

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-06-21, klockan **14.15 OBS!!**

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärenden	188
1. Redovisning av delegationsbeslut.	189
2. Meddelanden	190
3. Information från nämndens ledamöter.	Utgår
4. Uttagande av planavgifter vid kommande bygglovsärenden. Tid. beh. 2016-05-17 § 154.	191
5. Information angående problem med kaniner.	192
6. Information angående bygglov gällande plank/murar.	193
7. Planförfrågan gällande fastigheten Sadelmakaren 1.	194
8. Översiktsplan för Värnamo kommun, workshop. Dnr 12.2895.212.	195
9. Graffitiprojekt på Viadukten.	196
10. Information från räddningstjänsten - Brandskyddskontroll i kommunal regi.	197
11. Information från räddningstjänsten – Föreskrift om eldningsförbud i Värnamo kommun. Dnr 16.076.170.	198
12. Information från räddningstjänsten - Brottsofferjouren årsredovisning, verksamhetsplan och ansökan.	199
13. Information från räddningstjänsten - Återkoppling till genomfört öppet hus.	200
14. Information från räddningstjänsten - Lågt grundvatten i beredskapsarbetet i länet.	201
15. Information – Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet.	202

Beslutsärenden:

16. Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt nybyggnad av garage/förråd, beslut om sanktionsavgift, Valrossen 19. Dnr 16.1033.235D. Tid. beh. 2016-05-17 § 184. **203**
17. Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage, Värnamo 14:23. Dnr 16.0835.231A. Tid. beh. 2016-05-17 § 183. **204**
18. Förslag till beslut om införande av taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778. Dnr 15.141.174. Tid. beh. 2016-04-19 § 135, 2016-05-17 § 167. **205**
19. Förfrågan från länsstyrelsen angående Forsheda 5:119, Shiloh Industries, Galvanovägen 4, 33012 Forsheda. Dnr 14.1362.427. **206**
20. Försäljning av del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Diabasen. Dnr 16.1671.253. **207**
21. Försäljning av del av Sörsjö 3:1, Vitarör. Dnr 16.1672.253. **208**
22. Yttrande över överklagat beslut gällande Värnamo golfklubb, Näsbyholm 1:29. Dnr 15.1615.426. **209**
23. Klagomål gällande hög ljudnivå, Pilen 13, Gästgivargården, Växjövägen 1, 331 32 Värnamo. Dnr 16.1575.440A. **210**

Beredningsärenden:

24. Reglemente för räddningsnämnden. Dnr 16.032.170. **211**
25. Behov av fartdämpande asfaltsbulor på Grevevägen i Värnamo stad, yttrande över medborgarförslag. Dnr: 15.2660.100. **212**
26. Behov av fartdämpning på Bangårdsgatan i Värnamo stad, yttrande över medborgarförslag. Dnr: 15.2657.100. **213**
27. Detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad. Dnr 13.2299.211. **214**
28. Detaljplan för kvarteret Draken (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 15.2414.211. **215**
29. Detaljplan för del av Nöbbele 7:2 (del av Skulpturvägen) beslut att skicka ut detaljplan för granskning. Dnr 15.2015.211. **216**

30. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren: Arbetaren, Bagaren, Bokbindaren, Bonden, Borgaren, Borstbindaren, Doktorn, Eleven, Färgaren, Garvaren, Greven, Korgmakaren, Lärlingen, Magistern, Mjölaren, Målaren, Mästaren, Silkesmossen, Skräddaren, Timmermannen, Torparen, Trälleborg och Vävaren. Dnr 12.2713.217. **217**
31. Klagomål gällande byggnation, Smörblomman 4, Nam Tran, Blomstervägen 74, 331 42 Värnamo. Dnr 16.1552.228. **218**
32. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt installation av eldstad och rökkanal, Kvastmossan 9. Dnr 16.1261.231A. **219**
33. Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till fritidshus, Helmershus 5:62, Burstore AB, Örtebro, Helmershus, 331 91 Värnamo. Dnr 16.1469.235A. **220**
34. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Näsbyholm 1:29. Dnr 16.1317.226. **221**
35. Föreläggande om förbud att släppa ut avloppsvatten, Gällaryds stom 1:21, Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr 16.1169.446B. **222**
36. Förbud med vite att avleda avloppsvatten. Beslut om att ansöka om utdömande av vite. Ekeberg 1:13. Dnr 14.0564.446. **223**
- 224**
- Extra ärende*
- Uppställningsplats för husbilar vid Forshedabadet **225**

Håkan Johansson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-06-21, klockan 14.15 – 18.25	
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Margareta Fransson (M) ersättare för Lars Heed (M) §§ 188-191, 193-198, 203-204, 207-210, 212-216, 218-224 Haris Sibonjic (C) Jörgen Skärin (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) §§ 188-191, 193, 195, 197-201, 205, 207-209, 211-213, 223-224 Anders Jansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) §§ 192, 194, 196, 202-204, 206, 210, 214-221, 225 Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)	
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 197, 199, 205, 211 Miljö- och stadsbyggnadschef Conny Eskilson Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 191, 207-208 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 193, 203-204, 218-221 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 209, 222-224 Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 210 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 194, 196 Planarkitekt Frida Fälth §§ 214-216 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 195 Trafikingenjör Anders Norén §§ 212-213 Räddningschef Anders Björk § 198 Beredskapshandläggare Sara Sandström §§ 200-201	
Utses att justera:	Bo Svedberg (S) och Anders Jansson (S)	
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-06-28, klockan 13.00	
Sekreterare:		Paragrafer: §§ 188-225
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg	
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson	
	<hr/> Bo Svedberg §§ 188-191, 193, 195, 197-201, 205, 207-209, 211-213, 223-224	<hr/> Anders Jansson §§ 192, 194, 196, 202-204, 206, 210, 214-221, 225

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2016-06-21	Paragrafer: §§ 188-225
Datum för anslags uppsättande:	2016-06-29	Datum för anslags nedtagande: 2016-07-21
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg	

Protokollsutdrag:

Msn § 188

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Ärende anmält av, Haris Sibonjic (C):

Förfrågan gällande uppställningsplats för husbilar i anslutning till Fors-
hedabadet.

Msn § 189

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:
Exploateringsverksamhet §§ 22-36
Tilldelning/försäljning av tomt §§ 9-18

Stadsarkitektens delegationsbeslut:
Detaljplan § 1

Ordförandens delegationsbeslut §§ 6-8
Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 10

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:
Avloppsärenden §§ 51-69
Renhållningsärenden - diverse §§ 19-21
Livsmedelsärenden §§ 43-59
Värmepumpanläggningar §§ 34-43
Miljöärende §§ 23-30
Brandfarlig vara, cistern §§ 21-25
Brandfarlig vara §§ 4-6
Obligatorisk funktionskontroll §§ 27-31
Radon §§ 19-20

Bygglövsarkitekters delegationsbeslut §§ 109-146

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:
Startbesked §§ 179-225
Tekniskt samråd §§ 51-56
Slutsamråd §§ 21-36
Slutbesked §§ 114-141
Slutbevis § 20

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 11-19

Handläggarens delegationsbeslut avseende:
Bostadsanpassning §§ 77-89, 118B/2015
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 33-39

Msn § 190

Meddelanden

Kf

Kf § 109 – Beviljande av ansvarsfrihet 2015

Kf § 110 – Värnamo kommuns årsredovisning 2015

Kf § 137 – Obesvarade motioner till och med 30 april 2016

Kf § 138 – Obesvarade medborgarförslag till och med 30 april 2016

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Bor 1:11 och Bor 1:32

Fastighetsreglering mellan Drömminge 4:12, 4:19, 3:2, 4:15, 2:16, 2:21

Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för Näs 6:8, Os 1:5, 1:29 och 1:30 med flera

Fastighetsreglering berörande Ya 1:6 och 2:2

Avstyckning från Västhorja 12:5

Fastighetsreglering berörande Nydala 1:13 och 1:16

Avstyckning från Tjutaryd 2:1, fastighetsreglering berörande Tjutaryd 2:1, 2:19, 2:20, s:5 och s:6 samt anläggningsåtgärd

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 191

Uttagande av planavgifter vid kommande bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag för uttagande av planavgift.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 april 2016, § 127 att uppdra till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna till ett system som innebär att planavgiften som tas ut för en plan inte blir högre än kostnaderna för själva detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 17 maj 2016 § 154.

