

## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
- x - x - Utgående användnings- och egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

### PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Över området får in- och utfart från angränsande fastighet anordnas
- ga Området skall ingå i gemensamhetsanläggning

### UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största tillåtna byggnadsarea i procent av tomtytan, dock högst 300 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Området får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Garage eller uthus får placeras intill 2.0 m från tomtgräns
- Garagebyggnad får inte placeras närmare gata än 6.0 m
- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas
- v På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras
- $\frac{27}{\angle}$  Största taklutning i grader för byggnader uppförda i två plan

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

### ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 05.0397.214

Detaljplan för

# DEL AV ANNEBERG 1:5 Bostadsbebyggelse vid Annebergssjön

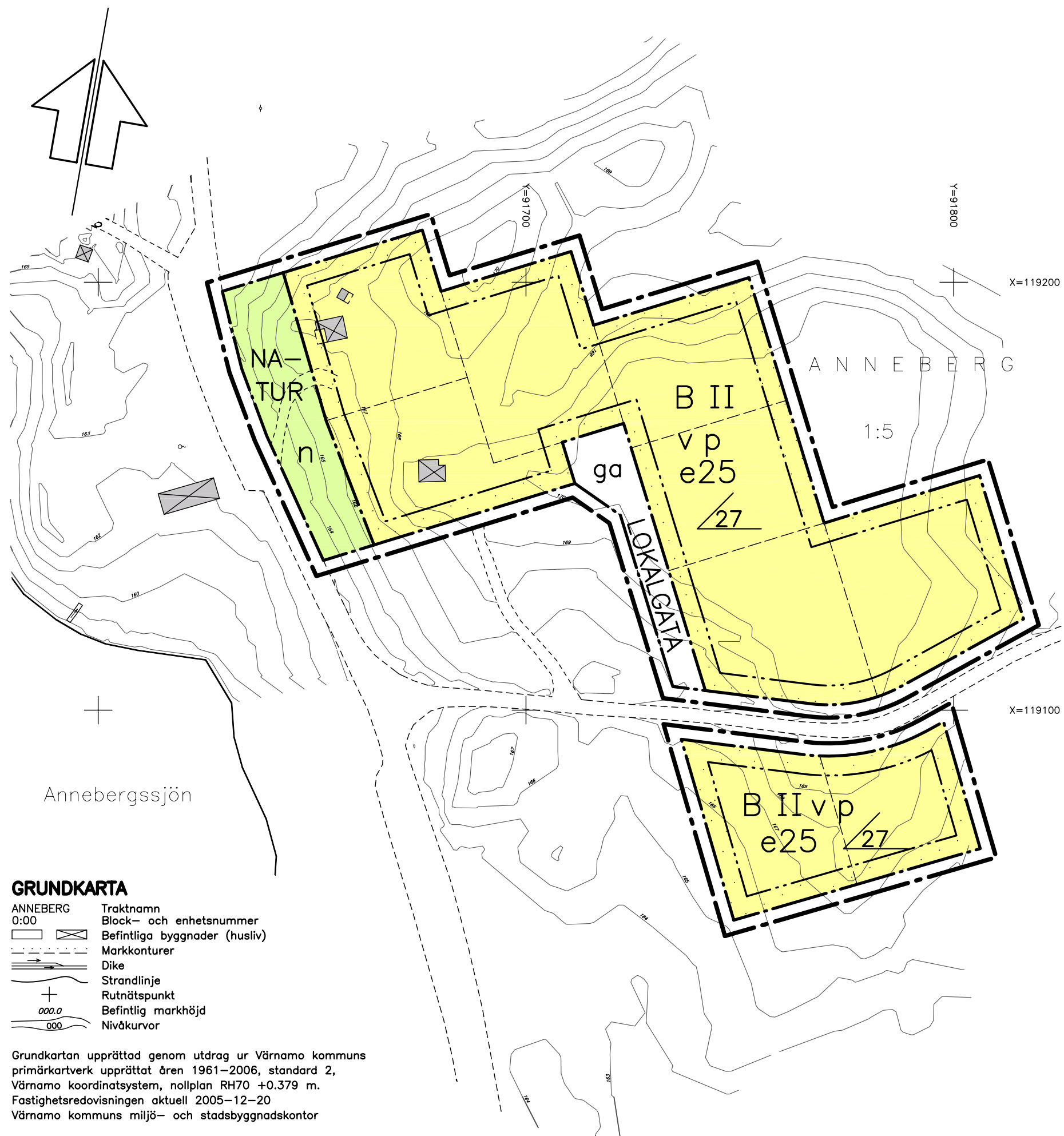
i Bredaryds socken

Upprättad i april 2006  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Planavdelningen

Antagen av KF: 2006-09-28  
Laga kraft: 2006-10-26

Annacarin Holm  
planförfattare

Skala 1:1000



## GRUNDKARTA

- ANNEBERG Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkonturer
- Dike
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961-2006, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2005-12-20 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg  
mättningschef