

2016-08-18

1(3)

**Styrelse/Nämnd:** Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Dag, tid:** Tisdag 2016-08-23, kl. 13.00

**Plats:** Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

**Ledamöter/ersättare:** Håkan Johansson (KD)                      Evanjeline Eriksson (KD)  
Lena Freij (KD)    Arben Murati (KD)  
Lars Heed (M)    Margaretha Fransson (M)  
Haris Sibonjic (C)     Tommy Sjöström (C)  
Zeljko Radetic (MP)    Jörgen Skärin (MP)  
Bo Svedberg (S)    Egzonita Dautaj (S)  
Majo Besic (S)     Anders Jansson (S)  
Gunilla Wall (S)    Mattias Åberg (S)  
Jan Nilsson (SD)    Sven-Evert Gunnarsson (SD)

<b>Ärenden direkt till nämnd:</b>	<b>§</b>
1. Redovisning av delegationsbeslut.	<b>226</b>
2. Meddelanden	<b>227</b>
<del>3. Information från nämndens ledamöter.</del>	<b>Utgår</b>
4. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten.	<b>228</b>
5. Räddningstjänstens redovisning avseende besparing och budget - 2016. Dnr 16.105.001.	<b>229</b>
6. Information – Inventering av cykelparkering i centrala Värnamo. Dnr 13.0264.501	<b>230</b>

**Beslutsärenden:**

7. Förvärv av mark, del av Vågen 1 i Värnamo stad. Dnr 16.2006.252.	<b>231</b>
8. Yttrande över medborgarförslag - Behov av fartdämpande asfaltsbollar på Grevevägen i Värnamo stad. Dnr 15.2660.100. Tid. beh. 2016-06-21 § 221.	<b>232</b>
9. Lokal trafikföreskrift - Laddplats på parkering med infart Apladalsgatan och laddplatser vid Lagmansgatan tidsbegränsas till 4 timmar. Dnr 16.2009.502.	<b>233</b>
10. Lokal trafikföreskrift - Väjningsplikt ut på Smultronvägen. Dnr 16.2012.502.	<b>234</b>
11. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anhållan om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet för inköp av möbler. Dnr 16.2019.042.	<b>235</b>

**Beslutsärenden:**

- |  |            |
|--|------------|
| 12. Detaljplan för del av Mossle 16:20 med flera vid sjukhusområdet i Värnamo stad, begäran om planuppdrag. Dnr 16.2013.211.   | <b>236</b> |
| 13. Mark- och miljödomstolens föreläggande om yttrande gällande fastigheten Järnet 1. Dnr 14.1760.285.                         | <b>237</b> |
| 14. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens delårsrapport. Dnr 16.2020.042.   | <b>238</b> |
| 15. Räddningstjänstens delårsrapport. Dnr 16.074.042.  | <b>239</b> |
| 16. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Näsbyholm 1:29. Dnr 16.1317.226. Tid. beh. 2016-06-21 § 212. | <b>240</b> |
| 17. Remiss – Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Barnagärde 1:2, Alwex Transport AB. Dnr 15.2039.436.            | <b>241</b> |
| 18. Reglemente för räddningsnämnden. Dnr 16.032.170. Tid. beh. 2016-06-21 § 211.   | <b>242</b> |

**Beredningsärenden:**

- |  |            |
|--|------------|
| 19. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola, Mon 13, Hemfosa i Värnamo Fastigheter AB, Box 148, 331 21 Värnamo. Dnr 16.1460.237. | <b>243</b> |
| 20. Ansökan om tillbyggnad av lager, Kolaren 15 och 16, Cape Fastigheter AB, Ön, 314 97 Torup. Dnr 16.1901.235L.                       | <b>244</b> |
| 21. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, avstyckning från Maramö 1:6. Dnr 16.1961.231A.                 | <b>245</b> |
| 22. Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus, Nästa 1:2. Dnr 16.1854.220.  | <b>246</b> |
| 23. Detaljplan för Sjötungan 1 i Värnamo stad, inför beslut om granskning. Dnr 15.0481.211.  | <b>247</b> |
| 24. Detaljplan för Läkaren 2 med flera i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 16.1056.211.  | <b>248</b> |
| 25. Detaljplan för Elden 3 med flera i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 16.1776.211.  | <b>249</b> |
| 26. Detaljplan för Nöbbele 7:6 med flera i Värnamo stad, inför beslut om samråd. Dnr 15.3178.211.                                      | <b>250</b> |

2016-08-18

3(3)

- |  |            |
|--|------------|
| 27. Detaljplan för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, inför beslut om granskning. Dnr 15.2881.214. | <b>251</b> |
| Övriga frågor  | <b>252</b> |

**Håkan Johansson**  
Ordförande**Christin Granberg**  
Sekreterare

<b>Plats och tid:</b>	Stadshuset Värnamo, 2016-08-23, kl. 13.00 – 16.45
<b>Beslutande:</b>	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) Anders Jansson (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Anders Nyberg §§ 228-229, 239, 242 Miljö- och stadsbyggnadschef Conny Eskilson §§ 228, 235, 237-238, 241 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 231, 236 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 240, 243 Bygglovshandläggare Anna Heijel §§ 244-246 Stadsarkitekt Behnam Sharo § 251 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 247-250 Trafikingenjör Anders Norén §§ 230, 232-234
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-08-29, kl. 13.00
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer:</b> §§ 226-252
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Christin Granberg
<b>Justerare:</b>	<hr/> Håkan Johansson <hr/> Bo Svedberg

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd:</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2016-08-23	<b>Paragrafer:</b>	§§ 226-252
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2016-08-30	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2016-09-21
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	<hr/>		

