

Objekt	12xxx	Revidering	2017-02-13	Ny förskola, Värnamo öst 4 avdelningar
Projektblad nr		Version		
Upprättad den	2012-02-28	TN prioritet		
Upprättad av	SSG / CKN	Kf nr	KF 075	

Beskrivning

I den östra stadsdelen finns flera befintliga mindre förskolor i externt inhyrda lokaler som börjar bli gamla och otidsenliga. En långsiktig plan är att stänga en del av dessa enheter och att verksamheten flyttas till en ny förskola med 4 avdelningar. I stadsdelen finns ett stort antal bostäder av olika slag och efterfrågan på barnomsorg förväntas vara konstant.

Projektering och upphandling av byggnationen planeras i dagsläget ske under början av 2018 för ett färdigställande till terminsstarten höstterminen 2019. Samhällsbyggnadsförvaltningen har anvisat mark vid Magnusgatan och genomförandet förutsätter att Samhällsbyggnadsförvaltningen färdigställer detaljplanarbetet så att byggstart kan ske hösten 2019. En alternativ placering kan även vara på Tännögatan intill Skattkistans förskola.

Investeringskostnadens nivå påverkas av de val man gör vad beträffar byggnadens utformning ur pedagogisk synvinkel, estetik/arkitektur, materialval, energiprestanda, typ av storkök etc. Klöverängens förskola (byggs 2015-2016) står som modell till alla de förskolor som planeras. De systemhandlingarna och kalkylerna ligger till grund för investeringsbelopp och ny kalkylnivå. I och med att vi återanvänder tidigare projektering och erfarenhetsåterföring bedömer vi att kostnaden blir något lägre än för Klöverängens förskola.

Serviceförvaltningens behov av kök och markens beskaffenhet samt andra kringkostnader kan dock påverka investeringskostnaden. Barn- och utbildningsnämndens nettokostnadsberäkning ska beaktas eftersom externt förhyrda lokaler kan sägas upp.

Kalkylnivå 2

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Nybyggnad	Ca 800m ²	Investeringsplan 2019	10 000 kkr
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	350 kkr/år	Investeringsplan 2020	13 000 kkr
Kapitalkostnad (avskrivningstid 50 år)	800 kkr/år	Totalkostnad:	23 000 kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsförvaltningen / Serviceförvaltningen
Avtal: Nytt internhyresavtal.