

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-03-15, klockan 13.00

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Lars Heed (M) Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S) Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärende	86
1. Redovisning av delegationsbeslut.	87
2. Meddelanden	88
3. Information från nämndens ledamöter.	89
4. Information - Vision och mål.	90
5. Utredning av lägen för nya förskolor i Värnamo tätort. Dnr 15.2080.210.	91
6. Projekt Laganstråket. Dnr 14.0633.200.	92
7. Information angående isättningsramp för båtar.	93
8. Miljödiplomering.	94

Beslutsärenden:

9. Prioriteringsordning för planuppdrag. Dnr 16.0329.210. Tid. beh. 2016-02-23, Msn § 76.	95
10. Förslag till synpunkt på vägplan för rastplats Vandalorum. Dnr 11.3530.311.	96
11. Lokal trafikföreskrift, hastighet. Dnr 16.0571.502.	97
12. Yttrande över bergtäkt, Brunnsgården 1:3.	98
13. Räddningstjänstens verksamhetsplan 2017-2019. Dnr 16.005.041.	99
14. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2017-2019. Dnr 16.0616.042.	100

Beslutsärenden:

15. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens investeringsbudget 2017 samt investeringsplan 2018-2021. Dnr 16.0617.042. **101**
16. Beslutsattesteranter för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016. Dnr 16.0368.042. **102**

Beredningsärenden:

17. Förfrågan om uttagande av planavgift för bygglov, Hovslagaren 1, Gjuteriteknik AB, Repslagarevägen 10, 331 53 Värnamo. Dnr 16.0159.232B. **103**
18. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Hörle 2:1, Värnamo Energi, Box 2268, 331 02 Värnamo. Dnr 16.0370.226. **104**
- ~~19. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Hjalshammar 4:23. Dnr 16.0528.226. **Utgår**~~
20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, kv. Städet, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 16.0342.231C. **105**
21. Beslut om granskning av detaljplan för Mon 13 med flera. Dnr 13.2299.211. **106**
22. Beslut om samråd kring detaljplan för att upphäva del av detaljplan för del av Nöbbele 7:2. Dnr 15.2015.211. **107**
23. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Nydala 1:42, Jemak i Tenhult AB, Andréevägen 16, 554 66 Jönköping. Dnr 16.0243.702A. **108**
24. Uppdrag att utarbeta ett reglemente för räddningsnämnd Värnamo kommun. Dnr 16.032.170. **109**
25. Namn på parkområde söder om Västra Pumparegatan. Dnr 16.0627.246. **110**
26. Borttagning av parknamnet Klöverängen, söder om Lingonvägen. Dnr 16.0658.246. **111**
27. Detaljplan för Väktaren 24. Dnr 14.2228.211. **112**
- Extra ärende: **113**
Fråga från exploatören av fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum).

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-03-15, kl. 13.00 – 18.05
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) §§ 87-88, 90, 93, 95-99, 103-112 Zeljko Radetic (MP) <u>Ej</u> § 103 Bo Svedberg (S) Anders Jansson (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Egzonita Dautaj (S) ersättare för Majo Besic (S) §§ 87-88, 90, 93, 95-99, 103-108, 111-112 Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Räddningschef Anders Björk §§ 98-99, 109 Förvaltningschef Conny Eskilson Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 101 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 93, 104-105 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson § 103 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 95, 112 Planarkitekt Frida Fälth §§ 106-107 Handläggare Madelene Tradefelt § 97 Trafikingenjör Anders Norén § 96 Alkoholhandläggare Leif Antonsson § 108 Kvalitets- och processutvecklare Anneli Forsgren § 90
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-03-21, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 86-113
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2016-03-15	Paragrafer:	§§ 86-113
Datum för anslags uppsättande:	2016-03-22	Datum för anslags nedtagande:	2016-04-13
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Msn § 86

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Ärende anmält av Lars Heed (M): Fråga från exploatören av fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mitemot Vandalorum).

Msn § 87

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 10-25

Renhållningsärenden - diverse §§ 9-12

Livsmedelsärenden §§ 4-15

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 1-2

Värmepumpanläggningar §§ 3-11

Miljöärende §§ 16-18

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem § 3

Bygglövsarkitekters delegationsbeslut §§ 21-43

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 55-82

Tekniskt samråd §§ 15-21

Slutsamråd §§ 6-10

Slutbesked §§ 41-60

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 20-41

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 3-13

Msn § 88

Meddelanden

Kf Kf § 52 - Fyllnadsväl – ny ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lantmäterimyndigheten Fastighetsreglering berörande Forsheda 5:108 och 5:119
Fastighetsreglering berörande Ed 1:66, 1:11, 1:35 och 1:36
Fastighetsreglering berörande Forsheda 1:12 och 3:18
Avstyckning berörande Västhorja 12:5, fastighetsreglering berörande Västhorja 12:5 och Västhorja s:5, upphävande av servitut berörande Västhorja 12:63 samt anläggningsåtgärd berörande Nästa ga:2

Protokollsutdrag:

Msn § 89

Information från nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Ordförande informerar nämnden om att länsstyrelsen har gjort tillsynsbesök inom alkohol- och tobaksområdet i Värnamo kommun.
2. Ordförande informerar om att han på delegation fattat beslut om ändring av nuvarande regler gällande uteservering på allmän platsmark från tidigare 1 april - 30 september för att under 2016 gälla från 1 mars – 31 oktober. Ändring av reglerna innebär som tidigare beslut att alkoholerivering inte får ske före 1 april i enlighet med gällande serveringstillstånd. Tillståndshavaren ansvarar för att området för uteserveringen blir sopat och iordningsställt innan det tas i bruk.

Protokollsutdrag:

Msn § 90

Information - Vision och mål

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kvalitets- och processutvecklare Anneli Forsgren informerar nämnden om arbetet med kommunens vision och mål.

Värnamo kommuns vision lyder ”Värnamo - den mänskliga tillväxtkommunen 40 000 invånare 2035.”

