

---

<b>Plats och tid:</b>	Stadshuset Värnamo, 2017-04-25, kl. 13.00 – 16.40
<b>Beslutande:</b>	Evanjeline Eriksson (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) <u>ej</u> §§ 129, 158, Jäv Bo Svedberg (S) Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 129-130, 137, 158 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 133, 159 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson §§ 131-132 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 135 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 136, 143 Alkoholhandläggare Johanna Levin §§ 141-142 Handläggare Madelene Lennartsson §§ 138-140 Trafikingenjör Anders Norén §§ 153-154 Handläggare Dragana Jansson §§ 144-148 Stadsarkitekt Behnam Sharo
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-04-28, kl. 13.00
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer:</b> §§ 128-161
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Christin Granberg
<b>Justerare:</b>	<hr/> Haris Sibonjic <hr/> Bo Svedberg

---

**ANSLAG/BEVIS**

<b>Nämnd:</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2017-04-25	<b>Paragrafer:</b>	§§ 128-161
<b>Datum för anslags upsättande:</b>	2017-04-28	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2017-05-22
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 128

## Redovisning av extra ärenden och övriga frågor

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

### Ärendebeskrivning

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Bredaryd 7:35, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 17.0722.231C. Tidigare behandlat i nämnden den 28 mars 2017 § 112.
2. Fastighetsreglering.
3. Ärende anmält av Bo Svedberg (S): Upplag av plats i Bredaryd.
4. Ärende anmält av Jan Nilsson (SD): Pumpstation i Tännö

## Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 129

Dnr 17.0806.231C

Kontrollansvarig

Plan- och byggavdel-  
ningen**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
med carport/förråd**

Fastighet:

Bredaryd 1:133 och 1:190

Sök:

Ewes AB, Lundavägen 53, 330 10 Bredaryd

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport/förråd

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja liten avvikelse och bygglov för ett flerfamiljshus med carport och förråd på fastigheten Bredaryd 1:133, samt**att** bevilja liten avvikelse och bygglov för ett flerfamiljshus med carport och förråd på fastigheten Bredaryd 1:190.

Som kontrollansvarig har utsetts Christer Svenningsson, Ouchterlonygatan 3, 331 31 Värnamo.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b§ plan- och bygglagen.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

*Jäv*

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av två stycken flerfamiljshus med förråd och carportar på rubricerade fastigheter.

Fastigheterna ligger inom planlagt område (Fl 19). Planen anger bostäder i friliggande hus med högst två våningar. Tomter får icke vara mindre än 800 kvadratmeter. På dessa tomter får endast en huvudbyggnad uppföras som inte får vara större än 150 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader på högst 50 kvadratmeter. Största byggnadshöjd är 7,6 meter. Vind får inte inredas.

Fastigheten Bredaryd 1:133 är mindre än plankravet på minst 800 kvadratmeter. Då den bara är på 770 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 129 forts.

Föreslagen byggnation avviker från bestämmelserna med avseende på att byggnadsytan överskrids på båda fastigheterna och att de byggs ihop i gräns med förråd. Planen medger dock att huvudbyggnader får sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Byggrätten överskrids på fastigheten Bredaryd 1:133 med 41,6 kvadratmeter inklusive balkonger och på fastigheten Bredaryd 1:190 är motsvarande överskridande 55,4 kvadratmeter. Detta innebär ett överskridande med 20,8 % respektive 27,7 %.

Det finns överenskommelse från tidigare nämnd som medger att vi tillämpar en byggrätt på 25 % av tomtarean. Men att de avvikelser som uppstår mot de gällande bestämmelserna måste hanteras enligt lagstiftningen. Det hjälper endast för fastigheten Bredaryd 1:190 som skulle få en byggrätt på 296 kvadratmeter. Med det faktumet så kan man också gå ut och höra grannarna för den fastigheten. Förslaget är ändå, eftersom ansökan gäller båda fastigheterna, att man hör grannarna på hela ansökan med de avvikelser som framkommit i ärendet.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över föreslagen byggnation. Sista dag för yttrande har passerat och några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer föreslagen åtgärd som möjlig. Avvikelsena kan ses som en, trots storleken på avvikelserna, liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja liten avvikelse och bygglov för ett flerfamiljshus med carport och förråd på fastigheten Bredaryd 1:133, samt
- att bevilja liten avvikelse och bygglov för ett flerfamiljshus med carport och förråd på fastigheten Bredaryd 1:190.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 mars 2017, § 113.

forts.

Sbn § 129 forts.

### Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89 vid frågor.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 42 386 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 130

Dnr 17.0166.235A

**Ansökan om ändrad användning från del av källare till två lägenheter, samt inredande av vind till två lägenheter, sanktionsavgift**

Fastighet:

Branten 6

Sök:

CAPE Fastigheter AB, Ön 107, 314 98 Torup

Ärende:

Ansökan om ändrad användning från del av källare till två lägenheter, samt inredande av vind till två lägenheter, sanktionsavgift

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påföra fastighetsägaren, CaPe Fastigheter AB, organisationsnummer 556879-3892 en sanktionsavgift på 46 664 (fyrtiosextusen sexhundra-sextiofyra) kronor för att ha utfört åtgärden utan bygglov eller startbesked samt

**att** sanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, inom två månader efter det beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Cape Fastigheter AB, Ön 107, 314 98 Torup, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för inredande av lägenheter på vind och i källare på rubricerade fastighet. Åtgärden var vid tillfället för ansökan redan utförd i sin helhet.

Arbetet med inrättande av lägenheterna är redan utfört och lägenheterna är uthyrda och hyresgästerna är inflyttade. Detta har skett utan att bygglov sökts och därmed har heller inget startbesked lämnats och i förlängningen inte heller något slutbesked.

Fastigheten ligger inom område där detaljplan F 46 gäller. Området får endast användas för bostadsändamål. Dock kan lokaler för handels- och hantverksändamål eller samlingslokaler inredas som kan anses motsvara de boendes privata behov. På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad och i denna får finnas högst fem med kök försedda lägenheter.

forts.

Sbn § 130 forts.

