

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-05-17, kl. 13.00

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:**Anteckningar**

1. Redovisning av delegationsbeslut.
2. Meddelanden
3. Information från nämndens ledamöter.
4. Information om kommunens miljöbokslut – Martina Palm, utvecklingsavdelningen.
5. Information från räddningstjänsten – Beslut från länsstyrelsen – Överklagande av beslut meddelat av räddningstjänsten i Värnamo kommun. Dnr 15.146.171.
6. Information angående länsstyrelsens beslut – Tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) och tobakslagen (SFS 1993:581) i Värnamo kommun. Dnr 16.0066.702.
7. Diskussion kring uttagande av planavgifter vid kommande bygglov-särenden.
8. Höghastighetsjärnväg genom Värnamo kommun - uppdragsfördelning i det fortsatta arbetet - stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort. Dnr 16.1254.200.
9. Räddningstjänstens yttrande angående information och samråd enligt § 13 Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna allvarliga kemikalieolyckor avseende bergtäktsverksamhet inom fastigheten Näsbyholm 1:29 i Värnamo kommun. Dnr 16.058.171.
10. Information om slutredovisning av rapporten ”Parkeringsutredning Värnamo centrum”. Dnr 13.0264.514.
11. Redovisning om pågående planeringsarbeten.

12. Området kring Gummifabriken – helhetsuppdrag, lägesredovisning. Dnr 12.1899.210.
13. Översiktsplan för Värnamo kommun – lägesredovisning. Dnr 12.2895.212.
14. VA-plan, lägesredovisning. Dnr 14.0137.212.
15. Information angående det ekonomiska läget på räddningstjänsten.
16. Information angående det ekonomiska läget på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsärenden:

17. Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter, Tännö 2:5. Dnr 16.0673.220. Tid. beh. 2016-04-19 § 142.
18. Ansökan om strandsskyddsdispens för anläggande av väg och båtilägningsramp, Gavlö 1:3. Dnr 16.0920.226.
19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Helmershus 5:51. Dnr 16.0994.213A. Tid. beh. 2016-04-19 § 143 (strandskydd).
20. Förslag till beslut om införande av taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778. Dnr 15.141.174. Tid. beh. 2016-04-19 § 135.
21. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel, Horda 5:3. Dnr 16.0799.426. Tid. beh. 2016-04-19 § 136.
22. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren Adjunkten, Alfén, Biet, Biskopen, Branten, Fjärilen, Flugan, Furet, Getingen, Gräshoppan, Hulduran, Humlan, Komministern, Kyrkoherden, Munken, Myggan, Nunnan, Nyckelpigan, Näcken Prinsessan, Prinsen, Prästen, Pysslingen, Riddaren, Sländan, Spindeln, Svennen, Syrsan, Täppan, Väpnaren och Älvan. Dnr 12.2713.217.
23. Detaljplan för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, inför beslut om samråd. Dnr 15.2881.214.
24. Detaljplan för Sjötungan 1 i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 15.0481.211.
25. Remissvar till Trafikverket– Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarna trafiksäkerhetsstandard. Dnr 16.0575.100.
26. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Ryd 1:19. Dnr 16.0712.220. Tid. beh. 2016-04-19 § 131 (strandskydd).

Beredningsärenden:

27. Uppföljning av räddningstjänstens interna kontroll för 2015. Dnr 15.001.170.
28. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel, Forsheda 5:79, Uteservice Syd AB, Fredrika Bremers väg 81, 291 77 Gärdsköpinge. Dnr 16.1209.426.
29. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Skölden 2, Beslagshuset Fastigheter AB, Box 732, 331 27 Värnamo. Dnr 15.1540.285.
30. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Hörle 4:18, Maria Svensson, Åkersvägen 63, 568 30 Skillingaryd. Dnr 2015.2712.285.
31. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Bredaryd 20:10, Cape Bredaryd AB, Ön 107, 314 98 Torup. Dnr 15.0525.285.
32. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Järnet 1, Kvarteret Järnet AB, Västergatan 10, 4tr, 211 21 Malmö. Dnr 14.1760.285.
33. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Kroken 4, Pingstförsamlingen i Värnamo, Pumparegatan 20, 331 31 Värnamo. Dnr 16.1306.285.
34. Detaljplan för kvarteret. Draken (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 15.2414.211.
35. Detaljplan för Refugen 1, i Värnamo stad, inför beslut om utställning för granskning. Dnr 13.1415.211.
36. Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd, Fänestad 2:9. Dnr 16.1157.231A.
37. Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage, Värnamo 14:23. Dnr 16.0835.231A.
38. Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt nybyggnad av garage/förråd, Valrossen 19. Dnr 16.1033.235D.
39. Remiss angående ansökan om dispens från föreskrifterna inom yttre skyddsområdet i vattenskyddsområde Värnamo kommun. Dnr 16.1277.100.
40. Upphävande av lokaltrafikföreskrift angående hastighetsbegränsning på Norregårdsvägen i Bredaryd. Dnr 16.1367.502.

2016-05-12

4(4)

**Håkan Johansson
Ordförande****Christin Granberg
Sekreterare****Extra ärenden**

1. Exploateringsavtal, del av Mossle 16:20, med flera. Dnr 16.1397.251.

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-05-17, kl. 13.00 – 18.55
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) Anders Jansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Sven-Evert Gunnarsson ersättare för Jan Nilsson (SD) §§ 149-151, 154, 156, 160-162, 164-169, 173-179, 182-185, 187
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 162, 174 Miljö- och stadsbyggnadschef Conny Eskilson Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 154 Exploateringsingenjör Frans Martinsson § 187 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 164-165, 173 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 166, 182-184 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 158, 170, 181 Planarkitekt Frida Fälth §§ 171, 180 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand §§ 160-161 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 168, 175 Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk § 185 Trafikingenjör Anders Norén §§ 157, 159, 172, 186 Brandmästare Niclas Christensen §§ 152, 156, 167 Handläggare Dragana Jansson §§ 176-179 Hållbarhetsstrateg Martina Palm § 151
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-05-23, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 148-187
	<hr/> Christin Granberg
Ordförande:	<hr/> Håkan Johansson
Justerare:	<hr/> Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2016-05-17	Paragrafer:	§§ 148-187
Datum för anslags uppsättande:	2016-05-24	Datum för anslags nedtagande:	2016-06-15
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Msn § 148

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Ärende anmält av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsavdelning - Exploateringsavtal, del av Mossle 16:20, med flera. Dnr 16.1397.251.

Msn § 149

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 6-9

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 35-50

Renhållningsärenden - diverse §§ 17-18

Hälsoskyddsärenden § 5

Livsmedelsärenden §§ 34-42

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 4

Värmepumpsanläggningar §§ 21-33

Miljöärenden §§ 21-22

Brandfarlig vara, cistern §§ 12-20

Obligatorisk funktionskontroll §§ 12-26

Bygglovsarkitekters delegationsbeslut §§ 74-108

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 120-178

Tekniskt samråd §§ 37-50

Slutsamråd §§ 21-25

Slutbesked §§ 92-113

Slutbevis §§ 18-19

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 8-10

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 57-76, 21B, 36B, 40B, 52B

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 23-32

Msn § 150

Meddelanden

Kf Kf § 78 – Tilläggsbudget 2016

Ks Ks § 202 – Nytt datum för kommunstyrelsen den 7 juni
Ks § 217 – Nytt ärendehanteringssystem - information

Lantmäterimyndigheten Avstyckning från Mossle 18:13 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
Avstyckning från Bor 1:195 samt godkännande enligt AL 43 §.
Fastighetsreglering mellan Björnmosan 1, 2 och 3.
Avstyckning från Slättö 4:4.
Avstyckning från Havrida 3:9.

Protokollsutdrag:

Msn § 151

Information om kommunens miljöbokslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Hållbarhetsstrateg Martina Palm på kommunens utvecklingsavdelning informerar om det utkast till miljöbokslutet som arbetats fram för Värnamo kommun.

