

Fd Västrabo Kök och Badrum		Projektblad nr KF:	KF082
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2017-02-13
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	
		Projektnr i Ek.system:	0723
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	0 Kr, tas ut via hyran

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Lägenheterna på Västrabo byggdes i början av 80-talet. Värnamo kommun äger lägenheter och angränsande gemensamhetsutrymmen som "bostadsrätter" i en väl fungerande HSB-bostadsrättsförening. Det är totalt 40 lägenheter som förvaltas av Tekniska kontorets fastighetsavdelning. Vi har under årens lopp genomfört planerat underhåll inom ramen för de medel som finns. Kök och badrum behöver nu förnyas helt inom loppet av en 5 års period. Vi räknar med att renovera i den takt som lägenheterna blir lediga och tillgängliga.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	m ²
Ombyggnadsyta:	m ²
Driftkostnadsjust./år:	kk/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	kk/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	år
Evakueringskostnad:	kk
Kalkylnivå 0-3:	

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall t.o.m 161231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2016		
Investeringsbudget	2017	1100	
Investeringsbudget	2018	1100	
Investeringsplan	2019	1100	
Investeringsplan	2020	1100	
Investeringsplan	2021	1100	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023-		
Totalinvestering		5500	

Avtal:	
---------------	--