Protokollsutdrag:

Msn § 192

Information angående problem med kaniner

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att antalet klagomål gällande kaniner som förstör rabatter och gräsmattor i villaträdgårdar i kommunen har ökat markant under våren. Vad ökningen beror på kan man inte säga. De fastighetsägare som har väldigt stora problem uppmanas att kontakta någon av kommunens skyttar. Aktuell skytt bedömer därefter om det är möjligt att skjuta av kaniner eller inte. Villaägare uppmanas att täta runt altaner så kaninerna hindras från att bygga bo under altangolv.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 193

Information angående bygglov gällande plank/murar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna klagan gällande plank på en fastighet i Bor utan ytterligare åtgärd, samt

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram riktlinjer för plank och murar, skymmande växtlighet, gränser och gränsrör.

Ärendebeskrivning

Ett anonymt klagomål gällande plank på en fastighet i Bor har inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Klagomålet gäller ett plank utmed gångbana i anslutning till riksväg 27 genom Bor. Den klagande anser att planket skymmer sikten och att det är uppfört utan bygglov. Förvaltningen gjorde vid besök på platsen bedömningen att planket inte skymmer sikten. Vid förvaltningens kontroll visar det sig att planket inte uppförts nyligen utan fanns på plats redan 2011, när det uppförts vet man dock inte.

Plank och murar kräver bygglov, men det finns vissa undantag. Med plank menas inhägnader som är högre än ett normalt staket. Det har ingen betydelse av vilket material planket är gjort, utan det är främst konstruktionen och utseendet som avgör om en inhägnad räknas som ett staket, ett plank eller en mur. Bygglovsplikten brukar bedömas mer utifrån plankets eller murens läge, utförande och beständighet än utifrån någon bestämd höjd. En mur är bygglovspliktig oavsett om den är fristående eller har en jordfylld sida, en så kallad stödmur.

Många kommuner har tagit fram en policy för staket, plank och murar. Policyn är ett vägledande dokument som används vid bedömning om bygglov krävs eller inte.

Protokollsutdrag:

Msn § 194

Planförfrågan gällande fastigheten Sadelmakaren 1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att planförfrågan har inkommit gällande fastigheten Sadelmakaren 1 i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Msn § 195

Dnr 12.2895.212

Översiktsplan för Värnamo kommun, workshop

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra workshop den 7 september klockan 9.00 - 12.00.

Ärendebeskrivning

Nämnden har sedan tidigare beslutat att en workshop ska genomföras som en del av arbetet med framtagande av en ny översiktsplan. Punkter inför mötet skickas ut cirka två veckor före aktuell workshop. Idéer inför mötet mailas till Emma Nordstrand. Kallelse kommer att skickas både till nämndens ordinarie ledamöter och ersättare.

Protokollsutdrag:

Msn § 196

Graffitiprojekt, Viadukten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I ett samarbete med tre av kommunens förvaltningar, tekniska-, kultur- och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och ett antal ungdomar kommer ett graffitiprojekt för Viadukten att genomföras. På Viadukten finns sedan innan en cirka 20 år gammal graffitimålning, denna kommer nu att målas över. Projektet kommer att inledas med workshop under tre dagar då man tar fram skissförslag därefter kommer man att genomföra målning under två dagar.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 197

Information gällande förstudie av brandskyddskontroll enligt LSO 2003:778 3kap 4§ i kommunal regi. Förstudie i samverkan med Räddsam-F

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna information gällande brandskyddskontroll enligt LSO 2003:778 3 kap 4§ i kommunal regi.

Ärendebeskrivning

I samverkan med samtliga kommuner inom Räddsam-F har en förstudie till möjlighet av brandskyddskontroll enligt LSO 2003:778 3kap 4§i kommunal regi genomförts. Ett antal möten har hållits och samtal med SSR (skorstensfejarnas riksförbund) har genomförts. Det har även genomförts en studiereisa till RSG (Räddningstjänsten stor Göteborg) som sedan 2016-01-01 utför brandskyddskontroll inom förbundet (kommunal regi).

Inom Räddsam-F bedriver HRF (Höglandets Räddningstjänstförbund) sedan ett antal år tillbaka brandskyddskontroll inom förbundet. Övriga kommuner har för avsikt att gemensamt samverka för att brandskyddskontroll i kommunal regi ska kunna ske inom Räddsam-F. Till miljö- och stadsbyggnadsnämndens kommande möte har räddningstjänsten Värnamo för avsikt att presentera ett förslag till inriktningsbeslut för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förslaget kommer tas fram gemensamt av samtliga kommuner inom Räddsam-F, detta för att kunna presenteras till facknämnder i respektive kommun för vidare beslut enligt den ordning som gäller för respektive kommun.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 9 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att besluta att de tagit del av information gällande brandskyddskontroll enligt LSO 2003:778 3 kap 4§ i kommunal regi.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 198

Dnr 16.076.170

Information från räddningstjänsten – Föreskrift om eldningsförbud i Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att Värnamo kommun har med stöd av 2 kap. 7 § förordning (2003:789) om skydd mot olyckor beslutat att eldningsförbud ska gälla i hela Värnamo kommun. Samråd har skett med länsstyrelsen i Jönköpings län och samtliga kommuner i Jönköpings län.

Eldningsförbud gäller från och med fredagen den 3 juni och tillsvidare.

Eldningsförbud innebär att det är förbjudet att göra upp alla former av öppen eld utomhus. Vid eldningsförbud gäller också förbud att använda fyrverkerier utomhus.

Sprit- eller gasolkök är tillåtet att använda, förutsatt att försiktighet iakttas.

Då eldningsförbud råder är grillning tillåtet förutsatt att försiktighet iakttas och att:

1. grillning sker med kol- eller engångsgrill vid särskilt iordningställda grillplatser som kommunen erbjuder.
2. grillning sker i villaträdgårdar eller motsvarande med grill (kol-/gas/el-) eller engångsgrill.

Räddningschefen kan medge avsteg från detta i särskilda fall.

Värnamo kommun har medgett tre undantag från föreskrift om eldningsförbud. Undantagen gäller för att göra upp eld i speciellt iordningställda eldstäder avsedda för matlagning i samband med scoutläger på Sjöholmen i Rydaholm den 15 juni 2016 till och med den 19 juni 2016, i samband med scoutläger på Annebergsgården utanför Bor den 17 juni 2016 till den 22 juni 2016, samt för genomförande av en eldshow i samband med scoutläger på Sjöholmen i Rydaholm den 20 juni 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 199

Information från räddningstjänsten - Brottsofferjouren årsredovisning, verksamhetsplan och ansökan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om Brottsofferjourens årsredovisning, verksamhetsplan, samt ansökan om driftbidrag.

Brottsofferjouren Småland West erhåller ett driftbidrag, två kronor per invånare och år, från Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommuner. Bidraget per invånare hanteras lika i alla fyra kommuner. Brottsofferjouren ansöker om ett ökat bidrag från två kronor till 3 kronor per kommuninvånare för verksamhetsåret 2017. Ansökan om ett ökat verksamhetsbidrag har diskuterats med övriga kommuner i GGVV. Någon ökning av bidraget anser berörda kommuner inte vara aktuellt.

Protokollsutdrag:

Msn § 200

Information från räddningstjänsten - Återkoppling till genomfört öppet hus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det på räddningstjänsten genomförda öppna huset. Evenemanget genomfördes lördagen den 28 maj tillsammans med ett antal andra aktörer bland andra polis, ambulans, lottakår och hemvärn med flera. Under dagen besöktes det öppna huset av cirka 800 personer.

Protokollsutdrag:

Msn § 201

Information från räddningstjänsten - Lågt grundvatten i beredskapsarbetet i länet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att just nu är ovanligt låga grundvattennivåer i Värnamo kommun och kommuninnevånare rekommenderas att vara sparsamma med vattnet.

Fastighetsägare uppmanas att inte vattna gräsmattor, rabatter och odlingar i sina trädgårdar med vattenspridare eller vattenslang. Det går bra att vattna mindre mängder med vattenkanna.

För trädgårdsbevattning råder kommunen medborgarna att ta vara på regnvattnet genom att samla det i en tunna. Vidare uppmanas att inte fylla vatten i pooler, och inte heller byta ut vatten.

Vidare uppmanas kommuninnevånare att inte tvätta bilen hemma utan åka till en riktig biltvätt, där det smutsiga vattnet samlas upp, renas och återanvänds.

På grund av vattenbrist i vattentäkten i Horda har Värnamo kommun infört bevattningsförbud med kommunalt vatten.

Förbudet gäller från och med 9 juni tillsvidare.