Värnamo kommuns miljöbokslut beskriver kommunens samlade miljöarbete under ett år och redovisas bland annat utifrån de mål och åtgärder som vi förbundit oss lokalt men tar även upp kopplingar regionalt/nationellt och andra resultat och aktiviteter för att sammanställt kunna ge en överblick av miljöarbetet i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Msn § 152

Dnr 15.146.171

Information från räddningstjänsten – Beslut från länsstyrelsen – Överklagande av beslut meddelat av räddningstjänsten i Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det beslut som länsstyrelsen fattat och som inkommit gällande överklagande av beslut meddelat av räddningstjänsten i Värnamo kommun den 30 september 2015.

Räddningstjänsten har med stöd av 2 kap. 2 § samt 5 kap. 2§ lagen (2003:778, LSO) om skydd mot olyckor förelagt Hotell Apladalen AB att senast den 31 december 2015 installera automatiskt brandlarm i hotellets alla delar enlighet med SRVFS 2008:3, Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar.

Räddningstjänstens beslut har överklagats till länsstyrelsen av verksamhetsutövaren. Länsstyrelsen har ändrat det överklagade beslutet endast på så sätt att åtgärderna ska vara utförda senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Protokollsutdrag:

Msn § 153

Dnr 16.0066.702

Information angående länsstyrelsens beslut – Tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) och tobakslagen (SFS 1993:581) i Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det beslut från länsstyrelsen som inkommit gällande den tillsyn som länsstyrelsen bedrivit över Värnamo kommuns tillsynsarbete enligt alkohollagen och tobakslagen.

Enligt alkohollagen och tobakslagen ska länsstyrelsen utöva tillsyn inom länet. Länsstyrelsens tillsynsuppgift ska inriktas mot att övervaka och stödja kommunernas verksamhet.

Den 2 mars 2016 genomförde länsstyrelsen i Jönköpings län samt representant från länsstyrelsen i Hallands län tillsyn över Värnamo kommuns tillsynsarbete som bedrivs enligt alkohollagen och tobakslagen. Vid besöket intervjuades representanter från förvaltningen och nämndens ordförande.

Länsstyrelsen uppmärksammade följande brister:

- Riktlinjerna gällande alkohollagen som är antagna av nämnden gäller endast fram till 2015.
- Tillsynen sker endast innan klockan 20.00.

Länsstyrelsen bedömer att Värnamo kommun i övrigt följer lagstiftningen i de delar som granskats.

Protokollsutdrag:

Msn § 154

Diskussion kring uttagande av planavgifter vid kommande bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden diskuterar uttagande av planavgifter i samband med bygglov.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 155

Dnr 16.1254.200

Höghastighetsjärnväg genom Värnamo kommun - uppdragsfördelning i det fortsatta arbetet - stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att, med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort.

Ärendebeskrivning

Den 1 februari i år meddelade Sverigeförhandlingen att Värnamo är en av de föreslagna stationsorterna utmed den nya höghastighetsjärnvägen. I det bud som överlämnats till kommunen ingår bland annat ett åtagande att fram till 2035 tillskapa 1770 bostäder.

Parallellt med fortsatta förhandlingar med Sverigeförhandlingen arbetar nu Trafikverket med åtgärdsvalsstudier för de tänkta sträckningarna. Värnamo deltar i åtgärdsvalsstudier för sträckan Jönköping-Malmö.

En järnväg och station för höghastighetståg i kommunen kommer att få stor påverkan på det sätt kommunen och staden växer. Det föreslagna stationsläget är perifert, inte centralt som den nuvarande stationen. Detta innebär en stor utmaning att knyta ihop nuvarande centrum med en perifer station. Det innebär också en insikt om att staden kommer att växa i riktning mot, samt omkring, den nya stationen. Ett perifert stationsläge innebär också möjligheter. Det kan tillskapas ytor i centrala Värnamo som inte hade varit tillgängliga med en central station för höghastighetståg.

Sverigeförhandlingarna och Trafikverket driver projektet höghastighetsbana i ett högt tempo. Detta ställer krav på Värnamo kommun som förhandlingspart och som deltagare i åtgärdsvalsstudien, att ha stora kunskaper om lokala förhållanden, vilka möjligheter vi vill spela in i en förhandling, samt att uppmärksamt följa de sträckningsförslag som pekas ut. Vi bör även skjuta in egna möjliga förslag på sträckningar för järnväg samt station. Detta arbete får med all säkerhet stor betydelse för Värnamos utveckling under generationer framåt.

forts.

Msn § 155 forts.

Det som nu behöver genomföras är dels att utreda möjliga stationslägen och sträckningar för järnväg genom kommunen men även att påbörja det långsiktiga arbetet med stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort.

För att på ett bra sätt kunna tydliggöra och ge ett bra underlag för att kommunicera de olika förslagen behöver visionsbilder över områdena tas fram.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2016, § 216 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att, med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort.

Protokollsutdrag:

Msn § 156

Dnr 16.058.171

Räddningstjänstens yttrande angående information och samråd enligt § 13 Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna allvarliga kemikalieolyckor avseende bergtäktsverksamhet inom fastigheten Näsbyholm 1:29 i Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

NCC Roads AB har fått tillstånd enligt 9 kap 6§ miljöbalken (1998:808) till täktverksamhet inom fastigheten Näsbyholm 1:29 i Värnamo kommun. Vid den aktuella verksamheten kan sprängarbeten komma att genomföras där den totala sprängämnesmängden, vid ett och samma tillfälle, överstiger 10 ton. I och med detta klassas verksamheten som en så kallad ”Sevesoverksamhet” i den lägre kravnivån enligt Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och lämnar följande synpunkter:

1. Såvitt räddningstjänsten känner till finns inga faktorer i närheten som kan påverka säkerheten för den aktuella verksamheten.
2. Såvitt räddningstjänsten ser det finns det inga Sevesoanläggningar i området som kan påverka säkerheten för den aktuella verksamheten.
3. Räddningstjänsten vill påminna om att den hantering av sprängmedel som sker på täkten är att anse som tillverkning av sprängämne och är således tillståndspliktig. Aktuell tillståndsmyndighet är Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap.
4. För att Värnamo kommun ska kunna uppfylla sina uppgifter enligt ”Sevesolagstiftningen” ska Bolaget lämna till Räddningstjänsten i Värnamo kommun uppgifter enligt Sevesoförordningen bilaga 4 del 1 punkt 1-7.
5. Bolaget ska lämna sitt framtagna handlingsprogram för hur allvarliga kemikalieolyckor ska förebyggas till Räddningstjänsten Värnamo kommun.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 4 maj 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 157

Dnr 13.0264.514

Information om slutredovisning av rapporten ”Parkeringsutredning Värnamo centrum”

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I april 2013 genomförde Norconsult, på uppdrag av kommunen, en inventering av beläggningen på cirka 1400 parkeringsplatser för bilar i Värnamo centrum, ungefär hälften kommunala och hälften privata. På grund av att resultatet för två av de räknade ytorna avvek kraftigt från det förväntade så lades rapporten aldrig fram för nämnden trots att den färdigställdes och slutlevererades av uppdragstagaren i november samma år.

I april 2016 har en kompletterande inventering av de två ifrågasatta ytorna genomförts av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Ytterligare en yta räknades om eftersom den har fått ändrade parkeringsregler sedan 2013.

Rapporten från 2013 har inte uppdaterats efter 2016 års komplettering utan läggs fram i befintligt skick tillsammans med en ny bilaga. Handlingarna ska läsas tillsammans för att få en helhetsbild.

Beläggningen har mätts under en lönehelg i april för att få en uppfattning om maxbelastningen. Inventeringen visar parkeringsytornas beläggning vid olika tidpunkter vilket pekar på hur ytan används för boende-, arbets- respektive ärendeparkering.

Inventeringen visar också att vid maximal beläggning finns mellan 400 och 450 lediga parkeringsplatser i det undersökta området. Beläggningen är dock ojämnt fördelad inom området varför det lokalt kan uppfattas som att ”det finns inga parkeringsplatser”.

