

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-11-15, klockan 13.00

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:	§
Extra ärenden	326
1. Redovisning av delegationsbeslut.	327
2. Meddelanden	328
3. Information från nämndens ledamöter.	Utgår
4. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten. Dnr 16.0257.200.	329
5. Information kring lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud på Storgatan. Dnr 15.2769.502	330
6. Information om tillgänglighetsarbetet i kommunen. Dnr 16.2883.200.	331
7. Medborgarförslag – Ett cykelvänligare Värnamo. Dnr 16.2792.100.	332
8. Medborgarförslag – Koppling av Apladalen med Osudden. Dnr 16.2793.100.	333
9. Nya arenaområdet i Värnamo, slutredovisning. Dnr 15.3060.200.	334
10. Information angående detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2, med flera, Trälleborgs skolområde. Dnr 15.2013.211.	335
11. Information angående pågående planeringsarbeten.	336
12. Lägesrapport för översiktsplanen, förslag till ny reviderad tidsplan.	337
13. VA-policy för Värnamo kommun.	338

14. Information angående inspektion och förbud att bedriva livsmedels-
verksamhet. Dnr 16.2823.460. **339**
15. Information angående rapport sammanställning av åtgärder och erfa-
renheter med anledning av problem vid löneutbetalning i Värnamo
kommun. **340**
16. Information om Laganstråksprojektet. Dnr 14.0633.200. **341**

Beslutsärenden:

17. Medborgarförslag – Att bygga samtliga övergångsställen av typen
avsmalningar till typen med refug i gatumitt. Dnr 16.2352.100. **342**
18. Ansökan om ändrad användning till förskolan, Kopparslagaren 1,
Rydaholms Förvaltnings AB, Fridhemsgatan 5, 330 17 Rydaholm.
Dnr 16.2238.235A. Tid. beh. 2016-10-18, § 320. **343**
19. Ansökan om utdömande av vite, Spiggen 4 och 5. Dnr 15.0473.228.
Tid. beh. 2016-10-18, § 317. **344**
20. Motion – Underlätta pendling, parkeringstillstånd. Dnr 16.2052.100.
Tid. beh. 2016-10-18, § 318. **345**
21. Namnbyte av nämnd och förvaltning. Dnr 16.2933.200. Tid. beh.
2016-10-18, § 291. **346**
22. Uppföljning av beslutade åtgärder, Miljöbokslut Värnamo kommun
2015. Dnr 16.2573.200. Tid. beh. 2016-10-18, § 300. **347**
23. Revidering av stadgar för arkitekturpris. Dnr 02.1000.100. **348**
24. Jury för arkitekturpris. Dnr 02.1000.100. **349**
25. Detaljplan för fastigheten Dalen 1 med flera i Värnamo. Dnr
15.2012.211. Tid. beh. 2016-10-18, Msn § 315. **350**
26. Försäljning av del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Graniten. Dnr
16.2885.253. **351**
27. Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo (Vitarör in-
dustriområde). Dnr 04.0974.211. Tid beh. 2016-10-18, Msn § 313. **352**
- ~~28. Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo. Dnr 15.2414.211. Tid.
beh. 2016-09-13 Msn § 272.~~
29. Detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo. Dnr
16.0336.211. Tid. beh. 2016-10-15 Msn § 316. **353**

30. Motion – sammanhängande cykelleder. Dnr 16.2051.100. **354**
- Beredningsärenden:**
31. Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion, Snickaren 4, Gamla Haga i Värnamo AB, Fjärilsvägen 45, 331 54 Värnamo. Dnr 16.0036.235A. **355**
32. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Hånger 16:4. Dnr 16.2651.226. **356**
33. Reglemente för förvaltningen. **357**
34. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Bor 1:114, Bors Pizzeria, Centrumvägen 1, 330 15 Bor. Dnr 16.2610.702A. **358**
35. Detaljplan för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo. Dnr 16.1120.211. **359**
36. Detaljplan för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum) i Värnamo. Dnr 15.3178.211. **360**
37. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteret Björnen, Elden, Gärdet, Håven, Jungfrun, Lejonet, Lillegård, Lugnet, Posten, Rudan, Skölden, Snipen, Spjutet, Svärdet, Tre Liljor, Trädan, Träsket, Vikingen, Vännen, Åkern och Ängen. Dnr 12.2713.217. **361**
- ~~38. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Storcken 14, Hemfriden AB, Brinkvägen 5 B, 331 35 Värnamo. Dnr 14.2073.285. **Utgår**~~
39. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Branten 6, Cape Fastigheter AB. Ön, 314 97 Torup. Dnr 15.1401.285. **362**
40. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Bredaryd 7:87, Bambu Fastigheter AB, Lundavägen 4, 330 10 Bredaryd. Dnr 15.2478.285. **363**
- ~~41. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Läkaren 1, Jönköpings läns landsting, Box 1024, 551 11 Jönköping. Dnr 14.2077.285. **Utgår**~~

**Håkan Johansson
Ordförande****Christin Granberg
Sekreterare**

Extra ärenden	§
1. Fråga angående livsmedelsavgift.	364
2. Sammanträdestider under 2016.	365
3. Stadgar för Miljöpriset. Dnr 16.2993.200	366
4. Motion – Ur och skurförskola Mossle. Dnr 16.2574.100.	367
5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd, Värnamo 14:41, Värnamo kommun, tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.2369.235.	368
6. Information angående försäljning av naturläkemedel/örter som saknar svensk märkning. Dnr 16.2895.465D	369

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-11-15, kl. 13.00 – 18.50		
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) ej § 355, jäv Egzonita Dautaj (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)		
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Miljö- och stadsbyggnadschef Conny Eskilson Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 351 Stf räddningschef Pär Liljekvist § 340 Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 344, 368 Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 343, 355-356 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 336, 348-349, 367 Handläggare Madelene Lennartsson §§ 330-331 Trafikingenjör Anders Norén §§ 342, 345, 354 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson §§ 335, 350 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson § 353 Planeringsarkitekt Henrik Gustafsson §§ 352, 359 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 341, 360 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand §§ 337-338 Gulvayar Shuman §§ 339, 364, 369 Johanna Levin § 358 Danfilip Lundberg § 361 Dragana Jansson §§ 362-363		
Utses att justera:	Gunilla Wall (S)		
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-21, kl. 13.00		
Sekreterare:		Paragrafer:	§§ 326-369
	<hr/>		
Ordförande:	Christin Granberg		
	<hr/>		
Justerare:	Håkan Johansson		
	<hr/>		
	Gunilla Wall		
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2016-11-15	Paragrafer:	§§ 326-369
Datum för anslags uppsättande:	2016-11-22	Datum för anslags nedtagande:	2016-12-14
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/>		
	Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Msn § 326

Extra ärenden och övriga frågor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Fråga angående livsmedelsavgift.
2. Ändrad tid för nämndsammanträde i maj 2016.
3. Stadgar för Värnamo kommuns miljöpris.
4. Motion – Ur och skurförskola, Mossle. 16.2574.100.
5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd, Värnamo 14:41, Värnamo kommun, tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.2369.235.
6. Information angående inspektion av verksamhet efter klagomål. Dnr 16.2895.465D.

Msn § 327

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Miljö- och stadsbyggnadschefens delegationsbeslut § 22

Exploateringschefens/utredningsingenjörens delegationsbeslut avseende:
Exploateringsverksamhet §§ 44-52
Tilldelning/försäljning av tomt §§ 23-33

Ordförandens delegationsbeslut §§ 18-27

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 164-185
Renhållningsärenden - diverse §§ 42-45
Livsmedelsärenden §§ 98-110
Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 8-9
Värmepumpanläggningar §§ 69-73
Miljöärende §§ 38-39
Hälsoskydd §§ 12-13
Brandfarlig vara, cistern §§ 35-37
Obligatorisk funktionskontroll §§ 44-50

Bygglovsarkitekters delegationsbeslut §§ 241-264

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 372-417
Tekniskt samråd § 80
Slutsamråd §§ 72-78
Slutbesked §§ 263-298

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 39-45

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 129-140, 79B, 94 B
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 69-74

Msn § 328

Meddelanden

Ks

Ks § 424 - Tidplan mål och budget 2018-2020.