Byggnaden är en tvåvåningsbyggnad som från början hade fyra lägenheter och två gavelrum på vinden. Idag är där två lägenheter i varje plan det vill säga även i källaren och på vinden, takkuporna på huset har funnits från första början. Att byggnationen gjorts utan att bygglov söktes och påbörjande skett utan erforderligt startbesked upptäcktes vid den förutbestämda funktionskontrollen av ventilationen i huset. Funktionskontroll skulle göras på fyra lägenheter men i huset fanns åtta lägenheter.

Kontakt togs med Cape fastigheter med uppmaning att söka bygglov och inkomma med en förklaring till den uppkomna situationen. Ansökan om bygglov för inredande av lägenheter inkom den 18 januari 2017.

Den 10 maj 2012 § A88 beviljades bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkong samt anläggande av parkering. Då redovisades inga nya lägenheter.

Sökanden skriver i sin ansökan att det fanns sex lägenheter i huset när de köpte det 2011. De enda uppgifter som finns i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv är ett hus med fyra lägenheter och två gavelrum på vinden. Takkuporna var för ljusinsläpp på den öppna vinden. Huset är nu en trevåningsbyggnad på grund av takkuporna och att vinden är helt inredd med lägenheter. Källaren är en suterrängvåning men räknas inte som våning då markens medelnivå runt byggnaden inte ger effekten av att golvnivån i våningen ovanför ligger 1,5 meter över omgivande mark.

Åtgärderna leder fram till avvikelser från detaljplanebestämmelserna med avseende på att antalet våningar överskrids och antalet lägenheter är fler än planens bestämmelse om fem lägenheter samt att den tillåtna byggnadshöjden överskrids. Eftersom plan- och bygglagen i 10 kapitlet 3 § säger att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov så blir detta också ett sanktionsärende. Enligt samma kapitel 4 § får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked om nämnden inte beslutar annat. Reglerna för hur och när byggsanktioner ska tas ut regleras i 11 kap. 51 – 63 §§ plan- och bygglagen PBL. Byggsanktionens storlek beräknas enligt 9 kap. plan- och byggförordningen PBF.

forts.

Sbn § 130 forts.

Sanktionen för det aktuella ärendet blir enligt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen 0,125 prisbasbelopp + 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea. Sanktionsarean i detta fall är 123,3 kvadratmeter - 15 kvadratmeter = 108,32 kvadratmeter. Beloppet blir då  $0,125 \times 44800 + 0,005 \times 44800 \times 108,32 = 46\,664$  kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet den 28 februari 2017, § 76

- att i efterhand bevilja bygglov och liten avvikelse för inredande av två lägenheter i suterrängplan och två lägenheter på vindspan,
- att kommunicera med sökanden om tänkt beslut för
- att detta gjorts utan att bygglov sökts och att erforderligt startbesked inte lämnats ta ut en sanktionsavgift på 46 664 kronor, samt
- att sanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, inom två månader efter det beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Kommunicering har skett med sökanden, något yttrande har inte inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 31 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att eftersom åtgärden genomförts utan att bygglov sökts och att erforderligt startbesked lämnats ta ut en sanktionsavgift på 46 664 kronor, samt
- att sanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, inom två månader efter det beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (faktura skickas separat).

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2017, § 76.

Sanktionsavgift: 46 664 kronor  
(faktura sänds separat)



Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 131

Dnr 16.0336.211

### **Detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera (Högalidsgatan)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

**att** ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera (Högalidsgatan) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016 och reviderad i mars 2017, för granskning enligt PBL 5 kap.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 23 februari 2016 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera i Värnamo stad. Begäran om upprättad detaljplan hade då inkommit från Finnvedsbostäder. Fastighetsägaren avser att bygga ut nuvarande byggnad samt komplettera bebyggelsen med ytterligare ett flerbostadshus. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Den 6 december 2016 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att skicka ut detaljplaneförslaget med tillhörande behovsbedömning på samråd.

Detaljplaneförslaget syftar till att förtäta planområdet med ett antal nya bostadslägenheter. Inför samrådet föreslogs tillbyggnad på befintlig byggnad samt uppförandet av en ny byggnad. Efter samrådet har detaljplaneförslaget reviderats och exploateringsgraden har minskats genom att endast tillåta tillförandet av ny byggnad på planområdet. Detta för att ge förutsättningar att hantera parkering på egen fastighet enligt kommunens parkeringsnorm.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd 23 december 2016 – 20 januari 2017. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget och planhandlingarna fanns att ta del av på Stadshuset, Värnamo bibliotek, Bokbussen, Sjukhusbiblioteket samt på kommunens hemsida. Ett offentligt samrådsmöte hölls den 12 januari 2017, efter att ha annonserats i lokalpressen 21/12.

Under samrådet har 2 yttranden utan erinringar inkommit, samt 17 yttranden med erinringar.

forts.

Sbn § 131 forts.

Löpande kontakt har hållits med konsult och Finnvedsbostäder AB om villkor utifrån inkomna yttringar och bedömningar gjorda av samhällsbyggnadsförvaltningen. Planförslaget har reviderats för att kunna lösa de problem som parkering, buller och risk utgjort för planens genomförande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,
- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt
- att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Ling 4 med flera (Högalidsgatan) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016 och reviderad i mars 2017, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 132

Dnr 17.0503.219

## Kommunal vattenförsörjningsplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta **att** anta förslaget till Kommunal vattenförsörjningsplan.

### Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att sammanställa en Vattenförsörjningsplan för Värnamo kommun.

I arbetet med ny översiktsplan har det blivit tydligt att det finns ett behov av att ta fram en Vattenförsörjningsplan för Värnamo kommun. Denna typ av plan nämns i de nationella miljömålen ”Grundvatten av god kvalitet och Levande sjöar och vattendrag”. Syftet med en sådan plan är att säkerställa god planering kring naturliga vattenförekomster som är av vikt för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning. Värnamo kommun kan anse sig väl försedd med sjöar, vattendrag och grundvattenförekomster. Men i takt med att invånarna i kommunen blir fler ökar också behovet av dricksvatten samtidigt som kommunens vattenförekomster utsätts för allt fler och större risker. För att förekomma problem och skapa förutsättningar för en över tid och generationer hållbar dricksvattenförsörjning bör användningen av en vattenförsörjningsplan implementeras i översikts- och , detaljplanering samt övrig planering.

Vattenförsörjningsplanen pekar ut vilka vattenförekomster som är eller kan vara viktiga för en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning i Värnamo kommun. Utifrån material om storlek, kvantitet och kvalitet ges en överblick av kommunens större vattenförekomster samt en klassning av potentiella dricksvattenresurser. Planen fokuserar på naturligt förekommande vattenresurser och hanterar således inte tekniska VA-frågor eller olika form av föreskrifter för skydd, avveckling eller utveckling av vattentäkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta **att** ställa sig bakom förslaget för Kommunal vattenförsörjningsplan, samt **att** överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare behandlat ärendet den 28 mars 2017 § 105.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 133

Dnr 17.0111.259

## Gatubyggnadskostnad, kvarteret Bredablick med flera

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** upphäva sitt tidigare beslut, Kf § 59, från den 30 mars 2017, samt

**att** gatubyggnadskostnader ska anses reglerade för fastigheterna Bredablick 8 och 16, Gesällen 1 och 2, Kolaren 5 i kvarteret Byggmästaren, Kolaren 16 och 17 samt Byggmästaren 7.

### Ärendebeskrivning

Med anledning av att tomtindelning ska upphävas för bland annat kvarteren Bredablick, Gesällen, och Kolaren, har frågan om gatubyggnadskostnad aktualiserats. Kvarteren delas genom en promenadstig, Nämndemansstigen som utgör en ”viktig gångförbindelse i det utbyggda trafiknätet” enligt detaljplan nummer 164 från 9 oktober 1969.

Att bygga ut Nämndemansstigen till gata har aldrig varit planens intention utan är tänkt så som det beskrivs att bibehållas som en ”trivsam gångstig”. Området är smalt cirka 3 meter, lutar kraftigt och har inte heller någon direkt inverkan på åtkomsten till berörda tomter. Eventuella gatubyggnadskostnader kommer därför inte heller att bli aktuella. Fastigheterna har tillfarter från Backegårdgatan, Hagagatan samt Götavägen där gatubyggnadskostnader är reglerade.

Samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige har beslutat enligt förslaget nedan.

**att** gatubyggnadskostnader ska anses reglerade för fastigheterna Bredablick 1, 2, 8, 16, Kolaren 5, 7, 16 och 17 i Värnamo

Tyvärre har det blivit fel vid fastighetsbeteckningar och beslutet ska gälla för följande fastigheter;

Bredablick 8 och 16, Gesällen 1 och 2, Kolaren 5, i kvarteret Byggmästaren, Kolaren 16 och 17, samt Byggmästaren 7.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** upphäva sitt tidigare beslut, Kf § 59, från den 30 mars 2017, samt

**att** gatubyggnadskostnader ska anses reglerade för fastigheterna Bredablick 8 och 16, Gesällen 1 och 2, Kolaren 5 i kvarteret Byggmästaren, Kolaren 16 och 17 samt Byggmästaren 7.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 134

Dnr 17.0510.249

## Revidering av befintlig GIS-plan för Värnamo kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta GIS-planen för Värnamo kommun.

### Ärendebeskrivning

Den 28 februari beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa sig bakom förvaltningens förslag till ny GIS-plan och att skicka förslaget på remiss för yttrande till övriga nämnder och utskott.

Yttrande har inkommit från service-, omsorgs-, medborgar-, kultur-, upphandlings-, barn- och utbildningsnämnden samt tekniska utskottet. Tekniska utskottet har i sin skrivelse önskat att ha en tydlig resurs från samhällsbyggnadsförvaltningen avdelad till stöd för tekniska förvaltningens GIS-frågor.

Hänsyn tas till remissvaren men ger i nuläget inte anledning till några förändringar i förslaget till GIS-plan. Förslaget bör därför skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelsen den 20 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta anta GIS-planen för Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2017 § 81.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 135

Dnr 17.0148.212

## **Aktualiseringsunderlag för kommunomfattande översiktsplan för Värnamo kommun, antagen 2002**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig bakom det aktualiseringsunderlag som samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram kring *Översiktsplan för Värnamo kommun 2002*, samt

**att** överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### **Ärendebeskrivning**

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett strategiskt och ett politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Detta är i sin tur viktigt för att regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur. Planen måste också vara aktuell för att fungera som vägledning vid såväl kommunens egna som andra myndigheters beslut om bland annat detaljplaner, bygglov och tillstånd enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige ska därför minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till om planen behöver göras om, helt eller delvis.

Aktualitetsprövningen ska göras utifrån plan- och bygglagens krav i 3 kap. 5 § på vad som ska framgå av översiktsplanen. För att kunna bedöma aktualiteten behövs ett underlag som visar hur den nuvarande översiktsplanen tillämpas och om det tillkommit nya förutsättningar och anspråk.

#### Rullande översiktsplanering i Värnamo kommun

Kommunen är för närvarande under processen att ta fram ett samrådsförslag för en ny kommunövergripande översiktsplan. Kommunen har för avsikt att framgent i enlighet med lagstiftningen arbeta med så kallad rullande översiktsplanering där en del i arbetet är att aktualitetspröva översiktsplanen varje mandatperiod.

Arbetet med aktualitetsprövningen har resulterat i ett underlag som visar hur den nuvarande översiktsplanen tillämpas idag och vilka nya förutsättningar och anspråk som har tillkommit och som därav gör översiktsplanen inaktuell i delar. Underlaget redogör vidare för såväl länsstyrelsens som kommunens samlade bedömning av planens aktualitet.

forts.

Sbn § 135 forts.

Ett av de första stegen i aktualiseringsprocessen har varit att skapa en arbetsgrupp vars huvudsakliga syfte är att inför översiktsplanens aktualisering träffas för att granska planens aktualitet och eventuella revideringsbehov. Miljöavdelningen, plan- och byggavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen och räddningstjänsten är representerade i arbetsgruppen från samhällsbyggnadsförvaltningen. Tekniska förvaltningens olika avdelningar finns även representerad i arbetsgruppen och längre fram kommer även utvecklingsavdelningen finnas representerade.

Övriga förvaltningar, kommunala bolag och näringslivsbolag har erbjudits att delta i processen genom en webbaserad enkätundersökning. Syftet med enkätundersökningen är förutom att ge övriga förvaltningar möjlighet att delta i processen, att förankra översiktsplaneringen i den kommunala organisationen samt en möjlighet att följa upp hur förankringsarbetet går över mandatperioderna.

