

<b>Styrelse/Nämnd:</b>	Samhällsbyggnadsnämnden	
<b>Dag, tid:</b>	Onsdag 2019-01-23, kl. 08.00	
<b>Plats:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum	
<b>Ledamöter/ersättare:</b>	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Bengtsson (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) Zeljko Radetic (MP) Sven-Evert Gunnarsson (SD)	Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C) Tomas Elmgren (M) Per-Olof Sandwall (L) Gustav Eek (KD) Majo Besic (S) David Kolström (V) Peter Thorén (MP) Martin Alvsveden (SD)

<b>Beslutsärenden:</b>	<b>§</b>
1. Val av justeringsperson.	<b>1</b>
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.	<b>2</b>
3. Köpeavtal, Ödlan 1 i Värnamo. Dnr 19.0022.253.	<b>3</b>
4. Köpeavtal, kvarteren Grindstugan och Herrgården i Värnamo. Dnr 19.0064.253.	<b>4</b>
5. Räddningstjänstens tillsynsplan 2019. Dnr 18.3709.170. Tid. beh. 2018-12-12 § 385.	<b>5</b>
6. Fördjupad översiktsplan för Värnamo stad. Dnr 19.0021.212.	<b>6</b>
7. Detaljplan för del av Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad. Dnr 16.2013.211.Tid. beh. 2018-12-12 § 386.	<b>7</b>
8. Val av ledamot och ersättare till kommunala pensionärsrådet. Dnr 19.0068.200.	<b>8</b>
9. Val av ledamot och ersättare till kommunala tillgänglighetsrådet. Dnr 19.0067.200.	<b>9</b>
10. Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Västhorja 12:55. Dnr 17.0829.446B.	<b>10</b>
11. Årsredovisning	<b>11</b>
12. Yttrande över kommunrevisionens granskning. Dnr 18.3258.400.	<b>12</b>

- |  |           |
|--|-----------|
| 13. Detaljplan för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad. Dnr 17.1916.211. Tid. beh. 2018-10-24 § 322.  | <b>13</b> |
| 14. Ansökan om bygglov för nybyggnad av grupphus, Herrgården 7 – Herrgården 19, Byggnadsfirma Roger Axelsson AB, Box 2114, 331 02 Värnamo. Dnr 18.4377.231C. | <b>14</b> |
| 15. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkering, Skeda 1:7. Dnr 19.0048.226.  | <b>15</b> |
| 16. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Bredablick 8. Dnr 18.4339.231C.  | <b>16</b> |
| 17. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Hindsekind 2:12. Dnr 18.4383.226.  | <b>17</b> |
| 18. Anmälan om omvärdad tomt, Spiggen 4. Dnr 15.0473.228.  | <b>18</b> |
| 19. Anmälan gällande byggande av brygga, Herrestad 1:235. Dnr 14.1245.228. Tid. beh. 2018-12-12 § 704.   | <b>19</b> |

**Beredningsärenden:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 20. Taxa för markupplåtelse. Dnr 14.1711.200.  | <b>20</b> |
| 21. Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen taxa för tillsyn avseende tobak, samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Dnr 18.4374.206. | <b>21</b> |
| 22. Riktlinjer enligt alkohollagen. Dnr 18.4375.702.   | <b>22</b> |
| 23. Tillsynsplan enligt alkohollagen. Dnr 18.4376.702.   | <b>23</b> |
| 24. Detaljplan för del av Nöbbele 7:2 (Bredasten). Dnr 17.2680.211.  | <b>24</b> |
| 25. Åtgärdsplan för miljö och gestaltning i Prostsjöområdet. Dnr 12.0369.200.  | <b>25</b> |
| 26. Stadsbyggnadsvision för Värnamo stad. Dnr 16.1254.200.   | <b>26</b> |

**Ärenden direkt till nämnd:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 27. Redovisning av delegationsbeslut.  | <b>27</b> |
| 28. Meddelanden  | <b>28</b> |
| 29. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.  | <b>29</b> |
| 30. Detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera, Trälleborgs skolområde i Värnamo. Dnr 15.2013.211. | <b>30</b> |
| 31. Information gällande inventering av avlopp.  | <b>31</b> |

- |  |           |
|--|-----------|
| 32. Utbildning för nämndens ledamöter.   | <b>32</b> |
| 33. Information om samhällsbyggnadsnämndens reglemente.  | <b>33</b> |
| 34. Information om rapport ”Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet – uppföljning av sammanslagning med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen”. Dnr 16.0257.200. | <b>34</b> |
| 35. Statistik räddningsinsatser, Värnamo kommun 2018. Dnr 19.0020.170.   | <b>35</b> |
| 36. Information om upphandling av entreprenör för sotning och brand-skyddskontroll.  | <b>36</b> |
| 37. Anhållan om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet för införande av EDP Vision. Dnr 19.0114.042.  | <b>37</b> |

**Stefan Widerberg**  
**Ordförande**

**Christin Granberg**  
**Sekreterare**

---

<b>Plats och tid:</b>	Stadshuset Värnamo, 2019-01-23, klockan 08.00 – 14.10
<b>Beslutande:</b>	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Bengtsson (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) Zeljko Radetic (MP) Sven-Evert Gunnarsson (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovshandläggare Dusan Mijatovic §§ 14-19 Stadsarkitekt Behnam Sharo § 20 Miljöinspektör Annika Hellman §§ 10, 31 Miljöchef Lasse Arnesson § 12 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 6 Planeringsarkitekt Anton Leijonberg § 6 Projektledare Hanna Häljestig § 26 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 30 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson § 13, 24 Planeringsarkitekt Sofie Finnander § 7 Planeringsarkitekt Frida Fälth § 25 Exploateringsingenjör Frans Martinsson § 4 Exploateringsingenjör Peter Ringberg § 3 Alkoholhandläggare Johanna Levin §§ 21-23 Pär Liljekvist §§ 5, 35-36
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringen, plats och tid:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-01-29, klockan 14.00
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer:</b> §§ 1-37 <hr/> Christin Granberg
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Stefan Widerberg
<b>Justerare:</b>	<hr/> Bo Svedberg

---

**ANSLAG/BEVIS**

<b>Nämnd:</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2019-01-23	<b>Paragrafer:</b>	§§ 1-37
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2019-01-30	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2019-02-21
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 1

### **Val av justeringsperson**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** utse Bo Svedberg (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 2

**Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet**

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:  
Mark- och exploate-  
ringsavdelningen

Sbn § 3

Dnr 19.0022.253

## Köpeavtal, Ödlan 1 i Värnamo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna köpeavtalet med Nivika Ödlan 1 AB avseende försäljning av fastigheten Ödlan 1 för en köpeskilling om 5 035 000 kronor.

### Ärendebeskrivning

Kommunen och Nivika Ödlan 1 AB har ett gällande markanvisningsavtal för denna fastighet, godkänt av kommunfullmäktige den 30 augusti 2018 (§161). Vidare gav kommunfullmäktige uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden att teckna ett köpeavtal med Nivika Ödlan 1 AB av fastigheten Ödlan 1 för en köpeskilling om 5 035 000 kronor.

Enligt markanvisningsavtalet ska parterna ingå ett köpeavtal senast den 31 januari 2019. Försäljningen av de 36 stycken bostadsrättslägenheterna har gått mycket bra och bolaget vill nu ingå köpeavtal, med ett för byggnationen avsett bolag, Nivika Ödlan 1 AB.

Enligt föreliggande avtal ska bolaget ha påbörjat byggnation i huvudsak enligt inlämnat förslag senast den 1 december 2019. Om inte detta villkor uppfylls faller köpeavtalet. I samråd med bolaget har skrivningen i markanvisningsavtalet om tilläggsköpeskillingen strukits och skrivningen om kommunens åtaganden om grovtterrassering ändrats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 2 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtalet med Nivika Ödlan 1 AB avseende försäljning av fastigheten Ödlan 1 för en köpeskilling om 5 035 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 4

Dnr 19.0064.253

## **Köpeavtal, kvarteren Grindstugan och Herrgården i Värnamo**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna köpeavtalet med OBOS Mark AB avseende försäljning av fastigheterna Grindstugan 1-5 och Herrgården 1-5 för en köpeskilling om totalt 3 750 000 kronor.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen och bostadsföretaget OBOS Mark AB har ett gällande markanvisningsavtal för de tio fastigheterna inom kvarteren Grindstugan och Herrgården (Värnamo Grindstugan 1-5 och Värnamo Herrgården 1-5) godkänt av kommunfullmäktige den 31 maj 2018 (§ 101). Vidare gav kommunfullmäktige vid samma tillfälle uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden att teckna ett köpeavtal med OBOS Mark AB avseende samma fastigheter för en köpeskilling om totalt 3 750 000 kronor.