Eftersom rapporten och bilagan endast är ett planeringsunderlag och en delredovisning i projektet *Parkeringsutredning och ny parkeringsnorm för Värnamo centrum* (dnr 13.0264.514) föranleder den ingen åtgärd från nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 maj 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 158

Redovisning av pågående planeringsarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om pågående och kommande arbeten inom planområdet.

Protokollsutdrag:

Msn § 159

Dnr 12.1899.210

Området kring Gummifabriken – helhetsuppdrag, lägesredovisning**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2016

att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i samråd med tekniska utskottet ett utvidgat uppdrag där man övergripande ser på ett större utredningsområde från Viadukten i söder till Lagastigen i norr,

att för ändamålet omdisponeras de beslutade medlen, att ytterligare medel om 300 000 kronor ställs till utredningens disposition ur kommunstyrelsens medel

att användas för strategiska åtgärder som främjar hållbarhet och/eller tydligt bidrar till att kommunens övergripande mål uppnås, samt

att en första avrapportering görs i kommunstyrelsen senast i oktober 2016.

Den 23 februari 2016 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samråd med tekniska förvaltningen utvidga uppdraget där man övergripande ser på ett större utredningsområde från Viadukten i söder till Lagastigen i norr.

Kommunstyrelsen har sedan tidigare lämnat ett uppdrag till tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komma med förslag till parkeringslösning för området kring Gummifabriken och dess verksamhet.

Värnamo kommunala industrifastigheter har också genomfört en utredning i frågan varför samtal och träffar har hållits mellan parterna för att finna den bästa lösningen.

Tekniska förvaltningen har 300 000 kronor enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 november 2014 § 248, att genomföra en statusbedömning av viadukten samt en områdesstudie av bussangöring vid stationsområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat ett planuppdrag kring gång och passagestråket från stationen till Gummifabriken vilket bör avvakta den slutliga lösningen.

Protokollsutdrag:

Msn § 160

Dnr 12.2895.212

Översiktsplan för Värnamo kommun – lägesredovisning**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det pågående arbetet med översiktsplan för Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Msn § 161

Dnr 14.0137.212

VA-plan, lägesredovisning**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det pågående arbetet med VA-plan för Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Msn § 162

Räddningstjänstens ekonomiska läge

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det ekonomiska läget för räddningstjänstens verksamhet.

Protokollsutdrag:

Msn § 163

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens ekonomiska läge

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens ekonomiska läge.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 164

Dnr 16.0673.220

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter

Fastighet:

Tännö 2:5

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad den 11 mars 2016, samt

att förhandsbeskedet avser bebyggelse som anknyter till det agrara landskapet i skala, form, färgsättning och materialverkan.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på rubricerade fastighet. Tomter ska avstyckas med en area om cirka 1000 kvadratmeter styck.

Aktuell plats ligger cirka 1,5 km söder om Tännö samt cirka 80 meter öster om väg 606 (gamla riksväg 1). Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger även utanför det utvidgade strandskyddet invid Vidöstern. I området är bebyggelsestrukturen relativt gles med mindre och större samlingar av bostadshus. Utformningen av bebyggelsen är varierad och till större delen av senare tillkomst.

Tomterna kommer ligga i en mindre sluttning i skogsbrynet och ansluter därvid till öppet jordbrukslandskap. Platsen förutsätter avverkning, skogsbeståndet är gran, så kallad industriskog. Inga utpekade naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Från den aktuella platsen finns en befintlig utfart till väg 606 vilken är tänkt att förbättras och användas som anslutning. Bland annat kan vägen behöva breddas och siktröjas.

forts.

Msn § 164 forts.

Möjligheten finns att ansluta tomterna till kommunalt vatten och avlopp.

I omgivningen finns ett antal utpekade fornlämningspunkter som härrör till äldre boplats, fornlämningsbildning. Dessa ligger som närmast på ett avstånd om cirka 150 meter. Inga iakttagelser har dock gjorts ur detta hänseende vid fältbesök.

Radonhalter ligger inom intervallet normal/eventuell högriskområde.

Cirka 30 meter från tilltänkta byggnader passerar en starkströmskabel, enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält.

Enligt den översiktliga beräkningen av buller från 2006 ligger tomterna inom intervallet 40-45 dBa.

Berörda sakägare samt tekniska kontoret, EON och trafikverket har getts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bedömningen görs att gällande riktvärden för buller kommer klaras, det kan dock bli aktuellt med en mer utförlig beräkning av bullervärdena i samband med bygglovsprövningen.

Bedömningen av elektromagnetiska kraftfält är svår med hänsyn till att det inte finns några antagna riktlinjer från berörda myndigheter. En tillämpning av myndigheternas försiktighetsprincip och tillämpning av denna inom flera andra kommuner pekar på att ett minsta skyddsavstånd från en 130 kilovoltledning kan vara cirka 40 meter. Nu gällande ledning är på 50 kilovolt vilket bör tvinga ett kortare skyddsavstånd. Utifrån denna aspekt bedöms åtgärden inte vara i konflikt med nu föreslagen bostadsbebyggelse.

Inga övriga risker eller konflikter har noterats enligt översiktsplanen. Området är väl utbyggt med befintlig infrastruktur såsom fiber, vatten och avlopp, bussförbindelser med mera.

forts.

Msn § 164 forts.

Sammanfattningsvis bedöms platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Det öppna jordbrukslandskapet på östra sidan av väg 606 i riktning mot Tännö bör kunna stärkas genom att man väljer traditionella färger, skala och material. Placeringen av byggnaderna på respektive tomt bör varieras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad den 11 mars 2016.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 19 april 2016 § 142.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 139 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 165

Dnr 16.0920.226

Länsstyrelsen

Ansökan om strandsskyddsdispens för anläggande av väg och båtiläggningsramp

Fastighet:

Stora Gavlö 1:3

Ärende:

Ansökan om strandsskyddsdispens för anläggande av väg och båtiläggningsramp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens för båtiläggningsramp och väg, samt

att endast den mark som anläggningen upptar, enligt situationsplan daterad den 30 mars 2016, får tas i anspråk för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 3 Samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om strandsskyddsdispens för anläggande av båtiläggningsramp med anslutande väg på rubricerade fastighet. Bakgrunden är att det idag saknas en allmän båtiläggningsplats för Bolmen i Värnamo kommun med bra framkomlighet för bil och båttrailer.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att det aktuella området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

forts.

Msn § 165 forts.

Aktuell plats ligger cirka 30 meter norr om Gavlö badplats vid Sjön Bolmens östra strand. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Bolmen är strandskyddet 200 meter inåt land, tilltänkt ramp med väganslutning ligger helt inom strandskyddat område. Rampen består i färdiga betongelement som läggs ut i vattnet, inga större grävningensarbeten eller gjutning sker vattnet enligt sökanden. Vägen anläggs med en bredd av 6 meter och längden cirka 30 meter, en vändplats (20x15 meter) anläggs strax innan strandkanten.

De arbeten som avses utföras i vatten omfattas av krav på anmälan om vattenverksamhet för vilket länsstyrelsen i Jönköping är tillsynsmyndighet. En sådan anmälan har inlämnats (länsstyrelsens beteckning 535-2498-2016).

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Hela Bolmen ingår i riksintresse för friluftsliv. Bolmen är efter Vättern södra Sveriges största sjö och i sjön finns ett stort antal öar. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap. I områdena kring Bolmen finns även flera intresseområden för natur och kulturmiljöer. Förutom Bolmenområdets stora friluftsliv och naturvärden är även sjön riksintresse för yrkesfisket.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att det aktuella området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Ägarna till fastigheten Stora Gavlö 1:3 har ställt sig positiva till förslaget.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet och sjön förbättras. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt. Platsen är också lämplig då befintliga vägar endast med relativt korta sträckor behöver förlängas vilket begränsar ingreppen i naturmiljön.

forts.