Christin Granberg

Msn § 226

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut §§ 9-12  
Räddningschefens delegationsbeslut avseende:  
Egen sotning § 1  
Beslut annan sotare §§ 1-15  
Personalärenden §§ 1-33

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 11-18

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:  
Avloppsärenden §§ 70-111  
Renhållningsärenden - diverse §§ 22-33  
Livsmedelsärenden §§ 60-75  
Hälsoskyddsärenden diverse § 6  
Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 5  
Värmepumpanläggningar §§ 44-53  
Miljöärende §§ 31-32  
Cisterner, miljöstraffavgift §§ 26-33  
Brandfarlig vara §§ 7-9  
Obligatorisk funktionskontroll § 32

Bygglov, delegationsbeslut §§ 147-201

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:  
Startbesked §§ 226-288  
Tekniskt samråd §§ 57-66  
Slutsamråd §§ 37-57  
Slutbesked §§ 142-205  
Slutbevis § 21

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 20-33

Handläggarens delegationsbeslut avseende:  
Bostadsanpassning §§ 90-105, förändringsbeslut §§ 62B-63B, 90B-91B,  
115B/2014, 146B/2015, 158B/2015, 002B, 11B, 014B, 023B, 070B, 072B,  
075B-076B  
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 40-54

Msn § 227

### **Meddelanden**

*Lantmäterimyndigheten* Avstyckning från Värnamo Helmershus 5:42  
Fastighetsbestämning berörande Kärda 1:1 och 1:25 samt fastighetsreglering berörande Kärda 1:1 och Kärda 1:25  
Avstyckning från Hindsekind 1:139  
Fastighetsreglering berörande Forsheda 5:79 och 5:109  
Fastighetsreglering berörande Sjöåkra 1:22, Fryele-Ingabo 1:4, 1:6, 1:7, 1:8 och Frösebo 1:3 samt avstyckning från Sjöåkra 1:22  
Fastighetsbestämning berörande Pinnarekulla 1:2 och Stockarshult 1:3 samt avstyckning från Pinnarekulla 1:2

Protokollsutdrag:

Msn § 228

### **Information kring arbetet med sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden kommer vid varje sammanträde under hösten att informeras om arbetet kring sammanslagningen av de båda förvaltningarna.

De båda förvaltningscheferna, Anders Nyberg och Conny Eskilson, kommer att träffas den 24 augusti 2016 för en inledande diskussion.

Under vecka 35 har de båda ledningsgrupperna ett möte planerat för ett första samtal.

Protokollsutdrag:

Msn § 229

Dnr 16.105.001

### **Räddningstjänstens redovisning avseende besparing och budget – 2016**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 20 juni 2016 gav kommunstyrelsen, § 288, räddningstjänsten i uppdrag att återkomma med redovisning av hur man arbetar med att få budgeten i balans.

Till följd av samverkansutredning nr. 38 beslutade kommunfullmäktige i november 2014, § 233, ett besparingsuppdrag för räddningstjänsten på 3 miljoner kronor. Besparingen skulle uppnås under verksamhetsåren 2015 och 2016.

Under 2015 genomförde förvaltningen ett antal förändringsarbeten med en besparingseffekt på 1,2 miljoner kronor. Full ekonomisk effekt av åtgärderna 2015 bedöms uppnås 2017.

I kommunfullmäktige den 10 december 2015, § 278, beslutades ett antal punkter avseende besparing på räddningstjänsten, där ibland att godta besparingsåtgärder motsvarande 1,2 miljoner kronor för perioden 2015-2017. Resterande besparingsdel för 2015 om 300 000 kronor tillsammans med besparingsuppdrag för 2016, 1,5 miljoner kronor, kopplas till ett särskilt utredningsuppdrag avseende räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet, förvaltningsledning och administrativa samordning inom kommunen.

Tidigare under året den 14 september 2015 beslutade kommunstyrelsen, § 394, att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att i samråd med berörda förvaltningar utreda olika alternativa förslag på organisatorisk tillhörighet, värdera dessa samt föreslå lämplig organisatorisk tillhörighet.

Vid behandling av ovanstående uppdrag beslutade kommunstyrelsen den 30 november, § 543, att inriktningen för fortsatt arbete är att räddningstjänsten inte kvarstår som egen förvaltning. Vidare beslutade kommunstyrelsen att det skulle bildas en projektgrupp bestående av representanter från räddningstjänst, tekniska förvaltningen, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och under ledning av kommunledningsförvaltningen. Projektgruppen fick också i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag och konsekvensanalys senast i mars 2016.

forts.



Msn § 229 forts.

Den 16 juni 2016 beslutade kommunfullmäktige, § 148, att räddningstjänsten och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bildar en gemensam förvaltning under miljö- och stadsbyggnadsnämnden från 1 januari 2017.

Sammantaget finns där en politisk besparingsambition på räddningstjänsten under 2016 på 1,8 miljoner kronor kopplat till särskilt utredningsprojekt om förvaltningens organisatoriska tillhörighet, förvaltningsledning och administrativ samordning. Beslut i frågan om räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet har av olika skäl dröjt och detta utan att räddningstjänsten kunnat påverka.

Under maj månad 2016 tog räddningstjänsten och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen initiativ till att påbörja planering av förvaltningssammanslagningen. Information och dialog har löpande genomförts till både nämnd och kommunchef. Som ett första steg i processen för sammanslagningen genomförs ett uppstarts- och planeringsmöte med ledningsgrupperna vid de båda förvaltningarna under tilltänkt förvaltningschefs ledning, där plan för det fortsatta arbetet kommer att utformas.

