

Pepparmyntans fsk (brf), renovering av kök, omställning till serveringskök	Projektblad nr KF:	KF220	
	Projektblad nr Förv.:	16-270-10	
	Upprättad den:	2016-02-17	
	Upprättad av:	Claes Karlsson	
	Reviderad den:	2017-02-15	
	Projektnr i Ek.system:		
	Samråd avseende:	-	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Service nämnden	Miljö	-
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	-

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Serviceförvaltningen har aviserat ett behov av att renovera köket vid Pepparmyntans förskola inom (HSB brf Gröndal). Anläggningen är en bostadsrätt där kommunen är ägare av bostadsrätten och dess utrustning. Föreningen ansvarar för installationer, ventilation el mm.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Ökade kapitalkostnader
--	------------------------



Beskrivning av investeringsprojektet:

Storkök är utsatta för stort slitage och kräver underhåll för att vidmakthålla hygienkrav och arbetsmiljö. En renovering av köket krävs för att bibehålla planerad funktion. Köket kommer att ställas om från tillagningskök till ett serveringskök. Tillagning av mat planeras ske vid det nya köket vid Gröndalskolan. Vi föreslår en förprojektering och klargörande av gränsdragning och ansvar gentemot föreningen under 2018 och ett genomförande 2019. Investeringsbeloppet fastställs slutligen under 2018.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	- m ²
Ombyggnadsyta:	m ²
Driftkostnadsjust./år:	kk/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	300 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	20 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2015		
Investeringsbudget	2016		
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018	500	
Investeringsplan	2019	4 500	
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022-		
Totalinvestering		5 000	

Avtal:	
---------------	--