Msn § 165 forts.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Det särskilda skäl som sökanden angett är tillämpligt, nämligen att det aktuella området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Dispens kan därför meddelas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela dispens för båtiläggningsramp och väg att endast den mark som anläggningen upptar, enligt situationsplan daterad den 30 mars 2016, får tas i anspråk för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 3 Samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 15 mars 2016 § 93 informerats om ärendet.

Avgift: 7 088 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 166

Dnr 16.0994.213A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Helmershus 5:51

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov när länsstyrelsen avgjort frågan om strandskyddsdispensen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på rubricerade fastighet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 april 2016 § 143 att bevilja strandskyddsdispens och att hela den avstyckade fastigheten får användas som tomt.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Den ligger vid sjön Vidösterns västra strand.

Fastigheten är bildad genom avstyckning 1917 för bostadsändamål.

Sjön Vidöstern är av riksintresse för friluftslivet. Den är också en värdefull sjö ur natursynpunkt.

Inga fornlämningar finns på eller i närheten av fastigheten. Normalriskområde för markradon vilket innebär radonskyddat byggande. För området gäller byggförbud enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB) i form av strandskydd med utbredningen 200 meter. Vid fastigheten finns kommunalt vatten och avlopp. Anslutning till detta förutsätts.

Eftersom ansökan gäller ett bostadshus så ställs krav på tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd, driftutrymmen och energihushållning.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus och fyra uthusbyggnader utspridda över hela fastigheten som är cirka 92 meter lång i nord sydlig riktning. Bostadshuset som ska byggas har en byggnadsarea på 247 kvadratmeter plus ett garage/förråd på 108 kvadratmeter.

forts.

Msn § 166 forts.

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov kan beviljas när länsstyrelsen avgjort frågan om dispensen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Protokollsutdrag:

Msn § 167

Dnr 15.141.174

Förslag till beslut om införande av taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

För tjänster eller nyttigheter som kommuner eller landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet (sotning och brandskyddskontroll) Lag (1998:70).

Enligt SKL cirkulär 2004:20 har Kommunen inte rätt att ta ut avgift för att behandla fastighetsägarnas ansökan (egensotning, annan behörig sotare).

Enligt Kommunallag 1991:900 kap 8 § 3b får Kommuner och landsting ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller (ansökan egensotning, annan behörig sotare).

Med stöd av Kommunallagen 1991:900 anser Räddningstjänsten att det är möjligt för Kommunen att ta ut en avgift/taxa för handläggning av ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778. Syftet med införandet av föreslagen taxa är att nuvarande handläggning är skattefinansierad medan all annan handläggning av enskildas tillstånd har debiterats. Vid en kraftig ökning av egensotningsärendena kommer inte detta att kunna hanteras inom befintlig verksamhet.

Taxan 781 kr/ansökan motsvarar handläggningstiden, taxan indexregleras årligen enligt konsumentpris index i likhet med övriga taxor.

Räddningstjänsten har inkommit med tjänsteskrivelse den 6 april 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa för ansökan om egensotning eller annan behörig att utföra sotning/rengöring enligt LSO 2003:778. Föreslagen taxa är 781 kr/ansökan, taxan indexregleras årligen enligt konsumentpris index.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 19 april 2016 § 135.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 168

Dnr 16.0799.426

Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Fastighet:

Horda 5:3

Ärende:

Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela sökanden tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel i yttre vattenskyddsområde gällande fastigheten Horda 5:3 till och med 31 december 2017 under följande villkor:

1. Hantering och spridning av bekämpningsmedel ska ske i enlighet med inlämnad ansökan.
2. Användandet av bekämpningsmedel med avseende på tidpunkt för bekämpningen, spridarutrustning, val av preparat med mera sker så att påverkan på omgivande miljö minimeras.
3. Vid besprutningen ska riskerna för vattenförorening genom avdrift eller avrinning särskilt beaktas.
4. Spridning av bekämpningsmedel får inte ske vid risk för kraftigt regn inom det närmaste dygnet.
5. Temperatur, vindhastighet och riktning mäts, antecknas och beaktas vid bestämmandet av vindanpassat skyddsavstånd.
6. Följande skyddsavstånd mot marktransport ska lämnas:
 - Minst 2 meter till öppna diken samt till dagvattenbrunnar och dräneringsbrunnar.
 - Minst 6 meter till sjöar och vattendrag räknat från strandlinje för högvattenyta eller strandbrinkens överkant.
 - Minst 12 meter till dricksvattenbrunnar.
 - På mer sluttande mark med större risk för yttransport eller på genomsläpplig mark (sand-/grusjord) ska skyddsavstånden vid spridning utökas. Vid en marklutning på mellan 10 – 20 % ska skyddsavståndet dubbleras. Vid en marklutning på mer än 20 % ska skyddsavståndet fyrdubblas.

forts.

Msn § 168 forts.

7. Påfyllning och rengöring av spruta ska ske på någon av följande platser:
 - Biobädd
 - Spol- eller gödselplatta kopplad till tätt uppsamlingskärl eller flytgödselbehållare
 - Biologiskt aktiv mark som är plan och skyddsavstånd enligt punkt 6
8. Endast tillåta användning av bekämpningsmedlen Express 50 SX reg nr 4956 och Barclay Gallup Biograde 360 reg. nr 4812.
9. Bekämpningen ska utföras enligt de krav som ställts vid registreringen, anvisningar på förpackningen samt enligt bestämmelser i Förordningen om bekämpningsmedel (2014:425), Statens Naturvårdsverks författningssamling NFS 2015:2 och Naturvårdsverkets Allmänna Råd 97:3.
10. Om bekämpningsmedel finns kvar i sprutan när spridningen är avslutad ska medlet tas omhand för att användas vid ett senare tillfälle eller skickas till destruktion som *farligt avfall*.
11. Tillståndet kan återkallas om ovanstående villkor inte följs.

Ärendebeskrivning

Sökanden har den 18 mars 2016 inkommit med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom yttre vattenskyddsområde i Horda. Ansökan gäller 0,5 hektar som ligger inom yttre vattenskyddsområde på fastigheten Horda 5:3. Den del av åkern som ligger inom vattenskyddsområde har varit vall/betesmark sedan år 1995. Sökanden vill kunna odla spannmål på detta skifte år 2016 och år 2017 och bekämpa ogräs med kemiska bekämpningsmedel. Efter år 2017 odlas vall och ingen kemisk bekämpning behövs.

På fastigheten Horda 5:3 driver sökanden mjölkproduktion med rekrytering.

Beslut om vattenskyddsområde togs 1996 och i § 1b står det ” Inre skyddszon och yttre skyddszon: Hantering och lagring av ensilage, naturgödsel, avloppsslam, urin, växtnäringssämnen och bekämpningsmedel får inte förekomma utan medgivande och efterföljande av eventuella föreskrifter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden”.

forts.

Msn § 168 forts.

Förutsättningar

Enligt förordningen om bekämpningsmedel SFS 2014:425 § 36 och Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel NFS 2015:2 är det förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillstånd för yrkesmässig användning av kemiska bekämpningsmedel inom Hordas yttre vattenskyddsområde bör kunna tillåtas med villkor enligt beslutet, som behövs för att spridningen inte ska medföra att bekämpningsmedelsrester kommer till Hordas vattentäkt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att meddela sökanden tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel i yttre vattenskyddsområde gällande fastigheten Horda 5:3 till och med 31 december 2017 under följande villkor:

1. Hantering och spridning av bekämpningsmedel ska ske i enlighet med inlämnad ansökan.
2. Användandet av bekämpningsmedel med avseende på tidpunkt för bekämpningen, spridarutrustning, val av preparat mm sker så att påverkan på omgivande miljö minimeras.
3. Vid besprutningen ska riskerna för vattenförorening genom avdrift eller avrinning särskilt beaktas.
4. Spridning av bekämpningsmedel får inte ske vid risk för kraftigt regn inom det närmaste dygnet.
5. Temperatur, vindhastighet och riktning mäts, antecknas och beaktas vid bestämmandet av vindanpassat skyddsavstånd.

forts.

