

<h1>Planerat underhåll</h1> <h2>Reinvesteringar</h2>		Projektblad nr KF:	TU 056
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-11-02
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-02-13
		Projektnr i Ek.system:	0766
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	-
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	-

### Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Ej aktuellt	
<b>Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:</b>	Ej aktuellt. Enligt särskild hantering enligt ekonomiavdelningens anvisningar



### Beskrivning av investeringsprojektet:

Från och med 2015 tillämpas komponentavskrivning. Som ett led i detta flyttas merparten av det planerade underhållet från driftbudget till investeringsbudget. Förändringen genomförs fr.o.m. 2016. Denna investeringspost måste betraktas som återkommande och fastställd över tid. Inom driftbudget har denna varit en del av interhyran som justerats vid höjt konsumentprisindex, KPI. Likaså har tidigare utredningar visat att delen som tidigare avsätts för planerat underhåll kan behöva justeras uppåt. Denna post måste därmed betraktas som låst vad gäller belopp och framtida justeringar kan erfordras med hänsyn till kostnadsökningar och ökat behov av planerat underhåll och reinvesteringar. Dessa medel får inte användas till lokalanpassningar, standardförbättringar eller ombyggnader utan ska vidmakthålla och/eller återskapa objektens ursprungliga funktion och beskaffenhet. Invändig målning ingår ej utan betraktas som en driftskostnad. Kostnaden måste även överstiga 0,5 pbb.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	Ej aktuellt
Ombyggnadsyta:	Ej aktuellt
Driftkostnadsjust./år:	XX kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	XX kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	XX/år
Evakueringskostnad:	0 kkr
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 161231
Investeringsbudget	2016	3767,7	6232,3
Investeringsbudget	2017	10 300	
<b>Investeringsbudget</b>	<b>2018</b>	<b>10 600</b>	
Investeringsplan	2019	10 900	
Investeringsplan	2020	11 250	
Investeringsplan	2021	11 600	
Investeringsplan	2022-	11 950	
<b>Totalinvestering</b>			

<b>Avtal:</b>	
---------------	--