Enligt markanvisningsavtalet ska parterna ingå ett köpeavtal senast den 30 juni 2019. Försäljningen av de tio gruppbyggda småhusen har fortlöpt bra och OBOS Mark AB vill snarast påbörja byggnationen. Med anledning av det har OBOS Mark AB i enlighet med markanvisningsavtalet begärt att ingå köpeavtal.

Enligt ifrågavarande köpeavtal ska OBOS Mark AB ha påbörjat byggnation av tio stycken bostadsbyggnader i enlighet med beviljat bygglov (diarienummer 18.2375.231A) senast den 30 september 2019. Om inte detta villkor uppfylls återgår överlåtelsen till kommunen, varvid kommunen behåller handpenningen om 375 000 kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna köpeavtalet med OBOS Mark AB avseende försäljning av fastigheterna Grindstugan 1-5 och Herrgården 1-5 för en köpeskilling om totalt 3 750 000 kronor.



Protokollsutdrag:

Räddningstjänsten

Sbn § 5

Dnr 18.3709.170

## Räddningstjänstens tillsynsplan 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna räddningstjänstens tillsynsplan för 2019.

### Ärendebeskrivning

För Värnamo kommun finns handlingsprogram Trygg och säker kommun med underliggande delprogram för brandförebyggande beslutat av kommunfullmäktige 24 november 2016.

Räddningstjänstens plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21§, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna räddningstjänstens tillsynsplan för 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 12 december 2018 § 385.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 6

Dnr 19.0021.212

## Fördjupad översiktsplan för Värnamo stad

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.

### Ärendebeskrivning

Den fördjupade översiktsplanen är ett verktyg i arbetet med planeringen av Värnamo stads mark- och vattenanvändning. Den syftar till att vägleda och ge stöd i planering och utveckling av Värnamo stad, och skapa förutsättningar för utveckling i en långsiktigt hållbar riktning. Planen är i enlighet med Plan- och bygglagen inte juridiskt bindande, men är ett viktigt vägledande verktyg i arbetet med sammanhållen utveckling och planering av staden.

Den fördjupade översiktsplan som för närvarande är gällande för Värnamo stad antogs av kommunfullmäktige den 30 mars 2006. Planen bedöms att i stora delar vara inaktuell, då många av de områden som pekats ut är väl utbyggda och behöver kompletteras med fler. Ett ökat behov av förtätning och hållbar omställning innebär att nya strategier och riktlinjer behöver sättas upp. Detta kräver aktuella styrdokument.

Det finns därmed behov av en ny, aktuell fördjupad översiktsplan som är anpassad till dagens utmaningar och mål. Klimatförändringar och global uppvärmning innebär att ett ökat fokus på hållbar utveckling är av stor vikt för att möta klimatmål och värna om vår omvärld.

Värnamo kommun siktar på att nå 40 000 invånare år 2035, vilket innebär ett ökat behov av bostäder, handel, samhällsservice och infrastruktur inte minst i Värnamo stad. Denna utveckling behöver ske med hållbarhet och klimatmål i åtanke.

FÖP-arbetet påbörjas med att ta fram planprogram med syfte att avgränsa den fördjupade översiktsplanen till en huvudsaklig strategi för stadens utveckling. Vidare är syftet att förankra denna strategi politiskt, internt och externt mot invånarna.

forts.

Sbn § 6 forts.

#### Medborgardialog

Det är av vikt att tidigt i processen föra dialoger. Kommunen ska verka för ett brett och representativt deltagande, genom att pröva nya sätt att föra dialog med invånarna. Människor i staden sitter ofta på kunskap om sina områden, som planerare inte har, och att ta del av och utnyttja denna kunskap gör att staden har möjlighet att utvecklas i en mer socialt hållbar riktning. Människors olika erfarenheter och behov ska därmed tas i beaktning vid stadens planering och utformning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen inleder arbetet med att upprätta ett samrådsförslag för den fördjupade översiktsplanen.

Den fördjupade översiktsplanen ska ge förutsättningar för en hållbar utveckling av Värnamo stad med målet att bidra till den kommunala visionen om Värnamo – den mänskliga tillväxtkommunen, 40 000 invånare år 2035.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 7

Dnr 16.2013.211

### **Detaljplan för del av Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

**att** ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad, upprättad i januari 2019, för granskning enligt PBL 5 kap.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 23 augusti 2016, Msn § 236, att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Mossle 16:20 i Värnamo stad.

I Bostadsförsörjningsplan för perioden 2016-2020, antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2016 § 149, är området söder om sjukhuset utpekad som mark för bostäder.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 22 juni – 27 augusti 2018. Under samrådstiden har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och 20 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för etablering av ett nytt bostadsområde med olika bostadstyper och upplåtelseformer samt en förskola i stadsdelen Mossle, söder om sjukhuset.

Planen ger därmed förutsättningar för ett nytt bostadsområde med tillhörande grönytor och parkeringar samt en förskola med upp till sex avdelningar, med tillhörande parkering och utemiljö. Planen möjliggör för drygt 250 bostäder med olika boendeformer. Detaljplanen ges förutsättningar att anslutas till befintligt gatu- och cykelvägnät samt att ny gatustruktur anläggs inom planområdet med ett tillfredställande trafikflöde. Även vårdändamål möjliggörs i mindre omfattning i planen.

forts.

Sbn § 7 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Mossle 16:20 med flera (området söder om sjukhuset) i Värnamo stad, upprättad i januari 2019, för granskning enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlad 12 december 2018 § 386.

Protokollsutdrag:

Sbn § 8

Dnr 19.0068.200

**Val av ledamot och ersättare till kommunala pensionärsrådet****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse representant och ersättare i Kommunala pensionärsrådet.

Protokollsutdrag:

Kommunala tillgänglighetsrådet  
Sbn § 9

Dnr 19.0067.200

**Val av ledamot och ersättare i Kommunala tillgänglighetsrådet****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Ibrahim Candemir (KD) som ordinarie ledamot i Kommunala tillgänglighetsrådet och Mattias Åberg (S) som ersättare.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse representant och ersättare i Kommunala tillgänglighetsrådet.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Sbn § 10

Dnr 17.0829.446B

### **Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Västhorja 12:55**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna detsamma till Mark- och miljödomstolen.

#### **Ärendebeskrivning**

Vid samhällsbyggnadsförvaltningens inventering av små avloppsanläggningar i Värnamo tätort framkom att avloppsanläggningen på fastigheten Västhorja 12:55 är undermålig och inte motsvarar dagens normer för rening av avloppsvatten, varför samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo beslutade om förbud att släppa ut avloppsvatten till den befintliga anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet togs den 11 april 2017 och innebar förbud att släppa ut avloppsvatten från och med den 1 maj 2018. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som fastställde samhällsbyggnadsnämndens beslut, men flyttade fram datum för utsläppsförbud ett år, till den 1 maj 2019. Även länsstyrelsens beslut överklagades. I överklagan yrkar fastighetsägarna på att datum för utsläppsförbud ska flyttas fram ytterligare ett år, till den 1 maj 2020. Mark- och miljödomstolen har förelagt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över yrkandet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att yrkandet från fastighetsägarna på att de delar av beslutet från länsstyrelsen i Jönköpings län som berör datum för utsläppsförbud upphävas samt att datum för utsläppsförbud flyttas fram till den 1 maj 2020, inte bör tillmötesgå. Samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig yrkandet av följande skäl:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram bedömningskriterier som praktiseras vid tillsynen av små avloppsanläggningar. Bedömningskriterierna är av två slag, dels kriterier för hur vi ska bedöma om en avloppsanordning motsvarar kraven i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avloppsanläggningar, dels kriterier för åtgärdstid vid förbud om utsläpp av avloppsvatten. Enligt dessa kriterier bör en avloppsanordning med de brister som Västhorja 12:55 har, åtgärdas inom ett (1) år från det att beslutet om utsläppsförbud tas.

forts.



Sbn § 10 forts.

De ovan nämnda bedömningskriterierna har tagits fram för att ge ägare och brukare av små avlopp en så likvärdig och rättvis bedömning som möjligt.

Att medge ytterligare förlängd åtgärdsstid för Västhorja 12:55 underminerar kriteriernas rättviseaspekt, i synnerhet som det i det här fallet inte framkommit några särskilda skäl, som till exempel sjukdom eller hög ålder, för att skjuta fram åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna detsamma till Mark- och miljödomstolen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 11

### **Årsredovisning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att förvaltningens årsrapport ännu inte är upprättad men att prognosen pekar på ett plus i resultatet.

Protokollsutdrag:

Kommunrevisionen

Sbn § 12

Dnr 18.3258.400

## Yttrande över kommunrevisionens granskning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna detsamma till kommunens revisorer.

