

Städ- och tvättmaskiner Serviceenheten Lokalvård		Projektblad nr KF:	TU 055
		Projektblad nr Förv.:	TU055
		Upprättad den:	2015-02-25
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-02-13
		Projektnr i Ek.system:	0876
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	Se beskrivning
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Se beskrivning

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Utvärderas årligen	
Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	0 kr, hanteras inom internhyressystemet och ingår i lokalvårdsavtalen.

Exempel:

Beskrivning av investeringsprojektet:

Moderna städmetoder innebär ett minimalt användande av kemikalier. Så kallad moppstädning är den överlägset mest skonsamma metoden både för enskild medarbetare och golvens ytskikt. Det innebär att man regelbundet tvättar och återfuktat mopparna. Det finns inte alltid tillgång till tvättmaskiner som klarar de krav som ställs, ibland saknas tvättmaskin helt och hållet och den maskin som används av verksamheten kan inte användas för mopptvätt. Vi nyanskaffar årligen ett antal proffstvättmaskiner för ändamålet. Ett komplement till mopponing är behandling och skötsel med städmaskiner. Även denna metod bygger på ett minimalt användande av kemikalier. I stället används vatten och speciella poleringsskivor. Ett årligt nyanskaffnings- och utbytesbehov föreligger av dessa maskiner. Vi ser dessa investeringar som förutsättning för fortsatt kostnadseffektiv och miljövänlig lokalvård vilket samtidigt innebär en god arbetsmiljö för våra medarbetare.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	0 m ²
Driftkostnadsjust./år:	0 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	12-25 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	5 -10 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 141231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2016	160	78,25
Investeringsbudget	2017	100	
Investeringsbudget	2018	100	
Investeringsplan	2019	100	
Investeringsplan	2020	100	
Investeringsplan	2021	100	
Investeringsplan	2022	100	

Avtal:	
---------------	--