Enkäten och synpunkterna från arbetsgruppen har arbetats in i underlaget och utgör en viktig del i den samlade bedömningen och kommer i delar att arbetas in i ny översiktsplan.

Aktualiseringsunderlaget visar att lagstiftningen har ändrats på flera punkter sedan 2002 likaså har det tillkommit allmänna intressen och riksintressen samt nationella mål.

Det arbetsgruppen saknar mest i den nu gällande översiktsplanen är en aktuell stadsbyggnadsstrategi för Värnamo stad men även en strategi för hur byggelseutvecklingen i kommunen som helhet ska ske. Enkäten visar att det idag finns en liten kännedom kring översiktsplanens betydelse och hur den översiktliga planeringen skulle kunna påverka de behov man ser i sin del av organisationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning har tagit fram ett underlag som redogör för en samlad bedömning av aktualiteten för kommunens översiktsplan antagen år 2002. I aktualiseringsunderlaget görs bedömningen att översiktsplanen inte kan anses aktuell för ytterliga en mandatperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att ställa sig bakom det aktualiseringsunderlag som samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram kring *Översiktsplan för Värnamo kommun 2002*, samt  
att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 136

Dnr 16.1021.211

### **Detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 med flera (del av Storgatan)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Värnamo 14:2 (del av Storgatan med flera) i Värnamo stad.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Storgatan mellan Centralplan och Åbron. (Msn § 75, den 23 februari 2016)

Anledningen är att ny stadsbusstrafik i Värnamo som tagits fram i samarbete mellan Jönköpings länstrafik och Värnamo kommun. Planen är den nya stadsbusstrafiken ska vara igång i augusti 2017. Trafiken omfattar ett nytt linjenät och en kraftigt ökad turtäthet. För att linjenätet ska kunna genomföras krävs ett antal nya bussgator/stråk. Dessa kräver i sin tur ändrade detaljplaner.

Den 28 februari 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen besluta att avsluta planuppdraget då nämnden inte anser det lämpligt med busstrafik på den aktuella platsen. Enligt nämndreglementet har kommunfullmäktige delegerat beslutanderätten att avsluta och påbörja detaljplaneuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden (Kf § 9, den 26 januari 2017). Det innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att avsluta detaljplanearbetet för del av fastigheten Värnamo 14:2 med flera (del av Storgatan) i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Värnamo 14:2 (del av Storgatan med flera) i Värnamo stad.



Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 137

Dnr 17.0718.233A

### **Ansökan om bygglov för parkering, sanktionsavgift**

Fastighet:

Lyckan 3 och Lyckan 19

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för parkering, sanktionsavgift

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påföra ägaren till fastigheterna Lyckan 3 och 19, Finnvedsbostäder AB, organisationsnummer 556081-4393, en byggsanktionsavgift på 12 544 (tolvtusen femhundrafyrtiofyra) kronor,

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat), samt

**att** bevilja bygglov för 5 stycken parkeringsplatser.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Till förvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fem stycken parkeringsplatser inom fastigheterna Lyckan 3 och 19. Båda fastigheterna ägs av Finnvedsbostäder. Till ansökan har bifogats ett brev i vilket det anges att åtgärderna är utförda under 2016 i samband med andra åtgärder på fastigheten. Bygglov söktes inte, åtgärden har alltså påbörjats utan erhållet bygglov och startbesked. Finnvedsbostäder har nu uppmärksammat detta och söker därför lov i efterhand.

#### *Byggsanktionsavgift*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

forts.

Sbn § 137

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över avgiften men inte svarat.

*Ansökan om bygglov för parkeringsplatser*

Området omfattas av detaljplan (F67). Parkeringsplatserna föreslås inom så kallad prickmark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Trafikingenjören har inga erinringar mot förslaget.

Detaljplanen är antagen före den 2 maj 2011 varför aktuell prickmark inte utgör hinder för parkering jmf, MÖD P5924-12 samt P7292-12. Trafikingenjören har inga invändningar. Förslaget överensstämmer därmed med gällande detaljplan och bygglov ska därför medges.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats. Beräkningen blir då  $(0,025*44800)+(0,005*44800*51)$ . Avgiften som ska tas ut blir enligt förvaltningens bedömning 12 544 kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 april 2017.

forts.

Sbn § 137 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att påföra ägaren till fastigheterna Lyckan 3 och 19, Finnvedsbostäder AB, organisationsnummer 556081-4393, en byggsanktionsavgift på 12 544 (tolvtusen femhundrafyrtiofyra) kronor,
- att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat), samt
- att bevilja bygglov för 5 stycken parkeringsplatser.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 §, 11 kapitlet 51 och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

### **Upplysningar**

Start- och slutbesked meddelas separat.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Bygglovsavgift: 2 577 kronor  
Sanktionsavgift: 12 544 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 138

Dnr 17.1363.502

Tekniska förvaltningen

### **Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Ljusseveka i Värnamo**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:22, samt

**att** den träder i kraft den 15 maj 2017.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunen har tidigare medgivit fastighetsägaren till Ljusseveka 2:15 rätt att över kommunens fastighet Ljusseveka 2:1 bibehålla utfartsväg mot vägen som leder till fastigheten Ljusseveka 2:1.

Nu vill man tydliggöra att det är endast trafik till fastigheten Ljusseveka 2:1, vattenverket och till fastigheten Ljusseveka 2:15 som får färdas på vägen, samt utfartsvägen. Förbudet ska förhindra övrig genomfartstrafik på sträckorna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande förbud mot motordrivet fordon på Ljusseveka, med undantag för trafik till fastighet Ljusseveka 2:15, samt Ljusseveka 2:1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:22, samt

**att** den träder i kraft den 15 maj 2017.

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 139

Dnr 17.1356.502

Tekniska förvaltningen

**Lokal trafikföreskrift om parkering vid Apladalen i Värnamo****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ändra den föreslagna lokala trafikföreskriften till att de sju parkeringsplatser som finns längst söder ut på parkeringen intill de båda parkeringsplatser som är avsedda för rörelsehindrade, ska tidsbegränsas till fyra timmar, samt

**att** utvärdering ska ske om ett år,

**att** införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:20, samt

**att** den träder i kraft den 15 maj 2017.

*Reservationer*

Majo Besic (S) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Majo Besics yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Det har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen att på parkeringen vid Apladalen så behöver fem platser tidsregleras. Det är idag 58 parkeringsplatser på parkeringen vid Apladalen, varav två platser är för rörelsehindrade. Apladalen har ett behov av fler parkeringsplatser för besökande, då de flesta parkeringsplatser idag används som arbetsparkering.

