

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas i plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - + - + - + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns
 - × × × × × Utgående plangräns

- ILLUSTRATIONSBECKNINGAR**
- GCM-väg Illustrerad gång-, cykel- och mopedväg
 - - - - - Illustrationslinje
 - - - - - Hänvisningslinje

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Trafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
 - NATUR** Naturområde, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
 - BUSSGATA₁** Enbart buss i linjetrafik och allmän gång- och cykeltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
 - BUSSGATA₂** Enbart buss i linjetrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- Kvartersmark**
- A** Allmänt ändamål, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
 - D** Vård, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 5 300 kvadratmeter inom användningsgräns med beteckning D (vård), 4 kap 11 § punkt 1 PBL

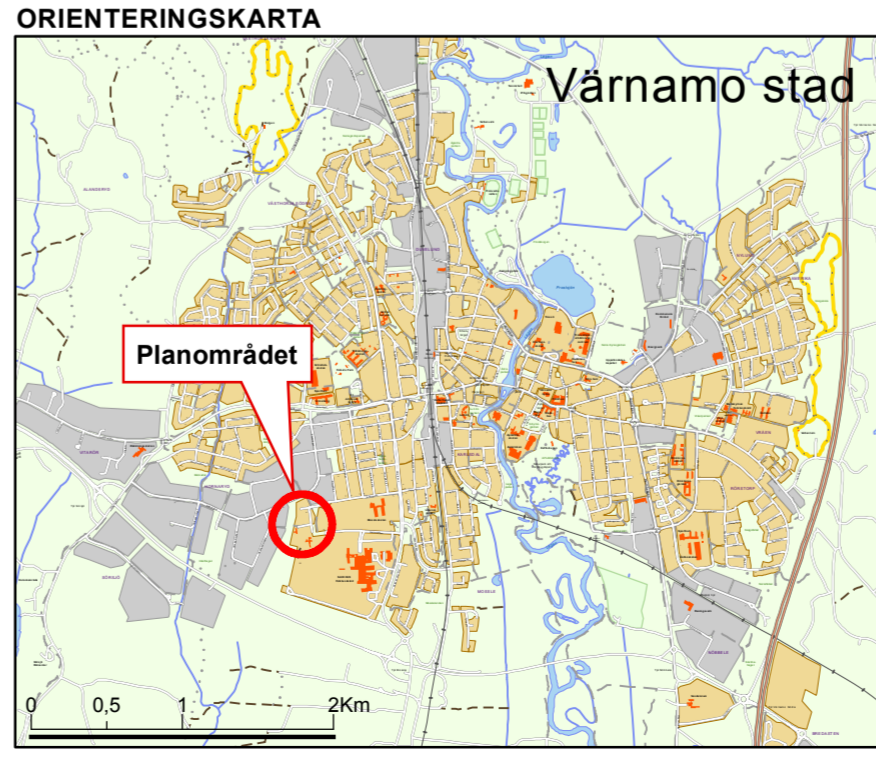
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

- Stängsel och utfart**
- Körbar utfart för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL

- Utformning**
- I Högst tillåtna antal våningar, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
 - V₁ Vind får inte inredas, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — Gällande användnings- och egenskapsgräns — Traktgräns - - - Fastighetsgräns - - - - - Servitutgräns MOSSLE Traktnamn 0:00 Block- och enhetsnummer DALEN Kvarternamn 00 Tomtnummer Storgatan Gatunamn ☐ Befintliga byggnader (husliv) ☐ Fornlämning ⋯ Markkontur | <ul style="list-style-type: none"> — Staket — Häck — Stödmur — Mur — Järnvägsspår — Slänt — Dike — Strandlinje — Ledning — Ledning i jord — Lyktstolpe — Träd — Polygonpunkt | <ul style="list-style-type: none"> ⊕ Höjdfixpunkt ⊕ Rutnätpunkt ⊕ Befintlig markhöjd ⊕ Nivåkurvor <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.</p> <p>Grundkartan aktuell: 2017-01-26</p> <p>Samhällsbyggnadsförvaltningen Danfilip Lundberg geodatachef</p> |
|--|---|---|



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten Dnr 16.1056.211
LÄKAREN 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen)
 i Värnamo stad

Upprättad i september 2016 Samhällsbyggnadsförvaltningen Antagen av KF: 2017-02-23 Laga kraft: 2017-03-22

Frida Fälth planeringsarkitekt Henrik Gustavsson planeringsarkitekt Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)
 0 10 20 30 40 50 100 m

N
 F 369