

<b>Linneberg, om- och tillbyggnad av tillagningskök</b>	Projektblad nr KF:	<b>KF219B</b>	
	Projektblad nr Förv.:		
	Upprättad den:	2017-02-15	
	Upprättad av:	Claes Karlsson	
	Reviderad den:		
	Projektnr i Ek.system:		
Samråd avseende:	<b>Datum:</b>		
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Servicenämnden	Miljö	
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	

**Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:**  
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Enligt uppdrag gjordes våren 2016 en förprojektering av ett samordnat kök för Linneberg och Gröndalsskolan samt en ny matsal för sistanämnda. Förslaget kostnadsberäknades till ca 60 Mkr och beslut togs att avbryta processen. Projektet föranledde även en hel del omläggningar av allmänna ledningar som går igenom det aktuella området vilket givetvis fördyrade. En förstudie har nu gjorts (hösten 2016) vilket nu har resulterat i två separata projekt, tillsammans kostnadsberäknade till 41 Mkr.

**Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:**

Bild, karta etc:

**Beskrivning av investeringsprojektet:**

Befintligt tillagningskök har länge nyttjats till bristningsgränsen. En följd av detta är bl a fuktskador. En stor brist är också planlösningen som orsakar dåliga flöden och orationell hantering. In- och utlastning har sedan huset byggdes varit en annan brist. Serviceförvaltningen ser köket på Linneberg som en viktig strategisk resurs i den framtida köksorganisationen. Kalkylnivån sätts till nivå 2 m.h.t. till genomförd förstudie inkl. kalkyl.

<b>Nyckeltal</b>	
Nybyggnadsyta:	50 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	20 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	700 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	kkkr
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	2

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall t.o.m 161231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2016	1000	600
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018	5 000	
Investeringsplan	2019	9 000	
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023-		
<b>Totalinvestering</b>		<b>14 000</b>	

**Avtal:**