En tidsreglering på fyra timmar på fem markerade parkeringsplatser skulle underlätta för Apladalens besökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lokala trafikföreskriften bör antas gällande parkering vid Apladalen i Värnamo.

Nämnden anser att det föreslagna antalet platser, fem stycken, är för få.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** införa den lokala trafikföreskriften 0683 2017:20, samt

**att** den träder i kraft den 15 maj 2017.

forts.

Sbn § 139 forts.

**Yrkande**

Bo Svedberg (S)

- att de sju parkeringsplatser som finns längst söder ut på parkeringen intill de båda parkeringsplatser som är avsedda för rörelsehindrade, ska tidsbegränsas till fyra timmar, samt
- att utvärdering ska ske om ett år.

Majo Besic (S)

- att hela parkeringen vid Apladalen, det vill säga 58 platser tidsbegränsas till fyra timmar.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bo Svedbergs yrkande.

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 140

Dnr 17.1357.502

Tekniska förvaltningen

**Lokala trafikföreskrifter om gågata på Kyrktorget, samt förbud mot trafik till Kyrktorget från Storgatan i Värnamo****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2017:21 och 0683 2017:23,**att** de träder i kraft den 15 maj 2017, samt**att** lokal trafikföreskrift 0683 2016:90 upphävs.**Ärendebeskrivning**

Kyrktorget i Värnamo har idag förbud mot motordrivet fordon från Storgatan till infarten till kvarteret Duvan. Detta förbud fördes in bland annat för att man ville undvika genomfartstrafik från Storgatan till Lagmansgatan. Det har dock inkommit att fordon vid flytt, sophämtning och färdtjänst behöver köra ut till Storgatan, då Kyrktorget saknar vändplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en del av Kyrktorget bör bli en gågata. Gågatan på Kyrktorget skulle sträcka sig mellan infarten från Storgatan till infarten till kvarteret Duvan. Fordon vid flytt, sophämtning, färdtjänst med mera får då möjlighet att köra ut till Storgatan från Kyrktorget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill även öppna för utfart till Storgatan, men förbjuda infart från Storgatan till Kyrktorget. Cyklar kommer att kunna köra in till Kyrktorget från Storgatan, men inte motordrivna fordon. Utfarten till Storgatan kommer att ge möjlighet för sopbilar, färdtjänst, flyttfordon och andra fordon att köra igenom Kyrktorget vid behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de lokala trafikföreskrifterna bör antas gällande gågata på Kyrktorget, samt förbud mot trafik till Kyrktorget från Storgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2017:21 och 0683 2017:23,**att** de träder i kraft den 15 maj 2017, samt**att** lokal trafikföreskrift 0683 2016:90 upphävs.

Protokollsutdrag:  
Länsstyrelsen  
Miljöavdelningen

Sbn § 141

Dnr 17.1406.702

## Riktlinjer enligt alkohollagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta föreslagna Riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap.

### Ärendebeskrivning

Möjligheten att få ett serveringstillstånd styrs av reglerna i alkohollagen (2010:1622). Serveringstillstånd beviljas i den kommun där sökanden vill bedriva sin verksamhet. Kommunen ansvarar också för tillsynen över att serveringen följer reglerna i alkohollagen. Därför anser lagstiftaren att det är mycket viktigt att kommunerna har tydliga riktlinjer som redogör för:

- Vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter, samt
- Vilken hänsyn till lokala förhållanden som kommunen tar vid tillståndsprövningen.

Tankarna bakom kommunala riktlinjer för alkoholserving är att skapa:

- Förutsebarhet för om en etablering som planeras kan ges tillstånd, samt
- Likabehandling inom kommunen av ansökningar om serveringstillstånd.

Genom riktlinjerna informerar kommunen allmänheten om den lokala anpassningen till alkohollagen. Riktlinjerna utgår från alkohollagens regler som i vissa fall ger ett utrymme för kommunen att utveckla sin egen alkoholpolitik. Kommunerna ska dock inte ha egna regler som avviker från alkohollagen. Riktlinjerna får inte heller vara så långtgående att de får karaktären av normgivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta föreslagna Riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap.

Grunder för beslut: Alkohollagen (2010:1622) kap. 8:9 §, Prop. 2009/10:125.



Protokollsutdrag:  
Länsstyrelsen  
Miljöavdelningen

Sbn § 142

Dnr 17.1405.702

## Tillsynsplan enligt alkohollagen 2017-2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna föreslagen tillsynsplan för åren 2017 – 2019.

### Ärendebeskrivning

Av alkohollagen framgår att det är kommunerna och polismyndigheten som utövar den direkta och omedelbara tillsynen när det gäller servering av alkodrycker enligt alkohollagen. Länsstyrelsen kan emellertid göra punktinsatser på serveringsställen för att följa upp kommunernas tillståndsgivning och tillsyn.

I den nya alkohollagen infördes en bestämmelse om skyldighet för kommunerna att upprätta tillsynsplan, vilken ska ges in till länsstyrelsen. Av förarbetena framgår att syftet med denna reglering är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten ska fungera på ett effektivt sätt över hela landet, ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn och att bidra till ökad kostnadseffektivitet. Tillsynsplanerna kan vara årliga eller fleråriga, men bör revideras vid behov och ska fungera som ett stöd i dialogen mellan länsstyrelsen och kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna föreslagen tillsynsplan för åren 2017 – 2019.

Grunder för beslut: Alkohollagen (2010:1622) kap. 9: 2 §, Prop. 2009/10:125.

Protokollsutdrag:

Sbn § 143

Dnr 12.0369.200

## **Planeringsprojekt Prostsjöområdet – Hållbar stadsutveckling**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen (den 21 juni 2010 Ks § 301) att i samråd med övriga berörda nämnder och förvaltningar, utreda omfattning och ambitionsnivå av ett Värnamokoncept för hållbar stadsbyggnad avseende sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter. Konceptet ska vara generellt tillämpligt.