Ks § 441 – Revisionsrapport ”Granskning av krisledningsorganisationen” – yttrande

Ks § 465 – Dokumenthanteringsplan personaladministrativa handlingar

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Hindsekind 1:12 och 1:105

Avstyckning från Maramö 1:6 samt överenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen

Avstyckning berörande Tännö 1:2

Anläggningsförrättning berörande Alandsryd 1:14 med flera

Fastighetsreglering berörande Sjöåkra 1:22 och Fryele-Ingabo 1:4

Fastighetsbestämning mellan Herrestad 1:130 och 1:205 samt avstyckning från Herrestad 1:205

Protokollsutdrag:

Msn § 329

Dnr 16.0257.200

Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det fortsatta arbetet kring sammanslagningen av de båda förvaltningarna.

Man räknar nu med att förslaget kring ny den nya organisationen snart ska vara klart och att det ska kunna förhandlas i de båda samverkansgrupperna den 23 november 2016. Förslaget innebär bland annat att räddningstjänsten ska vara en egen avdelning i den nya förvaltningen. I arbetet med den nya organisationen har man tittat mycket på samordningen av administrationen. Räddningstjänstens förvaltningschef kommer vid månadskiftet november december lämna sitt uppdrag inom räddningstjänsten för nya arbetsuppgifter inom kommunen.

Protokollsutdrag:

Msn § 330

Dnr 15.2878.502

Information kring lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud på Storgatan**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den lokala trafik föreskriften syftar på ett parkeringsförbud på Storgatan. Parkeringsförbudet infördes på grund av klagomål gällande bilar och lastbilar som parkerade framför eller för nära utfarter mellan fastigheter 62 och 64, samt 64 och 66. Parkeringsförbudet infördes på denna sträcka för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten vid in- och utfarterna. Den lokala trafikföreskriften beslutades den 17 november 2015 och trädde i kraft 1 december 2015.

Efter att trafikföreskriften infördes så kom det in klagomål till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om parkeringsförbudet och önskemål att upphäva den. Nu har dessa klagomål och önskemål om upphävande av trafikföreskriften lyfts upp igen av en boende i en av fastigheterna. I samband med klagomålet så framförs det även att det är flera företag i bostäderna med behov av parkering, samt att det är flera som är angelägna att ta bort parkeringsförbudet.

Det har skett möte och samtal mellan medborgaren och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om dess synpunkter och samt för att informera om motiveringen av parkeringsförbudet. Miljö och stadsbyggnadsförvaltningen hänvisade att det kan vara bra att diskutera med sin fastighetsägare om att ordna parkeringar till boende. Det har även kommunicerats med andra fastighetsägare och boende på Storgatan om parkeringsförbudet.

Efter att ha pratat med fastighetsägare och ett antal boende på de tre fastigheterna så upplevs det att det är mest problem vid utfarten 64-66. Boende i nummer 66 upplever att det har blivit mycket bättre efter parkeringsförbudet, men att det är stort behov av parkering i området. Det har inkommit förslag om uppmålade rutor på gatan istället för parkeringsförbud. Detta skulle styra upp parkeringen vid utfarterna. Fastighetsägare och boende i bostäderna nummer 62 och 64 tycker att parkeringsförbudet ska upphävas och att problemet är vid bostad nummer 66.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 november 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 331

Dnr 16.2883.200

Information om tillgänglighetsarbetet i kommunen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 oktober fick förvaltningen frågan om hur det arbetas med tillgänglighetsfrågorna i Värnamo kommun. Tillgängligheten är en viktig aspekt inom flera av förvaltningens arbetsområden. Det är en del i bygglovsprocessen vid framförallt nybyggnationer. Inom dessa områden följer man plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Allmänheten kan komma med frågor och synpunkter gällande tillgänglighet. När det kommer in synpunkter och frågor så besvarar förvaltningen dem och åker eventuellt ut på plats.

En inventering till tillgänglighetsdatabasen startades under vintern 2015. Tillgänglighetsdatabasen kan ses som ett hjälpmedel för de som har någon form av funktionsnedsättning. Platsen ska i databasen vara beskriven så väl att man ska kunna avgöra om man kan besöka platsen utifrån de behov man har. Tillgänglighetsdatabasen tar upp olika faktorer, som till exempel parkering, ljuskontrast, ingång och så vidare. Den använder mycket bilder för att vara tillgänglig för alla. Databasen är till för att visa tillgängligheten, inte för att visa vad som är rätt och fel. En heltidstjänst hinner inventera cirka 2 anläggningar i veckan.

Nu är det en heltidstjänst tjänst som är tilldelad till trafik- och tillgänglighetsområdena. Förvaltning har även haft en person på heltid som arbetat med inventeringen av tillgänglighet för databasen under slutet av våren och sommaren.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 332

Dnr 16.2792.100

Medborgarförslag – Ett cykelvänligare Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 oktober 2016, Ks § 455 att remittera medborgarförslaget ”Ett cykelvänligare Värnamo” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 333

Dnr 16.2793.100

Medborgarförslag – Koppling av Apladalen med Osudden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 oktober 2016, Ks § 455 att remittera medborgarförslaget ”Koppling av Apladalen med Osudden” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 334

Dnr 15.3060.200

Nya arenaområdet i Värnamo, slutredovisning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att efter genomfört dialogmöte påbörja detaljplanarbetet för området.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 oktober 2016, Ks § 452, att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att anordna dialogmöte om det framtida arenaområdet, samt att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter genomfört dialogmöte påbörja detaljplanarbetet för området.

Protokollsutdrag:

Msn § 335

Dnr 15.2013.211

Information angående detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2, med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 15 juni 2015, Ks § 304, beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över Trälleborgs skolområde som helhet, innefattar behoven av skolor, fritidsanläggningar, utemiljöer med mera samt framtida utbyggnads-möjligheter för dessa.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 18 augusti 2015, Msn § 241, beslutat att detaljplan över Trälleborgs skolområde ska upprättas.

Accent arkitekter har arbetat fram volymstudier. Ärendet samt upprättade volymstudier presenteras på nämndens sammanträde.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse den 7 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Msn § 336

Information angående pågående planeringsarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om pågående och kommande arbeten inom planområdet.

Protokollsutdrag:

Msn § 337

Dnr 12.2895.212

Lägesrapport för översiktsplanen, förslag till ny reviderad tidsplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om aktuell lägesrapport för översiktsplanen och ett förslag till ny reviderad tidsplan presenteras.

Protokollsutdrag:

Msn § 338

VA-policy för Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att en VA-policy för Värnamo kommun måste tas fram. Policyn är ett politiskt dokument och måste förankras i både miljö- och stadsbyggnadsnämnden och i tekniska utskottet. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens presidium och tekniska utskottet kommer att kallas till en workshop gällande VA-policyn.

Protokollsutdrag:

Msn § 339

Dnr 16.2823.460

Information angående inspektion och förbud att bedriva livsmedelsverksamhet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att miljö- och stadsbyggnadsförvaltning har utfört offentliga planerade och icke planerade kontroller på Sten Stures gatukök på fastigheten Värnamo 14:83 i Värnamo.

