

Ombyggnad av elevhem till förvaltningslokaler / bostäder ?? Östboskolan Hus E		Projektblad nr KF:	KF 209
		Projektblad nr Förv.:	16-270-16
		Upprättad den:	2016-02-17
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2017-02-13
		Projekt nr i Ek.system:	
Samråd avseende:	Datum: -		
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	-
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	-

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

En målsättning och utmaning inom den närmaste investeringsperioden är att minska andelen externt hyrda lokaler och att öka användningen av egna lokaler. Östboskolans E-byggnad som ursprungligen användes som elevhem har goda förutsättningar att kunna byggas om till kontorslokaler eller någon annan kommunal verksamhet. Hus E når man via samma entré som Östbosalen (aulan) och matsal/kök. Se även projektblad KF056 och KF088.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Internhyra tillkommer, kostnad för externt förhyrda lokaler avgår. Uthyrning extern ger kostnadstäckning för respektive del.



Beskrivning av investeringsprojektet:

Även Hus E är ett lämpligt investeringsprojekt för att möjliggöra en långsiktig användning av fd Östboskolan. Alternativen kan vara att bygga kontor åt Serviceförvaltningen kostorganisation, alternativt enklare bostäder eller vandrarhem. Projektet läggs in i slutet av planperioden.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	700 m ²
Driftkostnadsjust./år:	250 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	800 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	40 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 141231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2014	0	0
Investeringsbudget	2015		
Investeringsbudget	2016		
Investeringsbudget	2017		
Investeringsbudget	2018		
Investeringsplan	2019		
Investeringsplan	2020	10000	
Investeringsplan	2021-	10000	
Totalinvestering			

Avtal: