



Källa: [www.sulpu.fi](http://www.sulpu.fi)

# Information om Sjövärme

*Tänk på att du som fastighetsägare har det yttersta ansvaret!*

*Anlägg sjövärmnen under period som inte stör fiskarnas lek*

## Ansvar

**Det är alltid du som sökande som har ansvaret** för att din anläggning inte orsakar miljöstörningar. Detta gäller både vid installationen och under driften.

**Inom skyddsområde** för dricksvattentäkt krävs särskild försiktighet och det är ofta tillståndsplikt. Därför kan andra regler gälla.

**Du måste försäkra dig om** att anläggningen kan anläggas utan negativ inverkan på lekbottnar och dylikt. Kontakta länsstyrelsen för att kontrollera det innan du skickar in anmälan till miljönämnden.

**Anläggningen kan påverka hur vattenområdet får användas.** Du behöver ett skriftligt utlåtande och godkännande från alla som kan tänkas beröras av installationen - t.ex. fastighetsägare, fiskerättsinnehavare m.fl.

**Om du inte äger sjön** kan det behövas ett servitut för anläggningen.

**Välj en så miljöanpassad köldbärarvätska** som möjligt. Etanolblandning ska vara framställd av ren etanol.

**Volym över 1000 liter köldbärarvätska** kräver även tillstånd för brandfarlig vara (sök hos Räddningstjänst).

## Dimensionering

**Jordarten och vattenföringen i marken påverkar hur stort värmeuttag man kan få från en värmepump.**

I moränjord krävs nästan dubbla slanglängden för utvinning av samma värmemängd som i ett mer finkornigt material. En vanlig tumregel är att det behövs 100 m slang per tidigare förbrukad kubikmeter olja.

**Det är också viktigt att kollektorsslangen ligger på rätt djup** (ca 1 m) och med rätt avstånd (ca 1,5 m) mellan slingorna för att få ut beräknad effekt och för att undvika problem med tjälskott i gräsmattan.

**När du kompletterar en gammal anläggning** är det extra viktigt att tänka på dimensionering av kollektorlängd och värmepump.

# Risker

**Det finns risk för att kollektorn skadas** av ankare och fiskeredskap. Sjövärme bör undvikas i känsliga och/eller skyddsvärda områden.

**För bästa värmeupptagning** ska kollektorslangen placeras på sjöbotten eller nere i bottenslammet där temperaturen är något högre än i vattnet.

**Bottenförankring av slangen** är mycket viktig så att den inte flyter upp med risk för påverkan vid isbildning och islossning. Slangen ska förses med tyngder och ju djupare ner den ligger desto mindre är risken för skador. Övergången från mark till sjö är en känslig punkt.

**Upprätta en slangkarta** så att framtida grävningar kan utföras utan att anläggningen skadas.

**Att upphöra med olje- eller vedeldning** påverkar bostadens luftomsättning dvs ventilation och kan förutom ökad fukthalt och därmed fuktskador, indirekt bidra till förhöjda radonhalter i bostaden.

# Skyltning

**Anläggningen måste vara tydligt skyltad, både från land och vatten.** På skylten ska slangens läge i vattnet vara markerat. Skylten ska innehålla upplysning om anläggningens ägare inklusive telefonnummer.

**Märk gärna slangen så den syns i vattnet.** Skulle slangen flyta upp syns den tydligt och eventuella påkörningsolyckor kan undvikas.

**Värmepumpen ska ha en skylt** som anger typ och mängd av köldmedium.

**Märk även ut platsen** för kollektorslangen in i huset.

*Bottenförankringen är mycket viktig!*

*Välj en så miljöanpassad köldbärarvätska som möjligt, ex. bioetanol!*

*Slangens läge ska vara skyltad både från land och vatten!*

*Undersök så du inte omfattas av andra krav eller tillstånds-plikter i samband med grävning*

*Kontakta ditt  
miljökontor för  
mer information!*

*Invänta beslut  
innan arbetet  
påbörjas*

*Miljösamverkan f -  
länets kommuner i  
samverkan!*

 miljösamverkan

## Att tänka på:

- Innan arbetet påbörjas med att inrätta sjövärmes måste du lämna in en skriftlig anmälan till din miljöförvaltning.
- Invänta beslut innan arbetet påbörjas.
- Om du installerar en värmepump utan anmälan blir du tvungen att betala en så kallad miljöstraffavgift.
- Du ska göra anmälan på särskild blankett. Läs noggrant igenom informationen på blanketten.
- Om du inte äger sjön kan det behövas servitut.
- Inom skyddsområde för dricksvattentäkt krävs särskild försiktighet och andra regler kan gälla.
- Till anmälan ska du bifoga ett kartutdrag som visar kollektorns läge. Lämplig skala är 1:400 eller 1:500.
- Om du har enskilt vatten och avlopp måste dessa ritas in på kartutdraget.
- Se till att anmälan är komplett när du skickar in den. Annars kan handläggningstiden bli onödigt lång.
- Efter installation så får du uppmärksamma så ditt hus fortfarande har en fungerande ventilationsförmåga.
- När en värmepumpsanläggning ska repareras eller kompletteras kan ändringen i vissa fall innebära anmälningsplikt, kontrollera med ditt miljökontor för att höra ifall ändringen kräver ny anmälan.

### Se till att du

- får överskådliga och bra drifts- och säkerhetsinstruktioner från installatören
- får en täthetsprovning av kollektorn i samband med installationen
- får en anläggning utformad så att högst 5 liter köldbärarvätska kan läcka ut vid läcka
- sparar tillståndshandlingar och ritningar inför en eventuell framtida överlåtelse av fastigheten
- Informera värmepumpsinstallatör och brunnsbörare om kraven i denna broschyr och kontrollera att de uppfylls.