Syftet med inspektionerna/besöken var enligt myndighetens kontrollplan samt enligt uppmaning från Smittskyddet/Ryhov i Jönköping på grund av misstänkt Campylobacters smitta då en invånare hemmahörande i Värnamo kommun hade ätit korv i anläggningen och blivit allvarlig sjuk. Inspektionens resultat utmynnade i allvarliga avvikelser gällande lokalens underhåll, rengöring samt hantering.

Beslut om förbud att bedriva livsmedelsverksamhet på anläggningen har den 3 november 2016 fattats på delegation av förvaltningen. Detta beslut kan hävas upp då samtliga påpekanden har åtgärdats för att tillgodose livsmedelslagens krav och då lokalen har totalt renoverats, personalen har skaffat sig kunskaper gällande livsmedelshantering och rengöring.

Protokollsutdrag:

Msn § 340

Information angående rapport sammanställning av åtgärder och erfarenheter med anledning av problem vid löneutbetalning i Värnamo kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om den rapport som tagits fram gällande sammanställning av åtgärder och erfarenheter med anledning av problem vid löneutbetalning i december 2015 i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Msn § 341

Dnr 14.0633.200

Information om Laganstråksprojektet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informeras om projektet kring Laganstråket.

Protokollsutdrag:

Msn § 342

Dnr 16.2352.100

Medborgarförslag – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att bygga om tre utpekade övergångsställen på Bangårdsgatan, Sveavägen och Silkesvägen har inkommit till kommunstyrelsen. Förslaget har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förslaget och återkomma till nämnden.

De övergångsställen som utpekas i medborgarförslaget är de där körbanan avsmalnats till endast ett körfält, gemensamt för båda riktningarna, och förslagsställaren önskar att de byggs om till två körfält med mittrefug, gärna som ett förskjutet övergångsställe enligt "Värnamomodellen". Skälet som anges är att avsmalningen riskerar att innebära att bilförarna fokuserar enbart på mötande trafik och inte på korsande trafik.

Ett övergångsställe är en framkomlighetsåtgärd, det vill säga åtgärden är till för att ge korsande fotgängare företräde framför trafiken på körbanan. Genom att dessutom minska körbanans bredd i korsningspunkten så prioriteras gångtrafiken ytterligare framför fordonstrafiken, dels genom att fordonstrafiken får mindre utrymme och dels genom att gångtrafiken får en kortare sträcka att korsa. Flera studier visar dock att obebakade övergångsställen utan någon form av hastighetssäkring av motortrafiken ger gångtrafiken sämre framkomlighet än om hastighetssäkring hade funnits eftersom bilförare väjer i mindre utsträckning om hastighetssäkring saknas. Ur ett modernt trafiksäkerhetsperspektiv är dessutom hastighetssäkring av motortrafiken nödvändig för att en korsningspunkt mellan motortrafik och gångtrafik ska anses vara helt säker. Målet är att inga kollisioner ska inträffa i högre hastigheter än 30 km/h och den hastighetsdämpande effekten av en avsmalning är begränsad. I Sverige rekommenderas därför att avsmalningar alltid kompletteras med annan hastighetssäkrande åtgärd som gupp eller sidoförskjutning.

forts.

Msn § 342 forts.

En uppdelning av körbanan med refug mellan körriktningarna innebär att gångtrafiken korsar endast en körriktning i taget, något som är särskilt lämpligt när fordonstrafiken är stor. Detta förenklar korsningen genom att uppmärksamheten och samspelet mellan trafikanterna underlättas vilket i sig ökar trafiksäkerheten något. Helt säker är korsningen däremot inte om hastighetssäkring saknas.

Ett förskjutet övergångsställe av ”Värnamomodellen”, där en räckesförd mittrefug tvingar de korsande fotgängarna till två riktningsförändringar, är en åtgärd som används mycket lite i övriga Sverige och korsningstypen rekommenderas inte i statliga och kommunala handböcker. Man kan tänka sig att i och med att den korsande gångtrafiken vänds mot körriktningen i det andra korsningssteget så ökas uppmärksamheten ytterligare jämfört med vid en rak passage över mittrefug. Utan hastighetssäkring kvarstår dock det faktum att korsningen inte är helt säker. Utformningen i sig, där biltrafiken har en rak körväg medan gångtrafiken tvingas till riktningsförändringar, är dessutom tvetydig: den fysiska utformningen signalerar att det är biltrafiken som är prioriterad medan den skyltade trafikregeln säger att gångtrafiken är prioriterad.

Samtliga de utpekade övergångsställena har även en målrad cykelpassage. Till skillnad från övergångsstället så innebär cykelpassagen att cykeltrafiken i praktiken har väjningsplikt mot trafiken på körbanan. Att samlokalisera cykelpassager med övergångsställen är därför mindre lämpligt eftersom det lätt kan uppfattas som att samma regler gäller för båda korsningstyperna. När det gäller hastighetssäkring så har den samma innebörd för cyklisters trafiksäkerhet och samma effekt för bilisters väjningsbeteende. Även när det gäller möjligheten att korsa körbanan i ett eller två steg har avsmalningar eller mittrefuger samma effekt för cyklister som för fotgängare. ”Värnamomodellen” kan dock misstänkas vara direkt farlig för cyklister eftersom tvära riktningsförändringar och fasta hinder såsom räcken utgör en mycket stor skadeolycksrisk för cyklister i tätort. Två av de utpekade korsningarna (Bangårdsgatan och Sveavägen) ingår dessutom i Värnamo kommuns skyltade cykelstråk, det vill säga i huvudnätet för cykeltrafik, något som talar emot att vidta åtgärder som försämrar cyklisternas framkomlighet i dessa punkter.

forts.

Msn § 342 forts.

Med hänsyn till fotgängarnas framkomlighet och trafiksäkerhet bör korsningarna inte byggas om med mittrefug enligt medborgarförslaget eftersom en sådan ombyggnad skulle ha väldigt liten trafiksäkerhetseffekt utan en hastighetssäkring. En eventuell ombyggnad måste också ta hänsyn till cykeltrafikens behov av framkomlighet och trafiksäkerhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse den 26 oktober.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att anta förvaltningens svar som sitt eget, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta avslå medborgarförslaget.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 343

Dnr 16.2238.235A

Ansökan om ändrad användning till förskolan

Fastighet:

Kopparslagaren 1

Sök:

Rydaholms Förvaltnings AB, Fridhemsgatan 5, 330 17 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om ändrad användning till förskolan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering om tänkt avslag.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för ändrad användning från industriändamål till förskola. Förskolan är planerad att ha tre avdelningar med mottagningskök. Även parkering och utemiljö planeras. Senast har lokalerna används för dagverksamhet för personer med multifunktionshinder. I samma fastighet bedrivs och har bedrivits skyddad verkstad sedan 70-talet. Ansökan innebär att planlösningen delvis ändras i lokalerna då dörrar flyttas/ändras och nya väggar sätts upp. Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren och visat intresse av att hyra lokalerna för att bedriva ovan nämnda verksamhet.

Kommunen har stort behov av lokaler för att kunna bedriva förskoleverksamhet varav detta alternativ skulle förväntas lösa en del av behovet.

Kommunen jobbar just nu med att ta fram detaljplaner som kommer att möjliggöra för byggnation av nya förskolor. Detaljplanerna beräknas vara klara inom ett år.

Fastigheten omfattas av stadsplan F 223 från 1985. Stadsplanen reglerar markanvändning till småindustri.

Fastigheten ligger i ett industriområde med flertal industrier runt omkring. Angränsande industrier anges som förorenade områden och omfattas av Länsstyrelsens efterbehandlingsområden misstänkt förorenad mark. Angränsande fastigheter omfattar miljöfarlig verksamhet. Utanför fastigheten passerar tung trafik på Silkesvägen, som har en hastighetsbegränsning på 60 km/h. I samma fastighet bedrivs skyddad verkstad med mindre tillverkning, packning och montering, vilket innebär att trafik även körs in på berörd fastighet för lastning och lossning. Utemiljön som anges i ansökan upptar en yta på cirka 1600 kvadratmeter. Utemiljöns utformning /lämplighet och storlek måste utredas vidare.

forts.

