

**Styrelse/Nämnd:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Dag, tid:** Tisdag 2017-03-28, kl. 13.00

**Plats:** Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

**Ledamöter/ersättare:** Håkan Johansson (KD)                      Evanjeline Eriksson (KD)  
Lena Freij (KD)    Arben Murati (KD)  
Lars Heed (M)    Margaretha Fransson (M)  
Haris Sibonjic (C)     Tommy Sjöström (C)  
Zeljko Radetic (MP)    Jörgen Skärin (MP)  
Bo Svedberg (S)    Egzonita Dautaj (S)  
Majo Besic (S)    Anders Jansson (S)  
Gunilla Wall (S)    Mattias Åberg (S)  
Jan Nilsson (SD)    Sven-Evert Gunnarsson (SD)

<b>Beslutsärenden:</b>	<b>§</b>
Extra ärenden	<b>91</b>
1. Anhållan om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet för flygfotografering och laserscanning. Dnr 17.0994.042.	<b>92</b>
2. Yttrande om information till återvinningsföretaget, Swerec i Sverige AB. Dnr 17.0547.100.	<b>93</b>
3. Remissvar – Integrationspolitisk policy. Dnr 17.0362.100. Omedelbar justering.	<b>94</b>
4. Utredningsområde – Policyprojekt/plandokument, samordning. Dnr 15.0254.200.	<b>95</b>
5. Ny stadsbusstrafik i Värnamo tätort. Dnr 15.1966.100.	<b>96</b>
6. Anmälan enligt miljöbalken om användning av avfall för anläggningsändamål, Nöbbele 7:21, Massoptimering Sverige AB, Energigatan 3, 434 37 Kungsbacka. Dnr 17.0179.427. Tid. beh. 2017-02-28 § 70.	<b>97</b>
7. Anmälan enligt miljöbalken om flisning samt mellanlagring sortering och bearbetning av avfall, Nöbbele 7:21, Massoptimering Sverige AB, Energigatan 3, 434 37 Kungsbacka. Dnr 17.0180.427. Tid. beh. 2017-02-28 § 71.	<b>98</b>
8. Ansökan om bygglov för upplag, Nöbbele 7:21, Massoptimering Sverige AB, Energigatan 3, 434 37 Kungsbacka. Dnr 17.0272.238. Tid. beh. 2017-02-28 § 72.	<b>99</b>
9. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med tung lastbil på Västbovägen i Värnamo. Dnr 17.0987.502.	<b>100</b>
10. Revidering av delegationsordning för delar av samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet. Dnr 17.1013.002. Tid. beh. 2017-01-24 § 40.	<b>101</b>

- |  |            |
|--|------------|
| 11. Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2018-2020. Dnr 17.1010.042.       | <b>102</b> |
| 12. Detaljplan för del av Värnamo 14:2 (Karlsdalsparken) i Värnamo. Dnr 17.0759.211. | <b>103</b> |
| 13. Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo. Dnr 15.2414.211.                    | <b>104</b> |
| 14. Förslag till tomtpris inom detaljplan för Draken 1. Dnr 17.1022.253.             | <b>105</b> |

**Beredningsärenden:**

- |   |            |
|---|------------|
| 15. Vattenförsörjningsplan. Dnr 17.0503.219.  | <b>106</b> |
| 16. Detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera, Trälleborgs skolområde, i Värnamo stad. Dnr 15.2013.211.  | <b>107</b> |
| 17. Detaljplan för Landsgårdet 1:17 med flera. Dnr 16.1429.214.   | <b>108</b> |
| 18. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, Långshult 1:20. Dnr 17.0364.220.   | <b>109</b> |
| 19. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med mindre stallbyggnad, Hjalshammar 6:15. Dnr 17.0238.220.   | <b>110</b> |
| 20. Ansökan om strandskyddsdispens, Ed 1:118. Dnr 17.0186.226.  | <b>111</b> |
| 21. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Bredaryd 7:35, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 17.0722.231C.                          | <b>112</b> |
| 22. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport/förråd, Bredaryd 1:133 och 1:190, Ewes AB, Lundavägen 53, 330 10 Bredaryd. Dnr 17.0806.231C. | <b>113</b> |
| 23. Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nydala 1:66. Dnr 17.0469.220, 17.0470.226.                                   | <b>114</b> |

**Ärenden direkt till nämnd:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 24. Redovisning av delegationsbeslut.   | <b>115</b>   |
| 25. Meddelanden   | <b>116</b>   |
| 26. Information från nämndens ledamöter.  | <b>117</b>   |
| 27. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten. Dnr 16.0257.200. | <b>118</b>   |
| <del>28. Information – Delredovisning av planförslag för ny översiktsplan. Dnr 12.2895.212.</del>                       | <b>Utgår</b> |

29. Information om aktualitetsprövning av översiktsplan för Värnamo kommun. Dnr 17.0148.212.	<b>119</b>
30. Information angående överklagandet av ny hastighetsgräns i Lanna. Dnr 16.0571.502.	<b>120</b>
31. Information om ”Plan för trafiken”.	<b>121</b>
32. Information – Rapport om stadsbussprojektet.	<b>122</b>
33. Information om fastigheten Sävrarp 1:112.	<b>123</b>

**Håkan Johansson**  
**Ordförande**

**Christin Granberg**  
**Sekreterare**

#### **Extra ärenden**

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björnen 5, Per & Kersti AB, Hagagatan 7, 331 33 Värnamo. Dnr 17.0072.231C	<b>124</b>
--	------------

#### **Extra ärenden anmälda av Haris Sibonjic (C)**

2. Uppdrag till förvaltningen angående förskolor och skola	<b>125</b>
3. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong, samt rivning, del av Västhorja 12:5, Lönngatan, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.3124.237. Tid. beh. 2017-01-24, § 14, 2017-02-28, § 52.	<b>126</b>
4. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong, del av Västhorja 12:5, Stenmursvägen, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.3236.237. Tid. beh. 2017-01-24, § 15, 2017-02-28, § 53.	<b>127</b>

**Plats och tid:** Stadshuset Värnamo, 2017-03-28, kl. 13.00 – 18.50  
**Beslutande:** Haris Sibonjic (C)  
Evanjeline Eriksson (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) §§ 92, 94, 97-99, 104-106, 109-114, 119, 123-127  
Lena Freij (KD)  
Lars Heed (M)  
Zeljko Radetic (MP) ej §§ 112-113, 124 Jäv  
Bo Svedberg (S)  
Gunilla Wall (S)  
Anders Jansson (S) ersättare för Majo Besic (S) §§ 92, 94, 97-99, 105, 109-110, 119  
Egzonita Dautaj (S) ersättare för Majo Besic (S) §§, 93, 95-96, 100-104, 106-108, 111-118, 120-127  
Jan Nilsson (SD)

**Övriga närvarande:** Förvaltningssekreterare Christin Granberg  
Förvaltningschef Conny Eskilson  
Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 105  
Geodatachef Danfilip Lundberg § 92  
Stadsarkitekt Behnam Sharo § 103  
Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 99, 109-110, 114, 123-124  
Bygglovsarkitekt Sven-Åke Jansson §§ 111-113, 126-127  
Planeringsarkitekt Josefina Magnusson §§ 107-108  
Planeringsarkitekt Frida Fälth § 104  
Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson § 106  
Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 119  
Miljöinspektör Lars-Ingvar Björk §§ 97-98  
Trafikingenjör Anders Norén §§ 96, 120-122  
Trafikhandläggare Madelene Lennartsson § 100

**Utses att justera:** Bo Svedberg (S)  
**Justeringens plats och tid:** Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-04-04, kl. 13.00

**Sekreterare:** **Paragrafer:** §§ 91-127

---

Christin Granberg

**Ordförande:**

---

Haris Sibonjic

**Justerare:**

---

Bo Svedberg

---

#### ANSLAG/BEVIS

Nämnd: Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2017-03-28 **Paragrafer:** §§ 91-127  
**Datum för anslags uppsättande:** 2017-04-05 **Datum för anslags nedtagande:** 2017-04-27

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

---

Christin Granberg

Sbn § 91

## Redovisning av extra ärenden och övriga frågor

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Till dagens sammanträde anmäls följande extra ärenden:

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björnen 5, Per & Kersti AB, Hagagatan 7, 331 33 Värnamo. Dnr 17.0072.231C.
2. Uppdrag till förvaltningen angående förskolor och skola.  
Anmält av Haris Sibonjic (C).
3. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong, samt rivning, del av Västhorja 12:5, Lönngatan, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.3124.237. Tid. beh. 2017-01-24, § 14, 2017-02-28, § 52.  
Anmält av Haris Sibonjic (C).
4. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong, del av Västhorja 12:5, Stenmursvägen, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 16.3236.237. Tid. beh. 2017-01-24, § 15, 2017-02-28, § 53.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 92

Dnr 17.0994.042

### **Anhållan om att få nyttja medel ur rörelsekapitalet för flygfotografering och laserscanning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överföra pengar ur rörelsekapitalet för att bekosta flygfotografering och laserscanning.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen handlar våren 2017 upp flygfotografering och laserscanning över sydöstra delarna av Värnamo tätort. Syftet är att ta fram ortofoto, primärkarta för framställning av grundkarta, lasdata för projekteringsunderlag samt att komplettera 3D-modellen över området som är ett framtida utvecklingsområde. Idag finns 200 kkr. i investeringsbudgeten och den behöver kompletteras med ytterligare pengar.

Anbudsöppning har skett den 27 mars 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** överföra pengar ur rörelsekapitalet för att bekosta flygfotografering och laserscanning.

Protokollsutdrag:  
Miljöavdelningen  
JO

Sbn § 93

Dnr 17.0547.100

## Yttrande om information till återvinningsföretaget, Swerec

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** ta förslaget till yttrande som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

I en artikel i Dagens Nyheter den 20 februari 2017 fanns uppgifter om att en miljöinspektör vid Värnamo kommun informerat återvinningsbolaget Swerec om att tidningen hade begärt ut vissa handlingar. Med anledning av uppgifterna i artikeln har JO Lars Lindström beslutat att inleda en utredning.

Enligt 1 kap. 9 § regeringsformen ska domstolar samt förvaltningsmyndigheter och andra som fullgör offentliga förvaltningsuppgifter i sin verksamhet beakta allas likhet inför lagen samt iaktta saklighet och opartiskhet.

Samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun uppmanas att yttra sig över hur miljöinspektörens handlande förhåller sig till denna bestämmelse.

Swerec i Sverige AB arbetar med materialåtervinning av plast och Dagens Nyheters artiklar handlar om hur stor del plast som återvinns och vart det som inte kan återvinnas tar vägen. Återvinningsgraden regleras genom ett avtal mellan företaget och Förpacknings- och tidningsindustrin (FTI). Hur detta avtal uppfylls är inte en fråga för den kommunala tillsynsmyndigheten.

Det kommunen kan bedriva tillsyn av kring återvinningen, är kravet på anteckningsskyldighet enligt 54 § i avfallsförordningen. Detta enligt tillsynsvägledning från Naturvårdsverket i april 2016. I augusti 2016 genomförde en opartisk och sakkunnig besiktningsman en periodisk besiktning på företaget då det konstaterades att anteckningsskyldigheten var utan anmärkning. Myndighetens tillsyn i övrigt omfattar att verksamheten bedrivs enligt det tillstånd som Swerec har enligt miljöbalken. Sedan januari 2016 har miljöavdelningen haft drygt 35 kontakter med företaget.

forts.

Sbn § 93 forts.

Generellt ska myndighetens handläggning vara offentlig och transparent. Då förvaltningen till exempel får in anmälningar, andra handlingar eller klagomål ska dessa delges till alla som kan vara berörda, detta för att de ska ges möjlighet att lämna synpunkter och för att känna till vad som händer. Myndighetens tillsynsarbete utförs till stor del genom att företag fås att förstå vilka brister som behöver åtgärdas, och att företaget åtar sig att vidta nödvändiga åtgärder. Detta arbetssätt bygger till stor del på ett förtroende mellan tillsynsmyndigheten och företagets representant och att det finns en god relation. Relationen ska självklart vara professionell och på rätt nivå för att inte försvåra korrekta bedömningar, och i många fall skrivs formella beslut och förelägganden. Sådana beslut tas normalt inte där ett samförstånd finns om vad som behöver göras.

Om till exempel polismyndigheten eller länsstyrelsen i sitt myndighetsarbete begärt information om ett företag hade givetvis inte företaget informerats, då det skulle försvårat myndighetsutövningen, men så var det inte i detta fall. Det material som Dagens Nyheter fick hade företaget till största delen tidigare fått. Från inspektören fanns i detta ärende inga baktankar eller avsikter att ”varna företaget”, utan endast att bereda företaget att få tillgång till samma information. Samhällsbyggnadsnämnden kan inte anse att det finns anledning att ifrågasätta inspektörens saklighet eller opartiskhet. Inte heller att allas likhet inför lagen kan ifrågasättas.

Däremot finns det i Värnamo kommun inte någon stor vana av undersökande journalistik och hur förvaltningar och tjänstemän på bästa sätt ska förhålla sig i sådana situationer. Det finns inte heller några fastställda rutiner för detta. Ärendet kring Swerec och Dagens Nyheters artiklar om återvinningsgraden av plast aktualiserar frågan, och kommunen kommer därför att ta fram en rutin för hur tjänstemännen bäst agerar vid den typen av händelser.