Under våren 2016 ska nämnds- och bolagsmål tas fram.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 91

Dnr 15.2080.210

Utredning av lägen för nya förskolor i Värnamo tätort

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda detaljplanearbetet för nya förskolor vid Ekenhaga, Magnusgatan, Norregård samt Apladalen i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 22 februari 2016, Ks § 82, beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda detaljplanearbetet för nya förskolor vid Ekenhaga, Magnusgatan, Norregård samt Apladalen i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tidigare gjort en utredning av lägen för nya förskolor i Värnamo stad. Två tänkbara lägen för nya förskolor har lokaliserats i östa och två i norra Värnamo.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 3 februari 2016, § 17 föreslå kommunstyrelsen besluta

att förorda planering av Ekenhaga och Magnusgatan i första hand,
att fortsätta arbetet med detaljplanplanering i Norregård, samt
att ta fram en alternativ plats för förskola i sydöstra Värnamo.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 92

Dnr 14.0633.200

Projekt Laganstråket

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i samråd med utvecklingsavdelningen och tekniska utskottet, med utgångspunkt ur utredningen, i uppdrag att prioritera och genomföra åtgärder för att lyfta Laganstråket, och till kommunstyrelsen redovisar detta årligen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 22 februari 2016, Ks § 76, att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i samråd med utvecklingsavdelningen och tekniska utskottet, med utgångspunkt ur utredningen, i uppdrag att prioritera och genomföra åtgärder för att lyfta Laganstråket, och till kommunstyrelsen redovisar detta årligen. Vidare beslöt man att 100 000 kronor avsätts till miljö- och stadsbyggnadsnämnden årligen i driftbudget för satsningen under 2016-2020, finansiering för 2016 sker med medel avsatta till kommunstyrelsens förfogande för strategiska åtgärder som främjar hållbarhet och/eller tydligt bidrar till att kommunens övergripande mål uppnås finansiering för 2017-2020 överlämnas till budgetberedningen. Förslag till större åtgärder inom projektet ska lämnas av berörd nämnd i investeringsbudget, samt att uppdraga åt utvecklingsavdelningen att i alla delar även undersöka möjligheter till extern finansiering.

Den 27 maj 2014, § 201 godkände miljö- och stadsbyggnadsnämnden förslag till upplägg för skissarbetet med Laganstråket, från Ljussevekaleden till Osudden. En utredning angående Laganstråket har på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjorts av TEMA arkitekter i Malmö. Arbetet med utredningen har skett i samråd med tekniska förvaltningen.

Utredningen innehåller en inventering, både av befintliga förhållanden samt av de olika befintliga projekt som finns, en analysdel av de olika karaktärer som finns inom området samt dels en lång rad förslag på hur man bygger vidare på och förstärker dessa karaktärer dels ett antal konkreta förslag.

Ett samrådsmöte där allmänheten bjöds in har genomförts. Materialet har sedan varit utställt och förslagslådor har funnits uppsatta. En lång rad synpunkter har kommit in som nu håller på att inarbetas i materialet.

Protokollsutdrag:

Msn § 93

Information angående isättningsramp för båtar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Bygglövsarkitekt Jonny Engström informerar om att på initiativ från Bolmens Fiskevårdsförening har fråga gällande ramp för sjösättning av båtar uppkommit. Den aktuella platsen för rampen är i närheten av badplatsen vid Stora Gavlö.

För byggnation av rampen behövs både strandskyddsdispens och tillstånd för vattenverksamhet. Någon ansökan om strandskyddsdispens har ännu inte inkommit till förvaltningen. Gällande tillstånd för vattenverksamhet är det ett ärende för länsstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Msn § 94

Miljödiplomering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Conny Eskilson informerar om att förvaltningen föreslår nämnden att vid kommande sammanträde besluta att arbetet med miljödiplomering avbryts och att man istället lägger över det i kommunens gemensamma målstyrningsarbete.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Msn § 95

Dnr 16.0329.210

Prioriteringsordning för planuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för verksamhetsåret 2016.

Ärendebeskrivning

Med tanken på alla pågående detaljplaner som miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen handlägger idag, uppstår det ett behov av att prioritera arbetet med vissa detaljplaner före andra. Kommunen har planmonopol enligt PBL 4 kap § 2. Alla detaljplaner är självklart viktiga och ska handläggas så att de kan antas och verkställas så fort det är möjligt. I dagsläge har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen inte möjlighet att aktivt arbeta med alla pågående detaljplaner, som planhandläggarna inom förvaltningen ansvarar för.

Antal nya detaljplaneuppdrag har ökat markant under det senaste året jämför med tidigare år. Förvaltningen har haft andra viktiga projekt som Prostsjöprojektet och Laganstråket, dessutom har man deltagit i arbetet med ny skatepark och ny stadsbusstrafik med mera. Förvaltningen har dessutom en vakant tjänst som planeringsarkitekt och en ny medarbetare är på plats först i maj 2016.

Med ovannämnda bakgrund anser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det finns behov att ta fram ett förslag till prioriteringsordning för aktuella pågående detaljplaner och förankra förslaget genom beslut från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriteringsordning för planarbeten på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 23 februari 2016, Msn § 76.

Protokollsutdrag:

Trafikverket

Plan- och byggavdelningen

Msn § 96

Dnr 11.3530.311

Förslag till synpunkt på vägplan för rastplats Vandalorum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar **att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har under perioden 9 februari 2016 till 4 mars 2016 ställt ut vägplanen för rastplats Vandalorum (TRV 2015/34802) för granskning och gett möjlighet att lämna synpunkter på planen senast 4 mars 2016. Värnamo kommun har fått utökad svarstid till och med 31 mars 2016.

Synpunkter

Med tanke på att planbeskrivningen lyfter fram närheten till konsthallen Vandalorum som en tillgång för rastplatsen och besökarna samt att planen nämner en framtida anslutning till en kommunal gång- och cykelväg i närheten behöver rastplatsens föreslagna utformning, som den uttrycks i illustrationen, kompletteras något.

Kommunen avser att genomföra en detaljplaneändring för att kunna överta ansvaret för den idag enskilda Skulptörvägen. I samband med detta överväger kommunen att bygga en förbindelse för gångtrafik och cykeltrafik på Skulptörvägens norra sida.

För att rastplatsens besökare ska kunna besöka Vandalorum behöver den föreslagna utformningen kompletteras med den nämnda anslutningen till en kommunal gång- och cykelväg. En gångvägsanslutning läggs lämpligast direkt väster om rastplatsens infart från Skulptörvägen och leder ner till en passage över personbilsslingan i närheten av parkeringsplatserna för personer med rörelsenedsättning. På så vis kommer gående mellan rastplatsen och Vandalorum aldrig i konflikt med fordonsströmmarna till och från rastplatsen.

Antalet cyklister till rastplatsen kommer antagligen att vara mycket få, men om de kommer så är det olämpligt att de använder motorfordonstrafikens in- och utfarter eller gångvägen. Gångvägen behöver därför kompletteras med en parallell cykelväg. Cykelvägen kan mynna vid personbilsslingans början, se bifogad skiss. Cykelvägen kan också gå parallellt med gångvägen hela vägen, men då måste den södra slutpunkten få en sådan utformning att cyklisterna inte leds ut på gångpassagen.

forts.

Msn § 96 forts.