Bevattningsförbudet innebär att det är förbjudet att använda kommunalt vatten till:

- bevattning av gräsmattor, blommor eller dylikt i trädgårdar
- att fylla pooler eller byta ut vatten i pooler
- att bevattna fotbollsplaner, tennisplaner och liknande
- att tvätta bilen hemma
- högtryckstvätt för att till exempel tvätta fasader

För trädgårdsbevattning råder kommunen medborgarna att ta vara på regnvattnet genom att samla det i en tunna.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Räddningstjänsten

Msn § 202

Dnr 16.0257.200

Information – Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att** ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten i uppdrag att utifrån föreslagen organisation förbereda sammanslagningen av de båda förvaltningarna,
- att** ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten i uppdrag att arbeta vidare med förslagna samordningsområden, samt
- att** ge förvaltningarna i uppdrag att se till att en utvärdering av sammanslagningen görs i juni 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 september 2015, § 394 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i samråd med berörda förvaltningar utreda olika alternativa förslag på organisatorisk tillhörighet, värdera dess samt föreslå en lämplig organisation.

Kommunchefen har tillsammans med förvaltningscheferna för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, serviceförvaltningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen diskuterat frågan.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2016 § 148 enligt kommunstyrelsens beslut

- att** räddningstjänsten tillsammans med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 januari 2017 bildar en gemensam förvaltning under miljö- och stadsbyggnadsnämnden,
- att** miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utifrån föreslagen organisation förbereda sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten,
- att** miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta vidare med förslagna samordningsområden, samt
- att** en utvärdering av sammanslagningen görs i juni 2018.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 203

Dnr 16.1033.235D

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt nybyggnad av garage/förråd, beslut om sanktionsavgift

Fastighet:

Valrossen 19

Ärende:

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt nybyggnad av garage/förråd, beslut om sanktionsavgift

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att för att ha påbörjat tillbyggnaden av enbostadshus med uterum utan att ett erforderligt startbesked meddelats påföra sökanden en byggsanktionsavgift men då sanktionsavgiftens storlek inte står i rimlig proportion till handlingen sänka den till hälften det vill säga 12 072 kronor.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Reservationer

Majo Besic (S), Gunilla Wall (S), Anders Jansson (S) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anders Janssons yrkande.

Ärendebeskrivning

Sökanden ansökte om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och nybyggnad av garage/förråd. Tillbyggnaden med uterummet hade påbörjats innan bygglov hade sökts och därmed inte fått startbesked för åtgärden. För att den sökta åtgärden påbörjats (uterummet) innan startbesked lämnats, har en sanktionsavgift räknats fram. En sanktionsavgift på 24 144 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 17 maj 2016 § 184, bygglov och startbesked för åtgärden. Man beslutade i samma paragraf att överlämna ärendet om sanktionsavgiften till kommande sammanträde. Detta för att kommunicera med sökanden och ge vederbörande möjlighet att yttra sig över nämndens tänkta beslut att påföra honom 24 144 kronor i sanktionsavgift för att påbörjande med uterummet skett utan att bygglov sökts och startbesked erhållits.

Sökanden har inkommit med sitt yttrande den 31 maj 2016. I yttrandet yrkar han på att nämnden sänker sanktionsavgiften till hälften. Han anser att sanktionsavgiftens storlek (24 144 kronor) inte står i rimlig proportion till handlingen att uterummet påbörjats utan att startbesked beviljats.

forts.

Msn § 203 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen delar sökandens uppfattning i att sanktionsavgiftens storlek inte står i rimlig proportion till handlingen, vad gäller uterummet speciellt då sanktionsavgiften sänktes till hälften i ett liknande fall vid ett tidigare tillfälle. Det är dock förvaltningens uppfattning att de särskilda skäl som finns i 11 kapitlet § 53 plan- och bygglagen inte är tillämpliga här. I § 53 a samma kapitel står det att sanktionsavgiften får i ett enskilt fall, nedsättas om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning i ett sådant fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Förvaltningens bedömning är därför att sanktionsavgiften döms ut med hela beloppet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att för att ha påbörjat tillbyggnaden av enbostadshus med uterum utan att ett erforderligt startbesked meddelats påföra sökanden en byggsanktionsavgift på 24 144 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 17 maj 2016 § 184.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD)

att för att ha påbörjat tillbyggnaden av enbostadshus med uterum utan att ett erforderligt startbesked meddelats påföra sökanden en byggsanktionsavgift men då sanktionsavgiftens storlek inte står i rimlig proportion till handlingen sänka den till hälften det vill säga 12 072 kronor.

Anders Jansson (S)

att för att ha påbörjat tillbyggnaden av enbostadshus med uterum utan att ett erforderligt startbesked meddelats påföra sökanden en byggsanktionsavgift på 24 144 kronor.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Sanktionsavgift: 12 072 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökande

Msn § 204

Dnr 16.0835.231A

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Värnamo 14:23

Ärende:

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och liten avvikelse med avseende på att avståndet till fastighetsgränserna är mindre än detaljplanebestämmelsen på sex meter.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

- För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tomas Andersson, Färsjövägen 36, 341 55 Vittaryd. Certifierad av KIWA, behörighetsnivå K.
- Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Tekniskt samråd krävs.
- Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- En kontrollplan ska inlämnas senast en vecka innan det tekniska samrådet.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson telefon 0370- 37 77 89.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Msn § 204 forts.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på rubricerade fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är F 46. Fastigheten ligger inom kvarteret Banvakten. Fastigheten är på 658 kvadratmeter. Byggrätten är en fjärdedel av denna yta vilket ger 164 kvadratmeter. Det finns i detaljplanebestämmelserna en regel som säger att byggnader ska placeras minst sex meter från fastighetsgränsen. Generellt är det 4,5 meter som gäller som avstånd till gräns enligt övergångsbestämmelser i 16 kap. punkt 5, plan- och bygglagen om inte annat anges i detaljplanebestämmelser.

I samband med beslut om bygglov kan undantag medges från gällande detaljplan enligt bestämmelserna i PBL:s övergångsbestämmelser i 16 kapitlet punkt 5 (närmare tomtgräns än 4,5 meter). De två grannar som var emot första förslaget har getts möjlighet att yttra sig över det justerade förslaget också. Det förslaget avviker bara från detaljplanebestämmelsen med avseende på att byggnaden hamnar närmare fastighetsgränsen än de sex meter som anges i planen. Grannen norr om fastigheten har fortfarande erinringar om just avståndet till gräns och också att ansökan fortfarande visade en ansökan om en yta på 175 kvadratmeter. Den andra grannen har nu inga erinringar längre.

Grannen på fastigheten Västhorja 14:19 tillika ägare till Banvakten 1 har beretts tillfälle att yttra sig än en gång och nu med en ansökan som gäller 164 kvadratmeter. Erinran från fastighetsägaren till Banvakten 1 har inkommit och fastighetsägaren anser att byggnaden är för hög och att fastigheten Banvakten 1 vid eventuell byggnation inte får något bra söderläge och att dess ekonomiska värde då kan komma att sjunka.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget kan accepteras på platsen och tillstyrker, under förutsättning att berörd granne inte kommer in med några erinringar mot förslaget, att bygglov beviljas. Som stöd för detta är att bedömningen görs att 4,5 meter mot den norra gränsen är tillfyllest som avstånd betraktat och att samma sak kan tillämpas då grannen norr om en gång vill bygga på tomten Banvakten 1. Den tomten är cirka 20 meter bred vilket skulle innebära endast åtta meter att bygga på. Där kommer också att behövas ytterligare tre meter. Avståndet till grannen i nordost är oförändrat.

forts.

Msn § 204 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov och liten avvikelse med avseende på att avståndet till fastighetsgränserna är mindre än detaljplanebestämmelsen på sex meter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 17 maj 2016 § 183.

Yttrande

Berörd granne norr om har nu inga erinringar mot byggnationen men menar att byggnaden fortfarande är för hög.

Upplysningar

Byggnadens höjdsättning kommer att studeras närmare i samband med det tekniska samrådet.

Sökanden erinras om att göra servisanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta Jan Larsson vid frågor, telefon 0370-37 71 91.

Övriga lagstiftningar som informeras om:
Arbetsmiljölagen, Miljöbalken, Lagen om skydd mot olyckor,
Konsumenttjänstlagen, Föreskrift om OVK.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift

Bygglov: 17 699 kronor

(Faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 205

Dnr 15.141.174

Förslag till beslut om införande av taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta upp frågan om taxa för ansökan om egensotning i samband med ny upphandling av sotare och därav föranledda förändringar av taxor för sotning och brandskyddskontroll.

Ärendebeskrivning

För tjänster eller nyttigheter som kommuner eller landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet (sotning och brandskyddskontroll) Lag (1998:70).

Enligt SKL cirkulär 2004:20 har Kommunen inte rätt att ta ut avgift för att behandla fastighetsägarnas ansökan (egensotning, annan behörig sotare).