Berörd befattningshavare har getts tillfälle att lämna synpunkter över remissvaret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta förslaget till yttrande som sitt eget.



Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen

Sbn § 94

Dnr 17.0362.100

## Integrationspolitisk policy

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förslaget till Integrationspolitisk policy och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### *Reservation*

Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### *Protokollsanteckning*

Jan Nilsson (SD) överlämnar protokollsanteckning enligt följande:

Yttrande angående Värnamo kommuns integrationspolitiska policy

Sverigedemokraterna i Värnamo har tagit del av kommunens skrivelse ”integrationspolitiska policy”. Vi kan konstatera följande, att politiska förslag som främjar och bereder vägen inom det integrationspolitiska området är förenligt med vår tillämpliga politik.

-Vi avser dock att motsätta oss delar av skrivelsens innehåll eftersom vi menar att den strider eller är överflödigt med hänseende till svensk lagstiftning och dess principer.

-Vidare avser vi att begära ett förtydligande för vilka konkreta mätmetoder/indikationer kommunen avser att nyttja för att få en konkret helhetsbild. Föreslagen policy menar vi strider mot ett flertal av Sveriges tillämpliga rättsprinciper, som öppenhetsprincipen och likhetsprincipen, eftersom policyns föreslagna åtgärder enkom är att främja för nyanlända och helt frångå en inkludering för kommunens samtliga medborgare. Vidare kan Sverigedemokraterna i Värnamo konstatera att åtgärder för till exempel tillhandahålla tolk är kommunen skyldig enligt 8 § i Förvaltningslagen och åtgärder för hemspråksundervisning enligt 14 § Språklagen.

### **Vår ståndpunkt är följande:**

Vi stödjer åtgärder som främjar integrationen av det svenska språket. Dock anser vi att skrivelsen innehåller pålagor av information som redan är kommunen skyldig i enlighet med svensk lagstiftning.

Beträffande de integrationspolitiska åtgärderna i övrigt, anser vi att de ska komma alla kommunmedborgare till del i enlighet med öppenhets- och lika-behandlingsprincipen.

forts.

Sbn § 94 forts.

-Vi avser dock att motsätta oss delar av skrivelsens innehåll eftersom vi menar att den strider eller är överflödig med hänseende till svensk lagstiftning och dess principer.

- Vidare avser vi att begära ett förtydligande för vilka konkreta mätmetoder/indikationer kommunen avser att nyttja för att få en konkret helhetsbild.

-Vi yrkar återremiss på policyn, med hänvisning till ovan begärda åtgärder i yttrandet.

-Vi yrkar att en protokollsanteckning med vårt yttrande bifogas handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Integrationsfrågor är viktiga att ta hänsyn till i det vardagliga arbetet och det är därför välkommet med en reviderad integrationspolitisk policy.

På framsidan bör det framgå ”ansvarig”, ”diarienummer” samt ”beslutad av”, i enlighet med kommunens riktlinjer för dokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är felstavat i rubriken ovanför aktiviteterna (sida 3 i bilagan).

En fundering om det inte borde finnas en aktivitet att: underlätta för nyanlända och personer med utländsk bakgrund att få jobb inom förvaltningarna.

I övrigt genomtänka aktiviteter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 23 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslaget till Integrationspolitisk policy och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 95

Dnr 15.0254.200

## Utredningsområde – Policyprojekt/plandokument, samordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att upphäva nedanstående beslut om antagande av styrdokument.

Dokument	Diarienummer	Fullmäktigebeslut
Riktlinjer för värmepumpanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten i vissa områden.	97.140	1997-09-25 § 108 (antagande av riktlinjer)
Omprövning av riktlinjer för värmepumpanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten i vissa områden med mera	97.140	1998-02-17 § 40 (godkännande av reviderade riktlinjer)
Riktlinjer för småskalig fastbränsleledning med träpellets	01.0632	2002-06-19 § 128 (antagande av riktlinjer)
Riktlinjer för småskalig fastbränsleledning med ved	02.0243	2002-06-19 § 129 (antagande av riktlinjer)
Uppvärmningspolicy	04.2255	2006-11-30 § 177 (antagande av riktlinjer)
Vindkraftspolicy	09.279	2009-12-17 §186
Vatten och avlopp runt Vidöstern- Policy för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsledningar	01.0437	2003-04-24 §102
Vatten och avlopp nordväst om Hindsen- Policy för kommunal utbyggnad vatten och avlopp	08.1427	2009-10-29 §141

### Ärendebeskrivning

Som en del i revideringen av kommunens styrdokument sker en översyn av den nivå där dokumenten ska beslutas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat de styrdokument som antagits av kommunfullmäktige men som i fortsättningen ska antas på en lägre nivå (nämnd eller förvaltning). För att kunna fortsätta med arbetet på nämnds nivå måste de av fullmäktige antagna styrdokument upphävas av fullmäktige.

forts.

Sbn § 95 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att de styrdokument som antagits av kommunfullmäktige upphör att vara giltiga då fullmäktige upphäver dem. Eventuella beslut på nämnds nivå som är tagna inför beslut i fullmäktige innebär inte att styrdokumentet ges någon verkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige att upphäva nedanstående beslut om antagande av styrdokument.

Dokument	Diarienummer	Fullmäktigebeslut
Riktlinjer för värmepumpanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten i vissa områden.	97.140	1997-09-25 § 108 (antagande av riktlinjer)
Omprovning av riktlinjer för värmepump-anläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten i vissa områden med mera	97.140	1998-02-17 § 40 (godkännande av reviderade riktlinjer)
Riktlinjer för småskalig fastbränsleeldning med träpellets	01.0632	2002-06-19 § 128 (antagande av riktlinjer)
Riktlinjer för småskalig fastbränsleeldning med ved	02.0243	2002-06-19 § 129 (antagande av riktlinjer)
Uppvärmningspolicy	04.2255	2006-11-30 § 177 (antagande av riktlinjer)
Vindkraftspolicy	09.279	2009-12-17 § 186
Vatten och avlopp runt Vidöstern- Policy för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsledningar	01.0437	2003-04-24 § 102
Vatten och avlopp nordväst om Hindsen- Policy för kommunal utbyggnad vatten och avlopp	08.1427	2009-10-29 § 141

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 96

Dnr 15.1966.100

## Ny stadsbusstrafik i Värnamo tätort

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med JLT och tekniska utskottet ta fram ett lämpligt linjenät,
- att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samordna kommunens insats gentemot Jönköpings länstrafik, i samråd med tekniska utskottet utreda och förprojektera infrastrukturåtgärder samt att i förekommande fall genomföra nödvändiga ändringar i aktuella detaljplaner, samt
- att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hålla nämnden informerad om de delar av arbetet som ligger utanför nämndens roll som plan- och trafikmyndighet.

### Ärendebeskrivning

Jönköpings länstrafik (JLT) har ett ambitiöst mål om resandeökning och genomför ett antal projekt runtom i länet för att nå målet. Några projekt handlar om att förbättra stadsbusstrafiken i länets mindre städer, däribland Värnamo.

Kommunstyrelsen gav i december 2015 dåvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett antal uppdrag som syftade till att förvaltningen skulle arbeta tillsammans med JLT för att utreda och genomföra åtgärder inom stadsbussprojektet enligt kommunstyrelsens beslut från den 14 december 2015 § 569, något som förvaltningen gjort och gör sedan dess. Normalt ska ett sådant beslut följas av ett uppdrag från nämnden till förvaltningen men av oklara skäl togs ärendet aldrig upp i nämnden. Detta har inneburit viss osäkerhet angående förvaltningens och nämndens roller i projektet och omfattningen av arbetet.

För att undanröja oklarheterna bör nämnden därför fatta ett beslut att i efterskott ge förvaltningen uppdraget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 mars 2017.

forts.

Sbn § 96 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med JLT och tekniska utskottet ta fram ett lämpligt linjenät,
- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samordna kommunens insats gentemot Jönköpings länstrafik, i samråd med tekniska utskottet utreda och förprojektera infrastrukturåtgärder samt att i förekommande fall genomföra nödvändiga ändringar i aktuella detaljplaner, samt
- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hålla nämnden informerad om de delar av arbetet som ligger utanför nämndens roll som plan- och trafikmyndighet.

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 97

Dnr 17.0179.427

**Anmälan enligt miljöbalken om användning av avfall för anläggningsändamål**

Fastighet:

Nöbbele 7:21

Sök:

Massoptimering Sverige AB, Energigatan 3, 434 37 Kungsbacka

Ärende:

Anmälan enligt miljöbalken om användning av avfall för anläggningsändamål

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förbjuda Massoptimering (organisationsnummer 556969-1040) att återvinna avfallsmassor för anläggningsändamål där föroreningsrisken är ringa på fastigheten Nöbbele 7:21

Förbudet hindrar inte återvinning av avfallsmassor för anläggningsändamål där föroreningsrisken är mindre än ringa. Sådan återvinning är inte anmälningspliktig och sker på verksamhetsutövarens ansvar. Om återvinning i motsvarande omfattning som beskrivs i anmälan kommer att bli aktuell kommer nämnden i sin tillsyn att följa upp verksamheten.

Nämndens beslut är fattat med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 19 och 22 §§ samt 2 kap.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Massoptimering har lämnat in en anmälan om återanvändning av avfall för anläggningsändamål för att bygga verksamhetsytor för en recyclinganläggning på fastigheten Nöbbele 7:21.

Återanvändning av avfall för anläggningsändamål är anmälningspliktigt och anmälan hanteras i detta ärende.

Den framtida verksamheten på anläggningen (flisning samt mellanlagring, sortering och bearbetning av avfall) är också anmälningspliktig verksamhet och den anmälan hanteras i ett annat ärende.

Verksamheten omfattas även av bygglov som hanteras parallellt med ärenden enligt miljöbalken.

forts.

Sbn § 97 forts.

Enligt miljöprövningsförordningen 29 kap § 35 gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141 för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken endast är ringa.

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett ska samhällsbyggnadsnämnden enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs.

Enligt 25 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en anmälan som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter.

I detta ärende används begreppet avfallsmassor för alla typer av massor, som betraktas som avfall därför att innehavaren vill göra sig av med dem. Massorna kan bestå av såväl rena schaktmassor som mer traditionellt avfall från till exempel rivningsobjekt.

Massoptimering har i anmälan inkommen den 18 januari 2017 anmält återanvändning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Nöbbele 7:21. Kompletteringar av anmälan kom in den 2 och den 15 februari, samt den 13 mars 2017.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Av anmälan framgår följande.

#### *Hantering av avfallsmassor*

Anmälan sidan 7: Hela området kommer inte att byggas upp som en plan yta, då nivåskillnader i området eftersträvas. Ytan som kommer att byggas upp är 3,7 hektar. Totalt kommer 99 000 kubikmeter massor att användas i konstruktionen. Den totala genomsnittshöjningen inom området blir därmed cirka 2,6 meter.

Enligt komplettering inkommen den 15 februari 2017 är vardera ytan cirka 2 hektar.

forts.



Sbn § 97 forts.

De massor som kommer att användas består av olika typer av överskottsmassor från bygg- och anläggningsprojekt i regionen. Det kan handla om massor från infrastrukturprojekt, bostadsbebyggelse, jungfruliga massor från landsbygden och liknande.

Till kör- och verksamhetsytor kommer material såsom grus, sten, betong, tegel och asfalt att användas.

För att säkerställa att halterna av föroreningar i avfallsmassorna inte överstiger KM (Naturvårdsverkets generella riktlinje för föroreningar i mark vid känslig markanvändning) kommer både ursprungskontroll att krävas och mottagningskontroll att utföras. Syftet med mottagande av massor är inte mottagande av sanerade massor utan överskottsmassor som uppstått främst på grund av byggnation, infrastrukturutbyggnad eller liknande.

#### *Buller*

Bullernivåerna från både transporter och byggnation bedöms hamna under Naturvårdsverkets riktvärden vid de närmaste berörda fastigheterna.

#### *Egenkontroll*

Kontrollprogram för uppbyggnaden av verksamhetsytorna finns redovisat.

Ansökan om bygglov samt anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål och anmälan om hantering av avfall har skickats till berörda fastighetsägare. Yttranden har inkommit.

Yttrandena har bemötts i komplettering inkommen den 13 mars 2017.

#### *Transporter*

Transporter till och från området kan gå från riksväg 27, genom Ulås. Sträckan är cirka 3,2 km och åtta bostadshus ligger längs vägen med avståndet 100 meter eller mindre mellan hus och väg. Etablering och drift innebär en utökad trafik på vägen. Det finns också en möjlighet att nå området från väster via Växjövägen/Norrskogsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den ökade trafikmängden på tillfartsvägen inte kommer att medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Befarat slitage på vägen med mera omfattas inte av en prövning enligt miljöbalken.

forts.

Sbn § 97 forts.

#### *Lokalisering*

Enligt miljöbalkens 2 kap § 6 ska för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett markområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Några alternativa lokaliseringar finns inte redovisade i anmälan.