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun har KPMG den 20 december 2017 genomfört en granskning av samhällsbyggnadsnämndens styrning och uppföljning av livsmedels-, miljö- och hälso- skyddstillsynen. Samhällsbyggnadsnämnden har den 8 november 2018 mot- tagit revisionsrapporten för yttrande.

Av granskningen framgår att nämnden har fastställt de lagstyrda dokument som krävs i form av behovsutredning och tillsynsplan, vilket utgör en förut- sättning för en ändamålsenlig styrning och uppföljning. Den sammanfat- tande bedömningen är dock att nämnden inte fullt ut har säkerställt en ända- målsenlig och tillräcklig styrning och uppföljning av livsmedels-, miljö- och hälsoskyddstillsynen.

Av granskningen framgår också att samhällsbyggnadsnämnden dels är an- svarig för räddningstjänsten och dels för tillsynen enligt miljöbalken. Detta strider mot 6 kap. 7 § kommunallagen om att en kommunal drift av en verk- samhet inte får ligga i samma nämnd som tillsynen över samma verksam- het.

Utifrån den granskning som KPMG genomfört lämnas följande rekomen- dationer:

- Samhällsbyggnadsnämnden bör initiera en översyn av nämndens an- svarsområden då det inte är förenligt med 6 kap. 7 § kommunallagen, det vill säga att kommunal drift av en verksamhet inte får ligga i samma nämnd som tillsynen över samma verksamhet.
- Samhällsbyggnadsnämnden bör se över utformningen av vidaredelege- ringen så att det tydligt framgår vem som har beslutanderätten i ett visst ärende.
- Samhällsbyggnadsnämnden bör använda sig av kostnadstäckningsgra- den i sin ekonomiska styrning.
- Samhällsbyggnadsnämnden bör tillse att det vid beslut om tillsynsplan tydligt framgår vilken tillsyn som eventuellt prioriteras bort.

forts.

Sbn § 12 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden vill med anledning av revisionsrapporten lämna följande yttrande och synpunkter.

#### Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden

Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare miljö- och stadsbyggnadsnämnden) har sedan 2002 varit både tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och ansvarig nämnd för räddningstjänstens verksamhet. Verksamheterna var under flera år uppdelade på två olika förvaltningar med olika förvaltningschefer. Sedan den 1 januari 2017 finns båda verksamheterna inom den sammanlagda samhällsbyggnadsförvaltningen och med en gemensam förvaltningschef.

Samhällsbyggnadsnämnden är införstådd med att detta inte är i enlighet med kommunallagens 6 kap. 7 §, 2 st. där det framgår att en nämnd inte får utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver. Under hösten 2018 har kommunledningen genomfört en intern uppföljning av förvaltningssammanslagningen. Även i rapporten från denna uppmärksammas att nämnds- och den nya förvaltningsorganisationen, med drift av verksamhet och tillsyn över samma verksamhet, innebär en jävssituation.

Samhällsbyggnadsnämnden anser det besvärande att myndighetens organisation står i strid med kommunallagens krav. Detta också mot bakgrund av att nämndens uppdrag är att själva bedriva tillsyn över att ett flertal lagstiftningar efterlevs. Detta gentemot enskilda företag, kommunala verksamheter och privatpersoner.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att korrigeringar i organisationen måste genomföras så att frågan om jäv inte ska kunna uppstå och att myndighetens organisation följer kommunallagens krav.

#### Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Ett syfte med revisionen är att kontrollera att nämnden genom delegationsordningen har säkerställt att beslut fattas på rätt nivå. Det konstateras att delegationsordningen och vidaredelegationen är strukturerade och lättöverskådliga. Det noteras dock att det i vidaredelegationen finns både handläggare och avdelningschef angivna som beslutsfattare för vissa ärenden, och bedömningen görs att det inte är helt tydligt att både chef och medarbetare har rätt att fatta beslut i samma ärende.

forts.

Sbn § 12 forts.

Inom miljöavdelningens arbetsområden anger vidaredelegationen endast en befattning som delegat. Detta till skillnad från övriga avdelningar, där flera nivåer i vissa fall har delegation inom samma typ av ärende. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inom livsmedels-, miljö- och hälsoskyddstillsynen finns en tydlighet i vidaredelegationen och att syftet med denna revision i det avseendet därmed är uppfyllt.

När det gäller vidaredelegationen för övriga avdelningar på förvaltningen kommer frågan att diskuteras, och korrigeringar att göras där det är motiverat och möjligt.

#### Kostnadstäckningsgrad som ekonomisk styrning

I revisionsrapporten görs bedömningen att nämnden inte fullt ut har säkerställt en ändamålsenlig och tillräcklig ekonomisk styrning och uppföljning av livsmedels-, miljö- och hälsoskyddstillsyn. Det som saknas är ett lämpligt nyckeltal för kostnadstäckningsgrad, där livsmedel är skilt från miljö- och hälsa i nämndens formaliserade styrning och uppföljning.

Miljösamverkan Jönköpings län har tillsammans med länets kommuner tagit fram ett underlag för behovsutredningar. I denna finns även en grov modell för ekonomisk beräkning med kostnadstäckningsgrad. Behovsutredningen är i första hand en beräkning och bedömning av resursbehovet, och har hittills använts på det viset. Avsikten är att i modellen även översiktligt kunna lägga in ekonomi och en politisk målsättning för kostnadstäckningsgrad. Detta kommer att göras i den reviderade behovsutredningen som kommer att behandlas av samhällsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2019.

Dessutom pågår inom Miljösamverkan Jönköpings län ett arbete med nyckeltal, där bland annat självfinansieringsgraden för miljöbalkstillsynen respektive livsmedelskontrollen ingår.

Miljöavdelningens och förvaltningens ekonomiska planering och uppföljning handläggs i andra dokument som i första hand förvaltningens ekonomiska hanterar.

forts.

Sbn § 12 forts.

Ej tillräckliga resurser och bortprioriterad tillsyn

Enligt revisionsrapporten bör det i samhällsbyggnadsnämndens beslut om tillsynsplan tydligt framgå vilken tillsyn som prioriteras bort på grund av otillräckliga resurser. En bedömning behöver även göras om tillgängliga resurser är tillräckliga för att kunna bedriva en godtagbar tillsyn.

Enligt den behovsutredning som har tagits fram under hösten 2018 saknar miljöavdelningen 3,8 tjänster på handläggarnivå. Detta främst inom miljö-tillsyn och inventering av enskilda avlopp. Konsekvensen blir att all den tillsyn som borde utföras, inte kan genomföras.

I tillsynsplanen för 2019 kommer det på ett tydligare sätt än tidigare att framgå vilka arbetsuppgifter som inte kan prioriteras under året. Detta för att även en bedömning ska kunna göras om en godtagbar tillsyn kan bedrivas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna detsamma till kommunens revision.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige  
Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 13

Dnr 17.1916.211

### **Detaljplan för Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad.**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

**att** överlämna detaljplanen för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad, upprättad i januari 2019, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 juni 2017 att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera i Värnamo stad. Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheten som tidigare varit planlagd för handelsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 juni 2018 att skicka ut detaljplaneförslaget med tillhörande samrådsredogörelse för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad på granskning. Inga yttranden hade då inkommit under samråd som ledde till större konsekvenser eller förändringar av planförslaget.

Detaljplaneförslaget har varit ute på granskning mellan den 31 augusti och den 28 september 2018. Länsstyrelsen, Lantmäteriet, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget och planhandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, Sjukhusbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Under granskningstid har två yttrande med erinringar inkommit.

forts.

Sbn § 13 forts.

Inga yttranden leder till väsentliga förändringar av planförslaget, men för att kunna genomföra detaljplanen behöver en biotopskyddsdispens vara beviljad av länsstyrelsen innan detaljplanen kan antas. Ansökan om biotopskyddsdispens har beviljats av länsstyrelsen och inkom till kommunen 11 januari 2019. Vissa villkor för dispens gavs, exempelvis att minst åtta nya träd ska planteras för att ersätta de elva träd som tas bort samt att nyplanteringarna under fem års tid ska ersättas om de dör.

Intern kommunikation med tekniska förvaltningen leder till en efter granskningen ändrad linje mellan gata och park vid korsningen Halmstadsvägen-Träffgatan. Detta för att säkerställa framtida trafikåtgärder i området. Genomförandetiden har efter granskningen ändats från 10 år till 5 år. Detta för att säkerställa större flexibilitet i en tät och snabbt förändrade stadskärna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för fastigheten Sadelmakaren 1 med flera (Fredsgatan) i Värnamo stad, upprättad i januari 2019, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 24 oktober 2018 § 322.



## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 14

Dnr 18.4377.231C

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av grupphus med tillhörande carport och förråd**

Fastighet:

Herrgården 7 – Herrgården 19

Sök:

Byggnadsfirma Roger Axelsson AB, Box 2114, 331 02 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av grupphus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov,**att** avgiften bestäms till 40 368 kronor, (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godta Ulf Segelström, Storgatsbacken 4B, 331 37 Värnamo.

Certifierad av SP-Sitac, behörighetsnivå komplicerad art, samt

**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av grupphus/radhus med tillhörande carport och förråd på ovanstående fastighet.

forts.

Sbn § 14 forts.

Fastigheterna Herrgården 7-19 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan F371. Området är avsett för ej friliggande bostäder. Huvudbyggnad får inte uppföras till en högre totalhöjd än fem meter, vidare får komplementbyggnad/gårdsbyggnad endast uppföras till en totalhöjd av max 4,5 meter.

Ansökan avser nybyggnation av grupphus/radhus samt till dem tillhörande carport och förråd om cirka 2 277 kvadratmeter totalt, fördelat på fyra längor i området. Förslaget innebär att huvudbyggnad såväl som gårdsbyggnad uppföres med en totalhöjd om cirka 3,7 meter. Förslaget innebär att en mindre del av carport kommer att placeras på så kallad punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Denna avvikelse är av ringa omfattning och motverkar inte detaljplanens syfte och bedöms således utgöra en mindre avvikelse.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna av Nöbbele 7:2 har godkänt förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL.

forts.

Sbn § 14 forts.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds att ta kontakt med Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA\_Avfall@varnamo.se.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 40 367 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 15

Dnr 19.0048.226

Länsstyrelsen

**Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkering**

Fastighet:

Skeda 1:7

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkering

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela dispens för ställplats,**att** endast den del av fastigheten som är markerad som ”område 0” enligt till ärendet hörande karta daterad den 9 januari 2018 får tas i anspråk för ändamålet,**att** delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen, samt**att** avgiften bestäms till 7 440 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c samt 18 f §§, miljöbalken (MB), samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden påminns om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för anläggande av ställplatser för cirka tio fordon på rubricerad fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare lämnat bygglov för ställplatser utanför strandskyddat område intill vägen (Msn den 19 maj 2015 § 165).

forts.

Sbn § 15 forts.

Sökanden önskar nu att utvidga verksamheten och har därför sökt bygglov för utökning på två platser i området samt nu gällande ansökan om dispens för ett område nere vid sjön.

Till ansökan har sökanden inlämnat en skrivelse med bakgrund till varför området behövs för utvidgningen. Sökanden har också beskrivit varför annan mark inte lämpar sig.

Som skäl till dispensen har sökanden angett följande skäl:

Att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området behövs för en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, samt

Att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Aktuell plats ligger vid Sjön Furens östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Furen är strandskyddet 100 meter inåt land, tilltänkt ställplats ligger helt inom strandskyddat område.

De östra delarna av Furen är utpekade som riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken på grund av åsens värden som kommunikationsmiljö. Riksantikvarieämbetet har pekat ut området vid Getaryggarna som ett nationellt särskilt värdefullt vatten i kulturmiljösammanhang.

Getaryggarna utgör en två mil lång vägsträckning väster om nuvarande väg 27 som ligger mellan samhällena Bor och Rydaholm. Riksintresset omfattar bland annat en kulturmiljö med en getryggsås, samt byar med trähusbebyggelse från 1800-talet och herrgårdsmiljöer.

Aktuellt landskap utgörs av öppen åkermark med lövbestånd närmast vattnet. Det finns ett stort antal skyddsvärda träd i området samt två fornlämningspunkter (rösen). I övrigt finns inga utpekade intressen.

forts.

Sbn § 15 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

#### *Bygglovsplikt/förbud*

Ställplatser jämförs med parkeringsplats och är enligt praxis bygglovspliktiga. Enligt praxis är de också förbjudna inom strandskydd, se *mark- och miljööverdomstolen, M 1394-15 samt 2015-P 8335*.

Åtgärderna är en del i den verksamhet som bedrivs och är således bygglovspliktiga. Eftersom åtgärderna inom strandskyddsområdet kan verka avhållande för allmänheten är de enligt nämnden också förbjudna enligt 7 kapitlet 15 § MB.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för en förbjuden åtgärd. Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

#### *Kan dispens meddelas*

De aktuella åtgärderna innebär enligt samhällsbyggnadsförvaltningen en utökning/utvidgning av befintlig verksamhet. Sökanden har på ett bra sätt beskrivit varför utvidgningen inte kan ske på annan plats. I avvägningen bör hänsyn tas till att de mer areella åkerområdena får anses som brukningsvärda. Således får de tas i anspråk endast för väsentliga samhällsintressen. Den yta som avses ligger i utkanten av åkermarken och ska inte förändras i sak mer än att fordon delar av året kommer kunna stå uppställda på platsen.

För att kunna möjliggöra laddning av elbåtar samt elplatser för husbil/vagn erfordras eluttag. Funktionsmässigt är det inte orimligt att en del av verksamheten kan vara lokaliserad i anslutning till strandområdet.

Platsen kommer alltså vara tillgängligt för förbipasserande till fots eller med fordon.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

forts.

Sbn § 15 forts.

Att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften kan enligt nämnden inte anges som skäl. Dock är de två andra skälen som angetts tillämpbara.

Vidare påverkas inte djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Dispens kan därför meddelas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens för ställplats,
- att endast den del av fastigheten som är markerad som ”område 0” enligt till ärendet hörande karta daterad den 9 januari 2018 får tas i anspråk för ändamålet,
- att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov efter det att länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och beslutat att inte överpröva dispensen, samt
- att avgiften bestäms till 7 280 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c samt 18 f §§, miljöbalken (MB), samt enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 440 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 16

Dnr 18.4339.231C

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Fastighet:

Bredablick 8

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med parkeringsgarage under och visst markarbete, ändring av marknivån/stödmurar på fastigheten Bredablick 8.

Fastigheten Bredablick 8 ligger inom ett område som omfattas av stadsplan (F164) från år 1967, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan. Området är avsett för bostadsändamål. Inom den aktuella fastigheten får en huvudbyggnad uppföras och det endast fristående. Vidare får vind inte inredas utöver angivet våningsantal som är max två våningar. Fastigheten får bebyggas med en byggnadsarea om max 200 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inte heller uppföras till större byggnadshöjd än 7,2 meter.

Ärendet har tidigare behandlats som ett informationsärende i nämnden, varvid förslaget flera gånger har omarbetats, och ett nytt förslag har tagits fram. Efter information till sökanden om eventuellt avslag återkallades ansökan den 7 december 2018.

Sökanden har den 12 december 2018 inlämnat en ny ansökan. Förslaget innebär nu istället nybyggnad av ett flerbostadshus med två våningar med inredd vind, suterrängvåning, källare med parkering. Byggnaden rymmer elva lägenheter om cirka 34 kvadratmeter med gemensamma utrymmen för förvaring och tvätt på vardera plan (i trappuppgång), samt så kallat driftutrymme på vind.

forts.



Sbn § 16 forts.

Området präglas idag av blandad bebyggelse med både en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus. Nivåskillnaderna på den aktuella fastigheten är från Backegårdsgatan i öster upp mot grannfastighet i väster cirka 12,5 meter, vilket visar på stora topografiska skillnader i området. Det finns idag i området avstyckade fastigheter där flerfamiljshus finns placerade mot Backegårdsgatan och en och tvåbostadshus längre in på fastigheterna.

Sökande har hos lantmäterimyndigheten ansökt om att få stycka av fastigheten, detta då det idag finns en huvudbyggnad om cirka 152 kvadratmeter på fastigheten och man har för avsikt att bygga en till huvudbyggnad efter avstyckningen.

Förslaget avviker ifrån rådande stadsplan i form av byggnation på punktprickad mark med cirka 22 kvadratmeter (i detta förslag även hisschakt) samt övertrassering av byggrätten med cirka 25 kvadratmeter (i detta förslag även infart under tak till parkeringsutrymme under byggnaden). Antalet våningar överskrids och även byggnadshöjden. Vinden bör i detta fall betraktas som inredd varför även detta strider mot detaljplanen.

Den föreslagna del av parkeringsgaraget som leder in till det nya flerbostadshuset gör också att maximal byggrätt överskrids på tilltänkta tomten närmast gatan med cirka 15 kvadratmeter.

Utöver de planmässiga förutsättningarna ska nämnden enligt 9 kap. 30 § PBL också bedöma om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 §.

Anpassningskravet framgår av 2 kap. 6 § PBL och innefattar bland annat att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Av förarbetena till bestämmelsen framgår att nya byggnader ska prövas både utifrån sin anpassning till förhållandena på platsen och till sitt egenvärde (prop. 1985/86:1 s. 479 ff.). Byggnader bör utformas så att de miljömässigt samverkar med omkringliggande anläggningar och naturomgivningar.

forts.

