

Östboskolan, ombyggnad av tillagningskök	Projektblad nr KF:	KF221	
	Projektblad nr Förv.:	16-270-11	
	Upprättad den:	2016-02-17	
	Upprättad av:	Claes Karlsson	
	Reviderad den:	2017-02-15	
	Projektnr i Ek.system:		
	Samråd avseende:	Datum: 3/11-9/11 2015	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Serviceenämnden	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

I den nya kostorganisationens planering lyfts Östboskolans kök fram som en resurs med stor potential för en ombyggnad till förmån för nybyggnad. Dess storlek och placering ger samordningsfördelar. Man kan också få en ökad verksamhet gentemot såväl skola som andra verksamheter i området. Köket var tidigare ett tillagningskök för "Naturbruksgymnasiet" som lade ner sin verksamhet i köket under 2014. Köket ingår i den förstudie som gjord hösten 2016 och har beslutats vara ett strategiskt val av Serviceenämnden.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Ökade hyreskostnader för lokalytor, sänkta kostnader för andra lokaler, driftfördelar
--	---



Beskrivning av investeringsprojektet:

Den planerade ombyggnaden av Hus B (separat projekt) kommer att innehålla en ombyggnad av en avgränsad del av köket till serveringskök inklusive matsalen. Detta projekt omfattar en total ombyggnad av hela köket till ett fullstort tillagningskök med hög kapacitet. Serviceförvaltningen ser detta i sin planläggning för kostorganisationen som ett av totalt tre större "volymkök" i centralorten. Diskussioner förs också om att förlägga vissa av konstorganisationens administrativa funktioner i anslutning till detta kök. Vi föreslår i samråd med Serviceförvaltningen projektering 2018 för genomförande 2019-2020. Kalkylnivån ändras till nivå 2 m.h.t. till genomförd förstudie inkl. kalkyl.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	m ²
Ombyggnadsyta:	ca 350m ²
Driftkostnadsjust./år:	140 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	1 300 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	2

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2015		
Anvisade medel	2017	4000	
Investeringsbudget	2018	22500	
Investeringsplan	2019		
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022-		
Totalinvestering		26 500	

Avtal:	
---------------	--