Msn § 168 forts.

6. Följande skyddsavstånd mot marktransport ska lämnas:
 - Minst 2 meter till öppna diken samt till dagvattenbrunnar och dräneringsbrunnar.
 - Minst 6 meter till sjöar och vattendrag räknat från strandlinje för högvattenyta eller strandbrinkens överkant.
 - Minst 12 meter till dricksvattenbrunnar.
 - På mer sluttande mark med större risk för yttransport eller på genomsläpplig mark (sand-/grusjord) ska skyddsavstånden vid spridning utökas. Vid en marklutning på mellan 10 – 20 % ska skyddsavståndet dubblas. Vid en marklutning på mer än 20 % ska skyddsavståndet fyrdubblas.
7. Påfyllning och rengöring av spruta ska ske på någon av följande platser:
 - Biobädd
 - Spol- eller gödselplatta kopplad till tätt uppsamlingskärl eller flytgödselbehållare
 - Biologiskt aktiv mark som är plan och skyddsavstånd enligt punkt 6
8. Endast tillåta användning av bekämpningsmedlen Express 50 SX reg nr 4956 och Barclay Gallup Biograde 360 reg. nr 4812.
9. Bekämpningen ska utföras enligt de krav som ställts vid registreringen, anvisningar på förpackningen samt enligt bestämmelser i Förordningen om bekämpningsmedel (2014:425), Statens Naturvårdsverks författningssamling NFS 2015:2 och Naturvårdsverkets Allmänna Råd 97:3.
10. Om bekämpningsmedel finns kvar i sprutan när spridningen är avslutad ska medlet tas omhand för att användas vid ett senare tillfälle eller skickas till destruktion som *farligt avfall*.
11. Tillståndet kan återkallas om ovanstående villkor inte följs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 19 april 2016 § 136.

Protokollsutdrag:
MBK- och GIS-
avdelningen

Msn § 169

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteren Adjunkten, Alfen, Biet, Biskopen, Branten, Fjärilen, Flugan, Furet, Getingen, Gräshoppa, Huldran, Humlan, Komministern, Kyrkoherden, Munken, Mygga, Nunnan, Nyckelpigan, Näcken Prinsessan, Prinsen, Prästen, Pysslingen, Riddaren, Sländan, Spindeln, Svennen, Syrsan, Täppan, Väpnaren och Älvan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Adjunkten, Alfen, Biet, Biskopen, Branten, Fjärilen, Flugan, Furet, Getingen, Gräshoppa, Huldran, Humlan, Komministern, Kyrkoherden, Munken, Mygga, Nunnan, Nyckelpigan, Näcken, Prinsessan, Prinsen, Prästen, Pysslingen, Riddaren, Sländan, Spindeln, Svennen, Syrsan, Täppan, Väpnaren och Älvan.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden 19 april 2016 – 29 april 2016.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanerna berörande ovanstående kvarter som goda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 2 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Adjunkten, Alfen, Biet, Biskopen, Branten, Fjärilen, Flugan, Furet, Getingen, Gräshoppa, Huldran, Humlan, Komministern, Kyrkoherden, Munken, Mygga, Nunnan, Nyckelpigan, Näcken, Prinsessan, Prinsen, Prästen, Pysslingen, Riddaren, Sländan, Spindeln, Svennen, Syrsan, Täppan, Väpnaren och Älvan.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 170

Dnr 15.2881.214

Detaljplan för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort,

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta att skicka ut detaljplaneförslag för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, upprättad i april 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, då länsstyrelsen inkommit med svar utan erinring avseende behovsbedömningen som tillhör detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Jenic Fastigheter AB, tidigare Zinkteknik AB, som äger industrifastigheten Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort, har begärt om att få upprätta en ny detaljplan över deras fastighet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 november 2015 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan över fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort.

Bredaryd 41:11 avgränsas av länsväg 153 i söder och Industrivägen i norr. En äldre detaljplan från 1999 (FI 134) samt en nyligen antagen ändring av detaljplan (FI 180) gäller fastigheten idag.

Industrifastigheten vill expandera och bygga till ytterligare inom fastigheten, vilket kommer att medföra ett utökat behov av parkeringsmöjligheter samt utökad byggrätt och byggnadshöjd. Ny detaljplan ska pröva möjligheten att köpa till en del av kommunägd mark utmed fastigheten mot väg 153, för att få bättre möjlighet att anordna nya parkeringsplatser inom den blivande större fastigheten.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt PBL kap 5.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att skicka ut detaljplaneförslag för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, upprättad i april 2016, på samråd enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 171

Dnr 15.0481.211

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i april 2016, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Den 17 mars 2015 beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad.

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för befintligt industriområde att expandera och tillkommande fastighet kan dra nytta av reklamläget vid väg 151 (Ljussevekaleden) och väg 846 (gamla Riksettan).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i april 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 172

Dnr 16.0575.100

Remissvar till Trafikverket– Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarna trafiksäkerhetsstandard

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att inhämta yttrande från tekniska förvaltningen och utvecklingsavdelningen, samt

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram ett förslag till åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägnas trafiksäkerhetsstandard under planperioden 2014-2025 och ger alla kommuner samt en rad myndigheter och organisationer möjlighet att svara på remissen. Mottagare som uppmanas att svara på remissen är länsstyrelserna och länsplaneupprättarna.

Förslaget redovisar hastighetssänkningar, hastighetshöjningar och planerade väginvesteringar samt de transportpolitiska effekterna i form av antalet döda och svårt skadade, antalet fordonstimmar samt mängden koldioxidutsläpp.

Värnamo kommun berörs av Förbifart Bor (planeras genomföras under perioden 2020-2025), hastighetshöjning på E4 från 110 till 120 (planeras genomföras 2016) samt hastighetssänkningar från 90 till 80 på inte mötesfria delar av riksväg 27 och länsvägarna 127 och 151 (planeras genomföras under perioden 2019-2023).

Materialet finns att läsa i sin helhet på

<http://www.trafikverket.se/hastighetsremiss/>

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 28 april 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att Värnamo kommun svarar Trafikverket att man har tagit del av handlingarna och inte har något att erinra.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 173

Dnr 16.0712.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Fastighet:

Ryd 1:19

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av två stycken fritidshus enligt redovisad situationsplan daterad den 8 mars 2016.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på rubricerade fastighet. De nya byggnaderna kommer att ersätta ett befintligt fritidshus på tomten. Fastigheten planeras sedan att delas med en tomtstorlek vardera om cirka 1000 kvadratmeter.

Byggnaderna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Befintlig tomt ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens meddelades den 19 april 2016 Msn § 131. Beslutet har vunnit laga kraft genom länsstyrelsen beslut, den 4 maj 2016, att inte överpröva dispensen.

forts.

Msn § 173 forts.

Fastigheten avstyckades år 1993 till en storlek om 2119 kvadratmeter. Tomtplats bildades efter ”äldre byggnad” enligt lantmäteriförrättningen, byggår för befintligt fritidshus oklart men kan troligtvis hänföras till 1950 tal eller äldre.

Vidöstern ingår i riksintresse för friluftsliv och naturvård och är ett natura 2000-område. I sjön finns ett antal öar som är naturreservat och natura 2000-områden. De värden som gör sig gällande är framförallt det rörliga friluftslivet på land och vatten (bad, fiske, promenad med mera) samt andra upplevelsevärden såsom varierat odlings- och skogslandskap.

2007 genomförde Värnamo kommun i samråd med Länsstyrelsen en inventering av värden för naturvård och friluftsliv inom strandzonen kring sjön Vidöstern. Området väster och sydväst om den aktuella tomten har klassningen 5 (mycket högt naturvärde).

Detta område består i stort av blandat löv och barrskog med riklig mängd mossbeklädda stenblock och strax sydväst om aktuell tomt finns ett utpekad nyckelbiotopsområde med s.k. sekundär ädellövsnaturskog och blockrik miljö.