Enligt Kommunallag 1991:900 kap 8 § 3b får Kommuner och landsting ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller (ansökan egensotning, annan behörig sotare).

Med stöd av Kommunallagen 1991:900 anser Räddningstjänsten att det är möjligt för Kommunen att ta ut en avgift/taxa för handläggning av ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778. Syftet med införandet av föreslagen taxa är att nuvarande handläggning är skattefinansierad medan all annan handläggning av enskildas tillstånd har debiterats. Vid en kraftig ökning av egensotningsärendena kommer inte detta att kunna hanteras inom befintlig verksamhet.

Taxan 781 kronor per ansökan motsvarar handläggningstiden, taxan indexregleras årligen enligt konsumentpris index i likhet med övriga taxor.

Räddningstjänsten har inkommit med tjänsteskrivelse den 6 april 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778. Föreslagen taxa är 781 kronor per ansökan, taxan indexregleras årligen enligt konsumentpris index.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 19 april 2016 § 135 och den 17 maj § 167.

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen

Msn § 206

Dnr 14.1362.427

Förfrågan från länsstyrelsen angående Forsheda 5:119

Fastighet:

Forsheda 5:119

Ärende:

Förfrågan från länsstyrelsen angående Forsheda 5:119, Shiloh Industries, Galvanovägen 4, 33012 Forsheda

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut från den 23 februari 2016, § 71.**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 februari 2016, § 71 att förelägga Shiloh Industries att vidta åtgärder så att störningar från verksamheten på fastigheten Forsheda 5:119 uppfyller ett antal av nämnden fastställda krav.

Beslutet har överklagats till länsstyrelsen av såväl företaget som av klagande granne.

Länsstyrelsen har den 2 juni 2016 inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen med en förfrågan om nämnden vidhåller sitt beslut från den 23 februari 2016, § 71.

Protokollsutdrag:

Msn § 207

Dnr 16.1671.253

Försäljning av del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Diabasen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Anders Management AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskilling om 3 300 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Anders Management Group AB som innebär en försäljning av ett område om cirka 22 000 kvadratmeter i kvarteret Diabasen, på Bredasten. Bolaget som bedriver leasingverksamhet samt tillverkning och bearbetning av stålprodukter, verktyg och maskiner kommer att flytta sin verksamhet A-Tooling från Bredaryd.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskilling samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Anders Management AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskilling om 3 300 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Msn § 208

Dnr 16.1672.253

Försäljning av del av Sörsjö 3:1, Vitarör

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Kärda VVS service AB avseende försäljning av del av Sörsjö 3:1, för en köpeskillning om 658 300 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Kärda VVS-service AB som innebär försäljning av ett område om cirka 7 000 kvadratmeter i kvarteret Klynnan på Vitarörsområdet.

Bolaget bedriver entreprenadrörelse inom värme och vatten och är sedan många år etablerade i Kärda. En nybyggnation ger bolaget möjlighet att expandera och få mer ändamålsenliga lokaler.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Kärda VVS service AB avseende försäljning av del av Sörsjö 3:1, för en köpeskillning om 658 300 kronor.

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen

Msn § 209

Dnr 15.1615.426

Yttrande över överklagat beslut gällande Värnamo golfklubb, Näsbyholm 1:29**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna förvaltningens skrivelse som eget yttrande till länsstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen beslutade den 8 december 2015 (§381) om spridning av kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Näsbyholm 1:29. I beslutet förbjöds Värnamo Golfklubb att använda kemiska bekämpningsmedel inom 200 meter till sjön Hindsen. Detta med stöd av de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun § 10 punkt 5. I § 10 punkt 5 i de lokala föreskrifterna står det att naturgödsel och andra gödningsämnen, djurbekämpnings- och växtutrottningsmedel samt dammbindande ämnen får användas endast i de omfattning som erfordras för normalt nyttjande av fastigheter för jordbruk och skogsbruk samt för sedvanligt underhåll av vägar. Naturgödsel och andra gödningsmedel får inte spridas närmare sjöarnas strandlinje än 20 meter. För spridning av bekämpningsmedel krävs tillstånd av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Svamp är en egen klass och tillhör egentligen inte växterna. I de lokala föreskrifterna omnämns inte svamputrottningsmedel. I normalt språkbruk är djur och växter de vanligaste organismerna som finns i naturen och i de lokala föreskrifterna har inte funnits anledning att precisera de olika typerna av bekämpningsmedel. Fungicider ryms alltså inom det övergripande begreppet växtutrottningsmedel.

Värnamo Golfklubb anser att de aktuella bekämpningsmedlen som de har fått tillstånd till endast är avsedda för bekämpning av "snömögelsvamp" och bör inte betraktas som vare sig gödsel, djurbekämpnings- eller växtutrottningsmedel. De kemiska bekämpningsmedlen som Värnamo Golfklubb har ansökt om är klassade som växtskyddsmedel och användningsområdet är mot svampangrepp på gräsytor

forts.

Msn § 209 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att utgångspunkten är förbud om användningen inte omnämns under § 10 punkt 5 i de lokala hälsoföreskrifterna. I § 10 punkt 5 i de lokala föreskrifterna står det att djurbekämpnings- och växtutrotningsmedel samt dammbindande ämnen får användas endast i den omfattning som erfordras för normalt nyttjande av fastigheten för jordbruk och skogsbruk samt sedvanligt underhåll av vägar. Verksamheten på golfbanan omfattas inte av denna uppräkningslista. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att vanligast förekommande bekämpningar och utrotningsmedel finns omnämnda. Varför syftet är att kravet på dispens ska ges en vid tolkning vilket innebär att fungicider omfattas av begreppet växtutrotningsmedel. Det har i ansökan inte framkommit tillräckligt starka skäl för att medge dispens.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna denna skrivelse som yttrande till länsstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Gästgivargården
Klagande

Msn § 210

Dnr 16.1575.440A

Klagomål gällande hög ljudnivå

Fastighet:

Pilen 13

Verksamhet:

Gästgivargården, Växjövägen 1, 331 32 Värnamo

Ärende:

Klagomål gällande hög ljudnivå

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att begränsa ljudnivån från musik inom verksamheten så att den inte överstiger 25 dBA vid mätning inomhus i bostadsrum i kringliggande bostäder, samt

att upphöra att spela musik utomhus vid ordinarie serveringsverksamhet från klockan 22.00 söndag-torsdag och från klockan 24.00 fredag-lördag.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 2 kap 2 och 3 §§, 9 kap 3 §, 26 kap 9, 22 och 26 §§.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit klagomål, både muntligt och skriftligt, från fyra fastighetsägare i Gästgivargårdens närområde. Klagomålet avser höga ljudnivåer på kvällar och nätter från Gästgivargårdens uteservering. De klagande uppger att de, liksom även andra boende och hotellgäster, har kontaktat verksamhetsutövaren direkt vid ett flertal tillfällen angående störningarna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har haft ett möte med två av företrädarna för Gästgivargården, Mattias Enoksson och Ulla Sandelin, den 2 juni. Inkomna klagomål redovisades och verksamhetsutövaren fick information om att de kan komma in med yttrande i ärendet senast 17 juni 2016. En diskussion fördes också om olika tillvägagångssätt för att undanröja störningen.

forts.

Msn § 210 forts.

Gästgivargården bedriver restaurang- och barservering på fastigheten Pilen 13 på Växjövägen 1 i Värnamo. Servering sker både inomhus och utomhus. Verksamheten har ett alkoholtillstånd från 2007 som medger alkoholservering till klockan 01.00 på uteserveringen under tiden april-oktober och till klockan 02.00 i serveringen inomhus. Serveringen är öppen kvällstid onsdag till lördag, ordinarie stängningstid är klockan 01.00. Av alkoholtillståndet framgår att lokalen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13) bör ett riktvärde på 25 dBA ekvivalent ljudnivå (= medelljudnivå under en viss tidsperiod) tillämpas för att bedöma om ljud från musikanläggningar orsakar olägenhet för människors hälsa i bostäder. För annat ljud, till exempel buller från verksamhetens gäster, är riktvärdet 30 dBA ekvivalent ljudnivå enligt samma råd. För lågfrekvent buller finns dessutom riktvärden angivna för olika frekvensområden (31,5-200 Hz).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det föreligger en störning på grund av höga ljudnivåer från musik på Gästgivargårdens uteservering kvällar och nätter. Omfattningen av störningen bedöms vara sådan att det är en olägenhet för människors hälsa eftersom den förekommer regelbundet och under en längre tid, den påverkar möjligheten till ostörd nattsömn, liksom välbefinnandet genom att oönskad musik tränger in i bostaden.

