

ALLMÄN INFORMATION

Detaljplan för fastigheten Refugen 1 m.fl.
(vid korsningen E4 och väg 27)
i Värnamo stad

PLANGRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap normalt planförfarande

Planförslaget syftar till att skapa möjligheter till en annan markanvändning av det område som tidigare använts som rastplats av Trafikverket. Med hänsyn till områdets ytterst strategiska läge i korsningen E4 och väg 27 ska användningen i huvudsak vara kopplad till trafik/resenärer på dessa vägar med intentionen att skapa ett intressant och givande stopp. Planen ger möjlighet till bebyggelse i upp till åtta våningar, varför även användningsbestämmelsen Kontor föreslås för byggrättsområdet mot E4. Planens syftar även till att utöka möjligheterna för hotellet att expandera med ytterligare en våning och utökad byggrätt.

En behovsbedömning är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Tidigare har planförslaget varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse, med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om antagande. I detta sammanhang vill vi uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskningen.

Handlingarna finns utställda i Stadshusets foajé, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo huvudbibliotek. De finns även tillgängliga på bokbussen samt på kommunens hemsida www.varnamo.se

GRANSKNINGSTID: 23 juni 2016 – 18 augusti 2016

Synpunkter på planförslaget lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 18 augusti 2016** till någon av nedanstående adresser:

- Värnamo kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo
- e-postadress: miljo-stadsbyggnad@varnamo.se

Ytterligare upplysningar lämnas av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, stadsarkitekt Behnam Sharo, tfn 0370-37 71 76.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Juni 2016