Bedömningen är att räddningstjänsten inte kommer att uppnå budget i balans under 2016. Främsta skälen är:

- 2015 års besparingsåtgärder bedöms nå full effekt till årsskiftet 2017-2018.
- Försening i utredningsuppdraget räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet.
- Beslut om förvaltningssammanslagning med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Prognosen för 2016, enligt delårsrapporten, pekar på ett underskott på -1,56 miljoner kronor, vilket är 240 000 kronor bättre utgångsläget -1,8 miljoner kronor. I räddningstjänsten resultatfond finns ett överskott om 2,9 miljoner kronor som är ett möjligt alternativ till att hantera bedömt underskott för 2016, om andra åtgärder är uteslutna.

Vidare är räddningstjänstens bedömning att sammantagen ekonomisk besparingseffekt av beslutade åtgärder tidigast kan följas och redovisas under budgetåret 2017.

Räddningstjänsten understryker också vikten av den utvärdering som kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2016, § 148, i syfte att säkerställa önskad besparing- och samverkansseffekt.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 4 augusti 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 230

Dnr 13.0264.501

### **Information – Inventering av cykelparkering i centrala Värnamo**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Inom ramen för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag att utreda parkeringssituationen i centrala Värnamo har de allmänna parkeringsplatserna för cyklar inventerats och dokumenterats och resultatet sammanställts i en rapport. Detta är inte gjort tidigare.

Inventeringen visar att det finns 406 allmänna parkeringsplatser för cyklar i området men att de är ojämnt fördelade. Beläggningen har inte inventerats.

Eftersom rapporten endast är ett planeringsunderlag och en delredovisning i projektet *Parkeringsutredning och ny parkeringsnorm för Värnamo centrum* föranleder den ingen åtgärd från nämnden.

Protokollsutdrag:  
Mark- och exploate-  
ringsavdelningen

Msn § 231

Dnr 16.2006.252

### **Förvärv av mark, del av Vågen 1 i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat köpeavtal med Alith AB avseende förvärv av del av Vågen 1 för en köpeskilling om 750 000 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

Ett köpeavtal har tecknats med Alith AB som innebär att kommunen förvärvar del av fastigheten Vågen 1 för en köpeskilling om 750 000 kronor.

Det aktuella området ingår i den detaljplan som just tas fram för bostadsbebyggelse i kvarteret Draken, Ödlan och Vågen. Företaget har valt att ha kvar sin verksamhet på resterande del av Vågen 1 men är införstådd med att någon utökning inte kommer att medges då även denna del läggs som mark för bostäder.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 juli 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
**att** godkänna upprättat köpeavtal med Alith AB avseende förvärv av del av Vågen 1 för en köpeskilling om 750 000 kronor.

Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen

Msn § 232

Dnr 15.2660.100

## Yttrande över medborgarförslag - Behov av fartdämpande asfaltsbular på Grevevägen i Värnamo stad

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av fartdämpande asfaltsbular på Grevevägen

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett medborgarförslag angående behov av fartdämpande asfaltsbular på Grevevägen för en säkrare väg. Enligt förslagsställaren till medborgarförslaget körs det mycket snabbt på Grevevägen. Hon påpekar även att stopplikten efterföljs dåligt vid korsningen Grevevägen/Västbovägen och Grevevägen/Fredsgatan.

Eftersom hastigheten sänktes från 50 km/h till 40 km/h i Värnamo stad under 2015, anser vi inte att någon ytterligare hastighetssänkning är aktuell i dagsläget.

Farthinder är något kommunen helst vill undvika. Dessa har visat sig skapa problem, bland annat vid snöröjning. Även yrkestrafikanternas arbetsmiljö har försämrats på platser där hinder placerats.

Under december månad gjordes en mätning av trafiken med hjälp av skylten "Min hastighet". Den visade att 85 % av bilisterna körde i högst 45 km/h med undantag från någon topphastighet på 91 km/h.

Diskussioner har förts med trafikingenjören och tekniska förvaltningen. Då stora åtgärder skulle behövas för att säkra Grevevägen är det något vi får ta med oss inför eventuella framtida ombyggnationer av vägen.

Eftersom fortkörning och körning mot stopplikt är en polisiär fråga kommer förvaltningen även att informera polisen om detta, med förhoppning om att de vid tillfälle kan ha kontroll på Grevevägen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen rekommenderar förslagsställaren att ansöka om att få ställa ut blomlådor. Detta är ett effektivt sätt att få ned hastigheterna. Ansökan finns på Värnamo kommuns hemsida och skickas sedan in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

forts.

Msn § 232 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta skrivelsen som eget yttrande till kommunstyrelsen, som svar på medborgarförslaget om behov av farddämpande asfaltsbulor på Grevevägen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 21 juni 2016 § 221.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Msn § 233

Dnr 16.2009.502

Tekniska förvaltningen

### **Lokal trafikföreskrifter angående tidsbegränsade laddplatser för elbilar**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2016:64 och 0683 2016:65,  
samt

**att** trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 september 2016.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har anlagt nya laddplatser utmed Lagmansgatan, dessa behöver antas genom en lokal trafikföreskrift. Tekniska förvaltningen vill tidsbegränsa laddplatserna utmed Lagmansgatan och även laddplatsen på parkeringen med infart från Apladalsgatan. Önskemål att de blir tidsbegränsade till fyra timmar för att minska risken att bilar står parkerade där hela dagen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny lokaltrafikföreskrift angående laddplats måste antas. En tidsbegränsning av laddplatserna ser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen som något positivt då fler kommer ha möjlighet att nyttja laddplatserna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2016:64 och 0683 2016:65

**att** trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 september 2016.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Msn § 234

Dnr 16.2012.502

Tekniska förvaltningen

### **Lokala trafikföreskrifter angående väjningsplikt ut mot Smultronvägen i Värnamo**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2016:67, 0683 2016:68, 0683 2016:69, 0683 2016:70, 0683 2016:71, samt

**att** trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 september 2016.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen håller på och bygger nya cykelfält på Smultronvägen i Värnamo. Korsningarna på Smultronvägen kommer utformas med väjningslinje och väjningsskylt för att förtydliga väjningsplikt för bilister gentemot cyklister.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att lokala trafikföreskrifter bör antas gällande väjningsplikt för fordon som åker ut på Smultronvägen från Hallonvägen, Tranbärsvägen, Klarbärsvägen, Vinbärsvägen och Krusbärsvägen. Detta kommer göra det säkrare för cyklisterna att färdas genom korsningarna.