Nämnden beslutade att ge kontoret i uppdrag att ansöka till Delegation för hållbara städer med stadsdel Prostsjön. Projektet fick det stöd som det ansöktes om, resterande finansieras av förvaltningen.

Nämnden beslutade den 25 februari 2013 att anta skrivningen om vision, syfte och övergripande mål som finns i projektplanen för planeringsprojektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet (version 1.0).

Den 8 april 2014 beslutade nämnden att invänta resultat av trafikutredningen i planeringsprojektet innan beslut om att stå bakom byggandet av en eventuell cirkulationsplats Lagastigen/Lasarettsgatan (Msn § 131).

Den 19 maj 2015 beslutade nämnden att ge projektgruppen i uppdrag att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram för Prostsjöområdet utifrån inriktningsbeslutet, samt att förslag till inriktningsbeslut (1-15) tas som nämndens egna med följande ändringar:

Ställningstagande 9: trafiken ska ledas in i Prostsjöområdet via Ljussevekaleden enligt alternativ 1 i trafikutredningen samt via en ny bro i Vallgatans förlängning. Bron och väg via Vallgatan ska gestaltas så gång- och cykeltrafik prioriteras och genomfartstrafik försvåras. Prostsjövägen, i höjd med bytt och befintligt bostadsområde ska utformas som lokalgata.

Ställningstagande 5.2: stryks.

Ställningstagande 5:1: kompletteras med: Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning (Msn § 154).

forts.

Sbn § 143 forts.

Slutrapporten till Boverket är inskickad. Arbete med att ta fram en remissversion av ett miljö- och gestaltungsprogram har stannat av på grund av politisk vilja att ändra tidigare beslutat inriktningsbeslut för Prostsjöområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en översiktlig nyttoanalys på två alternativa vägval till och från Prostsjöområdet enligt önskemål från ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,  
att inriktningsbeslut (Msn § 154, den 19 maj 2015) ändras genom att revidera ställningstagande 9 till:  
att stryka sista meningen i ställningstagande 5:1 (*Campingen ska underordnas ny väg och bro i Vallgatans förlängning.*).  
att stå bakom byggandet av en planerlig cirkulationsplats i korsning Lagastigen/Lasarettsgatan med de tillstånd som krävs.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 144

Dnr 17.1360.285

### **Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem**

Fastighet:

Mästaren 2

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem,

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga XX, personnummer XX, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Mästaren 2, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Ventilationen som betjänar byggnaden på fastigheten Mästaren 2 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem har inte kommit in. I detta fall finns S-system som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 1 november 2016.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren den 17 november 2016. Fastighetsägaren skulle ha bokat besiktning.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägaren ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Sbn § 144 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Mästaren 2, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 145

Dnr 17.1368.285

### **Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem**

Fastighet:

Hästen 9

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga XX, personnummer XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Hästen 9, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Ventilationen som betjänar byggnaden på fastigheten Hästen 9 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem har inte kommit in. I detta fall finns S- system som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 22 november 2016.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren den 11 april 2017.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägaren ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

forts.

Sbn § 145 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga XX, personnummer XX, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll, avseende byggnaden på fastigheten Hästen 9, görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 146

Dnr 16.2513.285

### **Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem**

Fastighet:

Fylkingen 6

Fastighetsägare:

RBB Fastigheter AB, Rörstorpsgatan 44, lgh 1501, 113 40 Stockholm

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga RBB Fastigheter AB, vid vite om 10 000 kronor, samt

**att** se till att ventilationsbristerna åtgärdas senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Ventilationen som betjänar byggnaden på fastigheten Fylkingen 6 har kontrollerats den 30 september 2016 men godkändes inte. Lägenheterna saknar frånluft.

Enligt föreläggandet från den 4 oktober 2016 skulle fastighetsägaren åtgärda bristerna och se till att en ombesiktning görs senast den 31 december 2016.

Information om att bristen är åtgärdad har inte inkommit.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren den 11 april 2017.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

forts.



Sbn § 146 forts.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig övervakning, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga RBB Fastigheter AB, vid vite om 10 000 kronor, att se till att ventilationsbristerna åtgärdas senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 147

Dnr 16.2514.285

### **Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem**

Fastighet:

Ribban 3

Fastighetsägare

RBB Fastigheter AB, Rörstorpsgatan 44, lgh 1501, 113 40 Stockholm

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga RBB Fastigheter AB, vid vite om 10 000 kronor, att se till att ventilationsbristerna åtgärdas senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Ventilationen som betjänar byggnaden på fastigheten Ribban 3 har kontrollerats den 3 oktober 2016 men godkändes inte. Lägenheterna saknar ventilation.

Enligt föreläggandet från den 4 oktober 2016 skulle fastighetsägaren åtgärda bristerna och se till att en ombesiktning görs senast den 31 december 2016.

Information om att bristen är åtgärdad har inte inkommit.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till fastighetsägaren den 11 april 2017.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

forts.

Sbn § 147 forts.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 11 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga RBB Fastigheter AB, vid vite om 10 000 kronor, att se till att ventilationsbristerna åtgärdas senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 148

Dnr 16.3145.100

## **Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Bygg bootcamp-bana**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anta skrivelsen som eget yttrande, som svar på medborgarförslaget, samt

**att** anse medborgarförslaget besvarat och därmed avslå medborgarförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att se över förslag om att bygga Bootcamp-bana och därefter återkomma till nämnden (Sbn § 39, den 24 januari 2017). Medborgaren föreslår att kommunen bygger en bootcamp-bana i Protskogen enligt den modell som finns i Växjö. Den skulle kunna användas av både allmänheten och skolorna för ett aktivare och attraktivare Värnamo. Alternativ placering av banan kan medborgaren se i anslutning till sportområdet vid Bredasten.

Kommunen är positiv till de åtgärder som gör kommunen som plats mer attraktiv. En bootcamp-bana eller som kommunen valt att kalla det en hinderbana är en spontanidrottsanläggning, något som kommunen vill utöka utbudet av. En sådan anläggning är något som fritidsavdelningen överväger i konkurrens med andra spontanidrottsanläggningar som vi vill skapa. Vi utreder i dagsläget, behov av en hinderbana, omfattning, andra kommuners erfarenhet och en eventuell plats för en sådan spontanidrottsanläggning.