För att säkerställa framkomlighet, säkerhet och trygghet för funktionsnedsatta, gående och cyklister behöver gångvägen och cykelvägen utföras med erforderliga bredder och taktill skiljeremsa mellan trafikslagen. Lämpliga minimimått enligt VGU är 2,0 meter för gångytan och 2,4 meter för cykelytan utan sidohinder. Kommunen överväger en liknande utformning av förbindelsen för gående och cyklister på Skulptörvägens norra sida.

Utan dessa kompletteringar av rastplatsens utformning kommer gående och cyklister att hänvisas till att promenera respektive cykla i körbanan bland personbilar och långtradare.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Tekniska förvaltningen
Trafikverket

Msn § 97

Dnr 16.0571.502

Lokal trafikföreskrift, hastighet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa de lokala föreskrifterna 0683 2016:8, 0683 2016:10 - 0683
2016:26, 0683 2016:28 - 0683 2016:32, samt

att föreskrifterna träder i kraft under maj månad enligt framtaget förslag.

Ärendebeskrivning

Under maj månad planeras de nya hastighetsbestämmelserna i Värnamo kommuns kranstötorter träda i kraft (enligt antagen hastighetsplan 17 februari 2015). Detta innebär att huvuddelen av vägsystemet får 40 km/timma, och 60 km/timma vid infarterna till några av orterna samt på industrigator. Inom Bors samhälle kommer ett område med 30 km/timma att upphöra.

Då det är många orter där det ska skyltas om har miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Trafikverket tagit fram ett förslag för hur omskyllningen ska gå till.

16 maj Åminne, Hånger, Dannäs och Tännö

19 maj Rydaholm, Horda och Ohs

23 maj Lanna, Forsheda, Kärda och Hörle

26 maj Bredaryd och Bor

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa de lokala föreskrifterna 0683 2016:8, 0683 2016:10 - 0683
2016:26, 0683 2016:28 - 0683 2016:32, samt

att föreskrifterna träder i kraft under maj månad enligt framtaget förslag.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 98

Dnr 16.029.171

Yttrande angående information och samråd enligt § 13 Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor avseende verksamhet inom fastigheten Brunnsgården 1:3 i Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Sandahls Entreprenad AB har fått tillstånd enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) till täktverksamhet inom fastigheten Brunnsgården 1:3 i Värnamo kommun.

Vid den aktuella verksamheten kan sprängarbeten komma att genomföras där den totala sprängämnesmängden, vid ett och samma tillfälle, överstiger 10 ton. I och med detta klassas verksamheten som en så kallad ”Sevesoverksamhet” i den lägre kravnivån enligt Lag (10098:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och lämnar följande synpunkter:

1. Såvitt räddningstjänsten känner till finns det inga faktorer i närheten som kan påverka säkerheten för den aktuella verksamheten.
2. Såvitt räddningstjänsten ser det finns det inga Sevesoanläggningar i området som kan påverka säkerheten för den aktuella verksamheten.
3. Räddningstjänsten vill påminna om att den hantering av sprängmedel som sker på täkten är att anse som tillverkning av sprängämne och är således tillståndspliktig. Aktuell tillståndsmyndighet är Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap.
4. För att Värnamo kommun ska kunna uppfylla sina uppgifter enligt ”Sevesolagstiftningen” ska bolaget lämna till räddningstjänsten i Värnamo kommun uppgifter enligt Sevesoförordningen bilaga 4 del 1 punkt 1-7.
5. Bolaget ska lämna sitt framtagna handlingsprogram för hur allvarliga kemikalieolyckor ska förebyggas till räddningstjänsten i Värnamo kommun.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 9 mars 2016.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten
Kommunfullmäktige

Msn § 99

Dnr 16.005.041

Räddningstjänstens verksamhetsplan 2017-2019

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad verksamhetsplan 2017-2019 för förvaltningen, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättad verksamhetsplan 2017-2019 för förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har upprättat verksamhetsplan för 2017-2019. Verksamhetsplanen är uppdelad i ett huvuddokument och tre bilagor. Verksamhetsplanen i sin helhet syftar till att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden en detaljerad uppfattning om förvaltningens kommande verksamhet och inriktning. Huvuddokumentet utan bilagor är den del som är avsedd för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 8 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta upprättad verksamhetsplan 2017-2019 för förvaltningen, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättad verksamhetsplan 2017-2019 för förvaltningen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Miljö- och stadsbygg-
nadsförvaltningen

Msn § 100

Dnr 16.0616.042

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan 2017 – 2019 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, samt
att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsplan 2017 – 2019.

Verksamhetsplan och årsbudget omfattar miljö- och stadsbyggnadsnämndens respektive miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet och ekonomi.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna verksamhetsplan 2017 – 2019 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, samt
att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 101

Dnr 16.0617.042

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens investeringsbudget 2017 samt investeringsplan 2018-2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att ställa sig bakom förslaget till investeringsbudget.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens investeringsbudget består dels av schablonbelopp per år för det kontinuerliga utbytet av datorer, programvaror, instrument och möbler, dels av kostnader för utbyte och uppgradering av enstaka, dyrare instrument, programvaror, dels av investeringar i områden för bostäder och verksamheter.

Investeringarna redovisas i separata dokument men beskrivs översiktligt nedan under separat rubrik.

I alla de delområden som förvaltningens verksamhet omfattar pågår kontinuerligt verksamhetsutveckling – nya frågor ställs, kraven förändras, kunskapsunderlaget behöver breddas.

Investeringar i långsiktig kunskapsuppbyggnad som underlag för verksamheten vid myndighetsutövning och stadsbyggnadsaktiviteter är nödvändig för att kunna bedriva en strategisk utveckling av kommunen.

Investeringar för bostäder och verksamheter 2017-2021

Förslag till investeringsprogram avseende exploateringsverksamheten bifogas.

Förslaget innebär att gällande investeringsprogram har bearbetats vidare utifrån förändrade förutsättningar.

Verksamheten hämmas av att detaljplanerna som styr tilltänkta exploateringar släpar efter, varför vissa investeringar fått flytta fram i budgeten. Projektet Helmershus villor och grupphus, har flyttats fram över tiden eftersom det är ett område som inte efterfrågats av kunden. Ska detta område exploateras bör detaljplanen arbetas om och involvera ”tegelbruket” med tillhörande strandområde. Efter samråd med tekniska förvaltningen har budgeten uppdaterats.

forts.

Msn § 101 forts.

Projektet Draken, Ödlan, Vågen villor och grupphus flyttas tyvärr fram något på grund av fördröjd detaljplan och budgeten komprimeras till 2017. En mindre eventuellt möjlig komplettering till det befintliga Ekenhagaområdet utmed Fräkenvägen har tagits upp.

Ett större nytt bostadsområde för villor och flerbostadshus på Mossle platån söder om sjukhuset har tagits upp 2018-2019. Området bedöms ha en stor potential för stadens utveckling.

Två nya projekt som hanterar villor och grupphus runt Vandalorum har tagits upp, varav ett projekt ansluter till och möjliggör en privat exploatering. I samband med detaljplaneläggning för Åminne ges möjlighet till kompletterande bebyggelse.

Gällande erforderliga investeringar för verksamhetsområden bedöms projektet Vitarör bli något dyrare än vad som angivits tidigare.

Det är värt att beakta att den fortsatt viktiga utbyggnaden av Bredastens verksamhetsområde har komprimerats i tiden.

En summa för inledande projektering och förstudie gällande nytt område för handel och Arena har tagits upp.

Presenterat förslag innebär att det i enlighet med det nya bostadsförsörjningsprogrammet finns möjlighet att producera runt 125 nya lägenheter per år som villor/grupphus/flerbostadshus (inklusive privata byggen) att tillföras bostadsmarknaden varje år i Värnamo. Tyvärr är det fortsatt svårt att hitta attraktiva lägen för villabebyggelse med enskilt ägande i centralorten. Avdelningen arbetar dock intensivt med denna fråga.

Nya bostadsområden har tidigare tagits fram i Forsheda och Bor. För Bredaryd och Rydaholm har investeringar tagits upp i huvudsak för den senare delen av perioden.

Kommunen står väl rustad framöver med byggklara områden för verksamheter både i Värnamo centralort och i kommundelscentra.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom förslaget till investeringsbudget.

Protokollsutdrag:

Upphandlingsnämnden Msn § 102

Dnr 16.0368.042

Beslutsattestanter för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2016, samt behörighet att annullera och makulera fakturor, samt

att delegera till ordförande att tillsammans med förvaltningschefen besluta om attestanter.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett reviderat förslag till beslutsattestanter för 2016 vilket även innefattar behörighet att annullera och makulera fakturor. Beslutet ersätter miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut Msn § 59, den 23 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till revidering av beslutsattestanter för 2016, samt behörighet att annullera och makulera fakturor, samt

att delegera till ordförande att tillsammans med förvaltningschefen besluta om attestanter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 23 februari 2016, Msn § 59.

Protokollsutdrag:

Msn § 103

Dnr 16.0159.232B

Förfrågan om uttagande av planavgift för bygglov på fastigheten Hovslagaren 1

Fastighet:

Hovslagaren 1

Sök:

Gjuteriteknik AB, Repslagarevägen 10, 331 53 Värnamo

Ärende:

Förfrågan om uttagande av planavgift för bygglov på fastigheten Hovslagaren 1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Representant för Gjuteriteknik AB, Repslagarevägen 10, 331 53 Värnamo, har till miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickat in en förfrågan om behovet/rätten att ta ut planavgift hur många gånger som helst i samband med bygglov.

När det gäller fastigheten Hovslagaren 1, har planavgift tagits ut vid fem olika tillfällen enligt ägarens skrivelse.

Efter förvaltningens efterforskningar visar det sig att planavgift tagits ut vid två av fem bygglov. 2014 togs en planavgift på 23 088 kronor ut och nu det senaste 2016 togs 40 940 kronor ut. Vid byggloven 2009 och 2011 togs aldrig ut någon planavgift. En planavgift på 10 200 kronor skulle ha tagits ut vid båda tillfällena. Bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Hovslagaren 1 gavs 1989. Inte heller då togs det ut någon planavgift. Den planavgift som tagits ut för beviljade bygglov på fastigheten är 64 028 kronor.

Planavgift är något som gäller endast så kallade PBL-planer det vill säga planer upprättade efter plan- och bygglagens införande 1987. Detaljplanen för området, F 250, upprättades i september 1990 och blev lagakraftvunnen den 21 december 1990. Planen omfattar kvarteren Hovslagaren och Repslagaren som totalt innehåller tolv olika fastigheter där planavgift skulle tagits ut varje gång det söks bygglov på någon av dessa. Planavgift har tagits ut vid fyra tillfällen. Repslagaren 6 med 22 880 kronor. Repslagaren 9 med 12 432 kronor samt Hovslagaren 1 med 23 088 + 40 940 kronor. Totalt har 99 340 kronor tagits in i planavgift på tre av tolv fastigheter.

forts.

Msn § 103 forts.

Enligt 12 kapitlet 9 § plan-och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser om:

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt § 10 i samma kapitel får inte avgiften överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgiften beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Planavgifterna baseras, precis som bygglovet på ytan ansökan om bygglov gäller. Ju större tillbyggnad ju högre planavgift. Formeln i taxan för planavgiften är: $mPBB \times OF \times PF \times 0,2$. PF =Planfaktor som för nybyggnad är 220 och för tillbyggnad och ändring 100.

Exempel sökandens senaste planavgift: $mPBB: 44,3 \times OF: 46 \times PF: 100 \times 0,2 = 40\,756$ kronor.

Vid de två föregående ansökningarna (2009 och 2011) var taxan annorlunda med ett grundbelopp på 34 kronor. Planavgifter vid dessa två tillfällen som inte togs ut var 10 200 kronor per gång.

Mot bakgrund av redovisningen på vad som tagits ut i planavgift på fastigheten, så är förvaltningens bedömning att summan som tagits ut inte är för hög.

Det har funnits fem tillfällen att ta ut planavgift. Avgiften har bara tagits ut vid de två senaste (2014 och 2016) ansökningarna om bygglov. Förvaltningen ser därför ingen anledning till att slopa planavgiften nu. Däremot borde systemet med planavgifterna ses över mot bakgrund av vad som står i 12 Kap. 10 § PBL om att avgiften inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för planen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att inte medge reduktion av avgiften för bygglov och planavgift då planavgift endast tagits ut vid två tillfällen på fastigheten och att uppdra till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna till ett system som innebär att planavgiften som tas ut för en plan inte blir högre än kostnaderna för detaljplanen.

Protokollsutdrag:

Msn § 104

Dnr 16.0370.226

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Fastighet:

Hörle 2:1

Sök:

Värnamo Energi, Box 2268, 331 02 Värnamo

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av transformatorstation på cirka 9 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras 10 meter nordöst om kraftverksbyggnaden.

Aktuell plats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Lagan är strandskyddet 100 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område. Området kring Lagan är riksintresse för naturvården. Området med byggnader är utpekade fornlämningsområde (industriområde/bruksområde) samt upptagen i länsstyrelsens inventering av industrimiljöer.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att anläggningens ändamål är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

forts.

Msn § 104 forts.

Utformningen med hänsyn till områdets kulturmiljö prövas i bygglovet.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation.
att endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18b och 18f §§ miljöbalken.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 105

Dnr 16.0342.231C

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Fastighet:

Städet 18

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för två stycken flerbostadshus, ett radhus, parkeringsplatser samt parkeringshus under mark, två miljöhus, orienteringsskyltning och mur.

att det för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har utsetts Tom Eriksson, Brogatan 24, 331 23 Värnamo.

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

För hela området gäller bestämmelsen för avhjälpandet av markföroreningar (a₁). Detta innebär att startbesked inte får lämnas innan markföroreningarna har avhjälpats. Åtgärder som hindrar spridning av eventuella markföroreningar från omgivningsmark ska även vara utförda innan startbesked medges.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding telefon 0370- 37 72 06.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för bland annat nybyggnad flerbostadshus och radhus på rubricerad fastighet.

forts.

Msn § 105 forts.

Byggnaderna, som tillsammans utgör cirka 9200 kvadratmeter bruttoarea, kommer innehålla 75 stycken lägenheter fördelade på tre byggnadskroppar. Den nu inkomna ansökan avser etapp 1 (södra delen), totalt ska fastigheten bebyggas med cirka 150 lägenheter.

Bygglovsansökan avser två stycken flerbostadshus (63 lägenheter), ett radhus (12 lägenheter) parkeringsplatser (totalt 127 stycken) samt parkeringshus under mark, två miljöhus, orienteringsskyltning och mur (avskiljande vid parkering, 60 cm hög).

Fastigheten omfattas av detaljplan antagen den 28 januari 2016 och lagkraftvunnen den 25 februari 2016. Det inlämnade förslaget bedöms stämma med detaljplanen.

För kvarteret Städet har det även tagits fram riktlinjer för gestaltning av bebyggelse och utemiljön vilket förslaget huvudsakligen grundat sig på. Ansökan om bygglov möter därmed inga hinder utifrån gestaltungsprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för två stycken flerbostadshus, ett radhus parkeringsplatser samt parkeringshus under mark, två miljöhus, orienteringsskyltning och mur.

Upplysningar

För hela området gäller bestämmelsen för avhjälpandet av markföroreningar (a₁). Detta innebär att startbesked inte får lämnas innan markföroreningarna har avhjälpats. Åtgärder som hindrar spridning av eventuella markföroreningar från omgivningsmark ska även vara utförda innan startbesked medges.

forts.

Msn § 105 forts.

Området ligger också inom den yttre skyddszonen för Ljusseveka skyddsområde för vattentäkt. I samband med byggnationen och saneringen kommer därför tillstånd (undantag från skyddsbestämmelserna) erfordras innan arbetena får påbörjas. Undantag lämnas av länsstyrelsen efter hörande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgifter:

Bygglov: 184 465 kronor

Planavgift: 194 920 kronor

Utstakning: Separat debitering

(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 106

Dnr 13.2299.211

Beslut om granskning av detaljplan för Mon 13 med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 1 oktober 2013, Msn § att uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontorets planavdelning att ändra detaljplanen för fastigheten Mon 13 och upprätta planavtal med sökande. Vid samma tillfälle beviljades ett tidsbegränsat bygglov på tre år till och med 30 september 2016, i avvaktan på att detaljplanen för området ändras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2015, Msn § 316 att skicka ut detaljplaneförslaget på samråd. Detaljplanen har varit ute på samråd under 9 november – 30 november 2015. Tio kommentarer har kommit in under samrådstiden.

Förslag på granskningshandlingar för rubricerad detaljplan är: samrådsredogörelse, planbeskrivning, plankarta och fastighetsförteckning. I och med inkomna synpunkter har planförslaget reviderats. Sammanfattningsvis har skol- och bostadsändamål begränsats ytterligare och tillägg till planbestämmelserna att anordna buller- och skyddsåtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit medskrivelse den 8 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Mon 13 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2015, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 107

Dnr 15.2015.211

Beslut om samråd kring detaljplan för att upphäva del av detaljplan för del av Nöbbele 7:2

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att skicka ut detaljplaneförslaget för upphävande av del av detaljplanen för del av Nöbbele 7:2 (Vandalorum) i Värnamo stad, upprättat i mars 2016, på samråd enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Trafikverket håller på att ta fram en arbetsplan för en ny rastplats, med anknötning till väg 27 och E4. Den kommer att ligga strax öster om Vandalorum, med infart från cirkulationsplatsen och Skulpturvägen.

Efter kontakt med Trafikverket och Länsstyrelsen framgår att kommunen måste upphäva den del av F312 som kommer att täckas av Trafikverkets arbetsplan.

Parallellt arbete pågår med diverse planprogram, detaljplan och stadsbusstrafikprojekt i närområdet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser fördelar med att ta in Skulpturvägen med avvattningsdiken samt utrymme för framtida gång- och cykelväg längsmed norra sidan av Skulpturvägen.

Detaljplanen kommer med utökat planområde medföra att marken blir planlöst inom planområdet och kan därmed fastighets regleras och övergå till allmän väg med delvis kommunalt huvudmannaskap och statligt väghållaransvar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit medskrivelse den 4 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att skicka ut detaljplaneförslaget för upphävande av del av detaljplanen för del av Nöbbele 7:2 (Vandalorum) i Värnamo stad, upprättat i mars 2016, på samråd enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 108

Dnr 16.0243.702A

Alkoholhandläggare

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Fastighet:

Nydala 1:42

Sök:

Jemak i Tenhult AB Andréevägen 16, 554 66 Jönköping

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

att med stöd av 8 kap. 2 § och 12 § alkohollagen 2010:1622 bevilja Jemak i Tenhult AB organisationsnummer, 556186-4223, Andréevägen 16, 554 66 Jönköping, med serveringsställe Nydala Restaurang och Café, Nydala gamla skola, 570 03 Vrigstad, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, annan jäst alkoholdryck och spritdryck i lokalen och för uteserveringen, enligt ritning,

att fastställa serveringstiden enligt ansökan, dagligen från kl.11.00 – 01.00,

att fastställa servering av alkoholdrycker på uteserveringen serveringstid årligen från april - oktober,

att uteserveringen ska vara väl avgränsat från annat utrymme och endast bordsservering får förekomma vid servering av alkoholdrycker,

att lokalerna ska vara lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt,

att villkora att gästerna inne i serveringslokalen under den tid som alkohol serveras, ska kunna beställa och bli serverade vid bordet,

att vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker (alkoholfritt) finnas att tillgå i tillfredställande urval och omfattning,

att tillståndshavare och/eller personalen ska ha kontroll på vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenheter uppstår, samt

att följa alkohollagens regler och paragrafer

Ärendebeskrivning

Bolaget har den 2 februari 2016 genom XX, ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker på serveringsställe Nydala Restaurang och Café, Nydala Gamla skola, 570 03 Vrigstad. Ansökan avser servering året runt, dagligen från klockan 11.00 – 01.00 i serveringslokalen, och för uteservering i direkt anslutning till restaurangen under perioden april – oktober.