Sbn § 16 forts.

Av 8 kap. 9 § första stycket 1 PBL framgår att en tomt ska bebyggas och ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara. I detta ligger att bland annat tomtens förutsättningar i fråga om topografi, växtlighet och markbeskaffenhet ska beaktas. Skador på mark och vegetation ska så långt möjligt undvikas (prop. 1985/86:1 s. 517 f.). Jämför också *MÖD 2017-P 10184*.

Enligt samma paragraf ska det på en tomt eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

En byggnad ska enligt 8 kapitlet 1 § PBL bland annat vara lämplig för sitt ändamål.

Byggnadens placering i kombination med byggnadens utformning förutsätter omfattande markarbeten såväl under som kring byggnaden. Det är alltså fråga om stora ingrepp i slänten som också medför risker såväl med mark som med bebyggelsen ovanför den aktuella tomt. Lämpligheten i stort kan därför ifrågasättas.

Utöver aktuella schaktningsarbeten innebär ansökan också flera utfyllnader.

Utfyllnaderna, som kommer att resultera i relativt höga och branta slänter, behövs för att maximalt tillåten byggnadshöjd samt våningsantal inte ska överskridas. Mot bakgrund av dessa förhållanden bedömer nämnden att de åtgärder som ansökan avser inte beaktar tomtens naturförutsättningar i tillräcklig utsträckning utan kommer att medföra onödiga ingrepp i terrängen (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom *MÖD 2017-P 10184*).

forts.

Sbn § 16 forts.

Den beräkningsgrundande fasaden vid bestämmandet av antalet våningar och byggnadshöjd bör i första hand vara byggnadens fasad mot öster (Backegårdsgatan).

Det är den sida av byggnaden som kommer att ge det mest dominerande intrycket och ha den absolut största allmänna påverkan. Enligt nämnden blir det i detta fall inte missvisande att beräkna byggnadshöjden endast på en fasad även med det faktum att tomten är starkt kuperad.

Intrycket av föreslagen byggnad mot omkringliggande bebyggelse i norr och söder är att den ges fyra våningar mot tillåtna två våningar utan inredd vind. Mot öster (beräkningsgrundande fasad) ges intrycket av fem våningar.

Byggnadshöjden mot öster blir cirka 12,5 meter mot den i detaljplanen angivna höjden om 7,2 meter.

De sökta åtgärderna uppfyller inte heller kraven på hur en tomt ska bebyggas och ordnas på ett sätt som anges i 8 kap. 9 § 1 första stycket 1 PBL. Byggnadens typ och placering på tomten och hur tomten utformats till följd av det avviker även från omgivande bebyggelse. Enligt nämnden strider därför de sökta åtgärderna även mot anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL.

En i detaljplan medgiven byggrätt kan inte begränsas genom anpassningskravet. Utredningen visar dock inte att det är omöjligt att anpassa tillkommande bebyggelse till tomtens naturförutsättningar och omgivningen i övrigt och samtidigt kunna utnyttja byggrätten.

Att inte tillåta den sökta utformningen medför därför inte att byggrätten som sådan begränsas i detta fall.

Förslaget har vidare flera avvikelser från detaljplanen som sammantaget inte kan anses vara en liten avvikelse.

Förslaget avviker ifrån rådande stadsplan i form av byggnation på punktprickad mark med cirka 22 kvadratmeter (i detta förslag även hisschakt) samt övertrassering av byggrätten med cirka 25 kvadratmeter (i detta förslag även infart under tak till parkeringsutrymme under byggnaden). Antalet våningar överskrids och även byggnadshöjden. Vinden bör i detta fall betraktas som inredd varför även detta strider mot detaljplanen.

Den föreslagna del av parkeringsgaraget som leder in till det nya flerbo-stadshuset gör också att maximal byggrätt överskrids på tilltänkta tomten närmast gatan med cirka 15 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 16 forts.

På grund av de stora topografiska skillnaderna är det rimligt att anta att aktuell präckmark (14 meter brett mot väster) syftar till att hindra all typ av byggnation. I det avseendet bör därför inga avvikelser accepteras.

Utformningen av parkeringsutrymmet under mark är olämpligt utfört. Svängradier och utrymme för backning av fordon saknas. Med hänsyn till bärande pelare i utrymmet görs det i princip omöjligt att på ett bra sätt kunna parkera och framföra fordon. I detta avseende är inte byggnaden utförd lämplig för sitt ändamål.

Avseende förvaring och tvättutrymmen i trappuppgång (brandcell) är även detta olämpligt utformat och därmed är byggnaden även i detta avseende inte lämplig för sitt ändamål.

Dörröppningar och kommunikationsutrymmen uppfyller inte kravet på tillgänglighet enligt 8 kapitlet 1 § PBL.

Sammantaget ska bygglov därför inte medges.

Nybyggnadskartan är ofullständig, såväl som måttangivelser på markplaneringsritning. Fasader täcks av träd med mera vilket försvårar tolkningen av byggnaden. Utöver detta ska om förslaget avviker från detaljplanen grannar höras i saken. Det föreligger dock uppenbara skäl till att inte begära kompletteringar och fördyra för sökanden i onödan.

Ansökan får anses fullständig vid ett avslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Beslutet sänds till sökanden tillsammans med besvärshänvisning och delgivningskvitto.

Avgift: 9 600 kronor  
(Faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 17

Dnr 18.4383.226

Länsstyrelsen

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet:

Hindsekind 2:12

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela dispens för nybyggnad av enbostadshus,**att** som tomt får användas det som redovisas som tomtplatsavgränsning på till ärendet hörande situationsplan daterad den 27 december 2018, samt**att** avgiften för ansökan blir 7 280 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18 c samt 18 f §§, miljöbalken (MB), samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Som särskilt skäl är angivet att tomtplatsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden påminns om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten Hindsekind 2:12 har tidigare reglerats. Beslut om förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelades den 12 september 2011, Msn § 319. Därefter bildades den södra fastigheten Hindsekind 2:23. Som skäl angavs även här att tomtplatsen redan var ianspråktagen för bostadsändamål.

forts.

Sbn § 17 forts.

Nu gällande ansökan kommer i förlängningen innebära att ytterligare en ny fastighet för bostadsändamål bildas.

I området finns kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten ligger vid sjön Hindsens västra sida och är bildad 1926 genom avstyckning. Strandskyddet för sjön Hindsen är 200 meter inåt land. Sjön Hindsen är en värdefull sjö för natur och fiske. Den är också av riksintresse för naturvården och natura 2000. Den omfattas av naturvårdsprogrammet 1995. Fastigheten ligger också inom riksintresse för kulturmiljövården. För den aktuella platsen gäller områdesbestämmelser. Tomten ligger inom område 7 – östra Källstorp. Där gäller endast den generella varsamhetsbestämmelsen att all nybyggnad och ändring av bebyggelse ska ske med särskilt beaktande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom riksintessområdet.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Det finns inga specifika värden utpekade för friluftslivet eller djur- och växtlivet på den aktuella tomten, varför bedömningen görs att byggnationen inte påverkar några biologiska värden. Eftersom tomten idag är ianspråktagen för bostadsändamål har förslaget heller ingen påverkan på den allmansrättsliga tillgången. Syftet med strandskyddet motverkas således inte.

forts.

Sbn § 17 forts.

Det särskilda skäl som angetts bedöms som tillämpligt. Förslaget innebär inte heller någon påtaglig skada på riksintresset. Dispens kan därför medges.

Som tomtplatsavgränsning bör tillåtas att hela den föreslagna tomten kan tas i anspråk för ändamålet. Detta markeras med skraffering på till ärendet hörande kartor.

Någon fri passage bedöms inte vara aktuell i detta fall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 28 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att meddela dispens för nybyggnad av enbostadshus.  
att som tomt får användas det som redovisas som tomtplatsavgränsning på till ärendet hörande situationsplan daterad den 27 december 2018.  
att avgiften för ansökan blir 7 280 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15, 18c, 18f samt 26 §§ miljöbalken samt enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Som särskilt skäl är angivet att tomtplatsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 280 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Fastighetsägare  
Inskrivningsmyndig-  
heten

Sbn § 18

Dnr 15.0473.228

**Anmälan om omvårdad tomt**

Fastighet:

Spiggen 4 och Spiggen 5

Ärende:

Anmälan om omvårdad tomt

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga XX, personnummer X, vid vite på 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivits beslutet riva bostadshus (inklusive källare och garage) på fastigheten Spiggen 4 och bortforsla samtlig lös egendom (inklusive det rivningsmaterial som uppkommer vid aktuell rivning) på fastigheterna Spiggen 4 och Spiggen 5 samt iordningställa tomterna på bägge fastigheterna på ett sätt som innebär markens nivå där bostadshuset (inklusive källare och garage) har varit placerat återställs till den för byggnaden omkringliggande marknivån (befintlig gräsmatta).