I lokaliseringsfrågan bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den anmälda verksamheten kan bedrivas med de begränsningar och de försiktighetsmått i övrigt som framgår av nämndens beslut i detta ärende och i anmälan om framtida verksamhet på anläggningen (flisning samt mellanlagring, sortering och bearbetning av avfall) ärende.

#### *Återanvändning av avfall*

Anmälan omfattar återanvändning av avfall för anläggningsändamål och vid ett accepterande skulle 99 000 kubikmeter avfallsmassor med en halt av föroreningar motsvarande KM kunna läggas upp. Så stora mängder förorenade massor finns inte tillgängliga i regionen och i anmälan påpekas att syftet inte är att inrikta mottagandet mot förorenade massor. Det är därför svårt att förutse vilka mängder av föroreningar som skulle komma att tillföras. Den del av fastigheten där avfallsmassorna ska läggas är till största delen orörd mark. Sydvästra delen av området har tidigare använts för upplag och där finns idag ett upplag med aska. Om verksamheten skulle avvecklas kommer de tillförda massorna rimligen inte att transporteras bort.

Om det finns tillräckliga skäl kan den anmälda verksamheten förbjudas. Förbudet innebär att avfallsmassor inte får användas för anläggningsändamål om föroreningsrisken är ringa. Förbudet hindrar inte att avfallsmassor används på samma sätt om föroreningsrisken är mindre än ringa (användningen ej anmälningspliktig). Skillnaden är innehållet av föroreningar i massorna.

I kompletteringen av anmälan från den 13 mars 2017 har lämnats en motivering till att det krävs 99 000 kubikmeter avfallsmassor för anläggningsändamål. Den återges i sin helhet nedan:

*Massoptimering kan inte annat än att förtydliga de fördelar som finns med att bygga upp sektionerade verksamhetsytor. Likväl som andra typer av produktionsenheter har olika behov av att designa sina anläggningar/verksamheter på ett visst sätt har även den verksamhet som är tänkt att bedrivas på Nöbbele 7:21 ett behov av att byggas upp för att verksamheten ska kunna bedrivas effektivt, optimalt och smidigt i ett långsiktigt perspektiv.*

Sbn § 97 forts.

*Att bedriva verksamheten i två nivåer ger fördelar då det är att det i själva recyclingskedet både blir betydligt lättare och mer kostnadseffektivt att hantera materialen. Det handlar även om en arbetsmiljöfråga där inkommande transporter kan särskiljas från egen personal.*

*När material kan lossas från en tippfront istället för att hanteras på en plan yta leder till att mer material kan hanteras, lättare att särskilja olika typer av material. Det hela leder även till mindre utsläpp i själva bearbetningskedet.*

*Utifrån att Massoptimering ser ett reellt behov av att bedriva verksamheten där två nivåer nyttjas har en beräkning tagits fram för hur mycket material som behövs i konstruktionen. Beräkningen slutade i en volym på 99 000 kubikmeter.*

*I det här fallet är verksamheten begränsad av fastighetsgränsen. Om fastigheten hade varit större är det dock troligt att verksamhetsytorna hade utökats något. Men då Massoptimering ser att fördelarna med aktuell fastighet överväger nackdelen med att den kan vara något för liten fattades ändå beslutet att gå vidare med en anmälan om att bedriva verksamhet på aktuell fastighet.*

*Gällande samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att ett generellt behov inte kan utgöra motiv i ett specifikt ärende och att det är verksamhetens behov och inte fastighetsgränsen som ska motivera verksamhetsytans storlek anser Massoptimering att det är lika för alla verksamhetsutövare; verksamheten får anpassas efter rådande förutsättningar.*

*Gällande massorna från Bredasten ser Massoptimering positivt på att använda dessa massor då det rimligtvis borde vara fördelaktigt ur flera perspektiv, men då Massoptimering inte förfogar över massorna ligger inte avgörandet hos oss.*

*Den typ av massor som är tänkt att tas emot för uppbyggnad av verksamhetsytor är överskottsmassor från närområdet. Avfallskoder framgår av anmälningshandlingarna. Halterna i mottagna massor kommer i flertalet fall att ha halter som motsvarar bakgrundshalter eller halter under Mörr (Mindre än ringa risk). Då det i vissa fall kommer att tas emot massor som har halter över Mörr har en anmälan om att använda avfall i anläggningsändamål lämnats in till tillsynsmyndigheten.*

forts.

Sbn § 97 forts.

*Då det inte finns några halter överstigande Mörr som är utredda av Naturvårdsverket avseende användning av avfall i anläggningsändamål använder Massoptimering halterna för KM som en säkerhetsgräns. Massoptimering är dock medvetna om att halter för KM avser saneringsnivåer.*

*Halter understigande KM tillåts finnas i vanliga bostadsområden och ska därmed inte utgöra någon risk för människors hälsa eller miljö. Då halterna i mottagna massor i många fall kommer att ligga en bra bit under KM kommer även medelhalterna i området att bli betydligt lägre. Men KM-gränsen sätts för att vissa halter i något fall ska kunna vara högre.*

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1 med titeln Återvinning av avfall i anläggningsarbeten definieras användning av avfall för anläggningsändamål så som ett återvinningsförfarande där avfall ersätter konventionella (jungfruliga) anläggningsmaterial. Endast den mängd avfall som behövs för konstruktionens funktion, till exempel bärförmåga, hållbarhet och utjämning bör kunna hanteras som återvunnen. Anläggningen ska därtill fylla något slags behövd funktion. Syftet med en strikt tolkning av återvinningsbegreppet är att undvika att avfall deponeras på ett olämpligt sätt och i strid med gällande deponeringsregler, med återvinning för anläggningsändamål som täckmantel.

Syftet med anläggningen och avfallets funktion som konstruktionsmaterial är alltså avgörande för om verksamheten kan betraktas som användning av avfall för anläggningsändamål. Om en anläggning utformas så att onödigt mycket avfall används och att detta avfall inte fyller någon funktion indikerar det att det kan vara fråga om bortskaffning av avfall genom deponering.

Det åligger tillsynsmyndigheten att försäkra sig om att anmäld verksamhet faktiskt utgör återvinningsverksamhet, det vill säga att avfallet faktiskt ersätter ett jungfruligt material.

Miljöriskerna förknippade med att använda avfall för anläggningsändamål ska begränsas till vad som är skäligt enligt 2 kap. 7 § miljöbalken och på ett sätt som säkerställer att godtagbar miljöstörning inte överskrids. Riskerna med nu aktuell användning är främst knutna till eventuellt förekommande förorening i avfallsmassor. Den högsta tillåtna föroreningsgraden av det avfall som får användas har i anmälan angivits till nivåer som anges för värdering av behov av sanering eller andra efterbehandlingsåtgärder för mark som planeras för så kallad känslig markanvändning, enligt av Naturvårdsverket framtagna generella riktvärden för efterbehandling av förorenad mark.

forts.

Sbn § 97 forts.

Nämnda riktvärden är avsedda att användas för att värdera vilka föroreningshalter som bör föranleda åtgärder i förorenade markområden. De utgör inte värden upp till vilka förorening av tidigare ren mark får förorenas. För detta syfte har Naturvårdsverket tagit fram ovan nämnda handbok och i den angett kriterier för avfall som avses återvinnas i anläggningsarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den omfattande användningen av avfall som anmälan gäller inte kan accepteras med den motivering som presenterats. Ett accepterande innebär att 99 000 kubikmeter avfallsmassor med en föroreningshalt upp till KM kan komma att användas. I anmälan påpekas att det är mindre mängder som kommer att vara förorenade och att genomsnittliga halten kommer att vara lägre än KM. Trots detta innebär anmälan en användning där samtliga avfallsmassor tillåts vara förorenade upp till KM. Nämnden ska hantera anmälan och den framställan som gjorts där. Det är därför motiverat att förbjuda den anmälda verksamheten.

Att förelägga om att ansöka om tillstånd bedöms inte ändamålsenligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förbjuda Massoptimering (organisationsnummer 556969-1040) att återvinna avfallsmassor för anläggningsändamål där föroreningsrisken är ringa på fastigheten Nöbbele 7:21

Förbudet hindrar inte återvinning av avfallsmassor för anläggningsändamål där föroreningsrisken är mindre än ringa. Sådan återvinning är inte anmälningspliktig och sker på verksamhetsutövarens ansvar. Om återvinning i motsvarande omfattning som beskrivs i anmälan kommer att bli aktuell kommer nämnden i sin tillsyn att följa upp verksamheten.

Nämndens beslut är fattat med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 19 och 22 §§ samt 2 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2017 § 70.

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 98

Dnr 17.0180.427

**Anmälan enligt miljöbalken om flisning samt mellanlagring  
sortering och bearbetning av avfall**

Fastighet:

Nöbbele 7:21

Sök:

Massoptimering Sverige AB, Energigatan 3, 434 37 Kungsbacka

Ärende:

Anmälan enligt miljöbalken om flisning samt mellanlagring sortering och bearbetning av avfall

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga Massoptimering (organisationsnummer 556969-1040) att bedriva verksamheten på fastigheten Nöbbele 7:21 så att nedanstående krav uppfylls:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan och inlämnade kompletteringar, om inte annat framgår av detta beslut.
2. Endast material med föroreningshalter lägre än KM enligt Naturvårdsverkets rapport 5976, riktvärden för förorenad mark, får tas emot och hanteras i anläggningen.
3. För att undvika sammanblandning av olikartat material ska material i avvaktan på behandling eller uttransport lagras i partier med likartat innehåll. Partierna ska lagras väl åtskilda. Förorenade massor som kan medföra ringa risk för förorening vid återanvändning får ej blandas med rena massor som medför mindre än ringa risk vid återanvändning.
4. Som mest får 65 000 ton avfallsmassor samtidigt mellanlagras, sorteras eller bearbetas vid ett och samma tillfälle på fastigheten. Av denna mängd får högst 30 000 ton utgöras av obearbetade avfallsmassor, högst 30 000 ton bearbetade avfallsmassor och avfallsmassor som endast mellanlagras samt högst 5 000 ton bearbetat/flisat träbränsle.
5. Om verksamheten väljer att ta emot andra material än vad som anges i anmälan så ska en anmälan om ändring lämnas in till tillsynsmyndigheten.
6. Om störningar på grund av damning från verksamheten uppstår vid närliggande bostäder och arbetsplatser ska åtgärder för att begränsa störningarna vidtas.
7. Buller från verksamheten ska som begränsningsvärde inte ge upphov till högre ljudnivå vid närmaste bostadshus än

forts.

Sbn § 98 forts.

Dagtid	kl. 07.00 - 18.00	50 dBA ekvivalent ljudnivå
Kvällstid	kl. 18.00 - 22.00	45 dBA ekvivalent ljudnivå
Lör-sön- och helgdagar	kl. 07.00 - 18.00	45 dBA ekvivalent ljudnivå
Nattetid	kl. 22.00 - 07.00	40 dBA ekvivalent ljudnivå
Nattetid	kl. 22.00 - 07.00	55 dBA momentan ljudnivå i läge "Fast"

Vid kontroll genom mätning innebär bullerkravet att åtgärder ska vidtas om bullernivån överskrider begränsningsvärdet under 1 timme eller mer under ovan angivna tidsperioder. Mätning ska utföras på begäran av tillsynsmyndigheten eller på eget initiativ vid misstanke om att begränsningsvärdena överskrids. Vid ett sådant överskridande ska tillsynsmyndigheten underrättas inom en vecka. Inom en månad ska bolaget redovisa vilka skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som bolaget vidtagit och tänker vidta för att överskridandet inte ska upprepas.

8. Senast ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft ska en redovisning lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som redovisar utformningen av hårdgjorda ytor och hur dagvatten omhändertas.

Detta beslut omfattar endast anmälda verksamheter. Redovisat förslag till kontrollprogram kommer att granskas inom tillsynen.

Nämndens beslut är fattat med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 19 och 22 §§ samt 2 kap.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Massoptimering har lämnat in en anmälan om flisning samt mellanlagring, sortering och bearbetning av avfall på fastigheten Nöbbele 7:21.

Verksamheten är anmälningspliktigt och anmälan hanteras i detta ärende.

Uppbyggnaden av verksamhetsområdet är också anmälningspliktigt då avfall kommer att återanvändas för anläggningsändamål och den anmälan hanteras i ett annat ärende.

Verksamheten omfattas även av bygglov som hanteras parallellt med ärenden enligt miljöbalken.

forts.

Sbn § 98 forts.

Den anmälda verksamheten omfattas av följande punkter i miljöprövningsförfordningen:

8 kap. 5§ Anmälningssplikt C och verksamhetskod 20.40 gäller för anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av 1. träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.

29 kap. 41§ Anmälningssplikt C och verksamhetskod 90.110 gäller för att 2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.

29 kap. 43§ Anmälningssplikt C och verksamhetskod 90.80 gäller för att sortera icke-farligt avfall, om mängden avfall är 1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål.

29 kap. 49§ Anmälningssplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål.

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett ska samhällsbyggnadsnämnden enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs.

Enligt 25 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en anmälan som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter.