Msn § 343 forts.

Åtgärden strider mot detaljplanen som reglerar marken till industriändamål. Användningen är därmed planstridig och förutsättning för att kunna bevilja bygglov föreligger inte.

Den föreslagna platsen med dess läge anses inte lämplig för förskoleverksamhet även om behovet av förskoleplatser är stort. I Plan- och bygglagens 9 kap 31e § står att bygglov enligt 9 kap eller 31b eller 31c inte får ges om det kan antas medföra:

1. Betydande miljöpåverkan, eller
2. Begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Skulle man ändå välja att fortsätta pröva lämpligheten av att använda lokalerna till förskoleändamål bör vidare utredningar göras innan eventuellt bygglov kan medges. Berörda grannar och sakägare ska i så fall höras enligt 9 kap 25 §. Riskanalys, utredning gällande buller och utemiljö kommer också bli aktuella i det fallet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 30 september 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering om tänkt avslag.

Förslag till beslut hänvisas med stöd av att åtgärden inte uppfyller kraven för att kunna bevilja bygglov för åtgärden enligt 9 kap 30-31 §§ samt att bygglov inte får ges enligt 9 kap 31e §

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016, Msn § 320.

Protokollsutdrag:

Msn § 344

Dnr 15.0473.228

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet:

Spiggen 4 och 5

Ärende:

Ansökan om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut Msn § 171 den 19 maj 2015 förelagt XX, vid vite på 30 000 kronor att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat 13 punkter inom fastigheten Spiggen 4 och 5. Beslutet har delgivits den 8 juni 2015 och vunnit laga kraft (30 juli 2015).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök den 17 oktober 2016 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig på någon punkt i föreläggandet.

Nämnden ska därför ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms. Det finns enligt förvaltningens mening inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016, Msn § 317.

forts.

Msn § 344 forts.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Zeljko Radetic (MP):

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Håkan Johanssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Zeljko Radetics yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster

Håkan Johansson (KD)

Lars Heed (M)

Haris Sibonjic (C)

Nej-röster

Zeljko Radetic (MP)

Lena Freij (KD)

Anders Jansson (S)

Gunilla Wall (S)

Egzonita Dautaj (S)

Jan Nilsson (S)

Antalet avgivna röster är nio. Med tre röster för Håkan Johanssons (KD) yrkande och sex röster för Zeljko Radetics yrkande beslutar nämnden bifalla Zeljko Radetics yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 345

Dnr 16.2052.100

Motion – Underlätta pendling, parkeringstillstånd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att det i nuläget inte finns något behov av att ordna fler parkeringsplatser vid järnvägsstationen,

att det i nuläget inte finns något behov av att ordna något slags parkeringstillstånd för pendlare och långtidsparkerare, samt

att därmed föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservation

Anders Jansson (S), Egzonita Dautaj (S) och Gunilla Wall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Gunilla Walls yrkande.

Ärendebeskrivning

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen har motionerat till kommunfullmäktige om att 1) iordningställa och reservera en pendlarparkering vid järnvägsstationen och 2) att ta fram ett parkeringstillstånd för långtidsparkering som kan erbjudas pendlare och tågresenärer. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som i sin tur uppdragit till förvaltningen att återkomma med ett svar.

Enligt den parkeringsinventering som genomförts 2013 och 2016 så finns ca 130 allmänna parkeringsplatser utan tidsbegränsning och utan avgift i närheten av stationen. Dessa är så gott som fullbelagda mitt på dagen men har gott om lediga platser vid typisk arbetspendlartid (7-9). Vidare finns ca 140 avgiftsbelagda platser där beläggningen är lägre.

På kommunala parkeringsplatser utan tidsbegränsning får man stå i 24 timmar på vardag utom vardag före sön- och helgdag. Det innebär att över helgen är det möjligt att stå parkerad i upp till 96 timmar, fyra hela dygn fredag-lördag-söndag-måndag.

Vid behov av att stå parkerad i mer än 24 vardagstimmar i sträck hänvisas till befintlig avgiftsbelagd långtidsparkering längs järnvägen norr om stationen med infart från Postgatan eller Magasinsgatan.

I nuläget finns därmed inget behov av att ordna fler parkeringsplatser eller något slags parkeringstillstånd för pendlare och långtidsparkerare, däremot behöver befintliga parkeringsmöjligheter marknadsföras bättre.

forts.

Msn § 345 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 oktober.

Mot bakgrund av det ovan anförda föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta

- att det i nuläget inte finns något behov av att ordna fler parkeringsplatser vid järnvägsstationen,
- att det i nuläget inte finns något behov av att ordna något slags parkeringstillstånd för pendlare och långtidsparkerare, samt
- att därmed föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016, Msn § 318.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

att anta förvaltningens förslag till beslut.

Gunilla Wall (S):

att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 346

Dnr 16.2933.200

Nytt namn på den gemensamma förvaltningen för räddningstjänsten och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att namnet på den sammanslagna förvaltningen ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF), samt

att föreslå kommunfullmäktige att från och med 1 januari 2017 ändra namn på miljö- och stadsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 16 juni 2016, Kf § 148 att räddningstjänsten tillsammans med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 januari 2017 ska bilda en gemensam förvaltning under miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Fullmäktige gav samtidigt miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att förbereda sammanslagningen av förvaltningarna.

Nämnden gav 21 juni 2016, Msn § 202 förvaltningarna i uppdrag att genomföra organisationsförändringen.

För att markera att det har bildats en ny förvaltning kommer den nya förvaltningen att heta samhällsbyggnadsförvaltningen. Det är då lämpligt att byta namn även på nämnden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår därför kommunfullmäktige att ändra namn på miljö- och stadsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016, Msn § 291.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att namnet på den sammanslagna förvaltningen ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF), samt

att föreslå kommunfullmäktige att ändra namn på miljö- och stadsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Msn § 347

Dnr 16.2573.200

Uppföljning av beslutade åtgärder – Miljöbokslut Värnamo kommun 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna den redovisade rapporten om hur miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen utifrån resultat av miljöbokslut, planerar för genomförande av de åtgärder nämnden ansvarar för.

Ärendebeskrivning

Under 2016 har ett miljöbokslut tagits fram och presenterats för nämnder och kommunstyrelsen. I miljöbokslut anges status för de åtgärder som är politiskt beslutade i form av handlingsplaner i miljöprogram, energi- och klimatstrategi och i Plan för hållbar upphandling.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2016, Ks § 429, att uppdra åt nämnderna att till kommunstyrelsen senast den 6 december 2016, i rapport redovisa hur man utifrån resultat av miljöbokslut, planerar för genomförande av de åtgärder nämnderna ansvarar för.

Nämnden beslutade den 18 oktober 2016, Msn § 300 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i rapport redovisa hur man utifrån resultat av miljöbokslut planerar för genomförande av de åtgärder nämnden ansvarar för och återkomma till nämnden. En rapport har nu tagits fram av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och redovisas för nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna den redovisade rapporten om hur miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen utifrån resultat av miljöbokslut, planerar för genomförande av de åtgärder nämnden ansvarar för.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober, Msn § 300.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 348

Dnr 02.1000.100

Revidering av stadgar för arkitekturpris

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att revidera befintliga stadgar för Värnamo kommuns arkitekturpris.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog den 18 juni 2012, Msn § 236, reviderade stadgar för Värnamo kommuns arkitektur – respektive restaureringspris. Stadgarna behöver revideras igen för att de ska omfatta flera objekt inom bland annat stadsplanering, parkdesign samt inredningsdesign. Den nya revideringen kommer att gälla för utdelning av arkitekturpris från och med år 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att revidera befintliga stadgar för Värnamo kommuns arkitekturpris, samt

att uppdra åt stadsarkitekten att adjungeras till juryn för arkitekturpris i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 349

Dnr 02.1000.100

Jury för arkitekturpris

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse följande befattningshavare att ingå i juryn:

miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, miljö- och stadsbyggnadsnämndens andra vice ordförande, förvaltningschefen vid kulturförvaltningen, bygglovsarkitekten vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen samt stadsarkitekten som även ska fungera som sammankallande.

Ärendebeskrivning

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 18 juni 2012, Msn § 236, om reviderade stadgar för Värnamo kommuns arkitektur respektive restaureringspris ska jurys som utser pristagare utses av nämnden.

Beslut angående sammansättningen av juryn togs av nämnden den 1 oktober 2013, Msn § 319. Beslutet behöver nu åter justeras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att utse följande befattningshavare att ingå i juryn:

miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, miljö- och stadsbyggnadsnämndens andra vice ordförande, förvaltningschefen vid kulturförvaltningen, bygglovsarkitekten vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, samt

att stadsarkitekten adjungeras till juryn för arkitekturpris i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 350

Dnr 15.2012.211

Detaljplan för fastigheten Dalen 1 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för Dalen 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Dalen 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade Msn § 242, 2015 att en ny detaljplan för kvarteret Dalen med flera i Värnamo stad ska upprättas utifrån behoven av en ny förskola i området.

Planområdet omfattar fastigheten Dalen 1 och del av fastigheten Mossle 16:20. Planförslaget syftar till att möjliggöra för en ny förskola med utrymme för fyra avdelningar samt att förbättra trafiksituationen för befintlig och tillkommande verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram samrådshandlingar under hösten 2016. Planen beräknas vara antagen under 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016, Msn § 315.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslaget för Dalen 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Dalen 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 351

Dnr 16.2885.253

Försäljning av del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Graniten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Probrand Sweden AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskilling om 400 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Probrand Sweden AB som innebär en försäljning av ett område om cirka 5 000 kvadratmeter i kvarteret Graniten, på Bredasten. Området ska regleras till bolagets fastighet Graniten 1 vilket ger utökade möjligheter till byggnation på den befintliga fastigheten. Köpet är villkorat av att en nybyggnad om minst 500 kvadratmeter görs.

Bolaget ska tillträda området när grunden påbörjats för den nya byggnaden och då ska ersättningen om 400 000 kronor jämte anläggnings- och VA-avgift erläggas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Probrand Sweden AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskilling om 400 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Msn § 352

Dnr 04.0974.211

Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo (Vitarör industriområde)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i november 2016, på samråd enligt 5 kap. PBL, samt

att behövsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Alandsryd 1:6 med flera (Vitarör industriområde) i Värnamo stad, upprättad i november 2016, skickas ut på samråd

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2015 genom Msn § 66 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret (numera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta en detaljplan för verksamhetsområde Vitarör-Väster i Värnamo stad.

Fastighetsgränsen i vilken den västra delen av planområdesgränsen ligger är oklar. Ansökan om lantmäteriförrättning gällande fastighetsbestämning av aktuell gräns är därför insänd till lantmäterimyndigheten.

Flexibel detaljplan efterfrågas. I detta sammanhang behöver förhållandet mellan byggrätt, fastighetsarea, parkering/varumottagning och användning utredas ytterligare under processens fortsatta gång.

Störningsskyddet behöver utvecklas och specificeras.

Fråga gällande magnetfält utreds. Magnetfältberäkning är beställd och skriftligt svar väntas från sakkunnig på Arbetsmiljöverket.

Ett planförslag som medger fortsatt utbyggnad av Vitarör industriområde västerut är framtaget.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra exploateringsbar industri- och handelsmark i västra delen av Värnamo stad. Planen syftar även till att göra kvarteretsmark längs södra sidan av Lundbyvägen i Vitarörs nuvarande industriområde mer tillgänglig.

Detaljplanen medger användningen industri, ungefär 4,6 hektar. En delsträcka av Lundbyvägen rätas ut. Gällande utfartsförbud utmed Lundbyvägens södra sida i planområdets östra del tas bort.

forts.

Msn § 352 forts.

Planen handläggs med utökat förfarande. Planförslaget kommer att presenteras inför nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo stad skickas ut på samråd, samt
att behovsbedömning tillhörande detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo stad skickas ut på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 18 oktober 2016, Msn § 313.

Protokollsutdrag:

Msn § 353

Dnr 16.0336.211

Detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Den 23 februari 2016 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad. Begäran om upprättad detaljplan hade då inkommit från Finnvedsbostäder. Fastighetsägaren avser att bygga ut nuvarande byggnad samt komplettera bebyggelsen med ytterligare ett flerbostadshus. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget ger möjligheter att förtäta planområdet med ett antal nya lägenheter på den gamla byggnadskroppen. Samt att bygga ytterligare ett flerbostadshus på fastigheten. Bullerutredning från planområdet visar på att bebyggelse av fastigheten kräver bullerdämpande åtgärder. Detta för att följa plan- och bygglagen och hantera de höga bullernivåer som uppnås från järnväg och Bangårdsgatan.

För uppförande av ny byggnad krävs en flytt av befintliga VA-ledningar samt borttagande av befintligt gångstråk i områdets östra gräns. Detaljplaneförslaget utreder även hur ökade dagvattenflöden ska hanteras för att inte belasta befintligt dagvattensystem.

All parkering ska ske på kvartersmark, detaljplaneförslaget utreder hur detta ska fungera på planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten LING 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 15 oktober 2016, Msn § 316.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Msn § 354

Dnr 16.2051.100

Motion – sammanhängande cykelleder

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Svante Olson (V) har motionerat till kommunfullmäktige om att inrätta ett cykelkansli som får till första uppgift att arbeta fram ett sammanhängande cykelnät i Värnamo kommun. Kommunfullmäktige remitterade motionen till kommunstyrelsens tekniska utskott. Tekniska utskottet svarade att uppdraget ligger på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och åligger trafikingenjören att handlägga och återremitterade motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen remitterade motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som har uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med ett svar.

Även om förvaltningen delar motionärens uppfattning om behovet av ett sammanhängande cykelnät i Värnamo kommun ser vi inte något behov av att inrätta ytterligare en kommunal organisation vid sidan av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen som redan planerar och förvaltar kommunens vägar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens svar som sitt eget, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

Protokollsutdrag:

Msn § 355

Dnr 16.0036.235A

Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion

Fastighet:

Snickaren 4

Sök:

Gamla Haga i Värnamo AB, Fjärilsvägen 45, 331 54 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och utökning av parkering, sanktion

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Jäv

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om en pågående verksamhet i rubricerade fastighet.

Bygglovets för åtgärden är lämnat den 22 februari 2016 § A33. Tekniskt samråd har hållits den 5 april 2016. Vid detta samråd meddelades att ärendet behövde kompletteras med en reviderad kontrollplan, en rivningsplan/inventering, brandskyddsbeskrivning, konstruktionshandlingar/teknisk beskrivning och energiberäkning. Handlingar som skulle lämnas in innan det formella startbeskedet kunde ges. Dessa handlingar hade inte inlämnats, varför något startbesked inte getts, när den pågående verksamheten uppdagades.

Detta gör ärendet till ett sanktionsärende. Sanktionen för att påbörja ett ärende rörande ändrad användning blir med en sanktionsarea $1\,017,6$ kvadratmeter $- 15$ kvadratmeter = $1\,002,6$ kvadratmeter. Formeln för beräkningen är enligt PBF kap 9 § 8 pkt 3, $0,25$ PBB + $0,0125$ PBB/kvadratmeter sanktionsarea.