Tekniska förvaltningen räknar med att vara klara med arbetet den 1 september 2016 och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen vill därför att föreslagna lokala trafikföreskrifter ska träda i kraft från och med det datumet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2016:67, 0683 2016:68, 0683 2016:69, 0683 2016:70, 0683 2016:71

**att** trafikföreskrifterna träder i kraft den 1 september 2016.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 235

Dnr 16.2019.042

### **Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anhållan om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anvisa 90 000 kronor ur rörelsekapitalet till inköp av inventarier.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och förvaltningen har under lång tid fått utökade arbetsuppgifter. Under våren 2016 har förvaltningen gjort en omorganisation. Ändringen av organisationen och utökningen av arbetsuppgifterna innebär att förvaltningen behöver tillskapa nya arbetsplatser. I samband med omflyttningen kommer det att behöva köpas in nya möbler.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/förvaltningen har pengar avsatta i investeringsbudgeten för inköp av inventarier. Dessa pengar är beräknade för det normala utbytet och underhållet av inventarier och räcker därför inte vid en större förändring av verksamheten.

Nämnden föreslås med hänvisning till ovanstående att anvisa medel ur rörelsekapitalet till investeringen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens har inkommit med skrivelse den 22 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anvisa 90 000 kronor ur rörelsekapitalet till inköp av inventarier.



Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Msn § 236

Dnr 16.2013.211

### **Detaljplan för del av Mossle 16:20 med flera vid sjukhus- området i Värnamo stad, begäran om planuppdrag**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Mossle 16:20 i Värnamo stad.

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ny bostadsbebyggelse i stadsdelen Mossle i Värnamo stad. Området är tänkt att planeras för bostäder med huvudsaklig inriktning på flerbostadshus. Kompletterande verksamheter som till exempel en förskola bör prövas.

Området är i enlighet med nyligen antagen bostadsförsörjningsplan.

Det aktuella området ligger utanför detaljplanelagt området och ska ses som en naturlig utbredning av stadens sydvästra del med närhet till flera stora arbetsplatser och utsikt över Lagadalen och Vidöstern.

Aktuella frågor som ska belysas i detaljplaneskedet är bland annat bullerstörningar från väg 27, trafik och markförhållanden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 12 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Mossle 16:20 i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Msn § 237

Dnr 14.1760.285

### **Mark- och miljödomstolens föreläggande om yttrande gällande fastigheten Järnet 1**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna följande yttrande till mark- och miljödomstolen:**

Nämndens beslut den 19 januari 2016, § 37, har inte efterlevts, varför vitet ska dömas ut.

#### **Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 januari 2016, § 37, förelagt Kvarteret Järnet AB, organisationsnummer 556023-9260, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Järnet 1, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet. Beslutet delgavs den 1 februari 2016 varför kontrollen skulle varit utförd senast 1 april 2016.

Utförd kontroll är redovisad den 17 maj 2016. Av rapporten framgår att kontrollen är utförd den 2 maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 17 maj 2016, § 178, beslutat att överlämna ärendet till Mark- och miljödomstolen för utdömning av vitet.

Kvarteret Järnet har förelagts att utföra ventilationskontroll senast den 1 april 2016 (med hänsyn till delgivningsdatum). Kontrollen är utförd den 2 maj 2016. Föreläggandet är därför inte uppfyllt.

I sitt yttrande till mark- och miljödomstolen hävdar Kvarteret Järnet AB att man gjort en överenskommelse med Värnamo kommun om att besiktningen ska genomföras under maj månad 2016.

Något formellt medgivande, som skulle innebära en ändring av nämndens beslut § 37, finns inte.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de kontakter som varit mellan förvaltningen och Kvarteret Järnet AB under tiden 19 januari 2016 till den 17 maj 2016 inte kan uppfattas så att nämndens beslut § 37 inte ska gälla.

forts.

Msn § 237 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 25 juli 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att lämna följande yttrande till mark- och miljödomstolen:

Nämndens beslut den 19 januari 2016, § 37, har inte efterlevts, varför vitet ska dömas ut.

Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen

Msn § 238

Dnr 16.2020.042

## **Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens delårsrapport**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till delårsrapport per den 30 juni 2016, samt
- att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport per den 30 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till delårsrapport per den 30 juni 2016, samt
- att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen

Msn § 239

Dnr 16.074.042

### **Räddningstjänstens delårsrapport**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna räddningstjänstens förslag till delårsbokslut per den 30 juni 2016 och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

#### **Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten har upprättat delårsbokslut per den 30 juni 2016.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 12 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna räddningstjänstens förslag till delårsbokslut per den 30 juni 2016 och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 240

Dnr 16.1317.226

Länsstyrelsen

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet:

Näsbyholm 1:29

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage,

**att** som särskilt skäl ange att platsen är väl avskild från strandområdet genom golfbanan, vägen och bebyggelsen,

**att** hela den föreslagna tomten ska utgöra tomtplats enligt karta daterad den 10 maj 2016, samt

**att** tomten ska avgränsas med staket eller liknande mot väster och söder.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 b och 18 c §§ MB.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

#### *Reservation*

Majo Besic (S), Anders Jansson (S), Bo Svedberg (S) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på rubricerade fastighet. Till ansökan har inlämnats en beskrivning och bakgrund om varför platsen valts samt motivering till de särskilda skäl som angetts i ansökan.