Inga övriga intressen eller risker har noterats enligt översiktsplanen.

Ägarna till fastigheten Ryd 1:9 och 1:19 har inga erinringar mot förslaget. Ägaren till Ryd 1:18 förordar att vägsträckning 1 ska väljas men anger inga andra erinringar mot förslaget.

Tekniska kontoret har inga erinringar mot förslaget men har lämnat upplysningar (skickat till sökanden).

Den aktuella fastigheten är lämplig för ändamålet och utgörs idag i sin helhet av mark för bostadsändamål. Vatten och avlopp löses genom anslutning till det kommunala nätet. Inga övriga hinder eller risker har noterats enligt översiktsplanen.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därmed påräknas.

forts.

Msn § 173 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta:
att bygglov kan påräknas för nybyggnad av 2 stycken fritidshus enligt redovisad situationsplan daterad den 8 mars 2016.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Ägaren till Ryd 1:18 delges beslutet med information om hur beslutet kan överklagas.

Avgifter

Förhandsbesked: 5 139 kronor

Strandskyddsdispens: 7 088 kronor

(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Revisionen

Msn § 174

Dnr 15.001.170

Uppföljning av räddningstjänstens interna kontroll för 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna räddningstjänstens rapport för 2015 års interna kontroll,

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna räddningstjänstens rapport för 2015 års interna kontroll, samt

att överlämna räddningstjänstens rapport för 2015 års interna kontroll till kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2012 § 230, att fastställa reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet ska nämnderna genomföra risk- och väsentlighetsanalys och därefter senast under januari månads anta en särskild plan för innevarande års granskning/uppföljning. Räddningstjänsten har upprättat rapport för uppföljning av 2015 års plan för intern kontroll.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 3 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna räddningstjänstens rapport för 2015 års interna kontroll,

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna räddningstjänstens rapport för 2015 års interna kontroll, samt

att överlämna räddningstjänstens rapport för 2015 års interna kontroll till kommunens revisorer.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 175

Dnr 16.1209.426

Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Fastighet:

Forsheda 5:79

Sök:

Uteservice Syd AB, Fredrika Bremers väg 81, 291 77 Gärds Köpinge

Ärende:

Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tillstånd att använda kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Forsheda 5:79.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Uteservice Syd AB har på uppdrag av Eon Gas Sverige AB den 27 april 2016 inkommit med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel i Forsheda. Ansökan gäller bekämpning av ogräs runt en gascistern som är belägen utanför vattenskyddsområde men är placerad på grusyta och andra mycket genomsläppliga ytor. Ytan som ska bekämpas mot ogräs är 263 m². Gascisternen står cirka 130 meter ifrån Storån. Anläggningen är EX-klassad vilket innebär inget brännbart material får finnas inom området. Ytan som ska behandlas är inhägnade och fungerar som en buffertzona i det fall det skulle inträffa en brand inom närliggande områden. Buffertzonen är viktig då gasen är både explosiv och brännbar.

Bekämpningsmedlet som de vill använda är Roundup Bio med reg. nr 3937 klass 2L och är godkänt till och med den 30 juni 2017. Spridningsmetoden är en handhållen spruta. Dosen som anges är 5 liter per hektar. I ansökan anges spridningstidpunkterna är maj, juli och augusti under åren 2016, 2017 och 2018.

I produktens (Roundup Bio) godkännande står det att användningsområdet bland annat är mot oönskad vegetation med högst tre behandlingar per år och en maximal dos på 8 liter/hektar eller 2,88 kg/hektar per behandling. Roundup Bio får inte spridas i sjöar, vattendrag eller andra vattensamlingar.

Tidigare år fram till och med år 2014 har man använt bekämpningsmedel för att hålla borta ogräset. År 2015 gjordes ingen ogräsbekämpning. Den 15 juli 2014 började förordningen om bekämpningsmedel att gälla och då krävs det tillstånd från den kommunala nämnden innan besprutning av vissa ytor så som grusyta och mycket genomsläppliga ytor sker.

forts.

Msn § forts.

Enligt förordningen om bekämpningsmedel SFS 2014:425 § 40 och Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel NFS 2015:2 är det förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel på grusytor och mycket genomsläppliga ytor.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap 7 § ska hänsyn tas så långt det är möjligt utan att vara orimligt. Vid bedömningen vägs nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått mot kostnaderna för sådana åtgärder

Besök har skett på platsen för gascisternen och bilder har tagits som visar att det är ytterst lite gräs som växer inom det område som ska ogräsbekämpas. Användning av bekämpningsmedels ska ske när behov finns och inte rutinmässigt. Underlaget inom det inhägnade området ser ut att bestå av dels makadamlager och dels av finkornigare material. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömning är att det inte finns något behov av att bekämpa ogräs. Underlaget är mycket genomsläppligt vilket kan medföra att bekämpningsmedelsrester sprids vidare. Det är cirka 130 meter till Storån. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns alternativa metoder för ogräsbekämpning inom det inhägnade området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Mot bakgrund av ovanstående förslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå ansökan om tillstånd att använda kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Forsheda 5:79.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 176

Dnr 2015.2712.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Hörle 4:18

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende lägenheterna i byggnaden på fastigheten Hörle 4:18 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar lägenheter på fastigheten Hörle4:18 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningensprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad del av byggnads ventilationssystem har inte kommit in. I detta fall finns F-system som betjänar lägenheterna och som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningensprotokoll slutade gälla den 19 november 2015. Påminnelse har skickats den 28 oktober 2015.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet, till yttrande har skickats till fastighetsägaren den 19 januari 2016. Något yttrande har inte inkommit.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Msn § 176 forts.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga XX, personnummer XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende lägenheterna i byggnaden på fastigheten Hörle 4:18 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 177

Dnr 15.0525.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Bredaryd 20:10

Fastighetsägare:

Cape Bredaryd AB, Ön 107, 314 98 Torup

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Cape Bredaryd AB, organisationsnummer 556755-1097, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende lägenheterna i byggnaden på fastigheten Bredaryd 20:10 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar lägenheter på fastigheten Bredaryd 20:10 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningensprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad del av byggnads ventilationssystem har inte kommit in. I detta fall finns självdragssystem som betjänar lägenheterna och som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningensprotokoll slutade gälla den 15 maj 2015. Påminnelse har skickats den 4 april 2015.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet, till yttrande har skickats till byggnadsägaren den 14 januari 2016. Något yttrande har inte inkommit.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Msn § 177 forts.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Cape Bredaryd AB, organisationsnummer 556755-1097, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende lägenheterna i byggnaden på fastigheten Bredaryd 20:10 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Msn § 178

Dnr 14.1760.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Järnet 1

Fastighetsägare:

Kvarteret Järnet AB, Västergatan 10, 4tr, 211 21 Malmö

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till Mark- och miljödomstolen för utdömande av vitet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 januari 2016, Msn § 37, beslutat att med stöd av 10 kap 18 § PBL, vid vite av 10 000 kronor förelägga Kvarteret Järnet AB att låta kontrollera ventilationen senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Någon information eller besiktningsprotokoll som visar att kontrollen är utförd har inte inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att överlämna ärendet till Mark- och miljödomstolen för utdömande av vitet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 179

Dnr 16.1306.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Kroken 4

Fastighetsägare:

Pingstförsamlingen i Värnamo, Pumparegatan 20, 331 31 Värnamo

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Pingstförsamlingen i Värnamo, organisationsnummer 828000-0384, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende daghemmen i byggnader på fastigheten Kroken 4 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslut.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar förskola på fastigheten Kroken 4 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningensprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I detta fall finns FTX- system som betjänar daghemmen och som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningensprotokoll slutade gälla den 4 mars 2016. Påminnelse har skickats den 31 mars 2016.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet, till yttrande har skickats till fastighetsägaren den 28 april 2016. Något yttrande har inte inkommit.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Msn § 179 forts.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Pingstförsamlingen i Värnamo, organisationsnummer 828000-0384, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende daghemmen i byggnader på fastigheten Kroken 4 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Msn § 180

Dnr 15.2414.211

Detaljplan för kvarteret Draken med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Pågående förskoleutredning 2015 behandlade del av planområdet för pågående detaljplanuppdrag för kvarteret Draken med flera. Kommunstyrelsen beslutade att detaljplaneringen av kvarteret Draken med flera i Värnamo stad enbart ska innehålla bostadsbebyggelse. (Ks § 508, den 16 november 2015)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området. (Msn § 395, den 25 november 2014)

I samverkan med plan- och byggavdelningen tar upphandlad konsult fram samrådshandlingar för detaljplaneförslaget för kvarteret Draken med flera. Till beredning får nämnden ett förslag till behovsbedömning tillhörande detaljplaneförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 2 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för kvarteret Draken med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2016, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för kvarteret Draken med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i maj 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 181

Dnr 13.1415.211

Detaljplan för Refugen 1, med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Refugen 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2013 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett positivt planbesked om att inleda planläggning för fastigheten Refugen 1.