Detta leder till summan $0,25 \times 44\,300$ kronor + $0,0125 \times 44\,300$ kronor $\times 1\,002,6$ kvadratmeter = $11\,075 + 555\,190 = 566\,265$. Detta belopp halveras då bygglov har sökts. Sanktionsbeloppet blir då $283\,132$ kronor.

forts.

Msn § 355 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får också redovisat ett alternativ som dock kan ifrågasättas om det är rätt lösning. Det är att gå på det som egentligen är påbörjat rent fysiskt, vilket skulle vara plan ett och två. Detta ger i så fall en sanktionsarea på 631,2 kvadratmeter – 15 kvadratmeter = 616,2 kvadratmeter.

Med samma formel som tidigare skulle det ge en sanktion på $0,025 \times 44\,300$ kronor + $0,0125 \times 44\,300$ kronor \times 616,2 kvadratmeter = 11 075 + 341 221 = 352 296. Denna halveras också, då bygglov sökts, till 176 148 kronor.

Sökanden har getts möjlighet att göra rättelse som i detta fall skulle innebära att återställa fastigheten i skick som innan påbörjandet. Enligt 10 kapitlet § 37 plan-och bygglagen ska sådana här frågor hanteras skyndsamt. Sökanden har uppmanats att senast måndag den 5 december 2016 inkomma med redogörelse för ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 november 2016.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 356

Dnr 16.2651.226

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Fastighet:

Hånger 16:4

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens från byggförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken och som särskilt skäl ange 7 kap 18 c § pkt. 1 att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och **att** häck eller staket sätts upp i avgränsningen mot sjön Vidöstern, samt **att** delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov när länsstyrelsen avgjort frågan om strandskyddsdispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 b och 18 c pkt 1 samt 18 f §§, miljöbalken.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på rubricerade fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse och den bildades genom avstyckning den 24 september 1981. På fastigheten finns idag ett fritidshus som avses rivas på grund av fukt och mögelskador. Avsikten är att bygga ett nytt fritidshus på samma plats som det befintliga.

forts.

Msn § 356 forts.

Cirka hälften av fastigheten ligger inom högriskområde för markradon enligt SGU:s markradon undersökning. På den här platsen finns inga specifika naturskyddsbehov eller riksintressen angivna. Den här delen av Hånger är annars rikt på fornlämningar, dock inte i direkt närhet av denna fastighet. Den närmaste, som är en hållristning, ligger cirka 200 meter söder om Hånger 16:4.

Vid Vidöstern gäller ett byggförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (strandskydd). Det är ett byggförbud som gäller 200 meter in på land och lika långt ut i vattnet. Fastigheten ligger inte inom något område som utpekats som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område. Dispens erfordras för att kunna bygga ett nytt fritidshus på platsen. För att kunna ge en sådan dispens krävs att det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl i denna ansökan anges 7 kap 18 c § pkt 1, att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Vid fastighetens bildande var den östra gränsen sannolikt lika med strandlinjen. Vid tolkning av förrättningskartans linjer gentemot de kartor och ortofoton som finns idag ligger den östra fastighetsgränsen innanför strandlinjen. Hemfridszonen synes dock vara ända ned till strandlinjen och även delvis ut på pirarna. Tomtplatsavgränsning görs ändå innebärande att hela den bildade fastigheten får användas som tomt. Redovisas på till ärendet hörande kartor.

Då fastigheten ligger ensamt på en udde så finns fri passage till vattnet både norr och söder om fastigheten. Åtgärden motverkar inte strandskyddets syfte då platsen redan är ianspråktagen vilket innebär att ingen förändring sker som kan motverka syftena.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att strandskyddsdispens meddelas och att som särskilt skäl ange 7 kap. 18 c § pkt, att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Tomtavgränsning görs, som visar vad som får användas som tomt.

Bygglov kan beviljas efter att länsstyrelsen avgjort strandskyddsdispensen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 31 oktober 2016.

forts.

Msn § 356 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela dispens från byggförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken och som särskilt skäl ange 7 kap 18 c § pkt. 1 att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att häck eller staket sätts upp i avgränsningen mot sjön Vidöstern, samt att delegera till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov när länsstyrelsen avgjort frågan om strandskyddsdispensen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 b och 18 c pkt 1 samt 18 f §§, miljöbalken.

Avgift: 7 104 kronor
(faktureras i samband med bygglovet)

Protokollsutdrag:

Msn § 357

Dnr 16.2934.200

Reglemente för förvaltningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om ett förslag till reglemente för den blivande samhällsbyggnadsnämnden avseende verksamheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen.

Protokollsutdrag:

Sökanden, Länsstyrelsen, Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skattemyndigheten, Folkhälsomyndigheten

Msn § 358

Dnr 16.2610.702A

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Fastighet:

Bor 1:114

Sök:

Bors Pizzeria, Centrumvägen 1, 330 15 Bor

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att** bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Bors Pizzeria, organisationsnummer: 559057-5360, för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Bors Pizzeria med serveringstider dagligen klockan 12.00 – 22.00,
- att** påföra Bors Pizzeria AB, organisationsnummer: 559057-5360, en årlig tillsynsavgift i enlighet med, av Värnamo kommun, antagen taxa och tilldela Bolaget en klassificering 3, samt
- att** meddela förbehåll om kunskapsprov. Godkänt resultat ska vara uppnått inom tre försök före den 31 mars 2017. Vid godkänt resultat utfärdas tillståndsbevis.

Ärendebeskrivning

Bors Pizzeria, organisationsnummer 559057-5360, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Bors Pizzeria. Sökt serveringstid är mellan klockan 12.00 – 22.00 inomhus och utomhus. Ansökan är kompletterad med annan jäst alkoholdryck i efterhand.

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 14 oktober 2016. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket och Kronofogden. Ansökan ansågs komplett den 14 oktober 2016 och mottagningsbevis sändes till sökanden samma dag.

Styrelseledamot XX, personnummer: X. Styrelsesuppleant XX, personnummer: X. Firman tecknas av styrelsen, var för sig av ledamoten och suppleanten. Bolaget ägs till hälften var av XX och XX. Personer med betydligt inflytande (PBI) XX, personnummer: X och XX, personnummer: X.

forts.

Msn § 358 forts.

Hyreskontrakt är upprättat den 2016-04-01 mellan Gäldsbo Fastigheter AB, organisationsnummer: 556098-2661, och Bors Pizzeria, organisationsnummer: 559057-5360.

Lokalen (142 kvadratmeter) hyrs ut i befintligt skick med 9 månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med 12 månader för varje gång. Årshyran uppgår till 90 888 kr och betalas månadsvis i förskott.

Inkråmsavtal har upprättats mellan säljaren och köparen av Bolaget; Bors Pizzeria. XX har den 31 mars 2016 köpt verksamheten av XX för 250 000 kronor. Finansiering av Bolaget har uppvisats.

Tidigare och nuvarande affärsverksamhet, inget anmärkningsvärt har framkommit.

Då det gäller kunskaper i alkohollagen har det i utredningen inte framkommit något som medför anledning att ifrågasätta Bolagets eller PBI-personernas lämplighet. Därför föreslår förvaltningen nämnden att meddela förbehåll för kunskapsprov. Folkhälsomyndighetens kunskapsprov ska genomföras av minst en av PBI-personerna, med godkänt resultat senast den 31 mars 2017. Vid godkänt resultat utfärdas tillståndsbevis. Sökanden har sammantaget tre försök på sig att uppnå godkänt resultat, om inte detta sker förfaller tillståndet.