I detta ärende används begreppet avfallsmassor för alla typer av massor, som betraktas som avfall därför att innehavaren vill göra sig av med dem. Massorna kan bestå av såväl rena schaktmassor som mer traditionellt avfall från till exempel rivningsobjekt.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

forts.



Sbn § 98 forts.

Av anmälan framgår följande.

#### *Hantering av avfallsmassor*

Anmälan sidan 6: Verksamhetsytan kommer att delas in i olika delområden för att särskilja material, vilket kommer att förenkla och effektivisera recyclingverksamheten samtidigt som man får en optimal hantering av material. Hur områdesindelningen kommer att se ut är inte fastställt och det är troligt att den kommer att variera beroende under året och över tid. Området är byggt i två nivåer där den södra delen kommer att vara en in- och utlastningsyta.

Huvuddelen av det material som kommer att tas emot för mellanlagring, bearbetning och sortering är:

Schaktmassor, jord och sten – avfallskod 17 05 04 samt 20 02 02

Betong och armerad betong – avfallskod 17 01 01 samt 17 01 07

Tegel – avfallskod 17 01 02

Asfalt – avfallskod 17 03 02

Stubbar, ris och grot – avfallskod 02 01 07

Schaktmassor och därtill liknande material ska ha halter som understiger Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM).

#### *Buller*

Buller kan uppstå från transporter, under bearbetning, krossning, sortering och lastning/lossning. Bullrande verksamhet, såsom krossning och klippning, kommer att utföras under cirka 1-2 arbetsveckor per år.

Av bemötande inkommit den 13 mars 2017 framgår:

*Någon bullerutredning har inte utförts.*

*Bedömningen är att verksamheten ska bedrivas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller underskrids. Tre åtgärder kan främst vidtas så att riktvärdena inte överskrids:*

- 1. Flisning och andra verksamheter som orsakar förhöjde ljudnivåer kan med fördel bedrivas på det nedre planet, där det övre planet blir som en bullerskärm mot fastigheten Förhyltan 2:1.*
- 2. Om verksamheter med höga ljudnivåer genomförs i närheten av plats markerad med X, bild 1 nedan, uppgår avståndet till bostadshuset på Förhyltan 2:1 till 400 meter.*
- 3. Om dessutom bullerreducerande åtgärder vidtas i form av vallar av mottaget material runt maskiner bedöms att ljudnivåerna inte överskrids. Det tre åtgärderna bör tillsammans leda till att ljudnivåerna inte överskrids.*

forts.

Sbn § 98 forts.

#### *Egenkontroll*

Kontrollprogram för verksamheten finns redovisat.

Ansökan om bygglov samt anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål och anmälan om hantering av avfall har skickats till berörda fastighetsägare. Yttranden har inkommit

Yttrandena har bemötts i komplettering inkommen den 13 mars 2017.

#### *Transporter*

Transporter till och från området kan gå från riksväg 27, genom Ulås. Sträckan är cirka 3,2 km och åtta bostadshus ligger längs vägen med avståndet 100 meter eller mindre mellan hus och väg. Etablering och drift innebär en utökad trafik på vägen. Det finns också en möjlighet att nå området från väster via Växjövägen/Norrskogsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den ökade trafikmängden på tillfartsvägen inte kommer att medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Befarat slitage på vägen med mera omfattas inte av en provning enligt miljöbalken.

#### *Lokalisering*

Enligt miljöbalkens 2 kap § 6 ska för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett markområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Några alternativa lokaliseringar finns inte redovisade i anmälan.

I lokaliseringsfrågan bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den anmälda verksamheten kan bedrivas med de begränsningar och de försiktighetsmått i övrigt som framgår av nämndens beslut i detta ärende.

#### *Lagrade mängder*

Mängden avfall som lagras på området bör begränsas. Lagrat avfall består av obearbetat avfall, bearbetat avfall (tillfällig lagring) och avfall som lagras (punkt 90.40). Samhällsbyggnadsnämnden anser det ändamålsenligt att dela in avfallsmassorna i tre kategorier:

1. obearbetat avfall
2. bearbetat avfall och lagrat avfall (punkt 90.40)
3. träbränsle

forts.

Sbn § 98 forts.

Vid lagring av avfall enligt punkt 90.40 är den mängd avfall som får lagras utan tillstånd högst 30 000 ton. (Anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål.)

Det är inte lämpligt att kringgå krav på tillståndsprövning av lagrade avfallsmassor genom att acceptera stora lagrade volymer knutna till övriga punkter i anmälan som gäller bearbetning och/eller sortering. Samhällsbyggnadsnämnden anser det därför motiverat att begränsa den totala mängden lagrade avfallsmassor.

Kategori 1 är avfallsmassor som lagras i avvaktan på någon form av bearbetning och lagringen ingår som en del av den verksamheten (punkterna 20.40, 90.110 och 90.80). Mängden obearbetade avfallsmassor bör begränsas till motsvarande mängd som kräver tillstånd vid lagring enligt punkt 90.40 vilket är 30 000 ton.

Kategori 2 får utgöra högst 30 000 ton (ingår i punkt 90.40, större mängder kräver tillstånd) och utgörs av massor som ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål. Avyttras från anläggningen som en ”produkt”.

Kategori 3 är det träbränsle som blir resultatet av punkten 20.40. Mängden bearbetat/flisat träbränsle får vara högst 5 000 ton. Större mängder är anmälningsskyldigt.

#### *Buller*

Krossning och flisning ger upphov till höga bullernivåer. Massoptimering har åtagit sig att bedriva bullrande krossning och flisning på ursprunglig marknivå. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att ett generellt utformat bullerkrav i beslutet är tillräckligt.

#### **Separering av avfallsmassor**

Återanvändning av avfall för anläggningsändamål, där föroreningsrisken är ringa kräver anmälan (miljöprövningsförordningen 29 kap 35 §, punkt 90.141). Enligt anmälan avser man att ta emot avfallsmassor med föroreningshalter upp till KM. Det innebär att man kommer att hantera massor där återanvändningen kräver anmälan. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det krävs rutiner och praktiska förutsättningar för att hålla sådana avfallsmassor skilt från övriga massor.

forts.

Sbn § 98 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelsen den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga Massoptimering (organisationsnummer 556969-1040) att bedriva verksamheten på fastigheten Nöbbele 7:21 så att nedanstående krav uppfylls:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan och inlämnade kompletteringar, om inte annat framgår av detta beslut.
2. Endast material med föroreningshalter lägre än KM enligt Naturvårdsverkets rapport 5976, riktvärden för förorenad mark, får tas emot och hanteras i anläggningen.
3. För att undvika sammanblandning av olikartat material ska material i avvaktan på behandling eller uttransport lagras i partier med likartat innehåll. Partierna ska lagras väl åtskilda. Förorenade massor som kan medföra ringa risk för förorening vid återanvändning får ej blandas med rena massor som medför mindre än ringa risk vid återanvändning.
4. Som mest får 65 000 ton avfallsmassor samtidigt mellanlagras, sorteras eller bearbetas vid ett och samma tillfälle på fastigheten. Av denna mängd får högst 30 000 ton utgöras av obearbetade avfallsmassor, högst 30 000 ton bearbetade avfallsmassor och avfallsmassor som endast mellanlagras samt högst 5 000 ton bearbetat/flisat träbränsle.
5. Om verksamheten väljer att ta emot andra material än vad som anges i anmälan så ska en anmälan om ändring lämnas in till tillsynsmyndigheten.
6. Om störningar på grund av damning från verksamheten uppstår vid närliggande bostäder och arbetsplatser ska åtgärder för att begränsa störningarna vidtas.
7. Buller från verksamheten ska som begränsningsvärde inte ge upphov till högre ljudnivå vid närmaste bostadshus än

Dagtid	kl. 07.00 - 18.00	50 dBA ekvivalent ljudnivå
Kvällstid	kl. 18.00 - 22.00	45 dBA ekvivalent ljudnivå
Lör-sön- och helgdagar	kl. 07.00 - 18.00	45 dBA ekvivalent ljudnivå
Natttid	kl. 22.00 - 07.00	40 dBA ekvivalent ljudnivå
Natttid	kl. 22.00 - 07.00	55 dBA momentan ljudnivå i läge "Fast"

forts.

Sbn § 98 forts.

Vid kontroll genom mätning innebär bullerkravet att åtgärder ska vidtas om bullernivån överskrider begränsningsvärdet under 1 timme eller mer under ovan angivna tidsperioder. Mätning ska utföras på begäran av tillsynsmyndigheten eller på eget initiativ vid misstanke om att begränsningsvärdena överskrids. Vid ett sådant överskridande ska tillsynsmyndigheten underrättas inom en vecka. Inom en månad ska bolaget redovisa vilka skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som bolaget vidtagit och tänker vidta för att överskridandet inte ska upprepas.

8. Senast ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft ska en redovisning lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som redovisar utformningen av hårdgjorda ytor och hur dagvatten omhändertas.

Detta beslut omfattar endast anmälda verksamheter. Redovisat förslag till kontrollprogram kommer att granskas inom tillsynen.

Nämndens beslut är fattat med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 19 och 22 §§ samt 2 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2017 § 71.

## Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 99

Dnr 17.0272.238

**Ansökan om bygglov för upplag**

Fastighet:

Nöbbele 7:21

Sök:

Massoptimering Sverige AB, Energigatan 3, 434 37 Kungsbacka

Ärende:

Ansökan om bygglov för upplag

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för upplag,**att** åtgärden inte kräver någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Bygglovets förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas först när en kontrollplan inlämnats, vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding, telefon 0370-37 72 06.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för anläggande av materialupplag på ovanstående fastighet. Området omfattar cirka 48 000 kvadratmeter. I verksamheten ingår att bearbeta material så som betong, tegel asfalt och liknande. Även organiskt material ska kunna flisas. Verksamheten kommer enligt sökanden företrädesvis att bedrivas vardagar kl. 07.00-18.00. Bearbetning av material kommer enligt sökanden ske 1-2 veckor per år och beräknad fordonstrafik till området är 5-10 fordon per dag.

Recyclingsområdet kommer att byggas upp för ändamålet med två nivåer där den södra delen kommer att vara en in- och utlastningsyta och den norra för bearbetning och lagring.

forts.

Sbn § 99 forts.

Ansökan/tillståndet avser både bygglov enligt plan- och bygglagen och anmälan enligt miljöbalken. Upplag är en bygglovspliktig anläggning enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen.

Aktuell plats ligger cirka 2 km sydöst om Värnamo (gamla Växjövägen). Platsen har tidigare använt som upplag för bland annat aska och grus och delar av marken är hårdjord. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inte upptaget som något särskilt utredningsområde i den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad. Det som förekommer är dragningen av höghastighetsbanan som kan tänkas hamna inom 500 meters avstånd, i realiteten finns ingen exakt tänkt dragning. I den kommundäckande översiktsplanen pekats området ut för ett eventuellt avloppsreningsverk vilket inte längre är aktuellt idag. Inga övriga intressen eller risker finns utpekade i översiktsplanen.

Bebyggelsen kring den tänkta anläggningen är relativt begränsad, som närmast finns en bostad drygt 200 meter öster om Nöbbele 7:21 därefter cirka 400 meter från anläggningen. Några bullervärden har i detta avseende inte redovisats. Åtgärder såsom bullervall och lokalisering av maskiner ska enligt sökanden ske vid behov.

Fastigheten nås via tunnel under E4:an öster om Värnamo tätort samt via 27:ans anslutning strax innan Voxtorp. Vägen är enskild. Några direkta eller andra anslutningar till allmän väg är inte möjligt på grund av järnvägen. Huvuddelen av trafikflödet antas komma via 27:ans anslutning och därigenom passera den bebyggelse som ligger utmed vägen.

Bebyggelsen utmed Växjövägen ligger på varierat avstånd, som närmast 27 meter, 8 hushåll ligger inom 100 meter från vägen. Antalet fordon (lastbilar) har uppskattats av sökanden till i snitt 5-10 fordon in till anläggningen per dag vilket innebär 10-20 fordonsrörelser utöver den befintliga. Det finns ingen statistik på befintlig trafikmängd men antagandet görs att andelen nuvarande fordonsrörelser är låg. Med utgångspunkt från att anläggningen är i drift 220 dagar om året genererar detta drygt 4500 tillkommande fordonsrörelser per år. Dessa värden är jämförbara eller understiger andelen tung trafik genom exempelvis Fryele som har en liknande bebyggelsestruktur. Vid en översiktlig beräkning av bullernivån utifrån Boverkets och SKL:s matris kan värdena som genereras av den ökade trafiken alltså antas ligga under kravnivån. Det går dock inte att utesluta att trafikintensiteten kan komma att vara högre eller väldigt hög under vissa perioder.

forts.

Sbn § 99 forts.

Maskiner som ska användas, såsom för flisning och bearbetning av betong och liknande antas medföra en högre och mer intensiv störningsgrad även om det sker under begränsade perioder om 1-2 veckor per år enligt ansökan.

Ägarna av fastigheterna Nöbbele 7:22, 7:23, 7:35, 7:36, Ulås 7:6 (med flera), Förhyltan 2:1 samt vägföreningen Drömminge/Hindsen SFF har erinringar mot förslaget.