Den 6 maj 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Refugen 1 i Värnamo stad.

Den 25 november 2014 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att skicka ut detaljplaneförslaget samt tillhörande behovsbedömningen på samråd. Under samrådet, 17 december 2014 – 28 januari 2015, har åtta yttranden kommit in, samtliga är med erinringar/kommentarer.

Planens syfte är att skapa möjligheter till en annan markanvändning av det område som tidigare använts som rastplats av Trafikverket. Med hänsyn till områdets strategiska läge i korsningen E4 och väg 27, föreslås användningen i huvudsak vara kopplad till trafik/resenärer på dessa vägar med intentionen att skapa ett intressant och givande stopp.

Planområdet omfattar fastigheten Refugen 1, på vilken Hotell Vidöstern ligger med hotell och restaurangverksamhet. Planens syfte är även att utöka möjligheterna för hotellet att expandera med ytterligare en våning. Planförslaget innehåller även en gång- och cykelbro över väg 27. Detta för att skapa kontakt mellan de olika områdena norr och söder om väg 27.

Ändring av detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

forts.

Msn § 181 forts.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i samrådsredogörelse. Aktuella planfrågor har hanterats och planförslaget har uppdaterats och setts över.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Refugen 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 182

Dnr 16.1157.231A

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Fastighet:

Fänestad 2:9

Ärende:

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov då avloppsfrågan är utredd och tillstånd finns.

Ärendebeskrivning

Sökanden, har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på rubricerade fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inte heller inom sammanhållen bebyggelse.

Den avstyckade fastigheten är redovisad med en yta på cirka 5200 kvadratmeter som kommer att bildas genom avstyckning.

Fastigheten ligger i Fänestad i Forshedabygdens församling.

Området ligger inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning. Byggnationen måste därför utföras radonskyddad. Mätningar av radonförekomst i bostaden bör också göras efter att huset ”botts in”.

Platsen ligger inom åtgärdsområde för kalkning. Den ligger också inom försvarets stoppområde för vindkraft vilket innebär att inga vindkraftverk får byggas inom området. Möjlig dispens för vindkraftverk under 20 meters höjd. Enskild avloppsanläggning planeras. Miljöinspektören är kontaktad. Det finns gott om fornlämningar, registrerade som övriga lämningar, dock ingen inom eller i direkt närhet av fastigheten. Inga andra byggnadsreglerande bestämmelser finns i området heller. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

forts.

Msn § 182 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget kan accepteras på platsen och tillstyrker att bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

Protokollsutdrag:

Msn § 183

Dnr 16.0835.231A

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Värnamo 14:23

Ärende:

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde för att ge tillfälle att tydliggöra vad ansökan innebär gentemot berörd granne.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på rubricerade fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är F 46. Fastigheten ligger inom kvarteret Banvakten. Fastigheten är på 658 kvadratmeter. Byggrätten är en fjärdedel av denna yta vilket ger 164 kvadratmeter. Det finns i detaljplanebestämmelserna en regel som säger att byggnader ska placeras minst sex meter från fastighetsgränsen. Generellt är det 4,5 meter som gäller som avstånd till gräns enligt övergångsbestämmelser i 16 kap. punkt 5, plan- och bygglagen om inte annat anges i detaljplanebestämmelser. I samband med beslut om bygglov kan undantag medges från gällande detaljplan enligt bestämmelserna i PBL:s övergångsbestämmelser i 16 kapitlet punkt 5 (närmare tomtgräns än 4,5 meter).

Sökanden hade ett första förslag som var på totalt 174 kvadratmeter och låg 4,0 meter från den norra gränsen och 3,5 meter från den östra. Berörda grannar fick yttra sig över detta. Två av dessa kom in med synpunkter mot förslaget, främst vände de sig mot avståndet till gränsen men även mot ytan. Ägaren till fastigheterna norr om menade också att deras nu obebyggda tomt inte skulle bli byggbar om sökandens förslag gick igenom. De oroade sig också för utsikten som skulle bli skynd.

Norr om fastigheten ligger en obebyggd tomt som ägs av de som äger fastigheten norr om denna obebyggda tomt och öster om sökandens fastighet är det natur. Avståndet till 14:21 som är den andra som hävdar att sex meter ska gälla är cirka nio meter.

forts.

Msn § 183 forts.

Grannarnas svar innebar att sökanden ändrade sitt förslag så att det nu är 164 kvadratmeter byggnadsyta. Det har gjorts genom en minskning med 1,4 meter på garagets bredd. Samtidigt ligger de kvar med avståndet 3,5 meter från den östra tomtgränsen men ökar avståndet till 4,5 meter från den norra gränsen. Effekten av detta är att hela byggnaden flyttas 1,4 meter i östlig riktning vilket ökar utsiktsmöjligheterna från ägaren till 14:19.

Förvaltningen har skickat ärendet till dessa två grannar som hade synpunkter i första skedet. Svar önskas senast den 16 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att förslaget kan accepteras på platsen och till-styrker, under förutsättning att berörda grannar inte kommer in med några erinringar mot förslaget, att bygglov beviljas. Som stöd för detta är att bedömningen görs att 4,5 meter mot den norra gränsen är tillfyllest som avstånd betraktat och att samma sak kan tillämpas då grannen norr om en gång vill bygga på den tomten. Den tomten är cirka 20 meter bred vilket skulle innebära endast åtta meter att bygga på. Där kommer också att behövas ytterligare tre meter. Avståndet till grannen i nordost är oförändrat cirka nio meter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår under förutsättning att berörda grannar inte kommer in med några erinringar mot förslaget besluta att bevilja bygglov och liten avvikelse med avseende på att avståndet till fastighetsgränserna är mindre än detaljplanebestämmelsen på sex meter.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 184

Dnr 16.1033.235D

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt nybyggnad av garage/förråd

Fastighet:

Valrossen 19

Ärende:

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt nybyggnad av garage/förråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i efterhand bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum,

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage,

att meddela startbesked,

att eftersom tillbyggnaden med uterummet påbörjats innan erforderligt startbesked erhållits utdöma en byggsanktionsavgift på 24 144 kronor med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen och enligt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen, samt

att överlämna ärendet gällande sanktionsavgift till kommande sammanträde i avvaktan på att beslutet ska kommuniceras med sökanden och på så sätt ge fastighetsägaren möjlighet att yttra sig.

- Kontrollansvarig erfordras inte för objektet.
- Utstakning och lägeskontroll erfordras. Ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens.
- Kontrollplanen daterad 20 maj 2016 fastställs. Bifogas.
- Slutbesked krävs, byggnaden/anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Följande handlingar ska inlämnas för utfärdande av slutbesked.

- Signerad och ifylld kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk innan beslut om slutbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § och 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Se även övriga upplysningar.

forts.