Samtliga fyra fastighetsägare har mottagit upprepade klagomål från boende och hotellgäster. Klagomålen består i att de boende framför allt får sin nattsömn störd, men också att ljudnivån i bostaden kvällstid blir så hög att samtal, tv-tittande och liknande påverkas. Störningen har pågått sedan uteserveringen i sitt nuvarande utförande tillkom, för några år sedan. Musiken på uteserveringen kommer från högtalare som finns placerade på huvudbyggnadens framsida.

För att klara riktvärdet inomhus (25 dBA) behöver ljudnivån vid fasad utanför närliggande bostäder, rumsuthyrningar eller hotell normalt understiga 55 dBA eftersom en normal fasad kan antas minska bullernivån med 25-30 dBA. Att observera är också att basljud inte dämpas lika lätt av fönster och fasader och att låga frekvenser kan bedömas som en olägenhet för människors hälsa även om den ekvivalenta ljudnivån är låg. Av denna anledning finns särskilda riktvärden för olika frekvensområden.

forts.

Msn § 210 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att om bakgrundsmusik spelas på uteserveringen, som inte är högre än normal samtalston, vilket i ljudnivå motsvarar 60 decibel, så bör risken för störningar minska påtagligt och att denna ljudnivå troligen kan uppfattas som acceptabel av omgivningen under kvällstid.

Mot bakgrund av att störningen bedöms vara relativt omfattande, har pågått under en längre tid och att verksamhetsutövaren varit medveten om att människor i närområdet varit störda bedömer miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det också är rimligt att ställa krav på att musiken upphör helt utomhus vid ett visst klockslag.

Det kan vara svårt att avgöra hur hög ljudnivån kan tillåtas vara på uteserveringen för att klara ljudnivåkravet i angränsande bostadshus. Enligt miljöbalken är det den som driver en verksamhet som är skyldig att visa att lagen följs. En verksamhetsutövare som ansvarar för verksamhet som kan innebära störningar för omgivningen är skyldig att ha ett egenkontrollprogram för att regelbundet kontrollera och minimera störningar. Konkret innebär det exempelvis att göra mätningar av ljudnivån och spärra ljudnivån vid vissa gränser. Det bör observeras att mätosäkerheten skiljer mellan olika typer av ljudnivåmätare, klass 1 är den mest avancerade medan mobilappar kan ge upp till 10 dB differens. Att notera är att en ökning av ljudnivån med 10 dB upplevs som en fördubbling av ljudet.

Vid kontroll av efterlevnaden ska i första hand väljas bostadsrum som är mest exponerade för ljudet och där man bedömer att nivåerna är högst.

Miljöbalkens 2 kapitel innehåller bland annat allmänna hänsynsregler. Av 2 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet. Av 3 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa.

I miljöbalken 9 kap 3 § finns definitionen på olägenhet för människors hälsa: en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Av förarbeten till miljöbalken framgår att en störning som inte är direkt hälsoskadlig men som påverkar välbefinnandet ska omfattas.

forts.

Msn § 210 forts.

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balkens bestämmelser ska efterlevas.

Av 26 kap 22 § framgår att den som bedriver en verksamhet som kan medföra olägenheter för människors hälsa är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Av 26 kap 26 § framgår att tillsynsmyndigheten får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Gästgivargården i Värnamo AB (org.nr. 556566-8281)

att begränsa ljudnivån från musik inom verksamheten så att den inte överstiger 25 dBA vid mätning inomhus i bostadsrum i kringliggande bostäder, samt

att upphöra att spela musik utomhus vid ordinarie serveringsverksamhet från klockan 22.00 söndag-torsdag och från klockan 24.00 fredag-lördag.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 2 kap 2 och 3 §§, 9 kap 3 §, 26 kap 9, 22 och 26 §§.

Kraven anses inte vara orimliga att uppfylla (miljöbalken 2 kap 7 §) och åtgärderna är inte mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet (miljöbalken 26 kap 9 §).

Kopia av protokollet sänds till:

Gästgivargården i Värnamo AB (delgivningskvitto)

Klagande, vilka företräder fastigheterna Gästis 2, Gästis 4, Pilen 10 och Storken 14.

Protokollsutdrag:

Msn § 211

Dnr 16.032.170

Reglemente för räddningsnämnden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för räddningstjänstens internkontroll avseende reglemente och delegationer har saknaden av ett aktuellt reglemente för kommunens räddningsnämnd konstaterats.

Räddningstjänstens erhöll uppdraget att utarbeta ett förslag på reglemente för räddningsnämnden.

Förslaget på reglemente avgränsas till de delar som berör räddningstjänstens verksamhet inom ramen för lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) och lagen om brandfarlig och explosiv vara (LBE 2010:1011) med tillhörande förordningar.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 15 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna reglemente för räddningsnämnd i Värnamo kommun, samt att föreslå fullmäktige att besluta om reglemente för räddningsnämnden i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Msn § 212

Dnr 15.2660.100

Behov av fartdämpande asfaltsbular på Grevevägen i Värnamo stad, yttrande över medborgarförslag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett medborgarförslag angående behov av fartdämpande asfaltsbular på Grevevägen för en säkrare väg. Enligt förslagsställaren till medborgarförslaget körs det mycket snabbt på Grevevägen. Hon påpekar även att stopplikten efterföljs dåligt vid korsningen Grevevägen/Västbovägen och Grevevägen/Fredsgatan.

Eftersom hastigheten sänktes från 50 km/h till 40 km/h i Värnamo stad under 2015, anser vi inte att någon ytterligare hastighetssänkning är aktuell i dagsläget.

Farthinder är något kommunen helst vill undvika. Dessa har visat sig skapa problem, bland annat vid snöröjning. Även yrkestrafikanternas arbetsmiljö har försämrats, på platser där hinder placerats.

Under december månad gjordes en mätning av trafiken med hjälp av skylten ”Min hastighet”. Den visade att 85 % av bilisterna körde i högst 45 km/h med undantag från någon topphastighet på 91 km/h.

Diskussioner har förts med trafikingenjören och tekniska förvaltningen. Då stora åtgärder skulle behövas för att säkra Grevevägen är det något vi får ta med oss inför eventuella framtida ombyggnationer av vägen.

Eftersom fortkörning och körning mot stopplikt är en polisiär fråga kommer vi även att informera polisen om detta, men förhoppning om att de vid tillfälle kan ha någon kontroll på Grevevägen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av fartdämpande asfaltsbular på Grevevägen.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 213

Dnr 15.2657.100

Behov av fartdämpning på Bangårdsgatan i Värnamo stad, yttrande över medborgarförslag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av fartdämpning på Bangårdsgatan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett medborgarförslag angående behov av fartdämpning på Bangårdsgatan för en säkrare väg och minskning av buller. Enligt förslagsställaren till medborgarförslaget körs det mycket snabbt på Bangårdsgatan. Hon påpekar även den höga bullernivån.

Eftersom kommunen genomfört en del trafiksäkerhetsåtgärder under 2014 och hastigheten nyligen har sänkts från 50 km/h till 40 km/h i Värnamo stad, anser vi inte att någon ytterligare hastighetsförändring är aktuell i dagsläget.

Värnamo kommun har gjort en trafikmätning för att utvärdera hastighet och antal fordon som passerar på Bangårdsgatan. Efter detta gjordes även en bullerberäkning. Vi fann då att bullernivån var hanterlig. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen ser dock över möjligheterna att göra någon åtgärd på Bangårdsgatan för att minska hastigheten och öka trafiksäkerheten.

Vad gäller räcke vid cykelvägen är det något vi vill undvika, då detta kan skapa stor skada om man till exempel vid halka kör rakt in i räckets.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av fartdämpning på Bangårdsgatan.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Plan- och byggavdel-
ningen

Msn § 214

Dnr 13.2299.211

Detaljplan för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Mon 13 i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, reviderad mars 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 1 oktober 2013 § 318 att uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontorets planavdelning att ändra detaljplanen för fastigheten Mon 13 och upprätta planavtal med sökande. Vid samma tillfälle beviljades ett tidsbegränsat bygglov på tre år till och med den 30 september 2016, i avvaktan på att detaljplanen för området ändras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2015, § 316 att skicka ut detaljplaneförslaget på samråd. Detaljplanen har varit ute på samråd under 9 november – 30 november 2015. Tio kommentarer har kommit in under samrådstiden.