Ansökan omfattar tillstånd till servering av starköl, vin, annan jäst alkoholdryck och spritdryck till allmänheten. Bolaget vill ändra inriktning och utöka verksamheten med serveringstillstånd med att ansöka om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

forts.

Msn § 108 forts.

Verksamhetens inriktning består av restaurang och caféverksamhet i Nydala Gamla skola. Bolaget har i sin verksamhetsbeskrivning angett servering av dagens rätt, Ala carte och hämtmat. Målgrupper är företag, strögäster, föreningar, bussar och konferenser. Temakvällar med underhållning och trubadur.

Bolagsmän/styrelse och ansvarig för verksamheten är X och X X. Ägarna har varit verksamma i kommunen under ett antal år. Ägarna har erfarenhet av restaurangbranschen. Bolaget har registrerat verksamheten hos Skatteverket. Bolaget har inlämnat verksamhetsbeskrivning. Föremålet för bolagets verksamhet är ett bedriva restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Sökanden har i ansökan angett att det ska tillhandahållas tillagad mat med varierat utbud under hela serveringstiden samt bifogat meny.

Lokalerna och fastigheten ägs av Värnamo kommun som i sin tur har hyrt ut lokalerna till Byalaget i Nydala. Byalaget står som hyresvärd. Byalaget i Nydala har godkänt att Bolaget som hyr lokalen, att servera alkoholhaltiga drycker. Ägarna har också två andra bolag, Ateljé Norrby HB samt CC Norrbys vandrarhem HB, som har kontrollerats.

I utredningen av lämpligheten har det kontrollerats om bolaget, X och X X har några anmärkningar hos Skatteverket, Bolagsverket, Kronofogdemyndigheten och i Polismyndigheten register. Bolaget finansierar inventarierna.

Inriktning är att bedriva restaurangverksamhet är

Dagtid: Servering av dagens rätt, mat för avhämtning, Ala carte, catering, caféservering, samt beställningar.

Kvällstid: Ala carte, mat för avhämtning, catering, caféservering, temakvällar, underhållning med trubadur, konferenser samt beställningar.

Målgrupper är strögäster, företag, föreningar, bussar och organisationer.

Prövningsavgiften är inbetald. Kunskapsprov har genomförts med X X och X X med godkänt resultat. Lokalerna har tillsynats tillsammans med räddningstjänsten.

Bolaget har inkommit med följande handlingar:

Anmälan om serveringsansvarig personal, hyresavtal/kontrakt, godkännande från närmaste granne, godkännande från hyresvärd, inbetald prövningsavgift, intyg om avlagt kunskapsprov, ritning över serveringsområdet, verksamhetsbeskrivning, registreringsbevis från Bolagsverket, meny och rörelserapport.

forts.

Msn § 108 forts.

Polismyndighetens yttrande har inkommit och ansökan tillstyrks.

Räddningstjänsten upplyser om att de sammankopplade brandvarnare som finns i verksamheten enligt överenskommelse ska kompletteras. Dessa ska även funktionskontrolleras regelbundet 4 gånger/år enligt överenskommelse.

Kronofogden har yttrat sig och berörda förekommer inte i kronofogdens utsoknings- och indrivningsdatabas, eller databasen för betalningsföreläggande

Anläggningen är registrerad som livsmedelsanläggning

Yttrande har inkommit från Skatteverket inga anmärkningar finns gällande Jemak i Tenhult AB, X X, X X, Ateljé Trollungen HB eller CC Norrbys Vandrarhem.

Enligt Bolagsverkets yttrande finns ingen av personerna med i näringsförbudsregistret.

Lokaler och utrustning 8 kapitlet 14 – 16 §§

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Ritning över serveringsområdet inne och på utserveringen, med rött inramande lokaler är godkända för servering av starköl, vin, annan jäst alkoholdryck samt spritdryck.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen. Matsalen har maximalt 70 sittplatser.

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt. Lokalen har besiktigats tillsammans med räddningstjänsten. Bolaget har genom hyresavtal visat att man har besittningsrätt över lokalen. Hyresvärden är informerad och ställer sig positiv till ansökan. Ansökan avser servering inne i lokalen och på utserveringen i anslutning till lokalen.

forts.

Msn § 108 forts.

Enligt Folkhälsomyndigheten, är det viktigt att serveringsstället är överblickbart. Det är ett krav att personalen har möjlighet att kontrollera vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenhet uppstår.

Olägenheter 8 kapitlet 17 §

Servering av alkoholdrycker ska ske med återhållsamhet och får inte föranleda olägenheter i fråga om ordning och nykterhet. Om serveringen på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter ifråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa får serveringstillstånd vägras även om övriga krav i lagen är uppfyllda.

Kunskapsprov 8 kap. 12 §

Finns krav på att den sökande ska avlägga ett kunskapsprov. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd bör minst hälften av de personer som har betydligt inflytande (PBI) och är aktiva i rörelsen avlägga provet. Kunskapsprov prövas av sökande X X och X X. Sökande har avlagt kunskapsprov den 8 februari 2016 enligt alkoholförordningen 2010:1636 (FHIFS 2010:7) 8 kap. 12 § motsvarande den aktuella ansökan med godkänt resultat.

Personal 8 kapitlet 18 §

Tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden. Det sista gäller dock inte vid rumsservering. Den som är serveringsansvarig ska ha fyllt 20 år och vara lämplig för uppgiften med hänsyn till sina personliga egenskaper och omständigheter i övrigt.

Tillståndshavaren ska till kommunen anmäla den eller de personer som har utsetts att ansvara för serveringen av alkoholdrycker.

Endast den som är anställd av tillståndshavaren eller som är inhyrd av ett bemanningsföretag får anlitas som köks- eller serveringspersonal eller för uppgifter som är av betydelse för ordning och nykterhet. Detta gäller dock inte ordningsvakter som förordnats enligt 2 § 4 lagen 1990:578 om ordningsvakter. Restaurangskolor med serveringstillstånd samt, efter överenskommelse med skolan, även andra restauranger med sådant tillstånd får i utbildningssyfte anlita restaurangskolans elever.

Vid servering 8 kapitlet 20 §

Vid servering av alkoholdrycker ska ansvarig personal se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks.

forts.

Msn § 108 forts.