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 19, 21,37 §§ plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Spiggen 4 är ovårdad.

Vid besök på fastigheten den 25 mars 2015 konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaden och tomten dokumenterades genom foto.

Bland annat saknas delar av fasamaterialet (fasadstenar), färg på fönsterbågar flagnar, hängrännor och stuprör är ur funktion och taket har kraftig mosspåväxt. Delar av underlagstaket förmodas vara angripet av röta varvid bärigheten påverkats och taket har "sjunkit" in.

forts.



Sbn § 18 forts.

På tomten finns förutom stora mängder materiel och avfall, också flera behållare med färg, olja och liknande uppställt direkt på marken. Eftersom behållarna inte är slutna finns det en olycksrisk för barn.

På fastighet Spiggen 5 finns en container uppställd. De båda fastigheterna har samma ägare.

Fastighetsägaren ombads i brev den 26 mars 2015 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och hur skräp avsågs att tas omhand. Fastighetsägaren uppmanades också att ange inom vilken tid dessa åtgärder skulle utföras.

Någon redogörelse inkom inte.

Den 26 maj 2015 beslutade nämnden (Msn § 171) att förelägga fastighetsägaren vid ett vite om 30 000 kronor (trettiotusen kronor) att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat en rad punkter med byggnaden och fastigheten.

Beslutet mottogs av fastighetsägaren den 8 juni 2015 och har vunnit laga kraft.

Platsen besöktes under maj 2016, inga åtgärder hade vidtagits på fastigheten.

Den 28 juni 2016 träffade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren på nytt i Stadshuset. Överenskommelsen blev att fastighetsägaren skulle påbörja åtgärderna under sommaren och att kontakt skulle hållas. Åtgärderna med taket skulle prioriteras då de anses mest akuta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter vid flertalet tillfällen försökt nå fastighetsägaren.

Fastigheten besöktes på nytt den 17 oktober 2016 varvid det kunde konstateras att inga åtgärder hade utförts.

forts.

Sbn § 18 forts.

Den 6 december 2016 beslutade nämnden att ansöka till mark- och miljödomstolen om att få vitet utdömt.

Den 27 februari 2017 besöktes fastigheten på nytt. Av de åtgärder som tidigare förelagts har en av containrarna flyttats från platsen. Vidare noterades ett stort hål i takkonstruktionen samt fuktgenomträngningar från tak utmed fasadlivet. Flera buktningar i takkonstruktionen tyder på genomgående röta.

Den 19 september 2017 beslutade nämnden (Sbn § 279) om ett nytt föreläggande, vid vite om 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) skulle nu istället fastighetsägaren senast 4 månader, efter att delgivits beslutet ha rivit huvudbyggnaden samt bortforslat de befintliga skräphögar med kablar, plastavfall, generator, lastpallar, pallkragar, trälådor, löst trämaterial, planeringsjordsäckar, bildäck, batterier, glas, järnstänger, oljebehållare och den container som finns på tomten.

Fastighetsägaren delgavs beslutet den 10 oktober 2017, föreläggandet skulle därmed vara genomfört senast februari 2018.

Fastigheten besöktes den 8 augusti 2018, inga åtgärder har utförts.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

forts.

Sbn § 18 forts.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Om föreläggandet enligt 11 kapitlet 19 § PBL ändå inte följs får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är i rivningskick och att tomten är ovårdad.

Eftersom takets skyddande egenskaper är mycket begränsade samt att vattenavledande delar, så som hängrännor och stuprör är bristfälliga har varit angeläget att detta skulle åtgärdas inom kort. Vid besök på fastigheten noterades att hålet i takkonstruktionen är större än tidigare samt att fuktgenomträngningar från tak utmed fasadlivet nu kunde ses på grund av nederbörden. Flera buktningar i takkonstruktionen tyder på genomgående röta.

Skadorna i byggnaden berör flera primära delar av byggnaden och antas därför vara så omfattande att de anses orimliga att återställa. Det bedöms inte heller längre som kostnadseffektivt att uppdra åt en sakkunnig att göra en mer omfattande utredning om skadorna eller att byggnaden ska iordningställas. Byggnaden bör därför rivas.

forts.

Sbn § 18 forts.

Beslutet innebär på nytt rivning men har förtydligats avseende bortforsling av lös egendom och de rivningsmassor som uppkommer vid rivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 9 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att förelägga XX, personnummer X, vid vite på 40 000 kronor (fyrtiotusen kronor) att senast 4 månader, efter att delgivits beslutet riva bostadshus (inklusive källare och garage) på fastigheten Spiggen 4 och bortforsla samtlig lös egendom (inklusive det rivningsmaterial som uppkommer vid aktuell rivning) på fastigheterna Spiggen 4 och Spiggen 5 samt iordningställa tomterna på bägge fastigheterna på ett sätt som innebär markens nivå där bostadshuset (inklusive källare och garage) har varit placerat återställs till den för byggnaden omkringliggande marknivån (befintlig gräsmatta).

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14-15 §§ samt 11 kap. 19, 21,37 §§ plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Sbn § 19

Dnr 14.1245.228

### **Anmälan gällande byggande av brygga**

Fastighet:

Herrestad 1:235

Ärende:

Anmälan gällande byggande av brygga

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2014 (Msn § 392) att förelägga ägarna av fastigheten Herrestad 1:235, XX, personnummer X och XX, personnummer X vid ett vite om 30 000 kronor (trettio tusen kronor) vardera, senast 3 månader efter att de har blivit delgivna beslutet riva och forsla bort bryggan från strandskyddsområdet samt återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästeanordningar finns kvar.

Den 17 maj 2017 (M2530-16) beslutade mark- och miljödomstolen att ändra samhällsbyggnadsförvaltningens beslut den 25 november 2014 om föreläggandet endast på så sätt att åtgärderna ska vara utförda senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 22 augusti 2017 (M 5169-17) att inte meddela prövningstillstånd och att mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Åtgärderna som föreläggandet gällde skulle därmed vara utförda senast den 22 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök den 9 januari 2018 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig på någon punkt i föreläggandet.

forts.

Sbn § 19 forts.

Nämnden ska därför ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms. Det finns enligt förvaltningens mening inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Följande handlingar bifogas beslutet till Mark- och miljödomstolen:  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 25 november 2014 (Msn § 392)  
Delgivningskvitton, daterade den 27 och 29 juni 2018.  
Foton från platsbesök, daterade den 9 januari 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 3 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 12 december 2018 § 704.

Protokollsutdrag:

Sbn § 20

Dnr 14.1711.200

## **Taxa för markupplåtelse**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 26 mars 2015 att anta upprättat taxeförslag för markupplåtelse av offentlig plats och att efter ett år göra en utvärdering. Taxan verkställdes den 1 januari 2016.

När taxan verkställdes inkom synpunkter angående avgiften. Med tanke på omställningen där man tidigare inte hade någon avgift var detta väntat. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att taxan har tagits emot väl. I det stora hela har taxan fungerat bra men vissa justeringar har gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det ska finnas utrymme att sätta ned taxan där arrangören inte har något vinstintresse. I annat fall ska taxan efterföljas.

Ett förslag på ny taxa togs upp till samhällsbyggnadsnämnden i september 2018. Beslut fattades enligt beslutsförslag att föreslå kommunfullmäktige att anta taxan för markupplåtelse. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden då man ville se en jämförelse med nuvarande taxa. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade det i sin tur tillbaka till förvaltningen.

En jämförelse har gjorts med den nu gällande taxan och det nya förslaget förvaltningen presenterade i september. En ändring har gjorts då förvaltningen angav att undantag kunde göras för arrangemang anordnade av Värnamo City, detta var inte korrekt.

Värnamo kommun har ett avtal med marknadsföreståndaren om att denne ska handha frågor rörande marknader och torghandel. Dessa marknader är beslutade av tekniska utskottet och tillsammans med torghandel regleras de enligt särskild taxa i enlighet med Kf beslut § 163, 26 november 2009 och gäller från 1 januari 2010.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** föreslå kommunfullmäktige att anta taxan för markupplåtelse.

Protokollsutdrag:

Sbn § 21

Dnr 18.4374.206

### **Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen taxa för tillsyn avseende tobak, samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

2017 tog kommunfullmäktige en ny taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt taxa för tillsyn avseende tobak, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Det finns skäl för att revidera denna taxa, trots att den är så nyligt antagen.