Förslag på antagandehandlingar för rubricerad detaljplan är: granskningsutlåtande, planbeskrivning, plankarta och fastighetsförteckning. I och med inkomna synpunkter har planförslaget reviderats. Sammanfattningsvis har skoländamål begränsats ytterligare och tillämpningen av planbestämmelserna att anordna buller- och skyddsåtgärder har förtydligats

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 26 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Mon 13 i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, reviderad mars 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 215

Dnr 15.2414.211

Detaljplan för kvarteret Draken (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, inför beslut om samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till ordförande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta att skicka ut detaljplaneförslag för kvarteret Draken 1 med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i juni 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, då räddningstjänsten inkommit med bedömning av rapporten om riskavstånd för brandgasspridning, samt

att delegera till ordförande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta att skicka ut behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för kvarteret Draken 1 med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i juni 2016, på samråd då räddningstjänsten lämnat bedömningen.

Ärendebeskrivning

Pågående förskoleutredning från 2015 behandlade del av planområdet för pågående detaljplanuppdrag för kvarteret Draken med flera. Kommunstyrelsen beslutade att detaljplaneringen av kvarteret Draken med flera i Värnamo stad enbart ska innehålla bostadsbebyggelse enligt kommunstyrelsens beslut den 16 november 2015 § 508.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2014 § 395 att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området.

I samverkan med plan- och byggavdelningen tar upphandlad konsult fram samrådshandlingar för detaljplaneförslaget för kvarteret Draken med flera. Till beredning får nämnden ett förslag till behovsbedömning tillhörande detaljplaneförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 26 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för kvarteret Draken med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2016, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för kvarteret Draken med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 216

Dnr 15.2015.211

Detaljplan för del av Nöbbele 7:2 (del av Skulpturvägen) beslut att skicka ut detaljplan för granskning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för att upphäva del av detaljplanen för del av Nöbbele 7:2 (del av Skulpturvägen) i Värnamo stad, upprättat i mars 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Trafikverket håller på att ta fram en arbetsplan för en ny rastplats, med anknötning till väg 27 och E4. Den kommer att ligga strax öster om Vandalorum, med infart från cirkulationsplatsen och Skulpturvägen.

Kommunen måste upphäva den del av F312 som kommer att täckas av Trafikverkets arbetsplan.

Samtliga sakägare kunde inte godkänna planförslaget under samrådet, vilket innebär att planen behöver skickas ut på granskning innan antagande.

Efter inkomna synpunkter föreslår miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att begränsa planområdet så det enbart omfattar pågående vägplan.

Detaljplanen kommer medföra till att tidigare planlagd mark blir planlöst och kan därmed övergå till statligt väghållaransvar efter att vägplan har blivit fastställd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för att upphäva del av detaljplanen för del av Nöbbele 7:2 (del av Skulpturvägen) i Värnamo stad, upprättat i mars 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:
MBK- och GIS-
avdelningen

Msn § 217

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren: Arbetaren, Bagaren, Bokbindaren, Bonden, Borgaren, Borstbindaren, Doktorn, Eleven, Färgaren, Garvaren, Greven, Korgmakaren, Lärlingen, Magistern, Mjölaren, Målaren, Mästaren, Silkesmossen, Skräddaren, Timmermannen, Torparen, Trälleborg och Vävaren

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Arbetaren, Bagaren, Bokbindaren, Bonden, Borgaren, Borstbindaren, Doktorn, Eleven, Färgaren, Garvaren, Greven, Korgmakaren, Lärlingen, Mjölaren, Målaren, Mästaren, Silkesmossen, Skräddaren, Timmermannen, Torparen, Trälleborg och Vävaren.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden den 18 maj 2016 till den 30 maj 2016.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 31 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Arbetaren, Bagaren, Bokbindaren, Bonden, Borgaren, Borstbindaren, Doktorn, Eleven, Färgaren, Garvaren, Greven, Korgmakaren, Lärlingen, Magistern, Mjölaren, Målaren, Mästaren, Silkesmossen, Skräddaren, Timmermannen, Torparen, Trälleborg och Vävaren.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 218

Dnr 16.1552.228

Klagande

Klagomål gällande byggnation

Fastighet:

Smörblomman 4

Ärende:

Klagomål gällande byggnation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inte vidta några åtgärder med avseende på klagomålet, om byggandet av altangolv på fastigheten Smörblomman 4, då det inte är en tillbyggnad och kan placeras fritt på tomten.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Smörblomman 3 har inkommit med en skrivelse som är ett klagomål. Klagomålet gäller att det på grannfastigheten byggs ett altangolv (däck) alldeles för nära tomtgränsen mot hennes fastighet.

Klagande bor på fastigheten Smörblomman 3. Fastigheten som klagomålet gäller är Smörblomman 4.

Det grannen byggt är ett altangolv med räcke runt. Golvets höjd över marken är cirka 60 centimeter plus räcke ovanpå.

Att bygga ett golv är oftast inte bygglovspliktigt. Det finns inga exakta mått när en altan kräver bygglov, varken när det gäller storlek eller höjd över marken. Enligt en dom från mark- och miljööverdomstolen är det visuella intrycket och altanens höjd över markytan avgörande. Blir altanen ”för” hög blir den en tillbyggnad och därmed bygglovspliktig.

Om altanen inte anses vara en tillbyggnad eller nybyggnad behövs inget bygglov.

Altanen får då byggas var som helst på tomten och ända fram till tomtgränsen utan grannens medgivande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det aktuella altangolvet inte är att betrakta som en tillbyggnad och därmed inte heller lovpliktigt. Placeringen, som det har blivit, cirka 1,5 meter från fastighetsgränsen är ju inget som grannens tillstånd behövs för.

Förvaltningen anser att klagomålet lämnas utan åtgärd.

forts.

Msn § 218 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att inte vidta några åtgärder med avseende på klagomålet, om byggandet av altangolv på fastigheten Smörblomman 4, då det inte är en tillbyggnad och kan placeras fritt på tomten.

Protokollsutdrag:

Sökanden
Grannar

Msn § 219

Dnr 16.1261.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt installation av eldstad och rökkanal

Fastighet:

Kvastmossan 9

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt installation av eldstad och rökkanal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge liten avvikelse med avseende på att antalet våningar överskrids,

att bevilja bygglov, samt

att uppmana sökanden att samråda med berörd sakkunskap vid höjdsättningen av huset.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

- För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans-Eric Eriksson, Byggingenjörbyrå, Köpmansgatan 2, 335 30 Gnosjö. Certifierad av SITAC, behörighetsnivå N.
- Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Tekniskt samråd krävs.
- Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat. Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 7789.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Msn § 219 forts.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Kvastmossan 9 i Värnamo kommun.

För fastigheten gäller detaljplan F 335. Detaljplanebestämmelserna anger att området ska bebyggas med bostäder i högst en våning. Byggrätten är 25 % på alla tomter som är 1500 kvadratmeter och mindre. Utöver högsta antalet våningar får suterrängvåning anordnas. Det står inget om förbud mot vindsinredning vilket möjliggör byggande av 1½-planshus som räknas som envåningshus med inredd vind.

Sökandens hus är ett 1½-planshus med en takutformning där ena sidan går upp förbi den andra, vilket ger möjlighet till ljusinsläpp. Utformningen gör dock att tolkningen av detta hus är att det är ett tvåplanshus. Därmed avviker det från bestämmelsen om högst en våning. Det är sättet att mäta en byggnads höjd som gör att man får effekten av en våning till.

Det går att få bort effekten av antalet våningar, genom att bredda huset med 50 centimeter. Detta skulle få effekten att den skärningspunkt som avgör byggnadens höjd sjunker med 60 cm vilket är tillräckligt för att huset enbart skulle räknas som ett 1½-planshus. Byggnadens storlek och höjd förändras däremot inte någonting, den är istället lite större i plan.

Enligt plan- och byggförordningens 1 kapitel 4 § så är vind en våning endast om ett bostadsrum eller arbetslokal kan inredas i utrymmet och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter över vindsgolvets översida.

Bestämmelserna för hur man räknar en byggnads höjd får ibland sådana här märkliga effekter som i detta fall. Samma effekt får man med takkupor på 1½-planshusen. Det finns ett antal sådana i området. (Det problemet löstes genom att säkerställa att inga klagar på sådant byggande genom att man i kontraktet vid tomtköpet får ange att man accepterar att grannen kan komma att bygga ett 1½-planhus med takkupor på.)

forts.

Msn § 219 forts.