Enligt 4 kap. 2 § första stycket 3 plan- och bygglagen PBL, krävs detaljplan för att pröva ett markområdes lämplighet för byggnadsverk bland annat avseende om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen. Av bestämmelsens andra stycke framgår att detaljplan trots första stycket 3 inte krävs om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov och om användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Upplaget, på grund av den intensifierade trafiken, bedöms innebära en inverkan på omgivningen. Den ökade trafiken och anläggningen i övrigt bedöms dock inte innebära betydande miljöpåverkan. Förslaget möter inga direkta hinder utifrån översiktsplanen. Frågor om buller och damning bedöms kunna hanteras inom ramen för bygglovsprövningen och anmälan enligt miljöbalken. Således bedöms planläggning obehövligt.

Under byggskedet då upplagsplatsen upprättas förmodas omgivningspåverkan vara mer frekvent för att sedan avta något. Trafikökningen, i tänkbar storleksordning 10-20 fordon i rörelse per dygn bedöms innebära en stor förändring för de boende utmed vägen eftersom denna typ av trafik bör vara begränsad i dagsläget. Den ökade trafiken bör dock inte innebära en betydande olägenhet enligt förvaltningens bedömning.

En bullerberäkning i syfte att klargöra bullervärden från anläggningen till närliggande bostadsbebyggelses fasad och uteplats har efterfrågats av sökanden. Beräkningen skulle utgå från en tydligare markplaneringsskiss där även områdets utformning, transportvägar, bullervallar och flis/krossmaskiner fanns utplacerade.

Sökanden har nu redovisat placering av maskiner på den nedre platån. Förtydligandet innebär att avståndet till närmsta bostadsbyggnad blir cirka 400 meter från kross- och flisningsverksamhet. Den övre platån, med höjden cirka 5 meter bör kunna ersätta en bullervall mot den riktning där närmast bostadshus är beläget.

forts.



Sbn § 99 forts.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Bygglov ska därför meddelas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för upplag.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2017 § 72.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 8 795 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 100

Dnr 17.0987.502

Tekniska förvaltningen

**Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med tung lastbil på Västbovägen i Värnamo****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2017:14 , 0683 2017:15 och 0683 2017:16 och att dem träder i kraft den 1 maj 2017, samt**att** lokal trafikföreskrift 0683 2011:00067 upphävs.**Ärendebeskrivning**

Det har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen att det på Västbovägen i Värnamo är mycket genomfartstrafik med tung lastbil. Lastbilar kör in från Götavägen och kör ut på Silkesvägen och omvänt. Det är idag förbud mot genomfart med lastbil på Västbovägen och det är bostadsområde på en stor del av gatan.

I samråd med tekniska förvaltningen har förvaltningen kommit fram till att det behövs förbud mot trafik med tung lastbil på Västbovägen, vid infarterna Silkesvägen till Egnahemsvägen och Götavägen till Klockarevägen. Sträckan mellan Egnahemsvägen och Klockarevägen bör det endast vara förbud mot genomfart för trafik med lastbil.

Förbuden skulle innebära att tung lastbilstrafik inte får köra mellan Västbovägens infarter, det vill säga genomfart. Förbudet skulle dock ha undantag för transporter till fastigheter i början av gatan vid Silkesvägen och Götavägen, på grund av flyttlastbilar, varutransporter med mera. Tunga lastbilar med målpunkt i mitten av gatan får köra en annan väg,

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de lokala trafikföreskrifterna bör antas gällande förbud mot trafik med tung lastbil på Västbovägen , samt förbud mot genomfart med lastbil på Västbovägen i Värnamo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** införa de lokala trafikföreskrifterna 0683 2017:14 , 0683 2017:15 och 0683 2017:16 och att dem träder i kraft den 1 maj 2017, samt**att** lokal trafikföreskrift 0683 2011:00067 upphävs.

Protokollsutdrag:

Sbn § 101

Dnr 17.1013.002

## Revidering av delegationsordning för delar av samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** med stöd av kommunallagen 6 kap. § 33 och § 37 anta förslag till delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsärenden att gälla från och med 1 april 2017,
- att** upphäva tidigare fattade beslut gällande delegation avseende de ärendetyper som nu föreslagna delegationsordning omfattar från och med 1 april 2017, samt
- att** av nämndens riktlinjer för tillämpning av delegationsordningen framgår att rätt att besluta i en viss ärendetyp även innefattar rätt
- att besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut
  - att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut
  - att ändra eller upphäva tidigare beslut fattade av delegaten.

### Ärendebeskrivning

Nuvarande delegationsordning genomgick en omfattande revidering hösten 2014. Nu gällande delegationsordning beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 9 december 2014 § 445.

Den centrala förvaltningen har tidigare arbetat med att utforma gemensamma och likartade delegationsordningar för de allmänna delarna, som ekonomi- och personalfrågor, för kommunens förvaltningar. Detta material har i tillämpliga delar inarbetats i nämndens delegationsordning.

Nu föreligger förslag till revidering av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning inom området för miljö- och stadsbyggnadsärenden.

I den nu gällande delegationsordning har förtydligats gjorts så att det av nämndens riktlinjer för tillämpningen av delegationsordningen framgår att en delegat även har rätt att ändra eller upphäva beslut.

### Samhällsbyggnadsnämndens delegering

Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt, det vill säga ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Besluten gäller på samma sätt som om nämnden själv fattat dem. Besluten kan inte ändras av nämnden i annat fall än när nämnden kan fatta ett nytt beslut. Beslut som fattas av en tjänsteman utan delegering i ärendet saknar laga verkan, det vill säga det gäller inte.

forts.

Sbn § 101 forts.

### **Skillnaden mellan delegering och ren verkställighet**

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Delegering innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket betyder att delegaten inträder i nämndens ställe. Beslutet ska kunna överklagas, antingen genom kommunalbesvär eller genom förvaltningsbesvär. Även att avge yttranden innebär självständiga bedömningar trots att yttranden normalt inte kan överklagas. Ren verkställighet innebär däremot en åtgärd som normalt finns inom tjänstemannens område. I dessa ärenden saknas normalt utrymme för beslutsalternativ eller valmöjligheter. Delegationsförteckningen innehåller kommentarer med förtydliganden om vad som är att anse som ren verkställighet.

Åtalsanmälan vid lagöverträdelser enligt den lagstiftning som miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillämpar betraktas som verkställighet och behöver därför inte delegeras.

### **Delegationsbegränsningar i kommunallagen**

Av 6 kap. 34 § följer att beslutanderätten inte får delegeras i följande ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

### **Vem man kan delegera till**

Av 6 kap. 33 § kommunallagen följer att en nämnd får uppdra att fatta beslut på nämndens vägnar till:

- Ett utskott (avdelning) av nämnden, till exempel ett arbetsutskott
- En enskild ledamot eller ersättare (suppleant), till exempel ordförande
- En anställd hos kommunen. (Denne behöver inte nödvändigtvis vara anställd hos den nämnd som delegerar beslutanderätten.)

Värt att uppmärksamma är att det inte går att delegera till en grupp anställda eller till en grupp bestående av anställda och förtroendevalda att gemensamt fatta beslut, så kallad blandad delegering.

forts.

Sbn § 101 forts.

### **Vidaredelegering**

I 6 kap. 37 § kommunallagen finns en möjlighet till vidaredelegering vilket innebär att nämnden delegerar till förvaltningschef som i sin tur delegerar till övriga anställda. Förvaltningschefen får endast använda sin möjlighet till vidaredelegering på ett sådant sätt att nämnden hela tiden vet vem som har rätt att fatta beslut. Detta sker genom att beslut om vidaredelegering delges nämnden.

### **Anmälan till nämnd**

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegering ska enligt 6 kap. 35 § kommunallagen anmälas till nämnden. På så sätt kan nämnden följa hur uppdrag att fatta beslut i nämndens ställe utförs. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet. Delegeringsbeslut ska redovisas skriftligt.

### **Förändringar i delegationsordningen**

Vid behov av förändrad delegation inom nämndens ansvarsområde, ska delegationsordningen revideras. Hänvisning till nämndens beslut ska framgå av den reviderade delegationsordningen.

### **Tidigare beslut om delegation**

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att för delegationsbeslut ska följande gälla:

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar de ärendetyper som upptagits i delegationsordningen till förvaltningschef med rätt att vidaredelegera samt rätt att besluta om förtroendevaldas deltagande i kurser och konferenser för en kostnad understigande 1 prisbasbelopp till ordförande.

Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Rätt att besluta i en viss ärendetyp innefattar också rätt att besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut samt att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut.

Delegerad beslutanderätt gäller inom fastställt budgetansvar.

forts.

Sbn § 101 forts.

Anmälan sker genom att delegationsbeslutet registreras i Miljöreda resp. Byggreda eller annat ärendehanteringssystem, så att beslutet kan redovisas till nämnden vid nästkommande sammanträde. Detta gäller även vid vidaredelegation.

Vid delegerad beslutanderätt undertecknas avtal, andra handlingar och skrivelser av delegaten.

Nämndens ordförande, eller vid förfall för denne nämndens vice ordförande, äger rätt att på nämndens vägnar fatta beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut ej kan avvaktas. Sådant beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

När ersättare förordnas för befattningshavare som är delegat, övergår delegationerna på ersättaren.

Är ordförande jävig, övertar vice ordförande delegationerna.  
Är samhällsbyggnadschefen jävig, övertar ordförande delegationerna.

Vad som föreskrivs i fråga om jäv ovan gäller även när delegat har laga förfall, om inte ersättare förordnats. Ersättare får dock endast träda i delegatens ställe vid laga förfall. Med laga förfall avses frånvaro från tjänst på grund av sjukdom, semester, tjänstledighet eller liknande. I de fall delegat omfattas av arbetskonflikt inträder ordförande, med nämndens vice ordförande som ersättare, som beslutande i tillämpliga ärendetyper.

En tydlig och genomtänkt delegation underlättar förvaltningens arbete, förkortar handläggningstiden och avlastar nämnden ärenden av mer eller mindre rutinkaraktär.

På grund av förändringar i lagstiftningen kommer det framöver finnas ett kontinuerligt behov av att revidera delegationsordningen.

Av nämndens riktlinjer för tillämpningen av delegationsordningen framgår att en delegat även har rätt att ändra eller upphäva beslut. Det kan gälla beslut som kommer i konflikt med eller blir uppenbart obehövliga då ett nytt beslut tas. Exempelvis måste ett gammalt beslut om att följa ett kontrollprogram upphävas då beslut om ett nytt tas.

forts.

Sbn § 101 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 27 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av kommunallagen 6 kap. § 33 och § 37 anta förslag till delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsärenden att gälla från och med

1 april 2017,

att upphäva tidigare fattade beslut gällande delegation avseende de ärendetyper som nu föreslagen delegationsordning omfattar från och med 1 april 2017, samt

att av nämndens riktlinjer för tillämpning av delegationsordningen framgår att rätt att besluta i en viss ärendetyp även innefattar rätt

- att besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut
- att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut
- att ändra eller upphäva tidigare beslut fattade av delegaten.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 24 januari 2017 § 40.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Sbn § 102

Dnr 17.1010.042

**Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2018-2020****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna verksamhetsplan 2018 – 2020 för samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet, samt**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsplan 2018 – 2020.

Verksamhetsplan och årsbudget omfattar samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet och ekonomi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelsen den 23 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna verksamhetsplan 2018 – 2020 för samhällsbyggnadsnämndens respektive samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet, samt**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.



Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 103

Dnr 17.0759.211

### **Detaljplan för del av Värnamo 14:2 (Karlsdalsparken) i Värnamo**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 i Värnamo stad.

#### *Reservation*

Zeljko Radetic (MP) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 28 februari 2017 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om ett positivt planbesked om att inleda planläggning för del av fastigheten Värnamo 14:2.

Sweden Sports Car AB har därefter den 7 mars 2017 begärt att få upprätta en detaljplan över det aktuella området i fastigheten Värnamo 14:2. Syftet av planen är att skapa nya bostäder genom att ändra markanvändning i gällande detaljplaner i området till bostadsändamål.

Detaljplanen kommer att handläggas med utökat förfarande. Planavtal tecknas med exploatören för att täcka kostnader för upprättande av detaljplan och utredningar som kommer att krävas i detaljplaneskedet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 104

Dnr 15.2414.211

## Detaljplan för Draken 1 med flera i Värnamo

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt  
**att** överlämna detaljplanen för fastigheten Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Bo Svedberg (S), Gunilla Wall (S), Egzonita Dautaj (S) och Jan Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

### Ärendebeskrivning

Efter delegationsbeslut av nämndens ordförande (§ 5, den 17 februari 2017), ställdes detaljplaneförslag för fastigheten Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera, ut på granskning en andra gång.

Planförslaget har varit utställt under tiden 10 februari 2017 – 6 mars 2017. Sex yttranden utan erinringar och tre yttranden med erinringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt  
**att** överlämna detaljplanen för fastigheten Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

forts.

