

God man / förvaltare / förmyndare
Huvudman / myndling

## CHECKLISTA FÖRSÄLJNING/KÖP AV FAST EGENDOM (14:11 FB, 13:10 FB omyndiga)

### Köp/försäljning/gåva av fast egendom

- Ansökan** från god man förvaltare förmyndare. Skäl för försäljning/köp skall anges
- Behörig sökande är aktuell förmyndare, god man eller förvaltare.
- Köpekontrakt/gåvobrev**
- Taxeringsbevis**
- Värderingsutlåtande**
- Yttrande** av den underårige om den fyllt 16 år eller av den enskilde om så är möjligt. Går det inte att få den enskildes yttrande eller om det är tveksamt hur mycket den enskilde förstår av försäljningen bör läkarintyg inhämtas. Noteras bör att förvaltare ej behöver ha den enskildes samtycke
- Läkarintyg** om så är möjligt (mall finns hos öfn)
- Yttrande** från närmast anhöriga
- Förbindelse** Skall omyndig köpa/sälja/ta emot som gåva, fast egendom krävs en förbindelse från förmyndarna att de står alla fasta och löpande kostnader för fastigheten fram till barnets myndighetsdag.

**OBS!** Efter avslutad försäljning skall Likvidavräkning insändas till överförmyndaren samt bevis om att medel insatts på huvudmannen/barnets konto. Gäller även vid försäljning av bostadsrätt.

### Köp/försäljning av bostadsrätt

- Kontrollera att sökanden är behörig. Se ovan om fastighet
- Ansökan** där skäl för köp eller försäljning anges
- Köpekontrakt/gåvobrev**
- Värderingsutlåtande**
- Besked** från bostadsrättsföreningen att den acceptera den underårige som köpare
- Intyg** från föreningen om eventuell pantsättning av lägenheten
- Yttrande** av den underårige om den fyllt 16 år eller av den enskilde om så är möjligt.
- Går det inte att få den enskildes yttrande eller om det är tveksamt hur mycket den enskilde förstår av försäljningen bör läkarintyg inhämtas. Noteras bör att förvaltare ej behöver ha den enskildes samtycke
- Läkarintyg** om så är möjligt (mall finns hos öfn)
- Yttrande** från närmast anhöriga

#### Bilagor

Köpekontrakt

Värderingsutlåtande

Taxeringsbevis

Yttrande från anhöriga

## Ansökan om försäljning/köp/gåva av fast egendom / bostadsrätt

I egenskap av förmyndare / god man / förvaltare för:

---

ansöker jag härmed om överförmyndarens samtycke till försäljning/köp av fastigheten / lägenheten

---

Skäl för försäljning/köp:

-

---

-

---

-

---

-

---

-

---

-

---

-

---

-

---

Ort och datum

---

Förmyndare / God man / Förvaltare

---

Förmyndare

**Ansökan skall undertecknas av både barnets/barnens mor och far om båda är förmyndare**