I det aktuella ärendet har tolv berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig över åtgärden och varför det blir en avvikelse. Sju stycken har svarat varav tre har erinringar. Två av dessa anger bara att detaljplanen ska gälla, ingen motivering i övrigt. Den tredje grannen har däremot synpunkter, även de anser att detaljplanen ska gälla. De motiverar sitt ställningstagande med att huset är så högt att det skymmer deras utsikt. De säger sig inte ha något principiellt mot huset men menar att det bör sänkas och anger förslag på plushöjd. Dessutom föreslår de att man kan sänka det uppstickande taket med 10 till 20 centimeter genom justeringar i konstruktionen. Sänkningen av huset genom lägre plushöjder är fråga som förhåller sig till intilliggande hus där plushöjder redan angivits och byggnationerna är igång. Att ändra takkonstruktioner på den aktuella hustypen är inte möjligt enligt hustillverkaren då det skulle för mycket snedtak och för låg takhöjd i vindsvåningen. En avvikelse när det gäller antal våningar är inte en liten avvikelse om det kommer till ett överklagande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att man bör kunna acceptera detta utförande och att det i så fall får bli en liten avvikelse. Motiveringen till detta är ju att alternativet troligen blir ett hus som är exakt likadant och lika högt men större i plan. Väljs det alternativet så klarar man kravet på antalet våningar men grannarna har inte vunnit någonting och är i detta skede inte berörda eftersom det i så fall överensstämmer med detaljplanebestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 juni 2016

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att medge liten avvikelse med avseende på att antalet våningar överskrids,
att bevilja bygglov, samt
att uppmana sökanden att samråda med berörd sakkunskap vid höjdsättningen av huset.

Upplysningar

Byggnadens höjdsättning kommer att studeras närmare i samband med det tekniska samrådet. Då svårigheter att tillgängliggöra bostaden kan finnas beroende på tomtens beskaffenhet.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta Jan Larsson vid frågor, telefon 0370- 37 71 91.

forts.

Msn § 219 forts.

Övriga lagstiftningar som informeras om:

Arbetsmiljölagen, Miljöbalken, Lagen om skydd mot olyckor,
Konsumenttjänstlagen, Föreskrift om OVK.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift

Bygglov: 24 560 kronor

(Faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 220

Dnr 16.1469.235A

Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till fritidshus

Fastighet:

Helmershus 5:62

Sök:

Burstore AB, Örtebro, Helmershus, 331 91 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till fritidshus,

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av kontor till fritidshus,

att kontrollansvarig inte erfordras, samt

att tekniskt samråd inte krävs.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas först när en kontrollplan inlämnats, vid frågor angående startbesked kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding, telefon 0370-37 72 06. Kontrollplan daterad den 27 juni 2016 fastställs och bifogas till sökanden.

Innan objektet tas i bruk ska ett slutbesked lämnas.

Inför begäran om slutbesked sak följande handlingar inlämnas:

Signerad kontrollplan.

Intyg att utförandet skett enligt lämnat lov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärt bygglov för ändrad användning av en kontorsbyggnad till fritidshus på rubricerade fastighet.

forts.

Msn § 220 forts.

Ägaren vill möjliggöra för att använda byggnaden privat under perioder av året. Inga fysiska åtgärder kommer vidtas med byggnaden i nuläget.

Aktuell plats ligger i Helmershus cirka 3 km söder om Värnamo stad. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskyddet för sjön Vidöstern berörs inte.

I området finns under mark en bergrumsanläggning som tidigare använts för oljelagring av staten. Den aktuella kontorsbyggnaden har tidigare haft en koppling till denna verksamhet. Byggnaden ägs dock idag av sökanden.

Området ligger inom normalintervallet för radon. Inga övriga intressen/konflikter har noterats i översiktsplanen. I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad är kommunen positiv till kompletteringsbebyggelse i området.

Strax söder om aktuell byggnad bedriver sökanden lagringsverksamhet av bland annat pallat gods. Lagerbyggnaden är cirka 1200 kvadratmeter.

Byggnaden har idag en äldre enskild avloppsanläggning, byggnaden ska dock enligt sökanden anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Ägarna till grannfastigheterna har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget inga erinringar har inkommit.

Fastighetens lämplighet som bostadsfastighet kan i dagsläget ifrågasättas. Den aktuella byggnaden är befintlig och ligger cirka 9 meter från intilliggande lagerbyggnaden vilket minskar möjligheterna att omdisponera tomten på ett sätt som begränsar eventuella störningar. Med hänsyn till arten av den verksamhet som bedrivs i nuläget och det faktum att det är sökandens egen verksamhet kan dock förslaget inte anses innebära någon betydande olägenhet. Inget annat har framkommit som gör att bygglov ska nekas.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 juni 2016.

forts.

Msn § 220 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för ändrad användning av kontor till fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Övriga lagstiftningar som informeras om:

Arbetsmiljölagen, Miljöbalken, Lagen om skydd mot olyckor, Konsumenttjänstlagen.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift

Bygglov: 6 670 kronor

(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 221

Dnr 16.1317.226

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Näsbyholm 1:29

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på rubricerade fastighet. Till ansökan har inlämnats en beskrivning och bakgrund om varför platsen valts samt motivering till de särskilda skäl som angetts i ansökan.

Aktuell plats ligger vid norra delen av sjön Hindsen. För Hindsen är strandskyddet utökat till 200 meter inåt land, tilltänkt tomt ligger till största delen inom strandskyddat område och börjar cirka 130 meter från strandlinjen bakom en mindre asfalterad väg.

Platsen omfattas områdesbestämmelser och ligger inom utpekad riksintresse för kulturmiljövården. Vid lokalisering av bland annat bostadshus ställs höga krav på anpassning i det öppna odlingslandskapet och ett särskilt beaktande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom riksintresseområdet.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Hindsen ingår i riksintresse för naturvård och är ett natura 2000-område.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Msn § 221 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften samt att en väg gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Att platsen är ianspråktagen kan inte tillämpas som särskilt skäl för dispens i detta fall. Mark som har tagits i anspråk utgörs av en etablerad hemfridszon, det vill säga den har en byggnad med gräsmatta eller liknande som har en avhållande effekt för allmänheten.

Det i övrigt angivna skäl, att platsen är väl avskild, bedöms inte heller i sin helhet tillämpligt. Aktuell väg, som är asfalterad men liten och endast av lokal betydelse, bedöms inte ha en sådan avskiljande verkan som åsyftas i 7 kapitlet 18 c § och som gör att den tänkta tomten uppfattas som avskild från strandområdet enbart på grund av vägen.

Utmed vägen finns ett antal större (skyddsvärda) träd utpekade vilka möjligtvis förstärker intrycket av ett tudelat område, det råder också en stor topografisk skillnad mellan vägen och strandlinjen. Den avskiljande effekten ska dock ha sitt upphov i en exploatering som åstadkommit av människor. Naturliga fenomen, till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark, omfattas inte av dispensgrunden (enligt *prop 2008/009:119 s 104-106*).

Söder om vägen finns ett drygt 130 meter brett opåverkat område invid strandområdet som är öppet och tillgängligt för allmänheten. På grund av golfbanans utbredning norr och nordväst om den tilltänkta tomten nås detta område endast från den aktuella vägen.

Ett cirka 70 meter brett område norr om vägen utgörs av det utökade strandskyddsområdet. På denna plats finns bortsett från riksintresset inga övriga utpekade intressen enligt översiktsplanen. Som strövområde bör platsen ha en begränsad betydelse då den ligger avskärmd av golfbanan. Åtgärden motverkar enligt förvaltningens bedömning inte syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet begränsas i mycket liten omfattning. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt då platsen utgörs av åkermark.

forts.

Msn § 221 forts.

Ett uttryck för riksintresseområdet är det öppna odlingslandskapet kring herrgårdsmiljön. I området närmast herrgårdsmiljön (halvön) bör ny bebyggelse helt undvikas. Vad som i övrigt framgår av områdesbestämmelserna är att enstaka lokaliseringar kan accepteras i nu aktuellt område men förutsättningen är att bebyggelsen inpassas i det öppna odlingslandskapet. En enstaka komplettering i området bör därmed inte påverka landskapsbilden av betydelse. Den tänkta placeringen faller väl in i bebyggelsestrukturen utmed vägen. Under förutsättning att ny bebyggelse anpassas i skälig utsträckning till kulturmiljövärdena och i enlighet med områdesbestämmelserna bör inte heller förslaget innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken (MB) får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. Intresset för fastighetsägaren att råda över sin egen mark bör här anses väga tyngre då syftet med strandskyddet anses tillgodosett genom det område som är beläget söder om vägen.

Trots med hänsyn till nämnda förutsättningar och även med beaktande av den proportionalitetsbedömning som gjorts bedömer dock förvaltningen att inte något av de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 c MB är tillämpliga.

Sammantaget finner således miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att dispens inte kan meddelas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att avslå ansökan om dispens för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15 § MB.

