

Nybyggnad av grundskola Värnamo västra, F-6 skola.		Projektblad nr KF:	KF 224	
		Projektblad nr Förv.:	16-270-14	
		Upprättad den:	2016-02-17	
		Upprättad av:	Claes Karlsson	
		Reviderad den:	2017-02-13	
		Projektnr i Ek.system:		
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):		Barn- och utbildningsnämnden samt Servicenämnd och Tekniska utskottet	Miljö	-
Utförare(nämnd):		Tekniska utskottet	Energi	-

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Barn- och utbildningsnämnden har i sin senaste behovsanalys (hösten 2015) konstaterat att det föreligger ett behov av en nybyggd grundskola (F-6) i de västra stadsdelarna. Barn- och utbildningsnämnden har beslutat att be Miljö- och stadsbyggnadskontoret om hjälp med att ta fram förslag på lämplig mark för en ny skola. Att bygga till befintliga skolor är uteslutet. Vid Trälleborgskolan är redan en tillbyggnad inplanerad sedan är det fullt där och även i närområdet. Mossleskolans område är också fullt. En skola kräver ytor för utemiljöer (ca 30 kvm per elev).

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Ökade hyreskostnader, ökat barnantal
--	--------------------------------------



Beskrivning av investeringsprojektet:

Barn- och utbildningsnämnden har i skrivelse till KS begärt att få Samhällsbyggnadsförvaltningens hjälp att finna en lämplig placering i västra stadsdelen. Enligt Samhällsbyggnadsförvaltningen har man ännu inte fått ett sådant uppdrag. För att kunna möjliggöra en nödvändig expansion är det av största vikt att berörda förvaltningar får i uppdrag att arbeta vidare med processen. Inga detaljer finns framme för ett tillräckligt noggrant förslag. Vi lämnar en grov bedömning för vidare hantering. Genomförandet bedöms till år 2021-22. En förprojektering kan med fördel göras i flera steg 2018-19 med projekteringsstart 2020 vilket föreslås i investeringsplanen. Serviceförvaltningen berörs även vad gäller kök och matsal, samt även Tekniska förvaltningen vad gäller en tillhörande idrottshall

Nyckeltal		År	Bedömd kostnad i kkr	
			Budget	Utfall
Nybyggnadsyta:	m ²	Anvisade medel/utfall	t.o.m 2015	
Ombyggnadsyta:	m ²	Investeringsbudget	2016	
Driftkostnadsjust./år:	1 200 kkr/år	Investeringsbudget	2017	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	4 300 kkr/år	Investeringsbudget	2018	500
Avskrivningstid (genomsnitt):	40 år	Investeringsplan	2019	500
Evakueringskostnad:	0 kkr	Investeringsplan	2020	9 000
Kalkylvnivå 0-3:	3	Investeringsplan	2021	40 000
		Investeringsplan	2022-	60 000
		Totalinvestering		110 000
Avtal:				