Verksamheten har två anställda. Serveringsstället har plats för max 25 personer i matsal samt 15 personer på uteservering. Anläggningen är registrerad som livsmedelsanläggning enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning. Matutbudet är pizzeria med servering av pizza, kebab, sallad och grill. Inriktningen är pizzeria med öppet mellan 12.00 – 22.00. Ingen underhållning, spel eller dans. Restaurangen är placerad i centrum i Bor, utanför Värnamo.

Remissinstansernas yttranden och redovisningar

Yttrande från Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller personernasandel. Bolaget är etablerat under 2016 varför inga uppgifter finns för det. Myndigheten har inget att erinra mot varken plats eller sökta serveringstider.

Yttrande från Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna i ärendet och har inget att erinra.

forts.

Msn § 358 forts.

Skatteverket

Godkänd för F-skatt och moms.

Redovisning innehåller ingenting anmärkningsvärt.

Kronofogdemyndigheten

Bolaget samt PBI-personer förekommer inte i Kronofogdens indrivningsdatabas eller register över betalningsföreläggande.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Meny innehåller ett flertal rätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservice på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Sökta serveringstider är dagligen klockan 12.00 – 22.00, inomhus och utomhus. Polismyndigheten har inget att erinra angående sökta serveringstider. Restaurangen och uteservice ska vara utrymda senast klockan 22.30, 30 minuter efter avslutad serveringstid.

forts.

Msn § 358 forts.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan bifallas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bifalla ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Bors Pizzeria, organisationsnummer: 559057-5360, för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Bors Pizzeria med serveringstider dagligen klockan 12.00 – 22.00,
- att påföra Bors Pizzeria AB, organisationsnummer: 559057-5360, en årlig tillsynsavgift i enlighet med, av Värnamo kommun, antagen taxa och tilldela Bolaget en klassificering 3, samt
- att meddela förbehåll om kunskapsprov. Godkänt resultat ska vara uppnått inom tre försök före den 31 mars 2017. Vid godkänt resultat utfärdas tillståndsbevis.

Protokollsutdrag:

Msn § 359

Dnr 16.1776.211

Detaljplan för del av fastigheten Elden 3 med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Elden 3 med flera i Värnamo stad (den 19 april 2016, Msn § 146).

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 6 oktober - 20 oktober 2016. Under samrådstiden har nio synpunkter kommit in, varav fem med erinran. Erinringarna redovisas i korthet inför nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Elden 3
med flera (del av Lagastigen i höjd med Enehagsskolan) i Värnamo
stad, upprättad i september 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Msn § 360

Dnr 15.3178.211

Detaljplan för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (mittemot Vandalorum) i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag (den 19 januari 2015, Msn § 16) att upprätta en detaljplan för Nöbbele 7:6 med flera strax söder om Värnamo stad, med syftet att möjliggöra för samlad bostadsbebyggelse med en områdesanpassad arkitektur.

Planområdet omfattar fastigheten Nöbbele 7:6 samt en del av Nöbbele 7:2. Planens genomförande innebär nya byggrätter för ungefär 20 hushåll samt en gemensam gata med anslutning till väg 606 söder om tänkt bebyggelse.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 6 oktober - 27 oktober 2016. Under samrådet har 12 synpunkter kommit in, varav 10 med erinran.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Nöbbele 7:6 med flera (Nöbbele herrgård) i Värnamo stad, upprättad i september 2016, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:
MBK- och GIS-
avdelningen

Msn § 361

Dnr 12.2713.217

Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av fastighetsplaner berörande kvarteret Björnen, Elden, Gärdet, Håven, Jungfrun, Lejonet, Lillegård, Lugnet, Posten, Rudan, Skölden, Snipen, Spjutet, Svärdet, Tre Liljor, Trädan, Träsket, Vikingen, Vännen, Åkern och Ängen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Björnen, Elden, Gärdet, Håven, Jungfrun, Lejonet, Lillegård, Lugnet, Posten, Rudan, Skölden, Snipen, Spjutet, Svärdet, Tre Liljor, Trädan, Träsket, Vikingen, Vännen, Åkern och Ängen.

Ärendebeskrivning

Förslaget har varit utsänt till samtliga fastighetsägare inom berört område under tiden den 12 oktober 2016 till den 21 oktober 2016.

Ett flertal förfrågningar om upphävandet har skett.

Då inga erinringar inkommit mot förslaget bedöms möjligheten att upphäva fastighetsplanering berörande ovanstående kvarter som goda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 24 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva fastighetsplanerna berörande kvarteren Björnen, Elden, Gärdet, Håven, Jungfrun, Lejonet, Lillegård, Lugnet, Posten, Rudan, Skölden, Snipen, Spjutet, Svärdet, Tre Liljor, Trädan, Träsket, Vikingen, Vännen, Åkern och Ängen.

Protokollsutdrag:

Msn § 362

Dnr 15.1401.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Branten 6

Fastighetsägare:

Cape Fastigheter AB. Ön, 314 97 Torup

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar lägenheter på fastigheten Branten 6 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningensprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I detta fall finns S-system som betjänar lägenheter och som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningensprotokoll slutade gälla den 1 juni 2015. Påminnelse har skickats den 22 maj 2015.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren. Något yttrande har inte inkommit.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

forts.

Msn § 362 forts.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Cape Fastigheter AB, organisationsnummer 556873-3892, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende lägenheter i byggnaden på fastigheten Branten 6 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Msn § 363

Dnr 15.2478.285

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Bredaryd 7:87

Fastighetsägare:

Bambu Fastigheter AB, Lundavägen 4, 330 10 Bredaryd

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Bambu Fastigheter AB, organistaionsnummer 556544-4055, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende ventilationssystem LA3 och TA1 som betjänar delar av byggnaden inom fastigheten Bredaryd 7:87 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar konferenslokal med mera på fastigheten Bredaryd 7:87 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningensprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I detta fall finns FTX- system som betjänar delar av restaurangen och som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningensprotokoll slutade gälla den 24 oktober 2015. Påminnelse har skickats den 27 oktober 2015.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren. Besiktning skulle bokas.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Msn § 363 forts.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Bambu Fastigheter AB, organisationsnummer 556544-4055, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll avseende ventilationssystem LA3 och TA1 som betjänar delar av byggnaden inom fastigheten Bredaryd 7:87 görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Msn § 364

Fråga angående livsmedelsavgift

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar **att** godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Men anledning av att Näringslivets regelnämnd i oktober 2016 har gett ut ”Livsmedelskontroll Tillämning, klassning, avgifter och samverkan, Delrapport 5 om regeltillämpning på kommunal nivå Undersökning av Sveriges kommuner” har Lars Heed (M) till sammanträdet lyft frågan gällande livsmedelsavgifter för Värnamo kommun.

NNR:s rapport ”Livsmedelskontroll – Tillämpning, klassning, avgifter och samverkan” är den femte av sex uppföljande rapporter om regeltillämpning på kommunal nivå. Rapporten redogör för hur kommunerna har svarat på NNR:s enkät och försöker visa på olika åtgärder som kan förbättra kommunernas service gentemot företagen. NNR:s undersökning visar att det kan skilja sig kraftigt åt mellan olika kommuner hur de riskklassar en livsmedelsverksamhet. Eftersom kommunernas klassning styr antalet kontrolltimmar för en butik, som i sin tur styr avgiften, kan även avgifterna skilja sig kraftigt åt.

Livsmedelsinspektörerna i Värnamo kommun följer riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräknar kontrolltiden enligt Livsmedelsverkets riktlinjer 2011-modellen. I beräkningen tas hänsyn till vilken typ av verksamhet det handlar om exempelvis om verksamheten tillagar maträtter från rått kött, grillar kyckling, tillagning av kebab eller pizza med köttfärs, eller kyler ner livsmedel efter tillagning och så vidare, då klassas verksamheten som högrisk.