Protokollsutdrag:

Tekniska förvaltningen Msn § 222

Dnr 16.1169.427

Föreläggande om förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet: Gällaryds stom 1:21

Fastighetsägare: Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende: Föreläggande om förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 2 kap 3§, 9 kap 7 § och 26 kap 9§

att förbjuda Värnamo kommun, tekniska förvaltningen (organisationsnummer 212000-0555) att från och med 1 juli 2017 släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Gällaryds Stom 1:21. Förbudet gäller så länge anläggningen inte förbättrats så att den uppfyller gällande lagstiftning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gjort tillsyn av Gällaryds avloppsanläggning. Till avloppsanläggningen är 24 fastigheter anslutna varav bland annat skolan, förskolan, kyrkan och bostadsrättsförening. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med t-rör på utloppet från slamavskiljaren samt efterföljande rening i form av två markbäddar. Avloppsvatten pumpas från trekammarbrunnen till markbädden. Slamavskiljarens våtvolymer är 46 kubikmeter. Slamavskiljaren töms tre gånger per år av praktiska skäl, inte för att den blir full. Spridarledningarna spolade tre gånger per år. Vid besöket den 4 maj 2016 var fördelningsbrunn och markbädd nr 1 igång och nummer 2 var vilande. I fördelningsbrunnen syns det tydligt att det står avloppsvatten i spridarledningarna. I luftningsrören står det också vatten. Enligt uppgift är det även liknande problem med markbädd nummer 2. Markbäddarna skiftas sommartid, en månad på vardera markbädd men vintertid används båda bäddarna samtidigt.

Det finns en anmälan om ändring av avloppsanläggningen från år 1982. Ändringen avsåg anläggande av infiltration och dimensionerades för 75 personer.

Tekniska förvaltningen har inkommit med ett yttrande i ärendet där man svarat att planen är att anläggningen kommer att renoveras under hösten 2016 och därmed uppfylla ställda krav innan årets slut.

forts.

Msn § 222 forts.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § ska verksamhetsutövaren utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggningen medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. En rimlighetsavvägning ska enligt 2 kap 7 § göras där nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämförs med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och tillhörande föreskrifter ska följas.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för till exempel smittspridning och bidrar till övergödning. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att nyttan av att åtgärda avloppet är rimlig i förhållande till kostnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Gällaryds Stom 1:21 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Det står vatten i markbäddens spridarledningar vilket tyder på att bädden är delvis igensatt. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att anläggningen inte har ett fullt fungerande reningssteg efter slamavskiljaren.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att avloppsanläggningen bör göras om inom 1 ½ år.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta med stöd av Miljöbalken 2 kap 3§, 9 kap 7 § och 26 kap 9§ att förbjuda Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen (organisationsnummer 212000-0555) från och med 1 januari 2018 släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Gällaryds Stom 1:21. Förbudet gäller så länge anläggningen inte förbättrats så att den uppfyller gällande lagstiftning.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Fastighetsägare

Msn § 223

Dnr 14.0564.446

Begäran om utdömande av vite

Fastighet:

Ekeberg 1:13

Ärende:

Begäran om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att hos mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på 5 000 (femtusen) kronor utdömt för vardera av fastighetsägarna X och X X (sammanlagt 10 000 kronor) för att inte har åtgärdat avloppsanläggningen på fastigheten Ekeberg 1:13.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har vid inventering av enskilda avlopp uppmärksammat att avloppsanläggningen på fastigheten Ekeberg 1:13 består av en enkammarbrunn och saknar efterföljande rening.

Fastighetsägarna förelades den 22 april 2014 om förbud att från och med den 30 maj 2015 släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen påminde fastighetsägarna flera gånger om att skicka in delgivningskvitton. Den 11 februari 2015 inkom underskrifter från fastighetsägarna. Inga åtgärder gällande avloppsanläggningen har vidtagits.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har vid sammanträdet den 15 september 2015, § 283 beslutat om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggningen efter den 1 juni 2016. Beslutet förenades med ett vite om 5 000 kronor för vardera av fastighetsägarna. Delgivningskvitto från båda fastighetsägarna inkom den 2 december 2015. Fastighetsägarna har inte inkommit med ansökan om tillstånd för avloppsanläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickade den 26 maj 2016 ut en påminnelse om avloppsanläggningen samt kommunikering av förslag till beslut att överlämna ärendet till mark- och miljödomstolen för begäran om utdömande av vite. Fastighetsägarna har inte inkommit med något yttrande till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Då avloppsanläggningen inte är åtgärdad finns det förutsättningar att ansöka om vitets utdömande.

forts.

Msn § 223 forts.

Några skäl att sätta ned vitet bedöms inte föreligga.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att hos mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på 5 000 (femtusen) kronor utdömt för vardera av fastighetsägarna X och X X (sammanlagt 10 000 kronor) för att inte har åtgärdat avloppsanläggningen på fastigheten Ekeberg 1:13.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 224

Dnr 14.0564.446

Föreläggande med vite om förbud att avleda avloppsvatten

Fastighet:

Ekeberg 1:13

Ärende:

Föreläggande med vite om förbud att avleda avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap 3§, 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken

att med vite på 25 000 kronor vardera förbjuda XX (personnummer X) och XX (personnummer X), att från och med 1 januari 2017 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Ekeberg 1:13.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har av kommunens slamtömnings-entreprenör fått information om vilka fastigheter i Värnamo kommun som har utsläpp av avlopp från vattentoalett till en- eller tvåkamarbrunn. Vid miljö och stadsbyggnadsförvaltningen besök den 27 mars 2014 konstaterades brister på fastighetens avloppsanläggning. Avloppsvattnet leds till en enkamarbrunn. Det finns inget som tyder på att det finns någon efterföljande rening efter enkamarbrunnen. Fastighetsägaren var inte närvarande vid inspektionen. På miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen finns inte handlingar som visar att tillstånd sökts för avloppsanläggningen.

I ett beslut daterat 17 april 2014 förelades XX och XX om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning för fastigheten Ekeberg 1:13 efter den 30 maj 2015. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning var att anläggningen inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Fastighetsägaren har inte inkommit med någon ansökan om tillstånd för avloppsanläggning.

I ett beslut daterat 15 september 2015 förelades med vite XX och XX om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning för fastigheten Ekeberg 1:13 efter den 1 juni 2016. Vitesbeloppet var 5 000 kronor vardera för XX och XX. Fastighetsägaren har inte inkommit med någon ansökan om tillstånd för avloppsanläggning.

forts.

Msn § 224 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Ekeberg 1:13 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Avloppsvattnet från fastigheten avleds till enkammarbrunn för slamavskiljning. Anläggningen ger en otillräcklig avskiljning av slam och saknar också fungerande reningssteg efter slamavskiljaren. För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt också ett efterföljande reningssteg i form av till exempel en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för till exempel smittspridning och bidrar till övergödning.

Miljöinspektören bedömer att beslutet inte kan anses orimligt att uppfylla och att åtgärden inte är mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet.

Då anläggningen inte åtgärdats trots beslut med vite om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen anser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att beslut om ett högre vite är nödvändigt. Förbudet träder i kraft 1 januari 2017 för att fastighetsägaren ska ha rimlig tid att hinna få tillstånd till och låta utföra en avloppsanläggning på fastigheten.

Det är fastighetsägaren som ansvarar för avloppsanläggningen till sin fastighet. Ansvaret innebär enligt miljöbalken 2 kap 3 § att fastighetsägaren ska utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggningen medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. En rimlighetsavvägning ska enligt 2 kap 7 § göras där nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämförs med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och tillhörande föreskrifter ska efterlevas. Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt 26 kap 14 § miljöbalken.

forts.

Msn § 224 forts.

För att kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten efter den 1 januari 2017 måste avloppsreningen förbättras och vara åtgärdad senast detta datum. Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, därför behöver planeringen påbörjas snarast. Kontakta miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta med stöd av 2 kap 3§, 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ Miljöbalken att med vite på 25 000 kronor vardera förbjuda X X (personnummer X) och X X (personnummer X), att från och med 1 januari 2017 avleda avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten Ekeberg 1:13.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Msn § 225

Extra ärende – Uppställningsplats för husbilar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att undersöka saken.

Ärendebeskrivning

Haris Sibonjic (C) lyfter på sammanträdet frågan gällande uppställningsplats för husbilar i anslutning till Forshedabadet.

Frågan gällande uppställningsplats för husbilar i anslutning till Forshedabadets anläggning är väckt av Stiftelsen Forshedabadet. För att stiftelsen ska få möjlighet till ytterligare inkomst har man föreslagit anläggande av ställplats för husbilar i anslutning till Forshedabadet. Man menar att det finns möjlighet för besökande husbilsägare att använda den anläggning som finns på badet med toaletter och el med mera.