Aktuell plats ligger vid norra delen av sjön Hindsen. För Hindsen är strandskyddet utökat till 200 meter inåt land, tilltänkt tomt ligger till största delen inom strandskyddat område och börjar cirka 130 meter från strandlinjen bakom en mindre asfalterad väg.

forts.

Msn § 240 forts.

Platsen omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom utpekad riksintresse för kulturmiljövården. Vid lokalisering av bland annat bostadshus ställs höga krav på anpassning i det öppna odlingslandskapet och ett särskilt beaktande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom riksintresseområdet.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Hindsen ingår i riksintresse för naturvård och är ett natura 2000-område.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften samt att en väg gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Att platsen är ianspråktagen kan inte tillämpas som särskilt skäl för dispens i detta fall. Mark som har tagits i anspråk utgörs av en etablerad hemfridszon, det vill säga den har en byggnad med gräsmatta eller liknande som har en avhållande effekt för allmänheten.

Det i övrigt angivna skäl, att platsen är väl avskild, bedöms inte heller i sin helhet tillämpligt utan måste ses i relation till den aktuella platsen.

Söder om vägen finns ett drygt 130 meter brett opåverkat område invid strandområdet som är öppet och tillgängligt för allmänheten. På grund av golfbanans utbredning norr och nordväst om den tilltänkta tomten nås detta område endast från den aktuella vägen.

forts.

Msn § 240 forts.

Ett cirka 70 meter brett område norr om vägen utgörs av det utökade strandskyddsområdet. På denna plats finns bortsett från riksintresset inga övriga utpekade intressen enligt översiktsplanen. Som strövområde bör platsen ha en begränsad betydelse då den ligger avskärmd av golfbanan. Åtgärden motverkar enligt förvaltningens bedömning inte syftet med strandskyddet då allmänhetens tillgång till strandområdet begränsas i mycket liten omfattning. Den biologiska mångfalden påverkas inte heller på ett oacceptabelt sätt då platsen utgörs av åkermark.

Ett uttryck för riksintresseområdet är det öppna odlingslandskapet kring herrgårdsmiljön. I området närmast herrgårdsmiljön (halvön) bör ny bebyggelse helt undvikas. Vad som i övrigt framgår av områdesbestämmelserna är att enstaka lokaliseringar kan accepteras i nu aktuellt område men förutsättningen är att bebyggelsen inpassas i det öppna odlingslandskapet. En enstaka komplettering i området bör därmed inte påverka landskapsbilden av betydelse. Den tänkta placeringen faller väl in i bebyggelsestrukturen utmed vägen. Under förutsättning att ny bebyggelse anpassas i skälig utsträckning till kulturmiljövärdena och i enlighet med områdesbestämmelserna bör inte heller förslaget innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken (MB) får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. Intresset för fastighetsägaren att råda över sin egen mark bör här anses väga tyngre då syftet med strandskyddet anses tillgodosett genom det område som är beläget söder om vägen.

Sammantaget finner således miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att dispens inte kan meddelas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 8 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om dispens för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15 § MB.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 21 juni 2016 § 212.

forts.



Msn § 240 forts.

### Yrkanden

Håkan Johansson (KD)

Mot bakgrund av att den tänkta byggnationen på tre sidor omges av anläggningar och bostadshus och på den fjärde sidan råder generellt strandskydd, att allmänhetens och växt- och djurlivets intressen inte påverkas och att placeringen inte innebär någon påtaglig skada för riksintresset bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar syftet med det utökade strandskyddet och att strandskyddsdispens därmed kan medges.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage,

att som särskilt skäl ange att platsen är väl avskild från strandområdet genom golfbanan, vägen och bebyggelsen,

att hela den föreslagna tomten ska utgöra tomtplats, samt

att tomten ska avgränsas med staket eller liknande mot väster och söder.

Bo Svedberg (S)

att avslå ansökan om dispens för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Johanssons yrkande.

### Upplysningar

*Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.*

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 104 kronor

(faktura översänds separat)

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen Östergöt-  
land

Msn § 241

Dnr 15.2039.436

### **Remiss – Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Barnagärde 1:2, Alwex Transport AB**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** det inte finns något hinder för att miljöprövningsdelegationen beviljar fortsatt tillstånd till täktverksamhet enligt den av bolaget inlämnade ansökan.

#### **Ärendebeskrivning**

Alwex Transport AB har ansökt hos miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Östergötland om fortsatt tillstånd att få bryta grus på fastigheten Barnagärde 1:2 i Värnamo kommun. Tillstånd söks till och med den 31 december 2025. Ansökan har översänts till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Värnamo för yttrande.

Brytningen kommer att ske inom ett cirka 3,5 ha stort område. Nuvarande verksamhetsområde kommer inte att utökas. Brytningen kommer att ske som lägst ner till en täktbottennivå på + 182 meter över havet Schakt kommer därmed inte att bedrivs under grundvatten. Uttagbar mängd inom det område som ansökan avser beräknas till cirka 150 000 ton naturgrus. Det årliga medeluttaget är beräknat till cirka 10 00 ton med möjlighet till att under enstaka år kunna ta ut 25 000 ton.

Arbetet kommer normalt att bedrivs helgfri måndag till fredag mellan klockan 07.00 och 18.00. Utlastning kan komma att ske hela dygnet.

Under förutsättning att verksamheten bedrivs enligt ansökan ser miljö- och stadsbyggnadsnämnden inget hinder till att miljöprövningsdelegationen lämnar tillstånd till fortsatt täktverksamhet enligt den av bolaget inlämnade ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 22 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** det inte finns något hinder för att miljöprövningsdelegationen beviljar fortsatt tillstånd till täktverksamhet enligt den av bolaget inlämnade ansökan.