En kioskverksamhet som säljer dricka och förpackade livsmedel tilldelas den lägre avgift, hänsyn tas till färre kontrolltimmar och detta kallas för lågrisk.

Lagstiftning uppdateras ständigt det vill säga det tillkommer nya saker som inspektören måste kontrollera och ta hänsyn till exempelvis märkningsregler inom EU och allergener med mera. Kontrollen är numera mer omfattande än tidigare.

Värnamo kommun har en förhållandevis låg timavgift, det som styr avgiften är att kommunen ska ha kostnadstäckning för tillsynsverksamheten. Den verksamhet som har en hög riskklassning får också fler besök av kommunens livsmedelsinspektörer per år.

Protokollsutdrag:

Msn § 365

Ändrad tid för nämndsammanträde i maj 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens sammanträde den 16 maj 2017 hålls
klockan 8.00–12.00.

Ärendebeskrivning

Ordföranden föreslår att flytta nämndens sammanträde den 16 maj 2017 från eftermiddagen till förmiddagen samma dag. Anledningen är att förvaltningschefen och nämndens presidium ska delta vid KS-Strategi på eftermiddagen den 16 maj.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 366

Stadgar för Värnamo kommuns miljöpris

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram nya stadgar för kommunens miljöpris.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun delar årligen ut ett miljöpris som stöd eller uppmuntran efter förtjänstfulla insatser på initiativ inom miljöskyddsområdet. Det vidare syftet med priset är att inspirera till frivilliga åtgärder och insatser till gagn för miljön inom Värnamo kommun. Priset delas i dagsläget inte ut till naturvårdande åtgärder som enbart berör den fysiska landskapsmiljön.

Priset kan delas ut till enskild person, företag, förening, organisation eller institution som är verksam i Värnamo kommun.

Under de senaste åren har inte några förslag på kandidater inkommit till förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Msn § 367

Dnr 16.2574.100

Motion – Ur och skurförskola, Mossle

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna har ställt en motion till kommunfullmäktige om en ny ur och skur förskola på Mossle området i Värnamo stad. Anledningen är att det på Mossleskolan saknas utrymme för skolbarnen. Därför vill socialdemokraterna skapa plats för skolan genom att flytta förskolan till naturnära lokaler i angränsande skogsområde, där marken ägs av Region Jönköpings län.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 31 augusti 2016, Bun § 118, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2016, Ks § 430, att remittera motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 oktober 2016, Msn § 301, att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över förslaget och återkomma till nämnden.

För att kunna bygga en ny förskola på platsen erfordras att en ny detaljplan för förskoleändamål upprättas. I samband med att en detaljplan upprättas behöver först en lokaliseringsprövning göras, vilket är miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens uppgift.

Det är barn- och utbildningsförvaltningen som utreder vad förskoleverksamhet har för behov och i vilka områden.

Idag finns det fem nya detaljplaneuppdrag med syftet att möjliggöra för nya förskolor inom kommunen. Arbetet med en av dessa detaljplaner pågår, nämligen detaljplanen för Dalen 1 med flera, Mosslelunds förskola. Dessutom pågår arbetet med detaljplanen för Kolonien 2 med flera, Trälleborgs skolområde. På fastigheten Dalen 1 ska den nya detaljplanen möjliggöra för en ny förskola med fyra avdelningar. Detaljplanen beräknas antas inför sommaren 2017. I detaljplanen för Trälleborgs skolområde finns två förskolor Snäckans förskola och Trälleborgs förskola. Byggrätten för Trälleborgsskolan kommer i den nya detaljplanen att utökas. Dock kommer planen inte medge någon utökning av förskolornas byggrätter. Båda planerna är på västra sidan av Värnamo.

forts.

Msn § 367 forts.

För att hantera frågan vidare behöver miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen upprätta en ny detaljplan och i samband med den ska en lokaliseringsprovning göras.

I och med att barn- och utbildningsnämnden sedan tidigare har föreslagit att motionen ska avslås gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att de detaljplaneuppdrag som tidigare getts till förvaltningen ska prioriteras och att en detaljplan för en ny ur- och skur förskola i Mossleområdet inte prioriteras i nuläget och att motionen därmed bör avslås.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 november 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 368

Dnr 16.2369.235

Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd

Fastighet:

Värnamo 14:41, del av

Sök:

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av väderskydd, samt

att meddela startbesked

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas.
- Kontrollplanen daterad den 15 november 2016 fastställs.
- När åtgärden är utförd ska signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked.
- Väderskyddet får tas i bruk innan slutbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b samt 10 kapitlet 4 och 23 § plan- och bygglagen.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett väderskydd vid hållplats på rubricerade fastighet.

Aktuell plats ligger strax söder om Enehagsskolan utmed Lagastigen. Området omfattas av detaljplan. I området finns två skolor vilket medför en intensiv trafiksituation vid vissa tider. Lagastigen är också en huvudgata med stor trafikmängd.

forts.

Msn § 368 forts.

Den aktuella platsen för byggnadens placering är i planen betecknad som parkmark. Egenskapslinjen som avgränsar området är betecknad som ”gränslinje ej avsedd att fastställas. Bakgrunden till användandet av sådana gränslinjer är att det ska finnas en viss flexibilitet för åtgärder som inte kan förutses, exempelvis breddning av gata, eller som i gällande fall anläggande av hållplatser. Vägledning kan hämtas från statens planverk, publikation nr 37, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag, från 1970. Av anvisningarna framgår att mindre gränsavvikelser får göras. Avvikelseerna ska i likhet med andra planavvikelser vara små och vidare inte begränsa användandet av parkmarken i mer än begränsad omfattning (*jmf, MÖD 2013-p 74 44*).

Hållplatsen är inte lovpliktig enligt plan- och bygglagen, således prövas enbart väderskyddet i ansökan om lov, det finns dock anledning, med hänsyn till inkomna yttranden, att även bedöma hela anläggningens förenlighet med detaljplanen.

Ägarna till fastigheterna Lugnet 6 och Spjutet 3 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Svärdet 25 och 26 samt Spjutet 4 har erinringar mot förslaget och har lämnat synpunkter.

Det område, betecknat som park, som berörs utgörs endast av en smal remsa mellan GC-väg och vägbana, det är således inte fråga om ett område som tas i anspråk och begränsar användandet av allmän platsmark. Syftet med gränslinjen är att möjliggöra för mindre justeringar av vägområdet. Avståndet är vidare 30-60 meter till omkringliggande fastigheter och bedöms inte vara så nära att det ska innebära en olägenhet i den grad att bygglov inte kan lämnas. Inget annat som inkommit i de yttranden som lämnats gör, enligt förvaltningens bedömning, att bygglov ska nekas. Avvikelsen betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Msn § 368 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
att bevilja bygglov för nybyggnad av väderskydd.
att meddela startbesked.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovets laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 2 091 kronor
(faktura översänds separat)

Protokollsutdrag:

Msn § 369

Dnr 16.2895.465D

Information angående inspektion av verksamhet efter klagomål

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Representanter från miljö och stadsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning har den 3 november 2016 på grund av inkommet klagomål genomfört inspektion av YP Akupunktur och Naturbehandling AB i Värnamo.

Vid besöket konstaterades att dokument över registrering av verksamheten saknades. Verksamhetsutövaren upplystes om att detta avviker från livsmedelslagstiftning. Det konstaterades vid inspektionen att samtliga preparat saknade svensk märkning, det meddelades till verksamhetsutövaren att detta avviker från gällande lagstiftning. Verksamhetsutövaren kunde inte styrka spårbarheten av preparaten, inga kvitto/följesedlar kunde uppvisas för att styrka spårbarheten.

När inspektörerna på plats insåg omfattningen av verksamheten, kontaktades förvaltningschef och närmaste chef vilka kontaktade polisen som där efter övertog ärendet.