1. Riksdagen har beslutat om en ny lag om tobak och liknande produkter. En av konsekvenserna av denna lagändring är att det från och med den 1 juli 2019 införs tillståndsplikt för att sälja tobaksvaror.
2. Vi har provat den nya modellen för uttag av avgifter för serveringstillstånd. På det stora hela fungerar den nya taxan bra, men vissa justeringar behövs.

Förslag till ny taxa, tillsynsplan och riktlinjer kommunicerades med tillståndshavare, som idag har serveringstillstånd, för synpunkter den 19 december 2018. En synpunkt har kommit in.

#### *Motivering till beslut*

En kommun får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller om det finns stöd i lag eller annan författning. Avgifterna ska följa självkostnadsprincipen och de får inte tas ut retroaktivt. Kommunens myndigheter ska också följa grunderna för god förvaltning; legalitet, objektivitet och proportionalitet.

I och med att riksdagen har antagit en ny lag om tobak och liknande produkter ställs nya uppgifter på oss som myndighet. Det blir tillståndspliktigt att sälja tobaksvaror, precis som det är för att få servera alkoholdrycker. Tillståndsprövning är dock inte riktigt lika omfattande som för ett serveringstillstånd (alkoholdrycker) och bedömningen är därför att tillståndsprövningen för ett försäljningstillstånd (tobaksvaror) bör ta något kortare tid. Den nya lagen börjar gälla den 1 juli 2019 och alla som säljer tobaksvaror idag måste söka tillstånd, den tidigare anmälan gäller till och med den 1 november 2019.

forts.



Sbn § 21 forts.

Utfallet av nuvarande taxa visar på att avgifterna är något låga och därför görs vissa justeringar i det här nya förslaget. Förslaget innebär att tillsynsavgifterna för några tillståndshavare blir högre, medan det för vissa blir lägre. Vilken avgift de ska betala bestäms utifrån hur mycket alkoholdrycker de säljer. Ju mer alkoholdrycker de säljer, ju fler tillsynsbesök får de (1-4/år). Vi har ändrat från fyra till fem kategorier för tillsynsavgifterna samt justerat procentsatserna.

Timtaxan höjs från 900 kr/timme till 950 kr/timme.

Tillsyn på serverings- eller försäljningsställen av folköl sker en gång om året, vilket är detsamma som för tillsyn på försäljningsställen för tobaksvaror, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt för receptfria läkemedel. I de fall verksamheten säljer folköl, tobaksvaror, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel, utförs tillsynsbesöket vid samma tillfälle om möjligt. Därför är det rimligt att ”rabattera” tillsynsavgiften då tiden för tillsynsbesöket blir kortare.

#### *Lagrum*

Kommunallag (2017:725) 2 kap. 5 & 6 §§

Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 10 §

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 8 kap. 1 & 2 §§

Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 7 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunfullmäktige anta ny taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt ny taxa för tillsyn avseende receptfria läkemedel,
- att taxan ska börja gälla från den 1 januari 2019,
- att timtaxan bestäms till 950 kronor/timme, samt
- att denna taxa ersätter kommunfullmäktiges beslut § 253, Dnr 2017.396, 30 november 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 22

Dnr 18.4375.702

## Riktlinjer enligt alkohollagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Föreslaget till nya riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap är en revidering av de riktlinjer som antogs den 25 april 2017.

#### *Motivering till beslut*

Möjligheten att få ett serveringstillstånd styrs av reglerna i alkohollagen (2010:1622). Serveringstillstånd beviljas i den kommun där sökanden vill bedriva sin verksamhet. Kommunen ansvarar också för tillsynen över att serveringen följer reglerna i alkohollagen. Därför anser lagstiftaren att det är mycket viktigt att kommunerna har tydliga riktlinjer som redogör för:

- Vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter, samt
- Vilken hänsyn till lokala förhållanden som kommunen tar vid tillståndsprövningen.

Tankarna bakom kommunala riktlinjer för alkoholserving är att skapa:

- Förutsebarhet för om en etablering som planeras kan ges tillstånd, samt
- Likabehandling inom kommunen av ansökningar om serveringstillstånd.

Genom riktlinjerna informerar kommunen allmänheten om den lokala anpassningen till alkohollagen. Riktlinjerna utgår från alkohollagens regler som i vissa fall ger ett utrymme för kommunen att utveckla sin egen alkoholpolitik. Kommunerna ska dock inte ha egna regler som avviker från alkohollagen. Riktlinjerna får inte heller vara så långtgående att de får karaktären av normgivning.

forts.

Sbn § 22 forts.

*Lagrum*

Alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 9 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 7 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att anta föreslagna Riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och  
slutna sällskap, vilka börjar gälla omgående.

Protokollsutdrag:

Sbn § 23

Dnr 18.4376.702

## Tillsynsplan enligt alkohollagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Föreslaget till ny tillsynsplan är en revidering av den tillsynsplan som antogs den 25 april 2017. Den har ändrats med de påpekanden som Länsstyrelsen hade vid sin tillsyn 2018.

#### *Motivering till beslut*

Av alkohollagen framgår att det är kommunerna och polismyndigheten som utövar den direkta och omedelbara tillsynen när det gäller servering av alkohdrycker enligt alkohollagen. Länsstyrelsen kan emellertid göra punktinsatser på serveringsställen för att följa upp kommunernas tillståndsgivning och tillsyn.

I den nya alkohollagen infördes en bestämmelse om skyldighet för kommunerna att upprätta tillsynsplan, vilken ska ges in till länsstyrelsen. Av förarbetena framgår att syftet med denna reglering är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten ska fungera på ett effektivt sätt över hela landet, ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn och att bidra till ökad kostnadseffektivitet. Tillsynsplanerna kan vara årliga eller fleråriga, men bör revideras vid behov och ska fungera som ett stöd i dialogen mellan länsstyrelsen och kommunen.

#### *Lagrum*

Alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 2 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 7 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
**att** anta föreslagna Riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap, vilka börjar gälla omgående.

Protokollsutdrag:

Sbn § 24

Dnr 17.2680.211

### **Detaljplan för del av Nöbbele 7:2 (Bredasten)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 september 2017 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad. Vidare bestämde samhällsbyggnadsnämnden 29 augusti 2018 att skicka ut detaljplaneförslaget med tillhörande behovsbedömning (upprättad i augusti 2018) på samråd.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd mellan den 7 september och den 8 oktober 2018. Länsstyrelsen, Lantmäteriet, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget och planhandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, Sjukhusbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Under granskningstid har två yttranden utan erinringar och tio yttranden med erinringar kommit in.

Inga yttranden leder till väsentliga förändringar av planförslaget, men ett flertal mindre revideringar görs för att anpassa planen bättre efter de erinringar som inkommit. Samtliga yttranden och tillhörande svar redovisas för i samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera (Verksamhetsområde Bredasten- Etapp 3) i Värnamo stad, upprättad i Mars 2019, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 25

Dnr 12.0369.200

## Program för miljö och gestaltning i Prostsjöområdet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) fick i uppdrag av kommunstyrelsen (21 juni 2010 Ks § 301) att i samråd med övriga berörda nämnder och förvaltningar, utreda omfattning och ambitionsnivå av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad avseende sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter. Konceptet ska vara generellt tillämpligt.

Nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka till Delegation för hållbara städer med stadsdel Prostsjön. Projektet fick det stöd som det ansöktes om, resterande finansierades av förvaltningen.

19 maj 2015 tog nämnden förslag på inriktningsbeslut (ställningstagande 1-15) som nämndens egna, med ändring av ställningstagande 9 och 5.1 samt att ställningstagande 5.2 ströks (Msn § 154). Vid samma sammanträde beslutade nämnden att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltningsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet.

Även om projektet inte var klart, lämnades en slutrapportering in den 30 december 2016 till Boverket.

Samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunfullmäktige att senast 30 september 2017 till kommunstyrelsen lämna förslag på trafiklösning för Prostsjöområdet där Vallbron inte ska vara del av trafiklösningen (21 juni 2017 Kf § 301).

forts.

Sbn § 25 forts.

27 juni 2017 beslutade nämnden att revidera inriktningsbeslut för arbete med miljö- och gestaltningsprogram för Prostsjöområdet med följande ändringar:

*Ställningstagande 9: trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet delvis via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via korsningen Prostsjövägen/Lagastigen. Sektionen av Prostsjövägen i höjd med sjön byggs om till gata med standardiserad gång- och cykelväg på ena sidan, samt att stå bakom byggandet av en planerlig cirkulationsplats i korsning Lagastigen/Lasarettsgatan med de tillstånd som krävs. (Sbn § 190)*

21 november 2018 informerades nämnden om arbetet med programmet för Prostsjöområdet. Samhällsbyggnadsnämnden godkände informationen (Sbn § 367).

Inlämnad remissversion 1.4 (arbetsversion) har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av tjänstepersoner från tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen. Tjänstemannahandlingen visar på de ställningstaganden som är tänkt att styra den fysiska utvecklingen i Prostsjöområdet. Version 1.4 omfattar fyra delar; inledning, mål och förhållningssätt, genomförande och konsekvenser samt tillhörande bilagor.

Avsikten är att lämna vidare ärendet till kommunfullmäktige för beslut att anta förslag till Miljö- och gestaltningsprogram för Prostsjöområdet och att programmet med bilagor används som underlag för planering och genomförande inom Prostsjöområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna program för miljö och gestaltning i Prostsjöområdet, version 1.4 med bilagor, samt
- att skicka vidare program för miljö och gestaltning i Prostsjöområdet, version 1.4 med bilagor som nämndens svar på utredning av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad till kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige  
Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 26

Dnr 16.1254.200

## Stadsbyggnadsvision för Värnamo stad

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig bakom *Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad*, samt  
**att** överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

### Ärendebeskrivning

Den 17 maj 2016 § 155 beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att, med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision för Värnamo tätort. Arbetet med *Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad* startade sedan hösten 2017.

Den 4 december 2018 § 466 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet *Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad* till samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen hade ett antal kommentarer på stadsbyggnadsvisionen, vilka samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat vidare med. Tillägg och omarbetningar i *Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad* har färgen grön.

*Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad* börjar med en inledande del och en analysdel av platsen Värnamo stad. Nästa del består av fem stycken så kallade stadsbyggnadsprinciper. Stadsbyggnadsprinciperna har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram tillsammans med tjänstepersoner från utvecklingsavdelningen och tekniska förvaltningen.

Stadsbyggnadsprincipernas syfte är att fungera som vägledning när vi planerar, utvecklar och bygger Värnamo stad. De ger också en gemensam samsyn för hur Värnamo stad ska utvecklas över tid.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** ställa sig bakom *Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad*, samt  
**att** överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.



Sbn § 27

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

### Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut 2018 § 55

Ordförandens delegationsbeslut 2019 § 1

Förvaltningschefens delegationsbeslut 2018 §§ 14-15

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden 2018 §§ 33-41

Miljöchefens delegationsbeslut 2018 § 13

Stadsarkitektens delegationsbeslut 2018 § 16

Stadsarkitektens delegationsbeslut 2019 §§ 1-2

Exploateringschefens delegationsbeslut avseende:

Exploateringsverksamhet 2018 §§ 59-66

Tilldelning/försäljning av tomt 2018 §§ 21-26

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp 2018 §§ 200-213

Avlopp 2019 §§ 1-5

Renhållning - diverse 2018 §§ 68-71

Renhållning - diverse 2019 § 1

Hälsoskydd 2018 §§ 29-30

Livsmedel 2018 §§ 363-364

Alkohol 2018 §§ 49-50

Värmepumpanläggningar 2018 §§ 94-100

Miljöärende 2018 §§ 200-203

Miljöärende 2019 § 1

Brandfarlig vara, cistern 2018 § 31-32

forts.

Sbn § 27 forts.

OVK, Obligatorisk funktionskontroll av ventilation 2018 §§ 80-87

OVK, Obligatorisk funktionskontroll av ventilation 2019 § 1

Bygglov 2018 §§ 327-346

Bygglov 2019 §§ 1-5

Strandskyddsdispens 2018 § 16

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked 2018 §§ 452-489

Startbesked 2019 §§ 1-6

Tekniskt samråd 2018 §§ 71-74

Tekniskt samråd 2019 §§ 1-4

Slutsamråd 2018 §§ 77-90

Slutbesked 2018 §§ 356-400

Slutbesked 2019 §§ 1-10

Slutbevis 2018 §§ 5-6

Delegationsbeslut gällande sotningsverksamhet 2018 §§ 57-83

Trafikhandläggarens delegationsbeslut 2018 §§ 55-62

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning 2018 §§ 39-43

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 114-119

Sbn § 28

**Meddelanden**

*Kf*

Kf § 272 – Tjänstgöringsordning för ersättare i styrelser och nämnden

Protokollsutdrag:

Sbn § 29

### **Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen, samt

**att** nämndens sammanträden från och med februarisammanträdet börjar klockan 09.00.

#### **Ärendebeskrivning**

1. Ordförande tar upp frågan om sammanträdestider för nämnden och föreslår att från och med sammanträdet i februari, 27 februari 2019, börjar sammanträdet klockan 09.00.
2. Ibrahim Candemir (KD) informerar om att KS-strategi genomförts 21 januari 2019. Temat för mötet var mål och budget.

Protokollsutdrag:

Sbn § 30

Dnr 15.2013.211

**Detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera, Trälleborgs skolområde i Värnamo**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om det fortsatta arbetet och de under samrådtiden inkomna yttrandena gällande detaljplanen för del av fastigheten Kolonien 2 med flera, Trälleborgs skolområde i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Sbn § 31

### **Information gällande inventering av avlopp**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om arbetet med inventering av enskilda avlopp i kommunen. I kommunen finns det i dag cirka 2 900 brunnar som slamtöms, 2 400 av dessa har tillstånd, 1 100 har fått tillstånd efter år 1999 och 800 av avloppen är 10 år eller nyare. Två tredjedelar av anläggningarna är antingen äldre än 20 år eller saknar tillstånd.

Protokollsutdrag:

Sbn § 32

### **Utbildning för nämndens ledamöter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till förvaltningen att anordna utbildning för nämnden vid följande två tillfällen 13 februari 2019, klockan 13.00 och 5 mars 2019, klockan 13.00, samt

**att** utbildningsarvode ska utgå till deltagande ersättare och ledamöter.

#### **Ärendebeskrivning**

I inledning av en ny mandatperiod brukar förvaltningen bjuda in till utbildning med inriktning på de lagar och förordningar som styr nämndens verksamhetsområde.

Utbildningen riktar sig till nämndens ledamöter och ersättare.

Protokollsutdrag:

Sbn § 33

**Information om samhällsbyggnadsnämndens reglemente**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** överlämna till kommande sammanträde.



Protokollsutdrag:

Sbn § 34

Dnr 16.0257.200

**Information om rapport ”Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet – uppföljning av sammanslagning med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen”**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna till kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 35

Dnr 19.0020.170

## Statistik räddningsinsatser, Värnamo kommun 2018

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens insatsstatistik är sammanställd i en rapport och redovisas för nämnden.

Under 2018 har räddningstjänsten i Värnamo kommun larmats ut vid totalt 779 tillfällen. Av dessa larm har 707 varit till adresser inom den egna kommunen. Övriga larm har räddningstjänsten Värnamo kommun biträtt andra kommuner, både inom och utanför samarbetsområdet RäddSamF. Ovanstående att antal larm 2018 är cirka 25 % fler än 2017 och också 25 % fler än genomsnittet för de senaste tre åren. Däremot är antalet larm till annan kommun något färre jämfört med föregående år.

2018 utmärker sig från tidigare år enligt följande:

- De flesta av bräderna i byggnad har endast varit av tillbudskaraktär.
- Det har varit märkbart fler larm till personer med särskilt stöd än föregående år.
- Det har varit märkbart få brände i byggnad som upptäckts av automatiskt brandlarm jämfört med några år tillbaka.
- Det har varit avsevärt fler bränder i skog och mark. I princip alla av mindre omfattning trots det torra vädret.
- Antalet larm om trafikolyckor ökar fortsatt.
- Det är märkbart färre som skadats allvarligt vid trafikolyckor. Detta är en trend sedan flera år tillbaka.
- Antalet sjukvårdslarm i Rydaholm har ökat markant så att toppnoteringarna de föregående åren nås igen.
- Det har endast varit något fler värderelaterade händelser i form av stormskador och översvämningar än föregående år.
- Antal händelser där allmänheten påbörjat räddningsinsats ökar fortsatt.

Protokollsutdrag:

Sbn § 36

### **Information om upphandling av entreprenör för sotning och brandskyddskontroll**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun kommer att tillsammans med Gislaved och Gnosjö kommuner genomföras en ny upphandling av entreprenör för sotning och brandskyddskontroll. Annonser om upphandlingen kommer ut under februari, i början av mars kommer anbuden att öppnas och tilldelning kommer att ske under maj månad. Perioden för upphandlingen kommer att sträcka sig från 1 januari 2020 och tre år framåt med möjlighet till förlängning först ett år och därefter ytterligare ett år. Gislaved och Gnosjöns upphandlingsorganisation kommer sköta upphandlingsförfarandet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 37

Dnr 19.0114.042

**Anhållan om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet för införande av EDP Vision****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att förvaltningen kommer att anhålla om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet för införande av ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem, EDP Vision.