Sbn § 104 forts

### Yrkande

Haris Sibonjic (C)

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för fastigheten Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Bo Svedberg (S)

- att under förutsättning att det inom detaljplaneområdet ges möjlighet att placera en förskola godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att då överlämna detaljplanen för fastigheten Draken 1 i kvarteret Drabanten med flera (Ingelundsvägen) i Värnamo stad, upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Haris Sibonjics yrkande.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 105

Dnr 17.1022.253

## Förslag till tomtpris inom detaljplan för Draken 1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att försälja tomtmark för enskilt villabyggnad i kvarteret Draken med flera, samt

**att** priser enligt ovan ska gälla vid försäljning under 2017.

### Ärendebeskrivning

Vid fastställande av tomtpriser för 2014 togs beslut om en ändring av hur kommunens tomtpriser ska hanteras. Det förslag som antogs baseras i större utsträckning på ett marknadsperspektiv det vill säga var i kommunen tomterna ligger. Marknadsvärdet bör rimligtvis återspegla sig i kommunens tomtpriser, med beaktande av exploateringskostnaderna för framtagande av nya exploateringsområden.

I takt med att nya exploateringsområden tas i anspråk görs en bedömning utifrån en exploateringskalkyl samt en analys av marknadsvärdet beroende av läget. I den nya prissättningen beaktas byggrätten, oberoende av tomtens storlek.

Vid fastställandet av tomtpriser för år 2017 beslutades att prissättning för kommande exploateringsområden tas upp till särskilt beslut.

Antagandet av detaljplanen för Draken 1 med flera fastigheter öppnar upp ett nytt exploateringsområde i Värnamo och för första gången på flera år tillskapas villatomter i den östra delen av staden. Marknadsvärdet på tomtmark har ökat betydligt de senaste åren. Inom exploateringsområdet har markanvisningsavtal tecknats för ett femtiotal hyresbostäder till ett markpris av 5,6 miljoner kronor. Ett annat mark-anvisningsavtal har tecknats avseende sex stycken mindre parhustomter till ett pris som motsvarar 400 000 kronor per tomt.

Enligt förslaget till den nya detaljplanen har tomterna A, B, C och D begränsad exploateringsrätt. Denna begränsning bör beaktas utifrån tomtköparens perspektiv. De större tomterna E och F har däremot förutsättningar att bebyggas med såväl enplans- som tvåplanshus, varför tomtpriserna blir högre för dessa två tomter.

forts.

Sbn § 105 forts.

Förslag till tomtpriser för tomter i kvarteret Draken med flera redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta kommunfullmäktige besluta att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att försälja tomtmark för enskilt villabyggande i kvarteret Draken med flera, samt att priser enligt ovan ska gälla vid försäljning under 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 106

Dnr 17.0503.219

## Vattenförsörjningsplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen och överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att sammanställa en vattenförsörjningsplan för Värnamo kommun.

I arbetet med ny översiktsplan har det blivit tydligt att det finns ett behov av att ta fram en vattenförsörjningsplan för Värnamo kommun. Denna typ av plan benämns i de nationella miljömålen ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Levande sjöar och vattendrag”. Syftet med en sådan plan är att säkerställa god planering kring naturliga vattenförekomster som är av vikt för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning. Värnamo kommun kan anse sig väl försedd med sjöar, vattendrag och grundvattenförekomster. Men i takt med att invånarna i kommunen blir fler ökar också behovet av dricksvatten samtidigt som kommunens vattenförekomster utsätts för allt fler och större risker. För att förekomma problem och skapa förutsättningar för en över tid och generationer hållbar dricksvattenförsörjning bör användningen av en vattenförsörjningsplan implementeras i översikts-, detalj- och övrig planering.

Vattenförsörjningsplanen pekar ut vilka vattenförekomster som är eller kan vara viktiga för en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning i Värnamo kommun. Utifrån material om storlek, kvantitet och kvalitet ges en överblick av kommunens större vattenförekomster samt en klassning av potentiella dricksvattenresurser. Planen fokuserar på naturligt förekommande vattenresurser och hanterar således inte tekniska VA-frågor eller olika form av föreskrifter för skydd, avveckling eller utveckling av vattentäkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta Vattenförsörjningsplan för Värnamo kommun

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut

Protokollsutdrag:

Sbn § 107

Dnr 15.2013.211

## **Detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera i Värnamo stad**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 15 juni 2015, § 304 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över Trälleborgs skolområde som helhet, innefattande behoven av skolor, fritidsanläggningar, utemiljöer med mera samt framtida utbyggnads-möjligheter för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 18 augusti 2015 § 241, beslutat att detaljplan över Trälleborgs skolområde ska upprättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram samrådshandlingar under våren 2017. Planen beräknas vara antagen under årsskiftet 2017/2018.

Detaljplanens syfte är att utveckla stadsdelen genom att bland annat möjliggöra för uppförande av en aktivitetshall i anslutning till Folkets park och att möjliggöra utbyggnad av Trälleborgsskolan.

Syfte är också att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras mellan Kolonigatan och Träffgatan.

Syftet är också att kulturlivet inom området förstärks genom att byggrätt skapas för en aktivitetshall samtidigt som delar av Folkets park med dansrotundan och teaterscenen ges möjlighet att finnas kvar.

Trälleborgsskolan behöver ges möjlighet för utbyggnad dels för att en del av skolan är mögelskadad, c-längan, och behöver rivas. Dels för att uppfylla ett ökat behov av flera klassrum, grupprum, större personalutrymmen, ny musiksal, större matsal med mera.

Gymnastiksalen som tillhör Trälleborgsskolan är liten och behöver ersättas med en fullskalig aktivitetshall. Aktivitetshallen kan även vara tillgänglig för andra skolor samt föreningar och privata intressenter.

forts.

Sbn § 107 forts.

Detaljplanen innebär också en trafiklösning för ett tillfredsställande trafikflöde, till och från skolbyggnader och idrottsläggningar och även till och från angränsande bostadsbebyggelser, handelsverksamheter och andra offentliga byggnader.

Detaljplanen möjliggör även för några bostadstomter intill Klostergatan som kan anslutas till befintlig infrastruktur.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslaget för Kolonien 2 med flera i Värnamo stad, upprättad i mars 2017, på samråd enligt kapitel 5 Plan-och bygglagen, PBL, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Kolonien 2 med flera i Värnamo stad, upprättad i mars 2017, skickas ut på samråd.



Protokollsutdrag:

Sbn § 108

Dnr 16.1429.214

## Detaljplan för Landsgärdet 1:17 med flera

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna information och överlämna ärendet till kommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 25 februari 2016 § 45 beslutat att godkänna upprättat markanvisningsavtal inom Lanna 1:100 med Baby Björn AB. Ett planavtal har upprättats med Baby Björn AB.

Planförslagets syfte är att möjliggöra att befintlig industriverksamhet kan expandera till större ytor i befintligt industriområde. Planförslaget innebär att mark från två fastigheter kan tillföras Landsgärdet 1:17. En stor del av planområdet är sedan tidigare ej detaljplanelagt.

Planområdet omfattar cirka 3,5 hektar och utgörs av fastigheterna Landsgärdet 1:17, Lanna 1:100 och Landsgärdet 2:1. Landsgärdet 1:17 och Landsgärdet 2:1 är privatägda fastigheter och Lanna 1:100 är kommunägd.

Samrådshandlingar arbetas fram under våren. Planen beräknas vara antagen under årsskiftet 2017/2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 16 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta (när samrådshandlingarna inklusive behovsbedömningen är klara)

- att skicka ut detaljplaneförslaget för Landsgärdet 1:17 med flera i Värnamo kommun, upprättad i mars 2017, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Landsgärdet 1:17 med flera i Värnamo kommun, upprättad i mars 2017, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 109

Dnr 17.0364.220

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus**

Fastighet:

Långshult 1:20

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov kan påräknas för nybyggnad av två stycken fritidshus enligt redovisad situationsplan daterad den 6 mars 2017.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL). Förhandsbesked är giltigt två år från beslutsdatum.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus på rubricerad fastighet.

Förslaget innebär en gemensam infiltrationsanläggning och trekammarbrunn väster om aktuella byggnader. Ett av fritidshusen, det södra ska avstyckas från Långshult 1:20 med en area om cirka 1700 kvadratmeter.

Aktuell plats ligger vid sjön Långens västra strand. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskyddet för Lången är 100 meter inåt land. Den tomt som ska avstyckas ligger helt utom strandskyddsområdet. Den norra byggnaden ligger även den utanför strandskyddsområdet men i anslutning till befintligt mindre fritidshus som ligger omkring 100 meter från strandlinjen. Befintligt fritidshus fick bygglov 1995 (§A551).

Platsen ligger inom intervallet lågriskområde för radon. Enligt översiktsplanen finns inga övriga intressen/risker utpekade i området.

Ägarna till berörda fastigheter har getts möjlighet att yttra sig över förslaget.

forts.

Sbn § 109 forts.

Platsen bedöms ha goda förutsättningar för föreslaget ändamål. Avlopp har bedömts översiktligt och kan antas kunna lösas på platsen gemensamt enligt förslaget. En gemensam lösning fodrar dock en större anläggning, vilket sökanden har informerats om. Den exakta placeringen av brunnar och infiltration fastläggs i ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Den ansökan ska behandlas parallellt med ansökan om bygglov.

Sammanfattningsvis bedöms platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av två stycken fritidshus enligt redovisad situationsplan daterad den 6 mars 2017.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

### Upplysningar

*Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.*

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Avgift: 5 139 kronor  
(faktura sänds separat)

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 110

Dnr 17.0238.220

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med mindre stallbyggnad**

Fastighet:

Hjälshammar 6:15

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med mindre stallbyggnad

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om förhandsbesked.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande stall inom ovanstående fastighet.

Förslaget innebär att en mindre fastighet för lantbruk/hästgård ska bildas. Den mark som ska avstyckas från Hjälshammar 6:15 ligger väster om E4:an och beräknas uppgå till 47 750 kvadratmeter.

Aktuell plats ligger vid mellan väg 606 och E4:an cirka 4 km söder om Värnamo stad. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet 200 meter inåt land. Föreslagna byggnader ligger utanför strandskyddsområdet. Platsen förutsätter viss avverkning, skogsbeståndet är ungt och består i gran och björk. Omkring den tilltänkta fastigheten finns naturbete och öppet odlingslandskap. Områdena ligger inom vad som klassas som högvärdig åkermark för länet. Inga utpekade naturvärden berörs enligt översiktsplanen.

Kring aktuell plats finns grupper och enstaka bebyggelse, permanent och fritid. Området är särskilt utpekat som utredningsområde för bostäder, kommunen har i den fördjupade översiktsplanen ställt sig positiv till ny bebyggelse och förtätning i attraktiva och sjönära lägen utmed sjön Vidöstern. Det kommunala VA-nätet finns utbyggt till området och tilltänkt bebyggelse ska enligt förslaget anslutas.

Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning direkt till väg 606.

forts.

Sbn § 110 forts.

Cirka 80 meter väster om tomterna finns en luftburen kraftledning (50 kV). Enligt skyddsföreskrifter gäller 10 meter som säkerhetsavstånd mellan kraftledning och bebyggelse. Värnamo kommun har inga fastlagda kriterier avseende elektromagnetiska kraftfält. Avståndet mellan aktuell ledning och planerat bostadshus bedöms uppgå till cirka 80 meter. Vid detta avstånd överstiger inte magnetfältet nivåer som inte är normala för den aktuella miljön enligt EON.

Radonhalter ligger inom intervallet normalriskområde.

Bebyggelsen ska placeras cirka 140 meter från väg 606 samt cirka 200 meter från E4:an. Enligt den översiktliga beräkningen av trafikbuller från 2006 ligger den planerade bostaden inom intervallet 45-50 dB. Bullerberäkning kan bli aktuellt i samband med bygglov.

De grundläggande kraven när det gäller planering för djurhållning i anslutning till den byggda miljön och vice versa finns i 2 kap. PBL. Här ställs krav på att kommunen ska beakta hälsorisker mot omgivningen från olika verksamheter, 2 kap. 5 § p1 PBL, i det här fallet närmast risken för allergenspridning från hästhållning till omgivningen. I 2 kap. 9 § PBL ställs krav på att kommun i största möjliga utsträckning ska undvika och/eller förebygga olägenheter gentemot grannar i samband med prövning av bygglov.

Det går inte att fastslå några tydliga avståndsangivelser avseende hur nära djurhållning ny bebyggelse kan tillåtas. Detta framgår klart av den praxis som finns på området. De avstånd som har befunnits lämpliga varierar stort med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Det vill säga antal djur i enheten och omfattningen av verksamheten i stort, geografiska förhållanden med mera.

Boverket har i *"Vägledning för planering för och invid djurhållning, rapport 2011:6"* sammanställt forskning och rekommendationer i ärendetypen. Ett antal vetenskapliga artiklar som berör allergenspridningen har publicerats. Studierna visar att höga koncentrationer av hästallergen kunde uppmätas i och mycket nära stall och hagar, medan halterna snabbt sjönk med avståndet från hästarna. Förhöjda värden kunde uppmätas i närområdet, men efter 50-100 meter från källan var halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. Studier av hästallergen inomhus i bostäder studier visar att endast bostäder mycket nära stall (~10 meter) hade mätbara halter inomhus, om ingen av de boende hade regelbunden kontakt med hästar.

forts.

