

Objekt	12203	Revidering	2016-02-17	<h1>Östboskolan</h1> <h2>Ombyggnad av Hus B till 4-6 skola</h2>
Projektblad nr		Version	2017-02-15	
Upprättad den	2012-02-24	TN prioritet		
Upprättad av	CKN	KF nr	KF 076	



Beskrivning

I början av 2012 presenterade Barn- och utbildningsförvaltningen ett förslag till ny skolstruktur för grundskolan inom Värnamo. Detta innebar ändrade behov och förutsättningar vad gäller skollokaler. Förslaget har under 2012 omarbetats och Barn- och utbildningsförvaltningen har nu analyserat behovet och det objekt som kvarstår och kan bli föremål för ombyggnad är Östboskolans Hus B som idag innehåller vuxenutbildningen. Det som man nu tittar på är att ombyggnad ska göras till en 4-6 skola. Själva grundförutsättningarna i lokalerna är goda då en genomgripande ombyggnad gjordes för vuxenutbildningen med hiss, ny ventilation mm och det är främst planlösningar som måste ändras för att fungera som en 4-6 skola. Däremot krävs med omfattande ombyggnader av utemiljö mm.

Tekniska förvaltningen har i samverkan med hyresgästen gjort en förstudie/förprojektering under vintern 2014/2015 som utgår från barn- och utbildningsnämndens behov och önskemål. I samband med detta har också mer detaljerade kostnadsberäkningar tagits fram och detta resulterade i en ökning av budgetanslaget 2016 och 2017. Beslut kring skolans inriktning har dröjt, likaså har arbetet med skolans referensgrupp tagit mer tid i anspråk än beräknat. En förhoppning om inflyttning till höstterminen 2018 har nu ändrats till en mer realistisk tidsplan med inflyttning höstterminen 2019. Alternativt skulle inflyttning kunna vara teoretiskt möjlig även årsskiftet 18/19 men det fungerar inte i praktiken för skolan.

Förslag/Förstudie inklusive kalkyl presenterades för BUN och Tekniska utskottet i januari 2015. Driftsmässigt innebär detta även besparingar vad gäller tillfälliga lokaler i paviljonger vid Rörstorpsskolan och Enehagens skola. Se Barn- och utbildningsredovisning av nettoeffekt. Barn- och utbildningsnämnden beslutade hösten 2015 att skolan ska byggas om för åk 4-6. Föresningar i processen medför omdisponering av beloppen i budget och plan.

Kalkylnivå: 1

Nyckeltal	
Ombyggnad	- m ²
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	- kkr/år
Kapitalkostnad (avskrivningstid 30 år)	2 700 kkr/år

Bedömd kostnad	
Investeringsbudget 2013	2 000kkr
Investeringsbudget 2016	18 000kkr
Investeringsbudget 2017	25 000kkr
Investeringsbudget 2018	0kkr
Investeringsplan 2019	10 000kkr
Totalkostnad:	55 000kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsnämnden/Serviceämnden **Avtal:** Nytt internhyresavtal.