Protokollsutdrag:

Msn § 242

Dnr 16.032.170

## **Reglemente för räddningsnämnden**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Inom ramen för räddningstjänstens internkontroll avseende reglemente och delegationer har saken av ett aktuellt reglemente för kommunens räddningsnämnd konstaterats.

Räddningstjänstens erhöll uppdraget att utarbeta ett förslag på reglemente för räddningsnämnden.

Förslaget på reglemente avgränsas till de delar som berör räddningstjänstens verksamhet inom ramen för lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) och lagen om brandfarlig och explosiv vara (LBE 2010:1011) med tillhörande förordningar.

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 15 juni 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna reglemente för räddningsnämnd i Värnamo kommun, samt att föreslå fullmäktige att besluta om reglemente för räddningsnämnden i Värnamo kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 21 juni 2016 § 211.

## Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 243

Dnr 16.1460.237

Plan- och byggavdel-  
ningen**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola**

Fastighet:

Mon 13

Sök:

Hemfosa i Värnamo Fastigheter AB, Box 148, 331 21 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja tidsbegränsat bygglov för förskola till och med den 30 september 2018 då förskoleverksamheten ska vara avvecklad på den aktuella fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § PBL.

**Ärendebeskrivning**

Till miljö- och stadsbyggförvaltningen har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov på ovanstående fastighet. Ansökan avser perioden 30 september 2016 till och med 30 september 2018. Avsikten är att därefter avveckla hela förskoleverksamheten som då byter lokaler. Till ansökan har verksamhetsutövaren inlämnat en avvecklingsplan. Ansökan gäller vidare endast en begränsad del av byggnaden (östra delen av bottenvåningen). Användningen förutsätter även lekytor utomhus.

Tidsbegränsat bygglov har tidigare lämnats på fastigheten, senast den 1 oktober 2013 § 318 då tiden förlängdes till den 30 september 2016. Samtidigt fick planavdelningen i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten. Den nya planen är i dagsläget inte antagen. Den totala tiden verksamheten har haft bygglov har än så länge uppgått till cirka 13 år, tidsbegränsat bygglov får numera lämnas upp till maximalt 15 år.

Den aktuella planutredningen har resulterat i att man funnit förskoleverksamheten på sikt olämplig varför denna markanvändning begränsats till endast 5 år i kommande detaljplan). Med bakgrund av detta är nu avsikten att avveckla verksamheten helt inom två år. För att överbrygga ett eventuellt glapp innan den nya planen träder i kraft söks dock bygglovet på nuvarande plan vilket innebär att dessa bestämmelser ska tillämpas i sin helhet.

forts.

Msn § 243 forts.

Gällande fastighet omfattas av detaljplan (F90). Marken är avsedd för bostadsändamål. Nu föreslagen användning avviker därmed från gällande detaljplan.

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL) får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ PBL ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska enligt 2 kapitlet 5 § PBL bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får enligt 2 kapitlet 9 § PBL inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Kust till kustbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken och är transportled för farligt gods.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Mon 7 och 8 samt Sparven 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Fogden 3 och 4, Mon 11, Bodfållen 3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Räddningstjänsten har muntligen den 23 augusti 2016 meddelat att de inte har erinringar mot förslaget.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset för kommunikation då verksamheten avser upphöra. Förslaget bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken. Bullerreducerande åtgärder kan bli aktuella vid behov, hänsyn bör dock kunna tas till den korta tid ansökan avser.

forts.

Msn § 243 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola.

Beslutet fattas med stöd av 2 kapitlet 5 och 9 §§ samt 9 kapitlet 33 § PBL.

### **Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Observera att åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 5 150 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 244

Dnr 16.1901.235L

### **Ansökan om tillbyggnad av lager**

Fastighet:

Kolaren 15 och 16

Sök:

Cape Fastigheter AB, Ön, 314 97 Torup

Ärende:

Ansökan om tillbyggnad av lager

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta i ärendet efter det att sökanden informerats om möjligheterna till fjärrvärme.

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med bränslelager för pellets på fastigheterna Kolaren 15 och 16.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 164 som vunnit laga kraft den 9 oktober 1969. Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan eftersom hela tillbyggnaden avses placeras på prickmark och uppföras i skalblock och gjuten betong. Fasaden kommer putsas och målas likt befintlig byggnad. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 36 kvadratmeter. Byggnaden ska användas till bränslelager till befintlig pelletsbrännare som installerades 2008. Påfyllning av pellets ska göras via taket på byggnaden. Sökt bygglov rör endast tillbyggnad. Eventuella ändringar i marknivå och ändring av stödmur kräver bygglov och ska, om det blir aktuellt, sökas separat. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig och inga negativa synpunkter har inkommit.

Enligt 9 kap. 30§ första stycket 2 Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 9 kap. 31b§ får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat i Plan- och bygglagen. Om avvikelsen är "liten" bör i första hand bedömas mot syftet med planen. Syftet med planen är bostäder och åtgärden avser tillbyggnad av bränslelager (pellets) för uppvärmning av flerbostadshuset. Aktuell byggnation är påkallad av tekniska skäl och bedöms av sin höjd, storlek och utseende och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för grannar. Bedömningen är att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

forts.

Msn § 244 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med bränslelager.