Sbn § 110 forts.

Verksamhetens art och omfattning måste beaktas. Allmänt gäller att ju fler djur det finns på en begränsad yta desto större påverkan på omgivningen. Mängden av allergen som sprids ökar med antalet hästar. Några få hästar ger oftast obetydlig störning medan ridskola eller travbana med många hästar och mycket aktivitet i omgivningen kan ge upphov till betydligt större olägenheter. Förhållanden som utgör oacceptabla olägenheter i en miljö måste ibland betraktas som acceptabla i en annan beroende på områdets karaktär och förhållanden på orten.

Bedömningen görs att gällande riktvärden för buller kommer klaras, det kan dock bli aktuellt med en mer utförlig beräkning av bullervärdena i samband med bygglovsprövningen.

Avståndet mellan aktuell ledning och planerat bostadshus bedöms uppgå till cirka 80 meter. Vid detta avstånd överstiger inte magnetfältet nivåer som inte är normala för den aktuella miljön enligt EON.

Åtgärden har stöd i översiktsplanen. Området är väl utbyggt med befintlig infrastruktur såsom vägar, fiber, vatten och avlopp.

I gällande fall ligger inget bostadshus inom 120 meter från föreslagen stallbyggnad. Djurhållningen planeras med en enhet om två till tre hästar. Även om bete förmodas att kunna ske vid ett närmare avstånd bedöms omgivningspåverkan som liten med hänsyn till den begränsade omfattningen på verksamheten. Ur lokalt perspektiv är det inte ovanligt med djurhållning i området.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 14 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av enbostadshus med stall.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 111

Dnr 17.0186.226

Länsstyrelsen

### **Ansökan om strandskyddsdispens**

Fastighet:

Ed 1:118

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela dispens från byggförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken (strandskydd),

**att** som särskilt skäl för det åberopa 7 kap. 18 c § pkt 1 att platsen redan ianspråktagits på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

**att** som tomt får användas hela det aktuella markområdet och som markerats på till ärendet hörande kartor med rött, samt

**att** som villkor ange att i gränsen som vetter mot sjön ska markering göras med enklare staket eller häck.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för reglering av fastighet för anläggande av trädgård på rubricerade fastighet.

Fastigheten Ed 1:190 är avstyckad från stamfastigheten Ed 1:118. Norr om Ed 1:190 och mellan den och Ed 1:114 finns ett område som hör till stamfastigheten.

Denna markbit avser man reglera till Ed 1:190. Ägaren till Ed 1:190 sköter den marken idag genom att slå gräs bland annat.

Detta område som berörs ligger mellan sjöarna Flåren och Furen. Sjön Flåren omfattas numera av 100 meter strandskydd som enligt 7 kapitlet 15 § innebär förbud mot bland annat, uppförande av nya byggnader, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader eller anläggningar, eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

forts.

Sbn § 111 forts.

Den 29 maj 2009 gav länsstyrelsen dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av ett fritidshus på denna markyta som avses i detta ärende. Då motiverade de sitt beslut med att, det i vissa situationer kan uppstå en lucka mellan tomterna i ett redan bebyggt tomtområde, en så kallad lucktomt, som kan godtas för bebyggelse om tomten uppenbarligen förlorat sin betydelse för allmänheten och för boende i området, och att det finns andra och bättre passager till och från vattnet. Begreppet lucktomt finns inte idag i mening att det skulle utgöra ett särskilt skäl för dispens. För att kunna genomföra vad sökanden önskar i detta ärende så krävs det en dispens från förbudet i 7 kap. 15 §.

För att kunna ge dispens erfordras det att man finner så kallade särskilda skäl.

Platsen ifråga kan anses redan vara ianspråktagen vilket gör åtgärden att utöka trädgården på Ed 1:190 med denna yta skulle kunna ges dispens från förbudet.

Fastigheten Ed 1:90 bildades genom avstyckning 1993. Marken som sökanden vill överlåta på 1:90 synes vara ianspråktagen redan, vilket kan ifrågasättas då ingen dispens lämnats för sådan åtgärd. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör ändå bedömningen att en dispens från byggförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken kan ges för anläggande av trädgård efter att fastigheterna lagts samman och som särskilt skäl för detta åberopa 7 kap. 18 c § pkt 1 att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens ges mot byggförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för anläggande av trädgård med angivande av 7 kap 18 c § pkt 1 att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, som särskilt skäl. Tomtplatsavgränsning görs innebärande att som tomt får hela den markareal som läggs till Ed 1:190 användas. Redovisas på till ärendet hörande kartor med röda streck. Som villkor anges att i gränsen som vetter mot sjön ska markering göras med enklare staket eller häck. Fri passage till och från vattnet finns gott om både norr och söder om aktuella fastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 mars 2017.

forts-



Sbn § 111 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens från byggförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken (strand-skydd),
- att som särskilt skäl för det åberopa 7 kap. 18 c § pkt 1 att platsen redan ianspråktagits på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskydets syften,
- att som tomt får användas hela det aktuella markområdet och som markerats på till ärendet hörande kartor med rött, samt
- att som villkor ange att i gränsen som vetter mot sjön ska markering göras med enklare staket eller häck.

Avgift: 7 168 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 112

Dnr 17.0722.231C

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Fastighet:

Bredaryd 7:35

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde och uppdra åt förvaltningen att föra en diskussion med sökande angående en alternativ lösning för byggnationen.

*Jäv*

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Finnvedsbostäder har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd på rubricerade fastighet.

Sökanden äger fastigheten Bredaryd 7:35 som är på 1559 kvadratmeter. Nu önskar man bygga ett flerbostadshus med nio lägenheter på densamma. Lägenheterna avses bli fördelade på tre huskroppar med tre lägenheter i vardera. Utanför varje lägenhetsentré byggs ett förråd och en uteplats.

År 2011 ändrades detaljplanen för området, dock bara för fastigheten Bredaryd 7:35. Ändringen innebar att rätten att bygga två våningar ändrades till max en våning och den maximala byggrätten på 200 kvadratmeter togs bort vilket innebär att ingen ytgräns finns på fastigheten. För fastigheten gäller detaljplan Fl 173, men ändringen ska läsas tillsammans med underliggande byggnadsplan Fl 97. När ändringen gjordes var det med målsättningen att underlätta för byggnation av äldre bostäder, vilket saknades i Bredaryd. Idag avser man en byggnation med inriktning på vanligt hyresboende.

Förslaget avviker ändå från detaljplanebestämmelserna med avseende på att lägenhetsförråden hamnar närmare fastighetsgräns i sydväst än 4,5 meter. En mindre miljöstation hamnar till en liten del på förgårdsmarken mot Klockaregårdsvägen.

forts.

Sbn § 112 forts.

De tre huskropparnas placering på fastigheten gör att nio parkeringsplatser måste anläggas med direktutfart på Klockaregårdsvägen då det inte finns plats på tomten på annat sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detta inte på något sätt är en optimal lösning då det näst intill saknas en acceptabel utemiljö. Parkeringen med nio direktutfarter är en olämplig lösning även om trafiken på Klockaregårdsvägen inte är så stor.

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggåtgärder som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

- 1) Stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.
- 2) Skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.
- 3) Åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av strids-handlingar.
- 4) Behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygien-förhållanden.
- 5) Möjligheterna att hantera avfall.
- 6) Trafikförsörjning och behovet av god trafikmiljö.
- 7) Möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området.
- 8) Behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Förslaget har en del brister utifrån ovanstående. Förvaltningen för gärna en diskussion om detta då avvikelserna är små jämfört med detaljplanebestämmelserna men ändå ingen bra lösning på en ordinär villatomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 113

Dnr 17.0806.231C

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport/förråd**

Fastighet:

Bredaryd 1:133 och Bredaryd 1:190

Sök:

Ewes AB, Lundavägen 53, 330 10 Bredaryd

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport/förråd

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna ärendet till kommande sammanträde.

#### *Jäv*

Zeljko Radetic (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av två stycken flerfamiljshus med förråd och carportar på rubricerade fastigheter.

Fastigheterna ligger inom planlagt område (Fl 19). Planen anger bostäder i friliggande hus med högst två våningar. Tomter får inte vara mindre än 800 kvadratmeter. På dessa tomter får endast en huvudbyggnad uppföras som inte får vara större än 150 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader på högst 50 kvadratmeter. Största byggnadshöjd är 7,6 meter. Vind får inte inredas.

Fastigheten Bredaryd 1:133 är mindre än plankravet på minst 800 kvadratmeter, då den bara är på 770 kvadratmeter.

Föreslagen byggnation avviker från bestämmelserna med avseende på att byggnadsytan överskrids på båda fastigheterna och att de byggs ihop i gräns med förråd. Planen medger dock att huvudbyggnader får sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Byggrätten överskrids på fastigheten Bredaryd 1:133 med 41,6 kvadratmeter inklusive balkonger och på fastigheten Bredaryd 1:190 är motsvarande överskridande 55,4 kvadratmeter. Detta innebär ett överskridande med 20,8 % respektive 27,7 %.

forts.

Sbn § 113 forts.

Det finns överenskommelse från tidigare nämnd som medger att vi tillämpar en byggrätt på 25 % av tomtarean men att de avvikelser som uppstår mot de gällande bestämmelserna måste hanteras enligt lagstiftningen. Det hjälper endast för fastigheten Bredaryd 1:190 som skulle få en byggrätt på 296 kvadratmeter. Med det faktumet så kan man också gå ut och höra grannarna för den fastigheten. Förslaget är ändå, eftersom ansökan gäller båda fastigheterna, att man hör grannarna på hela ansökan med de avvikelser som framkommit i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer föreslagen åtgärd som möjlig under förutsättning att berörda grannar inte inkommer med några erinringar mot förslaget.

Avvikelse kan ses som en, trots storleken på avvikelserna, liten avvikelse.

Förslaget till beslut kommer då att bli att nämnden beslutar om att bevilja liten avvikelse och bygglov för ett flerfamiljshus med carport och förråd på fastigheten Bredaryd 1:133 och att bevilja liten avvikelse och bygglov för ett flerfamiljshus med carport och förråd på fastigheten Bredaryd 1:190.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att hänskjuta ärendet till nästa nämnd i avvaktan på berörda sakägares svar.

## Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-  
ningen

Sbn § 114

Dnr 17.0469.220, 17.0470.226

**Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked  
för nybyggnad av fritidshus/uthyrningsstuga**

Fastighet:

Nydala 1:66

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av  
fritidshus/uthyrningsstuga

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om dispens för  
nybyggnad av fritidshus/uthyrningsstuga.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom befintlig bostadstomt på Järnudden, Nydala 1:66 i Värnamo kommun. Förvaltningen bedömer att förutsättningar finns för dispens men behöver i dialog med sökanden avgränsa området (tomtplatsavgränsning) samt utreda förutsättningarna för avlopp. För att minska handläggningstiden föreslås att ärendet delegeras.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att nämnden delegerar till samhällsbyggnadsförvaltningen att fatta beslut i ärendet.

Sbn § 115

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### **Följande delegationsbeslut redovisas:**

Ordförandens delegationsbeslut §§ 6-7

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden med mera §§ 9-22

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 14-19

Livsmedelsärenden §§ 13-19

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 2-3

Värmepumpanläggningar §§ 8-17

Miljöärende §§ 10-14

Brandfarlig vara cistern §§ 13-22

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 4-8

Bygglov §§ 41-63

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 57-96

Tekniskt samråd §§ 11-19

Slutsamråd §§ 8-14

Slutbesked §§ 37-59

Trafikhandläggare §§ 6-12

Geodatachefens delegationsbeslut §§ 1-7

Bostadsanpassning §§ 13-23, 143B/16, 170B/16

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 10-18

Sbn § 116

### Meddelanden

*Lantmäterimyndigheten* Ledningsrätt för kraftledning (Sydvästlänken) mellan Hallsberg och Hurva (delsträcka Värnamo till kommungräns Vaggeryd/Nässjö).  
Fastighetsreglering och avstyckning berörande Helmershus 6:7, 6:22, 6:25, 6:30 och Mossle 17:9 med flera samt anslutning enligt 42a



Protokollsutdrag:

Sbn § 117

### **Information från nämndens ledamöter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Lena Freij (KD) informerar om att hon deltagit vid sammanträde med tillgänglighetsrådet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 118

Dnr 16.0257.200

### **Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att man just nu på förvaltningen arbetar med budgeten. Finns det ett intresse från nämndens sida kommer förvaltningen att kontinuerligt informera om prognosen för förvaltningen.

Ett antal rekryteringar pågår inom räddningstjänsten. Ett nytt avtal har förhandlats fram för räddningstjänst i beredskap, RiB 17.

Protokollsutdrag:

Sbn § 119

Dnr 17.0148.212

**Information om aktualitetsprövning av översiktsplan för Värnamo kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om tidsplanen för aktualitetsprövningen av översiktsplanen och hur arbetet fortlöper.

Protokollsutdrag:

Sbn § 120

Dnr 16.0571.502

### **Information angående överklagandet av ny hastighetsgräns i Lanna**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Genom Lanna är hastighetsgränsen idag 50 km/h med undantag för sträckan förbi skolan där det är 30 km/h. I kommunens hastighetsplan, antagen 2015, föreskrevs att 50-sträckan skulle få sänkt hastighet till 40 km/h. Föreskriften för denna hastighetsgräns överklagades av väghållaren (Trafikverket) till länsstyrelsen som inhiberade genomförandet och sedan upphävde föreskriften eftersom man inte ansåg att 40 km/h är motiverat på hela sträckan utan tvärtom borde vara 60 km/h på en del av sträckan. Länsstyrelsen beslut överklagades i sin tur av kommunen.

I sitt beslut av den 7 mars 2017 avslog Transportstyrelsen kommunens överklagan. Beslutet kan inte överklagas. Eftersom det inte längre finns något giltigt beslut att ändra hastighetsgränsen kvarstår gällande hastighetsgräns tills vidare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
**att** godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 121

### **Information om ”Plan för trafiken”**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om det pågående arbetet med ”Plan för trafik”.

Protokollsutdrag:

Sbn § 122

### **Information – Rapport om stadsbussprojektet**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om det pågående stadsbussprojektet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 123

### **Information om fastigheten Sävrarp 1:112**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm.

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 124

Dnr 17.0072.231C

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Fastighet:

Björnen 5

Sök:

Per &amp; Kersti AB, Hagagatan 7, 331 33 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för flerbostadshus,**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godkänns Thomas Tillbertson, Kvarngatan 2, 311 32 Falkenberg.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker. Startbesked lämnas först när tekniskt samråd har hållits, kallelse kommer skickas separat. Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Adrian Hilding, telefon 0370-37 72 06. Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

*Jäv*

Zeljko Radetic anmäler jäv och deltar inte handläggningen eller i beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på ovanstående fastighet. Förslaget omfattar 17 stycken lägenheter. Parkering ska utföras i källarplan, utfart sker mot Pilgatan. Fastigheten Björnen 5 ligger inom ett område som omfattas av en stadsplan från år 1928, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan. Området närmast och utmed Pilgatan är avsett för sammanbyggda flerbostadshus i tre våningar med en bestämd byggnadshöjd om 11 meter. Syftet är att sluta kvarteret Björnen utmed Pilgatan. Ansökan gällde tidigare en byggnad med fyra våningar med totalt 20 lägenheter, byggnadens medelhöjd var då cirka 11,4 meter beräknad från Pilgatan. Förslaget avvek därmed från planen beträffande höjd och våningsantal.

forts.



Sbn § 124 forts.

Ägarna till fastigheten Björnen 1, 12 och 15, 16 samt Lejonet 20 har på denna ansökan inlämnat erinringar mot förslaget och anmodar att bygglov inte ska medges.

Fastighetsägarna till Björnen 7, 10, 11, Lejonet 11, 14 och 17 samt tekniska förvaltningen och räddningstjänsten hade inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheten Björnen 6, 9, 13, och 14 bereddes tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Nämnden beslutade den 28 februari 2017 att kommunicera ett tilltänkt avslag på ansökan. Sökanden har den 23 mars 2017 inlämnat ett reviderat förslag. Förslaget innebär nu istället en byggnad med 3 våningar med inredd vind (vinden inredd till en tredjedel). Förslaget innebär en minskning av antalet lägenheter till 17 stycken. Nu föreslagna takkupor upptar också en tredjedel av takfallet (tidigare hälften) vilket enligt praxis gör att beräkningen av våning och byggnadshöjd är i överensstämmande med planen. Byggnaden har också förskjutits mot den östra gränsen vilket möjliggjort in- och utfart samt avfallshantering inom den egna fastigheten.

Prövningskriterierna för bygglov inom detaljplan gäller bland annat enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL), att en tomt som ska bebyggas ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Tomten ska också ordnas så att det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder ska det enligt 9 § också på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

I nuläget har Lagagyllen behov av parkering, varför dessa ytor har redovisats i förslaget. För den typen av verksamhet ligger antalet parkeringsplatser långt under normen. Minst 28 bilplatser är lämpligt för verksamheten. Förslaget redovisar 12 bilplatser. Verksamheten ska enligt sökanden finnas kvar som längst till utgången av år 2018 och därefter ska byggnaden rivs och marken iordningställas för bostadsbehovet. Bland annat ska det anordnas friyta enligt redovisad markplaneringsritning inkommen den 27 mars 2017.

forts.

Sbn § 124 forts.

Parkeringsbehovet för bostadsändamålet löses under mark och är i överensstämmelse med gällande parkeringsnorm. Cykelparkering kommer att kompletteras.

Räddningstjänsten har inga invändningar ur framkomlighetssynpunkt.

Pilgatan är bullerutsatt, den översiktliga beräkningen av buller i staden visar på värden kring 60-65 dB. Därav förmodas bullerreducerande åtgärder behövas för att uppnå kravet inomhus. Genom anläggande av friyta på byggnadens baksida kan en alternativ uteplats anordnas med avsevärt bättre bullerförhållanden.

Nämnden bedömer att förslaget nu är planenligt och att förslaget i övrigt uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL. Bygglov ska därför medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 27 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för flerbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 28 februari 2017 § 73.

### Upplysningar

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498,

e-post: [kundtjanstVA\\_Avfall@varnamo.se](mailto:kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se).

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 95 496 kronor  
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 125

### **Uppdrag till förvaltningen angående förskolor och skola**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag peka ut tänkbara platser för förskolor utifrån aktuellt behov enligt barn- och utbildningsförvaltningen, senast 1 juni 2017, samt

**att** presentera förslag på tänkbart läge för ny grundskola i Värnamo stad, senast 1 oktober 2017, utifrån aktuellt behov enligt barn- och utbildningsförvaltningen.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden diskuterar det stora behovet av nya förskolor i Värnamo stad.

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 126

Dnr 16.3124.237

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong, samt rivning**

Fastighet:

Del av Västhorja 12:5, Lönngatan

Sök:

Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong, samt rivning

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

*Reservation*

Haris Sibonjic (C), Lars Heed (M), Lena Freij (KD), Evanjeline Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Haris Sibonjics yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun, tekniska förvaltningen, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillfälligt bygglov för förskolepaviljong på rubricerade fastighet. De söker ett tillfälligt bygglov på 10 år.

Den tänkta platsen ligger vid Lönngatan - Björkgatan i det grönområde som finns där. På platsen finns redan ett par äldre byggnader som redan används som förskola.

För området gäller detaljplan F 176. Detaljplanen anger detta område som park eller plantering. Det är inte kvartersmark avsedd att bebyggas. Detaljplanen upprättades 1973. Då fanns redan de två befintliga byggnaderna varav det i den norra byggnaden redan fanns en lekskola.

Den 24 september 1985 beviljades bygglov för ändrat användningssätt i båda byggnaderna till förskola och där det angavs att anslutningen skulle ske från Lönngatan. Under 2009-2010 installerades ny ventilation i de befintliga förskolebyggnaderna.

forts.

Sbn § 126 forts.

Vad som gäller för tidsbegränsade bygglov anges i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. I första stycket i denna paragraf anges:

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Enligt samma kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter att genomförandetiden gått ut för en detaljplan får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syften och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har beslutats i detaljplanen. (9 kap. 31 c §).

Detta är plan- och bygglagens paragrafer som tillämpas och som borde uppfyllas för att tillfälligt bygglov ska kunna ges. Hörande av berörda grannar har genomförts. Negativa synpunkter mot förslaget har inkommit.

Förslaget avviker från detaljplanebestämmelserna med avseende på användningssättet och att allmän platsmark, i plan angivet som park eller plantering, inte är kvartersmark.

Frågan om föreslagen åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32a §§ PBL, kan man konstatera att så inte är fallet. Man kan också konstatera att åtgärden inte har stöd i någon detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

För aktuell detaljplan har genomförandetiden gått ut. Detta ger en ytterligare dimension på frågan då bygglov utöver vad som följer av 31 b § (se ovan) får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Kap. 9 31c §).

forts.

Sbn § 126 forts.

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med detaljplanens syften, och om den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse kan utifrån grannars inställning till åtgärden inte anses föreligga. Åtgärden kan inte heller anses innebära en sådan användning av marken så att den skulle utgöra ett komplement till den användning som planen bestämt.

Sammantaget finns det egentligen ingenting som ger stöd för ett tillfälligt lov för en förskolepaviljong på denna plats. Beviljar man ett tillfälligt lov så måste man också besluta om det som kallas liten avvikelse. Ett tillfälligt bygglov på icke kvartersmark är inte en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 20 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 24 januari 2017, § 14, och den 28 februari 2017, § 52.

### Yrkanden

Haris Sibonjic (C)

- att bevilja ett tidsbegränsat bygglov och liten avvikelse på sex år för uppställning av skolpaviljong med placering enligt till ärendet hörande projekteringskarta och med stöd av att det i kommunens investeringsplan finns en utpekad satsning på nybyggnad av förskolor inom fem år, samt
- att avetablering av platsen ska ske så fort som nya lokaler tagits fram och att platsen återställs.

Bo Svedberg (S)

- att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bo Svedbergs yrkande.

forts.

Sbn § 126 forts.

### Omröstning

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Haris Sibonjics yrkande.

Nej-röst för bifall till Bo Svedbergs yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster

Haris Sibonjic (C)

Lars Heed (M)

Lena Freij (KD)

Evanjeline Eriksson (KD)

Nej-röster

Bo Svedberg (S)

Gunilla Wall (S)

Egzonita Dautaj (S)

Jan Nilsson (SD)

Zeljko Radetic (MP)

Med 4 ja-röster och 5 nej-röster beslutar nämnden enligt Bo Svedbergs yrkande.

## Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 127

Dnr 16.3236.237

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong**

Fastighet:

Del av Västhorja 12:5, Stenmursvägen

Sök:

Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljong

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

*Reservation*

Haris Sibonjic (C), Lars Heed (M), Lena Freij (KD), Evanjeline Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Haris Sibonjics yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun, tekniska förvaltningen, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillfälligt bygglov för en förskolepaviljong på rubricerade fastighet. De har sökt ett tillfälligt bygglov på 10 år.

Den tänkta platsen ligger i korsningen Skattejordsvägen och Stenmursvägen, på Stenmursvägens västra sida i det grönområde som finns där. För området gäller detaljplan F 310/320-A. Detaljplanen anger detta område som Naturområde. Det är inte kvartersmark avsedd att bebyggas. Vad som gäller för tidsbegränsade bygglov anges i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. I första stycket i denna paragraf anges: För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Enligt samma kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

forts.



Sbn § 127 forts.

Efter att genomförandetiden gått ut för en detaljplan får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syften och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har beslutats i detaljplanen.

Detta är plan- och bygglagens paragrafer som tillämpas och som borde uppfyllas för att tillfälligt bygglov ska kunna ges. Hörande av berörda grannar görs. Negativa synpunkter mot förslaget har redan inkommit. Svarstiden är satt till den 23 januari 2017.

Förslaget avviker från detaljplanebestämmelserna med avseende på användnings-sättet och att marken naturmark och inte kvartermark. Frågan om föreslagen åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32a §§ PBL, kan man konstatera att så inte är fallet. Man kan också konstatera att åtgärden inte har stöd i någon detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. För aktuell detaljplan har genomförandetiden gått ut (2014). Detta ger en ytterligare dimension på frågan då bygglov utöver vad som följer av 31 b § (se ovan) får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Kap. 9 31c §).

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med detaljplanens syften, och om den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse kan utifrån grannars inställning till åtgärden inte anses föreligga. Åtgärden kan inte heller anses innebära en sådan användning av marken så att den skulle utgöra ett komplement till den användning som planen bestämmer. Sammantaget finns det egentligen ingenting som ger stöd för ett tillfälligt lov för en förskolepaviljong på denna plats. Beviljar man ett tillfälligt lov så måste man också besluta om det som kallas liten avvikelse. Ett tillfälligt bygglov på icke kvartermark är inte en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 januari 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 24 januari 2017, § 15 och den 28 februari 2017, § 53.

forts.

Sbn § 127 forts.

### Yrkanden

Haris Sibonjic (C)

- att bevilja ett tidsbegränsat bygglov och liten avvikelse på sex år för uppställning av skolpaviljong med placering enligt till ärendet hörande situationsplan och med stöd av att det i kommunens investeringsplan finns en utpekad satsning på nybyggnad av förskolor inom fem år och
- att avveckling på platsen ska ske så fort som nya lokaler tagits fram och att platsen återställs.

Bo Svedberg (S)

- att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bo Svedbergs yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Haris Sibonjics yrkande.

Nej-röst för bifall till Bo Svedbergs yrkande.

Omröstningsresultat

#### Ja-röster

Haris Sibonjic (C)  
Lars Heed (M)  
Lena Freij (KD)  
Evanjeline Eriksson (KD)

#### Nej-röster

Bo Svedberg (S)  
Gunilla Wall (S)  
Egzonita Dautaj (S)  
Jan Nilsson (SD)  
Zeljko Radetic (MP)

Med 4 ja-röster och 5 nej-röster beslutar nämnden enligt Bo Svedbergs yrkande.