

Gröndalsskolan, tillagningskök och matsal	Projektblad nr KF:	KF219A
	Projektblad nr Förv.:	
	Upprättad den:	2017-02-15
	Upprättad av:	Claes Karlsson
	Reviderad den:	
	Projekt nr i Ek.system:	
Samråd avseende:	Datum:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Service-nämnden	Miljö
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Enligt uppdrag gjordes våren 2016 en förprojektering av ett samordnat kök för Linneberg och Gröndalsskolan samt en ny matsal för sistanämnda. Förslaget kostnadsberäknades till ca 60 Mkr och beslut togs att avbryta processen. Projektet föranledde även en hel del omläggningar av allmänna ledningar som går igenom det aktuella området vilket givetvis fördyrade. En förstudie har nu gjorts (hösten 2016) vilket nu har resulterat i två separata projekt, tillsammans kostnadsberäknade till 41 Mkr.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Bild, karta etc:

Beskrivning av investeringsprojektet:

Befintligt mottagningskök byggs till och om för att bli ett tillagningskök. En förstudie är gjord 2016 vilken ligger till grund för förslaget. En helt ny matsal byggs också. Under projektets genomförande behövs en annan matsal som evakueringslokal. Vi söker bästa lösningen och därav har inte kostnaden för evakueringen studerats i detalj. Vi återkommer senare i frågan när detaljprojekteringen kommit en bit på väg. Preliminärt sätts en hyra för 1 års evakuering till 200 kkr Kalkylnivån sätts till nivå 2 m.h.t. till genomförd förstudie inkl. kalkyl.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	ca 250 m ²
Ombyggnadsyta:	m ²
Driftkostnadsjust./år:	100 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	1290 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	200 kkr
Kalkylnivå 0-3:	2

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall t.o.m 161231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2016		
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018	13 500	
Investeringsplan	2019	13 500	
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023-		
Totalinvestering		27 000	

Avtal: