

Objekt	Nytt	Revidering	2017-02-13	Ny förskola, Värnamo norr, 4 avdelningar
Projektblad nr	05-270-003	Version		
Upprättad den	2005-04-14	TN prioritet		
Upprättad av	MSN /CKN	KF nr	KF 073	

Beskrivning

En ny förskola om 3 avdelningar har tidigare planerats med en inflyttning kring årsskiftet 2017/2018!

Barn- och utbildningsförvaltningen har sedan tidigare önskat utöka **till 4 avdelningar**. Se Barn- och utbildningsförvaltningens separata behovsanalys. Syftet med denna förskola är att barn- och utbildningsförvaltningen ska lämna de förskolelokaler som idag bedrivs i lägenheter. Samtidigt behövs nya förskoleplatser.

Ett markområde finns anvisat i staden norra delar men planläggning dröjer och vi senarelägger därför detta projekt till 2021. Osäkerheten kring Samhällsbyggnadsförvaltningens tider för hantering och yttre faktorer gör att omvärdering får göras löpande i kommande budgetprocesser.

Investeringskostnadens nivå påverkas av de val man gör vad beträffar byggnadens utformning ur pedagogisk synvinkel, estetik/arkitektur, materialval, energiprestanda, typ av storkök etc. Klöverängens förskola (byggs 2015-2016) står som modell till alla de förskolor som planeras. De systemhandlingarna och kalkylerna ligger till grund för investeringsbelopp och ny kalkylnivå. I och med att vi återanvänder tidigare projektering och erfarenhetsåterföring bedömer vi att kostnaden kan bli något lägre än för Klöverängens förskola.

Serviceförvaltningens behov av kök och markens beskaffenhet samt andra kringkostnader kan dock påverka investeringskostnaden. Barn- och utbildningsnämndens nettokostnadsberäkning ska beaktas eftersom externt förhyrda lokaler sägs upp.

Kalkylnivå 2:

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Nybyggnad	ca 800m ²	Investeringsbudget 2016	10 000Kkr
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	320kkr/år	Investeringsplan 2017	kkkr
Kapitalkostnad (avskrivningstid 50 år)	700kkr/år	Investeringsplan 2021	13 000kkr
		Totalkostnad:	23 000kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsnämnden
Avtal: Nytt internhyresavtal.