Det pågår också ett arbete med att ta fram ett miljö- och gestaltungsprogram för Protskogen. I den kommer tänkt bebyggelse hanteras liksom de rekreativa värdena i området. I det sammanhanget kommer förslag så som hinderbana hanteras. I projektet Laganstråket, vars syfte är att höja de rekreativa värdena längs med ån Lagan mellan Ljussevekaleden och Osudden, avsätts medel för anläggande av ett utegym i närheten av Protsjön, det kommer att byggas i år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 19 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta skrivelsen som sitt eget yttrande till kommunfullmäktige, som svar på medborgarförslaget, samt

**att** föreslå kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat och därmed avslå medborgarförslaget.

Sbn § 149

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut §§ 8-9

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 23-28

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 20-30

Renhållningsärenden - diverse §§ 7-9

Hälsoskyddsärenden – diverse §§ 2-3

Livsmedelsärenden §§ 20-34

Värmepumpanläggningar §§ 18-23

Miljöärende §§ 15-23

Brandfarlig vara, cistern § 23

Obligatorisk funktionskontroll §§ 9-11

Bygglov §§ 64-100

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 97-154

Tekniskt samråd §§ 20-24

Slutsamråd §§ 15-23

Slutbesked §§ 60-90

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 14-18

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 24-32, 2B/17, 10B/17

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 19-24

Sbn § 150

### Meddelanden

*Kf*

Kf § 50 - Plan för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare

Kf § 54 – Policy och projekt för heltid som norm

*Lantmäterimyndigheten*

Avstyckning från Bobacka 1:2 samt fastighetsreglering berörande Bobacka 1:2, 1:3 och 1:23

Avstyckning från Sölje 1:4

Fastighetsreglering mellan Hornaryd 3:1 och Repslagaren 6

Avstyckning från Slättebrohul 1:1

Fastighetsreglering berörande Mjöhult 2:3, 2:9 och 3:5

Protokollsutdrag:

Sbn § 151

### **Information från nämndens ledamöter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Haris Sibonjic (C) informerar nämnden om att han tillsammans med bygglovsarkitekt Jonny Engström deltagit vid sammanträde i Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt den 21 april 2017. Ärendet gällde överklagande av länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut angående föreläggande jämte vite att riva och bortforsla brygga med tillhörande delar på fastigheten Herrestad 1:235.

Protokollsutdrag:

Sbn § 152

Dnr 16.0257.200

### **Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras det fortsatta arbetet i samhällsbyggnadsförvaltningen efter sammanslagningen av de båda förvaltningarna. Fyra insatsledare har rekryterats till räddningstjänsten och just nu pågår rekrytering av styrkeledare. Rekrytering av en ny trygghets- och beredskapshandläggare pågår. Administrationen har och har sedan en tid tillbaka haft en ökad belastning.



Protokollsutdrag:

Sbn § 153

Dnr 15.1966.100

## Information kring stadsbusstrafiken

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det pågående projektet kring stadsbusstrafiken. Byggnationen av bussgatan mellan Doktorsgatan och Silkesvägen har påbörjats och beräknas vara klart som planerat. Inom kort kommer byggnationen i stationsområdet som ska ske i två etapper att startas. Planen är att projektet ska vara klart i månadsskiftet augusti/september. Exakt datum för start av den nya stadsbusstrafiken är inte klart ännu.

Protokollsutdrag:

Sbn § 154

### **Information om ”Plan för trafiken”**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras kort om arbetet med ”Plan för trafik” och diskuterar trafikfrågor i kommunen.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 155

Dnr 17.1286.250

## Skrivelse från Nydala byalag om Nydala Herrgårds framtid

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten till en försäljning av Nydala skola, samt

**att** redovisning till kommunstyrelsen ska ske senast den 29 augusti 2017.

### Ärendebeskrivning

I samband med landsbygdsdialogen i Nydala den 14 november 2016 gavs ett erbjudande gällande Nydala Herrgård enligt följande:

- Värnamo kommun kan tänka sig att göra en exteriör upprustning för cirka 4,5 miljoner kronor inkluderande nytt avlopp och värmekälla.
- Värnamo kommun kan utöver detta tänka sig att göra fastigheten tillgänglig för ungefär samma summa. Detta belopp ska sedan bygdebolaget eller byalaget återbetala i hyra på en tidsperiod som fastställs i hyres/nyttjanderättsavtal

Nydala bygdebolag AB, via Maria Karlsson, har i skrivelse 7 mars 2017 meddelat Värnamo kommun att man tackar nej till ovanstående erbjudande. För att komma vidare i ärendet så finns ett behov av att undersöka om det finns presumtiva köpare av fastigheten.

Kommunledningsförvaltningen föreslog i skrivelse från den 24 mars 2017 kommunstyrelsen besluta

**att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheten till en försäljning av Nydala Herrgård.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2017, Ks § 159

**att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheten till en försäljning av Nydala skola, samt

**att** redovisa till kommunstyrelsen senast den 29 augusti 2017.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 156

Dnr 17.1285.211B

### **Arenastaden – uppdrag att påbörja arbete med planprogram för del av sydöstra Värnamo stad**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram planprogram inför detaljplan för del av sydöstra Värnamo stad, samt

**att** delredovisning till kommunstyrelsen ska ske den 7 november 2017.

#### **Ärendebeskrivning**

I sydöstra delen av Värnamo stad, området vid Lagan, väg 27, E4:an och kust-till-kustbanan, har planförutsättningar förändrats. Bland annat har behov av ny idrotts- och evenemangsanläggning tillkommit, pågående avveckling av reningsverk och exploateringsintresset som ökar i och med närliggande stadsbyggnadsprojekt.

En långtgående stadsdelsomvandling sker i området. Den halvexterna handeln vid Söderporten som har växt fram, är bevis på det samt att några av befintliga industrianläggningar vid Expovägen successivt har ändras till annan användning som medför annan typ av trafikflöde.