Msn § 184 forts.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och nybyggnad av garage/förråd på rubricerade fastighet. Objektet har påbörjats innan bygglov söktes och startbesked erhållits vad avser uterummet. Det står ett garage på fastigheten som saknar bygglov i den utformning det har för tillfället.

Fastigheten ligger i hörnet Kävsjövägen Slättervägen mellan järnvägarna vid Norregårdsområdet där detaljplan F 112 gäller. Området var avsett för radhusbebyggelse i högst en våning. Det har inte blivit radhus i kvarteret utan friliggande enbostadshus. Byggrätten på varje tomt är begränsad till den yta som enligt planen inte är prickad. Det innebär att byggnationen, både uterummet och garaget avviker från detaljplanebestämmelserna med avseende på placering på förgårdsmark.

Ansökan avser som nämnts en tillbyggnad som redan påbörjats och väl hunnit halvvägs i byggandet, vilket avser uterummet. Det saknades alltså såväl bygglov som startbesked när de påbörjade byggnationen. Innan påbörjandet så revs en gammal dålig altan. Ansökan var från början en ansökan om bygglov för inglasning av befintlig altan. Har nu ändrats till den rubricerade. Garaget är från början ett bygglov för en carport som blev ett garage som senare också blivit mer än dubbelt så stort som bygglovets för carporten. Det går inte att fastställa när garaget byggts till den utformning det har idag. Sökanden bedyrar att det inte är han som gjort det och förre ägaren hävdar att han hade bygglov, något bygglov finns inte finns.

Det här blir då ett sanktionsärende med avseende på uterummet. Det sanktionen kommer att gälla är att påbörjandet skett utan att ett startbesked erhållits. Sökanden har informerats om möjligheterna som finns att göra rättelse det vill säga att riva det som byggts upp av det som ska bli uterum. Han vill att ärendet prövas utan att göra rättelse.

För detta ska, enligt 11 kap. 51, en byggsanktionsavgift tas ut. Enligt 52 § samma kapitel ska byggsanktionens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap 12 § PBL. Dessa föreskrifter är plan- och byggförordningens 9 kap.

Enligt 11 kap. 53 ska sanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

forts.

Msn § 184 forts.

Enligt 53a § i samma kapitel får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap. 54 § ska inte någon byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp till överläggning vid nämndsammanträde.

Sanktionens storlek framgår av 9 kap 7 § Plan- och byggförordningen som lyder:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea är tillbyggnadens yta minus 15 kvadratmeter.

Prisbasbeloppet är 44300 kronor vilket gör att sanktionsavgiften blir: $0,5 \times 44300 + (0,005 \times 44300 \times (24 - 15)) = 24144$ kronor.

Ansökan avsåg först en inglasning av befintlig altan. I samband med granskningen av denna ansökan upptäcktes att det handlade om en ren tillbyggnad istället och att det hade börjat att läggas på det nya taket. Sökanden kontaktades och uppmanades att inkomma med en förklaring samt att ändra ansökan till tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Ansökan har därefter också kompletterats med nybyggnad av garage.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser egentligen inga förmildrande omständligheter. Enligt 11 kap 53 § PBL ska avgiften tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Förvaltningen kan tillstyrka bygglov och liten avvikelse och att sanktion tas ut.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i efterhand bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage samt

att tillbyggnaden med uterummet påbörjats innan erforderligt startbesked erhållits utdöma en byggsanktionsavgift på 24 144 kronor med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen och enligt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen.

forts.

Msn § 184 forts.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Väggarna i garaget som vetter mot grannfastigheterna ska utföras i minst brandklass IE30.

Övriga lagstiftningar som informeras om:

Arbetsmiljölagen, Miljöbalken, Lagen om skydd mot olyckor, Konsumenttjänstlagen.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 11 575 kronor
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen

Msn § 185

Dnr 16.1277.100

Remiss angående ansökan om dispens från föreskrifterna inom yttre skyddsområdet i vattenskyddsområde Värnamo kommun – fastigheterna Städet 18 och Städet 19**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka att undantag meddelas för schaktning inom kvarteret Städet i Värnamo.**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Jönköpings län har begärt miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över ansökan om dispens från föreskrifterna inom yttre skyddsområde för vattenskyddsområdet i Värnamo.

Finnvedsbostäder AB har den 22 april 2016 inkommit till Länsstyrelsen med en ansökan gällande schaktningsarbeten på kvarteret Städet i Värnamo. Enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet får inte schaktning ske till en längre nivå än cirka 1 meter över högsta grundvattenyta utan dispens från Länsstyrelsen. Undantag från föreskrifterna får meddelas efter hörande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman (tekniska förvaltningen).

Finnvedsbostäder har ansökt om och beviljats bygglov för etapp ett inom kvarteret Städet. Därefter kommer etapp två, innan hela kvarteret är bebyggt. Det finns två områden med föroreningar i kvarteret som ska saneras. Enligt fastställd plan ska saneringen genomföras innan startbesked får lämnas. Under planarbetet har tanken varit att det ska vara möjligt att genomföra saneringen direkt innan byggstart, för att undvika onödig återställning efter genomförd sanering.

Det är nu aktuellt att bygga etapp ett, men Finnvedsbostäder AB har för avsikt att sanera hela kvarteret inför etapp ett.

Utöver schakt för saneringen avses även schakt för källare med mera att bedrivs så att det krävs undantag från skyddsföreskrifterna.

Saneringen kommer att anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

forts.

Msn § 185 forts.

Med hänsyn till grundvattenskyddet är det angeläget att planerad sanering genomförs. Planerad bebyggelse innebär inget avvikande från normal stadsbebyggelse.

Det bedöms därför att undantag ska tillstyrkas.

Normala försiktighetsåtgärder för att förhindra mark- och/eller grundvattenförorening under pågående arbete ska villkoras i beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att tillstyrka att undantag meddelas för schaktning inom kvarteret Städet i Värnamo.

Undantaget ska villkoras med försiktighetsåtgärder för att förhindra mark- och/eller grundvattenförorening under pågående arbete.

Protokollsutdrag:

Tekniska förvaltningen Msn § 186

Dnr 16.1367.502

Upphävande av lokal trafikföreskrift

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva den lokala trafikföreskriften 0683 2012:15, samt

att trafikföreskriften upphör att gälla den 26 maj 2016.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Värnamo kommuns föreskrifter angående hastighetsbegränsning på Norregårdsvägen i Bredaryd.

Värnamo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § tredje stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § Värnamo kommuns lokala trafikföreskrifter (0683 2012:15) om hastighetsbegränsning ska upphöra att gälla. Denna författning träder i kraft den 26 maj 2016.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 187

Dnr 16.1397.251

Exploateringsavtal, del av Mossle 16:20 med flera**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal berörande Mossle 16:20 samt, Läkaren 2 och Läkaren 4 med Region Jönköpings län.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län äger fastigheterna Läkaren 2 och Läkaren 4, vilka för närvarande är aktuella för avyttring. Tilltänkt köpare och nuvarande hyresgäst har mot regionen framfört önskemål om en ökad exploateringsgrad samt åtkomst av kommunalt ägd mark (del av Mossle 16:20) för att kunna bedriva en uthållig verksamhet inom fastigheterna. Tilltänkt köpare har för avsikt att expandera den befintliga verksamheten. Värnamo kommun arbetar samtidigt med att möjliggöra en ny lokalgata avsedd för kollektivtrafik i området.

Regionen och kommunen har diskuterat frågorna och tecknat ett preliminärt exploateringsavtal. Avtalet innebär ett markbyte mellan regionen och kommunen, samt reglerar processen kring och genomförandet av en ny detaljplan. Markbytet ger möjlighet att anordna en bussgata och en gång- och cykelväg samt en exploatering av kvartersmarken inom Läkaren 2 och Läkaren 4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 19 april 2016 om ett planuppdrag för ovanstående åtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal berörande Mossle 16:20 samt, Läkaren 2 och Läkaren 4 med Region Jönköpings län.