Lättdrycker 8 kapitlet 22 §

Vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker (alkoholfritt) finnas att tillgå i tillfredsställande urval och omfattning

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 12 § första stycket får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. Bestämmelserna motsvarar vad som gällde enligt den förra alkohollagen (prop. 2009/10:125 s. 168) och lämplighetskraven gäller alla typer av serveringstillstånd.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

I förarbetena till 1994 års alkohollag, som fortfarande får anses som relevanta, anges bland annat följande. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen krävs det för att ett tillstånd ska behållas att tillståndsbolaget och dess företrädare är ekonomiskt skötsamma.

I tidigare förarbetena till bestämmelserna om lämplighetskrav för tillståndshavare betonas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift och att en sökande måste uppfylla högt ställda krav på lämplighet för att få tillstånd till sådan servering (prop. 1994/95:89 s. 102).

Dessa lämplighetskrav tar sikte på ekonomisk och personlig lämplighet. För det fall att tillståndsbolaget är en juridisk person måste dessa krav också riktas mot de fysiska personer som har betydande inflytande i bolaget det vill säga PBI.

Dessa lämplighetskrav gäller inte enbart vid ansökan om serveringstillstånd utan kvarstår under hela tiden bolaget eller personen innehar serveringstillståndet.

Ekonomisk skötsamhet är ett av kraven och detta innebär att även sådan ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan föranleda att kommunen återkallar ett serveringstillstånd. Lagstiftaren menar att den ekonomiska skötsamheten är en god indikation på hur tillståndshavaren kommer att sköta serveringen av alkoholdrycker.

Ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare kan också på ett otillbörligt sätt skaffa sig konkurrensfördelar och skapa ojämlikheter i marknaden. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska skyldigheter gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

forts.

Msn § 108 forts.

Enbart en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera bör, såvida det inte rör sig om betydande belopp, normalt inte diskvalificera tillståndshavaren. Även en seriös företagare kan, till exempel under en kortare tidsperiod, råka i ekonomiska svårigheter.

Öppna kontakter med kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt anses tyda på att tillståndshavaren eller personen ändå är seriös.

Det är också väsentligt att bedöma hur skulden uppkommit, om det till exempel rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas. Det är tillståndshavarens eller den sökandens beteende innan en omprövning inletts eller en ansökan ingivits som främst har betydelse vid bedömningen av lämpligheten.

Det krav på skötsamhet och personlig lämplighet som för bifall till ansökan ska uppfyllas av den som söker serveringstillstånd kvarstår även för tillståndshavaren efter det att tillstånd har meddelats. Om brister i lämpligheten uppstår hos en tillståndshavare sedan serveringstillstånd har meddelats kan situationen vara sådan att tillståndshavaren inte längre uppfyller de krav som gällde för tillståndshavaren meddelande och skäl för sanktion i form av erinran, varning eller återkallelse av serveringstillståndet enligt 9 kap. 17-18 § § alkohollagen föreligger. Detta gäller enligt förarbetsuttalanden även om bristen förelåg redan vid prövningen av ansökan, men av något skäl uppdragats först efter att serveringstillstånd har meddelats.

Som framgår av lagtexten får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

Att lagtexten anger att serveringstillstånd endast får beviljas den som visar att han eller hon är lämplig innebär att det i ansökningsärenden är sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet (prop.1994/95:89 s 102). Misstanke om ekonomiska oegentligheter eller brottslig verksamhet bör enligt förarbetsuttalanden kunna leda till att serveringstillstånd vägras och vid sådana förhållanden ankommer det på sökanden att förete den utredning som behövs för att ändra på en sådan bedömning (prop. 1994/95:89 s. 103).

forts.

Msn § 108 forts.

Detta sammantaget med det faktum att det för beviljande av serveringstillstånd inte är tillräckligt att ingenting är känt om sökandens tidigare verksamhet eller att inga anmärkningar mot sökanden har framkommit (prop. 1994/95:89 s. 102) uttrycks ibland som att sökanden ska visa att han eller hon är positivt lämplig (SOU 2000:59 s. 201 f. och FHI, Handbok alkohol-lagen s. 68).

Vid tillståndsmyndighetens ingripande mot ett serveringstillstånd med anledning av till exempel brister i lämplighet hos den som redan har beviljats serveringstillstånd har dock tillståndsmyndigheten- till skillnad från vad som alltså i gäller ansökningsärenden- bevisbördan för påstådd bristande lämplighet.

Enligt 9 kap. 17 § får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Om flera tillståndshavare har utnyttjat ett gemensamt serveringsutrymme enligt 8 kap. 14 § andra stycket får i stället tillståndet för gemensamt serveringsutrymme återkallas, om det inte kan utredas vilken tillståndshavare som är ansvarig för en händelse som ska föranleda återkallelse av serveringstillståndet.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen delar de synpunkter som polis- och räddningstjänsten framfört i sitt yttrande.

forts.

Msn § 108 forts.

Tillståndshavare/serveringsansvarig ska vara medveten om sitt ansvar. Det är viktigt att serveringsställets lokaler är överblickbara och att personalen har möjlighet att kontrollera vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenheter uppstår.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har framfört dessa synpunkter till sökanden. Sökanden har muntligen svarat och accepterat synpunkterna. Bolaget har uppfyllt kravet gällande lämplighet enligt 8 kapitlet 12 § i alkohollagen (SFS 2010:1622), då det under utredningen har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta lämpligheten.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning av ärendet är att miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan besluta om att stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 26 februari 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten
- att med stöd av 8 kap. 2 § och 12 § alkohollagen 2010:1622 bevilja Jemak i Tenhult AB organisationsnummer, 556186-4223 Andréevägen 16, 554 66 Jönköping, med serveringsställe Nydala Restaurang och Café, Nydala gamla skola, 570 03 Vrigstad, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, annan jäst alkoholdryck och spritdryck i lokalen och för uteserveringen, enligt ritning,
- att fastställa serveringstiden enligt ansökan, dagligen från kl.11.00 – 01.00,
- att fastställa servering av alkoholdrycker på uteserveringen serveringstid årligen från april - oktober,
- att uteserveringen ska vara väl avgränsat från annat utrymme och endast bordsservering får förekomma vid servering av alkoholdrycker,
- att lokalerna ska vara lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt,
- att villkora att gästerna inne i serveringslokalen under den tid som alkohol serveras, ska kunna beställa och bli serverade vid bordet,
- att vid servering av alkoholdrycker ska lättdrycker (alkoholfritt) finnas att tillgå i tillfredställande urval och omfattning,
- att tillståndshavare och/eller personalen ska ha kontroll på vilka gäster som får tillgång till alkohol samt att kunna upptäcka om olägenheter uppstår, samt
- att följa alkohollagens regler och paragrafer

Alkohollagen 10 kap. 1 §

Folkhälsomyndigheten eller en kommuns beslut enligt denna lag eller anslutande föreskrifter får överklagas hos allmän förvaltningsdomstol. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

Beslut enligt denna lag gäller omedelbart om inte annat anges i beslutet. Lag 2013:635.

Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Msn § 109

Dnr 16.032.170

Uppdrag att utarbeta ett reglemente för räddningsnämnd Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att räddningstjänsten uppdras att utarbeta ett reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillika räddningsnämnd i Värnamo kommun.

att räddningstjänsten senast den 17 maj 2016 presenterar ett förslag till reglemente för räddningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för räddningstjänstens internkontroll avseende reglemente och delegationer har saknaden av ett aktuellt reglemente för kommunens räddningsnämnd konstaterats.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 5 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att räddningstjänsten uppdras att utarbeta ett reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillika räddningsnämnd i Värnamo kommun.

att räddningstjänsten senast den 17 maj 2016 presenterar ett förslag till reglemente för räddningsnämnden.

Protokollsutdrag:

MBK- och GIS-avd.

Msn § 110

Dnr 16.0627.246

Namn på parkområde söder om Västra Pumparegatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa parknamnet för ovanstående område till Luddöparken.

Ärendebeskrivning

Detaljplaner för ovanstående område är fastställt av länsstyrelsen den 7 september 1972 och antaget av kommunfullmäktige den 30 januari 1992.

Detaljplanerna innehåller ett parkområde som bör namnsättas.

Parkområdet föreslås få namnet Luddöparken.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa parknamnet för ovanstående område till Luddöparken.

Protokollsutdrag:

MBK- och GIS-avd.

Msn § 111

Dnr 16.0658.246

Borttagning av parknamnet Klöverängen, söder om Lingonvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta bort parknamnet Klöverängen för ovanstående område.

Ärendebeskrivning

Parknamnet Klöverängen är antaget av stadsfullmäktige den 25 mars 1964.

Ny detaljplan för området är antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2011.

I detaljplanen har området ändrats från park till område för förskola och en fastighet har bildats i kvarteret Klövern.

Eftersom det inte längre är parkmark bör parknamnet Klöverängen tas bort.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta bort parknamnet Klöverängen för ovanstående område.

Protokollsutdrag:

Msn § 112

Dnr 14.2228.211

Detaljplan för fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Finnvedsbostäder AB har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan över fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad.

Detaljplanen möjliggör förtätning med ett nytt sexvåningshus omfattande 20 - 24 studentlägenheter genom att utöka bygggrätten på fastigheten Väktaren 24. Bebyggelsen på Väktaren 24 är tänkt att utvecklas på ett sätt som bidrar till att göra studentfastigheten till en attraktiv miljö med egen karaktär. Det nya huset är tänkt att vara ett så kallat smart hus som hushållar med energi där bland annat fasadytor är tänkta för solceller.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2014 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2015 att skicka ut detaljplaneförslaget och tillhörande behovsbedömningen på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände den 20 oktober 2015 samrådsredogörelsen och beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget på granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har varit ute på granskning 12 november – 10 december 2015. 13 yttranden har kommit in under granskningstiden, varav 8 med erinran.

Det som återstår innan planen kan antas är att upprätta ett särskilt avtal mellan kommunen och exploitören, som reglerar ansvar avseende lokalt omhändertagande av dagvatten.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i granskningsutlåtande.

forts.

Msn § 112 forts.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 mars 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Väktaren 24 i Värnamo stad, upprättad i september 2015, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Msn § 113

**Fråga från exploatör angående fastigheten Nöbbele 7:6,
med flera**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att frågan har behandlats.

Ärendebeskrivning

Lars Heed (M) har till sammanträdet anmält ett extra ärende gällande fråga från exploatören av fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum).

Mark- och exploateringschef Lars Magnusson informerar nämnden om ärendet och meddelar att diskussion förs mellan kommunen och den aktuella exploatören.

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-03-15, klockan 13.00

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Lars Heed (M) Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S) Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärende	86
1. Redovisning av delegationsbeslut.	87
2. Meddelanden	88
3. Information från nämndens ledamöter.	89
4. Information - Vision och mål.	90
5. Utredning av lägen för nya förskolor i Värnamo tätort. Dnr 15.2080.210.	91
6. Projekt Laganstråket. Dnr 14.0633.200.	92
7. Information angående isättningsramp för båtar.	93
8. Miljödiplomering.	94

Beslutsärenden:

9. Prioriteringsordning för planuppdrag. Dnr 16.0329.210. Tid. beh. 2016-02-23, Msn § 76.	95
10. Förslag till synpunkt på vägplan för rastplats Vandalorum. Dnr 11.3530.311.	96
11. Lokal trafikföreskrift, hastighet. Dnr 16.0571.502.	97
12. Yttrande över bergtäkt, Brunnsgården 1:3.	98
13. Räddningstjänstens verksamhetsplan 2017-2019. Dnr 16.005.041.	99
14. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2017-2019. Dnr 16.0616.042.	100

Beslutsärenden:

15. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens investeringsbudget 2017 samt investeringsplan 2018-2021. Dnr 16.0617.042. **101**
16. Beslutsattesteranter för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016. Dnr 16.0368.042. **102**

Beredningsärenden:

17. Förfrågan om uttagande av planavgift för bygglov, Hovslagaren 1, Gjuteriteknik AB, Repslagarevägen 10, 331 53 Värnamo. Dnr 16.0159.232B. **103**
18. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Hörle 2:1, Värnamo Energi, Box 2268, 331 02 Värnamo. Dnr 16.0370.226. **104**
- ~~19. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Hjalshammar 4:23. Dnr 16.0528.226. **Utgår**~~
20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, kv. Städet, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 16.0342.231C. **105**
21. Beslut om granskning av detaljplan för Mon 13 med flera. Dnr 13.2299.211. **106**
22. Beslut om samråd kring detaljplan för att upphäva del av detaljplan för del av Nöbbele 7:2. Dnr 15.2015.211. **107**
23. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Nydala 1:42, Jemak i Tenhult AB, Andréevägen 16, 554 66 Jönköping. Dnr 16.0243.702A. **108**
24. Uppdrag att utarbeta ett reglemente för räddningsnämnd Värnamo kommun. Dnr 16.032.170. **109**
25. Namn på parkområde söder om Västra Pumparegatan. Dnr 16.0627.246. **110**
26. Borttagning av parknamnet Klöverängen, söder om Lingonvägen. Dnr 16.0658.246. **111**
27. Detaljplan för Väktaren 24. Dnr 14.2228.211. **112**
- Extra ärende: **113**
Fråga från exploatören av fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum).