

Objekt	12146	Reviderad den	2017-02-13	Mosslelunds förskola Nybyggnad av 4 avd
Projektblad nr		Revidering		
Upprättad den	2013-02-18	TN prioritet		
Upprättad av	CKN	Godkänd av	KF084	



Beskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har aviserat ett behov av att på längre sikt skapa fler förskoleplatser i Mossleområdet. Mosslelund förskola består av 1 avdelning och byggdes på 1970-talet. Barn- och utbildningsförvaltningens planering pekar mot ett fortsatt ökat behov i området samtidigt som man har behov av att ersätta mindre lägenhetsförskolor med en större enhet vilket ger driftsmässiga fördelar. Förslaget är nu att bygga en helt ny förskola om 4 avdelningar och riva den gamla byggnaden vars tekniska prestanda (främst ur energisynpunkt) inte är något att bygga vidare på. En detaljplaneförändring måste göras, miljö- och stadsbyggnadskontoret är involverade i detta arbete. Planeras vara färdigställd för inflyttning vid terminsstart höstterminen 2018.

Klöverängens förskola (klar 2016) står som modell till alla de förskolor som planeras. De systemhandlingarna och kalkylerna ligger till grund för investeringsbelopp och ny kalkylnivå. I och med att vi återanvänder tidigare projektering samt gör erfarenhetsåterföring bedömer vi att kostnaden blir något lägre än för Klöverängens förskola.

Serviceförvaltningens behov av kök och markens beskaffenhet samt andra kringkostnader kan dock påverka investeringskostnaden. Revidering är gjord m.h.t. de förutsättningar som ges vad gäller marktillgång och detaljplaner.

Kalkylnivå 2

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Ombyggnadsyta	- m ²	Investeringsbudget 2017	5 000 kkr
Nybyggnadsyta ca	800 m ²	Investeringsbudget 2018	18 000 kkr
Driftskostnadsökning *)	350 kkr/år	Investeringsplan 2019	0 kkr
Kapitalkostnadsökning (avskrivningstid 50 år)	800 kkr/år	<u>Totalkostnad</u>	23 000 kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsförvaltningen / Serviceförvaltningen

Avtal: Nytt internhyresavtal