Beslut fattas med stöd av 9 kap.31b§ Plan- och bygglagen (2010:900)



Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 245

Dnr 16.1961.231A

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd**

Fastighet:

Avstyckning från Maramö 1:6

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd.**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Christer Sveningsson, Ouchterlonygatan 3 lgh 1601, 331 31 Värnamo. Certifierad av SITAC Behörighetsnivå K**att** tekniskt samråd krävs.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson tel. 0370- 37 7789

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd på del av fastigheten Maramö 1:6. Fastigheten avses avstyckas med en area på cirka 3500 kvadratmeter. Huvudbyggnaden är ett 1½-plans hus i äldre stil med träfasad och pardörr med en byggnadsarea på 125 kvadratmeter. Fristående garage/förråd med träfasad med en byggnadsarea på 49,8 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av områdesbestämmelser. Förhandsbesked har inte sökts varför markens lämplighet måste utredas. Marken utgör idag åkermark och utfart anordnas mot enskild väg. Den nya fastigheten placeras i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms ge en bra ”bykänsla” tillsammans med angränsade hus.

forts.

Msn § 245 forts.

Förutsättning att anordna enskilt avlopp finns, enligt miljöavdelningen. Enligt sökanden är entreprenör utsedd och ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning är på väg in.

Fastigheten kommer att ligga inom normalriskområde för radon, radon-skyddat byggande krävs.

Inga övriga risker eller konflikter har noterats enligt översiktsplanen.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig och samtliga hörda grannar har meddelat att de inte har något att erinra mot föreslagen byggnation.

Platsen bedöms uppfylla de krav på allmänna intresse som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap Plan och bygglagen och 3 kap Miljöbalken.

Bedömningen är att bygglov kan ges för sökt åtgärd, vilket innefattar att prövning enligt Plan- och bygglagens 9 kap 31§ har skett.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 18 748 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 246

Dnr 16.1854.220

**Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus**

Fastighet:

Nästa 1:2

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov kan påräknas för nybyggnad av två stycken enbostadshus med tillhörande tomter enligt tomtkarta daterad den 16 juni 2016.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Nästa 1:2. Tomter ska avstyckas med en area på cirka 1500 kvadratmeter styck.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Tänkt fastigheter omfattas inte av några områdesbestämmelser och ligger inte inom strandskyddat område. För Nästasjön råder 100 meter strandskydd. Aktuell plats ligger väster om byn Nästa vid Nästasjöns östra sida cirka 250 meter från strandlinjen. Befintlig bebyggelse i området är varierad. Platsen för tänkt byggnation är betesmark och angränsar till kulturhistorisk lämning med fossil åkermark (RAÄ Kärda 325). Tänkt anslutande väg från den enskilda vägen till tomtplatserna planeras gå igenom detta område samt nära fossil åkermark (RAÄ Kärda 324). Inom området finns välbevarade röjningsröse, odlingsröse och terrasskanter.

Fastigheten ligger inom försvarsmaktens stoppområde för vindkraftverk.

Avstånd till luftburen kraftledning bedöms vara mellan 60-80 meter. Enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält.

Fastigheterna kommer att ligga inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s markradonundersökning. Radonskyddat byggande kommer att krävas.

forts.

Msn § 246 forts.

Området bedöms inte ligga inom riskområde för översvämning då nivåskillnad mellan vattenlinje och tänkt placering av byggnaden är 10 meter. Vatten och avlopp avses lösas genom gemensam brunn och gemensam tre-kammarbrunn. Miljöhandläggare har meddelat att det finns förutsättningar att lösa VA anslutningar på fastigheten.

Enligt den översiktliga beräkningen av buller från 2006 ligger de tänkta tomtorna inom intervallet 40-45 dBa.

Berörda sakägare samt länsstyrelsen ska ges tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från länsstyrelsen, kulturmiljöenheten, som framför följande:

”På fastigheten finns två områden med fossil åkermark, RAÄ-nr Kärda 324 och 325, båda klassade som övrig kulturhistorisk lämning. Ur fornlämningspunkt finns inget hinder för ny väg eller avloppsledning genom RAÄ-nr Kärda 324 under förutsättning att arbetsföretagen genomförs så att minsta möjliga skada uppkommer på synliga lämningar. Större ingrepp för till exempel brunnar infiltration med mera ska om möjligt lokaliseras utanför lämningarnas begränsning.”

Synpunkter har inkommit från nedanstående grannar:

Nästa 1:16 har lämnat in tre separata skrivelser, Nästa 3:2 har lämnat in en skrivelse och Nästa 1:17 har lämnat synpunkter gällande placering av in- och utfart.

Följande grannar har inget att erinra:

Nästa 1:11, Nästa 1:15, Nästa 3:7, 3:8 och Nästa 1:2.

Bedömningen är att gällande riktvärde för buller kommer att klaras, det kan dock bli aktuellt med en mer utförlig beräkning av bullervärdena i samband med bygglovsprövningen. Förutsättning finns att kunna anlägga vatten- och avlopp på platsen.

Frågan gällande tänkt byggnation i angränsning till kulturhistoriska lämningar har medfört synpunkter från grannar som motsätter sig byggnation i värdefull kulturmiljö.

Med hänvisning till Länsstyrelsens yttrande, där det framgår att; ”*det ur fornlämningspunkt inte finns något hinder för att avloppsledning och ny väg går genom RAÄ-nr 324*”, är bedömningen att de intilliggande fornlämningarna inte hindrar förutsättning för byggnation på platsen.

forts.

Msn § 246 forts.

Synpunkter på att tänkt byggnation kommer försämra landskapsbild och utsikt har framförts. På platsen finns inga utpekade kulturvärden utöver redan nämnda intilliggande fornlämningar. Inget övrigt har noterats som gör att bygglov ska nekas ur detta hänseende. Vad grannar har hänfört ändrar inte den bedömningen.

Gällande synpunkt på vägens tänkta dragning så avser förhandsbeskedet endast bedömning av platsens lämplighet för byggnation. Exakta vägdragningar, byggnaders utformning och exakta läge kommer hanteras bygglovet.

Inga övriga risker eller konflikter har noterats enligt översiktsplanen.

Sammanfattningsvis bedöms platsen uppfylla de krav på allmänna intresse som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap Plan och bygglagen (2010:900) och 3 kap miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av två stycken enbostadshus med tillhörande tomter enligt tomtkarta daterad den 16 juni 2016.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift: 7 974 kronor  
(faktura översändes separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Msn § 247

Dnr 15.0481.211

### **Detaljplan för Sjötungan 1 i Värnamo stad, inför beslut om granskning**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,

**att** godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

**att** efter det att redovisade ändringar genomförts ställa ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i april 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 17 maj 2016 beslutade nämnden att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, på samråd tillsammans med tillhörande behovsbedömning.

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för befintligt industriområde att expandera och tillkommande fastighet kan dra nytta av reklamläget vid väg 151 (Ljussevekaleden) och väg 846 (gamla Riksettan).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,

**att** godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

**att** ställa ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Sjötungan 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i april 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 248

Dnr 16.1056.211

### **Detaljplan för Läkaren 2 med flera i Värnamo stad, inför beslut om samråd**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för bussgata mellan Silkesvägen och Doktorsgatan (Msn § 75, 23 februari 2016) samt i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Läkaren 2 med flera i Värnamo stad (Msn § 145, 19 april 2016).

Ett planförslag har arbetats fram. Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt PBL kap 5, vilket innebär att planen ska ut på både samråd och granskning innan den kan antas av nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan - Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Msn § 249

Dnr 16.1120.211

### **Detaljplan för Elden 3 med flera i Värnamo stad, inför beslut om samråd**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Elden 3 med flera i Värnamo stad (den 19 april 2016, Msn § 146).

Ett planförslag har arbetats fram. Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt PBL kap 5, vilket innebär att planen ska ut på både samråd och granskning innan den kan antas av nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, skickas ut på samråd.



Protokollsutdrag:

Msn § 250

Dnr 15.3178.211

### **Detaljplan för Nöbbele 7:6 med flera i Värnamo stad, inför beslut om samråd**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Nöbbele 7:6 med flera strax söder om Värnamo stad, med syftet att möjliggöra för samlad bostadsbebyggelse med en områdesanpassad arkitektur.

Planområdet omfattar fastigheten Nöbbele 7:6 samt en del av Nöbbele 7:2. Planförslagets genomförande innebär nya byggrätter för ungefär 13 hushåll samt en gemensam gata med anslutning till väg 606 söder om tänkt bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar för att ta fram samrådshandlingar och granskningshandlingar till detaljplanen under hösten 2016. Planen beräknas vara antagen under våren 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum) söder om Värnamo stad, upprättad i september 2016, på samråd enligt PBL 5, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum) söder om Värnamo stad, upprättad i september 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 251

Dnr 15.2881.214

### **Detaljplan för Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, inför beslut om granskning**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 5 kap § 18 eller MB 6 kap § 11, samt

**att** ställa ut detaljplaneförslaget för Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort, upprättat i april 2016, för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

#### **Ärendebeskrivning**

Jenic Fastigheter AB, tidigare Zinkteknik AB, som äger industrifastigheten Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort, har begärt om att få upprätta en ny detaljplan över deras fastighet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 november 2015 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan över fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort.

Bredaryd 41:11 avgränsas av länsväg 153 i söder och Industrivägen i norr. En äldre detaljplan från 1999 (Fl 134) samt en nyligen antagen ändring av detaljplan (Fl\_180) berör fastigheten idag.

Industrifastigheten vill expandera och bygga till ytterligare inom fastigheten, vilket kommer att medföra ett utökat behov av parkeringsmöjligheter, samt utökad byggrätt och byggnadshöjd. Ny detaljplan prövar möjligheten att köpa till en del av kommunägd mark utmed fastigheten mot väg 153, för att få bättre möjlighet att anordna nya parkeringsplatser inom den blivande större fastigheten.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 16 juni – 8 juli 2016. Under samrådet har tio yttranden inkommit, varav tre är med erinringar. Inkommande samrådsyttrandena och kommunens kommentarer har redovisats i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt PBL kap 5.

forts.

Msn § 251 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 augusti 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 5 kap § 18 eller MB 6 kap § 11, samt att ställa ut detaljplaneförslaget för Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort, upprättat i april 2016, för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

Msn § 252

## Övriga frågor

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** frågorna anses besvarade.

### Ärendebeskrivning

Jan Nilsson (SD) ställer frågor angående nedskräpning av parkering-  
ar/rastplatser utmed väg 27 i första han utanför Bor och mellan Forsheda  
och Bredaryd.

Förvaltningen svarar att det är Trafikverkets ansvar men att man tar upp  
frågan med dem.

Majo Besic (S) ställer frågor kring avstängning av Värnamo centrum vid till  
exempel Värnamodagarna och andra evenemang.

Trafikingenjören besvarar frågan.

Bo Svedberg (S) påpekar vikten att i beslut och tjänsteskrivelser skriva på  
ett sätt så att allmänheten förstår. Inte minst viktigt då det gäller medborgar-  
förslagen. I de fall då det finns oklarheter i besluten gällande medborgarför-  
slag lämnas ärendena åter från fullmäktige till nämnden.

Förvaltningen instämmer med Bo Svedbergs (S) påpekande.

Förvaltningen har fått en fråga från Värnamo Nyheter. Tidningen vill att  
handlingarna till nämnden ska mailas till redaktionen innan nämnden har  
sitt sammanträde. Nämnden har tidigare beslutat att tidningen får ta del av  
handlingarna efter sammanträdet.

Nämnden vidhåller sitt tidigare beslut.