Kommunen har som mål att bli 40 000 invånare till 2035. För att möjliggöra boende, arbete och service för nya invånare i attraktiva miljöer och använda relativt central mark på effektivt sätt, bör behov och förutsättningar bedömas i en helhet. Då fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad, från 2006, inte fullt hanterar dessa nya planförutsättningar bedöms det lämpligt att översiktligt utreda förutsättningar och visioner i ett planprogram. Ett sådant program görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. På så sätt ges olika intressenter möjlighet till insyn och inflytande samt att kommunen får ett bättre beslutsunderlag i fortsatt planering och byggande i området.

Utifrån förändrade planförutsättningar i sydöstra delen av Värnamo stad bör ett program inför detaljplan tas fram. (PBL 5 kap 10 §). När ett program utarbetas ska ett samråd genomföras efter samma regler som då ett planförslag tas fram. Planeringsunderlag kommer utredas i samband med framställning av program. Till exempel kommer bullerutredning krävas liksom riskanalys i och med närhet till leder för farligt gods. Innehållet i ett program inför detaljplan kan inte överklagas.

forts.

Sbn § 156 forts.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2017, Ks § 154

- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram planprogram inför detaljplan för del av sydöstra Värnamo stad,
- att för framtagning av programmet och dess utredningar anvisa 300 000 kronor,
- att finansiering sker ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov, samt
- att delredovisas till kommunstyrelsen den 7 november 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 157

Dnr 17.1420.100

**Motioner, godkännande av kansliremisser. Motion grönstrukturplan, remiss från miljöpartiet**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma till nämnden med ett svar på motionen senast till sammanträdet den 27 juni 2017.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 18 april 2017, Ks § 176, att remittera motionen Grönstrukturplan från Miljöpartiet till samhällsbyggnadsnämnden och att besvaras senast den 24 juli 2017.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 158

Dnr 17.0722.231C

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Fastighet:

Bredaryd 7:35

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** kommunicera tänkt avslag.

#### *Jäv*

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Finnvedsbostäder har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd på rubricerade fastighet.

Sökanden äger fastigheten Bredaryd 7:35 som är på 1559 kvadratmeter. Nu önskar man bygga ett flerbostadshus med nio lägenheter på densamma. Lägenheterna avses bli fördelade på tre huskroppar med tre lägenheter i vardera. Utanför varje lägenhetsentré byggs ett förråd och en uteplats.

År 2011 ändrades detaljplanen för området, dock bara för fastigheten Bredaryd 7:35. Ändringen innebar att rätten att bygga två våningar ändrades till max en våning och den maximala byggrätten på 200 kvadratmeter togs bort vilket innebär att ingen ytgräns finns på fastigheten. För fastigheten gäller detaljplan Fl 173, men ändringen ska läsas tillsammans med underliggande byggnadsplan Fl 97. När ändringen gjordes var det med målsättningen att underlätta för byggnation av äldre bostäder, vilket saknades i Bredaryd. Idag avser man en byggnation med inriktning på vanligt hyresboende.

Förslaget avviker ändå från detaljplanebestämmelserna med avseende på att lägenhetsförråden hamnar närmare fastighetsgräns i sydväst än 4,5 meter. En mindre miljöstation hamnar till en liten del på förgårdsmarken mot Klockaregårdsvägen.

forts.

Sbn § 158 forts.

De tre huskropparnas placering på fastigheten gör att nio parkeringsplatser måste anläggas med direktutfart på Klockaregårdsvägen då det inte finns plats på tomten på annat sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detta inte på något sätt är en optimal lösning då det näst intill saknas en acceptabel utemiljö. Parkeringen med nio direktutfarter är en olämplig lösning även om trafiken på Klockaregårdsvägen inte är så stor.

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggåtgärder som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

- 1) Stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.
- 2) Skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.
- 3) Åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar.
- 4) Behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden.
- 5) Möjligheterna att hantera avfall.
- 6) Trafikförsörjning och behovet av god trafikmiljö.
- 7) Möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området.
- 8) Behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Förslaget har en del brister utifrån ovanstående. Förvaltningen för gärna en diskussion om detta då avvikelserna är små jämfört med detaljplanebestämmelserna men ändå ingen bra lösning på en ordinär villatomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 mars 2017, § 112.



Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsavdelningen

Sbn § 159

Dnr 17.1486.100

## Remiss - Fastighetsreglering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till mark- och exploateringschefen att besvara remissen.

### Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har begärt länsstyrelsen i Kronobergs län medgivande enligt 3 kap. 11 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL, för fastighetsreglering berörande fastigheterna Värnamo Sävrarp 3:15, 3:16, s:1 och Alvesta Mistelås-Vret 1:3.

Kommunen har från länsstyrelsen i Kronobergs län fått en remiss gällande fastighetsregleringen.

Fastighetsregleringen skulle innebära att Alvesta kommun gentemot Värnamo kommun ökar med cirka 0,3 hektar enligt uppgifter från lantmäteriet då gränsen flyttar till en närbelägen väg.

Eftersom kommungräns ändras krävs länsstyrelsens medgivande. Då den aktuella fastighetsregleringen även innebär att länsgränsen ändras behövs också regeringens medgivande enligt lagen (1970:991) om ändring i kommunal indelning i samband med fastighetsbildning.

Protokollsutdrag:

Sbn § 160

Dnr 17.0354.427

### **Upplag av plats i Bredaryd**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Bo Svedberg (S) har till sammanträdet anmält att det väster om Bredaryd utmed väg 153 mellan vägen och järnvägen Värnamo-Halmstad finns ett upplag av sopor rester av plast.

Bo Svedbergs fråga är: Har förvaltningen kontroll på att det sköts ordentligt samt att gällande tillstånd finns att det väster om Bredaryd finns ett stort upplag för plast.

Nämnden informeras om att verksamheten är anmälningspliktig och att verksamhetsutövaren har inkommit med en anmälan till förvaltningen. Plasten är ren sorterad plast som mellanlagras på fastigheten Anneberg 2:1.

Förvaltningen har på delegation gett verksamhetsutövaren tillstånd att mellanlagra plasten på det aktuella området.

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsför- Sbn § 161  
valtningen

### **Pumpstation i Tännö**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till förvaltningen återkomma med en rapport i ärendet vid kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Jan Nilsson (SD) har till sammanträdet anmält att han vill ha information kring funktionen av pumpstationen i Tännö.