

Planprogram för del av sydvästra Värnamo stad

Ärendebeskrivning

I sydöstra delen av Värnamo stad, området vid Lagan, väg 27, E4:an och kust-till-kustbanan, har planförutsättningar förändrats. Bland annat har behov av ny idrotts- och evenemangsanläggning tillkommit, pågående avveckling av reningsverk och exploateringsintresset som ökar i och med närliggande stadsbyggnadsprojekt (planprogram för Nöbbele, söder om Vandalarum samt höghastighetsbanan). En långtgående stadsdelsomvandling sker i området. Den halvexterna handeln vid Söderporten som har växt fram, är bevis på det samt att några av befintliga industrianläggningar vid Expovägen successivt har ändras till annan användning som medför annan typ av trafikflöde.

Kommunen har som mål att bli 40 000 invånare till 2035. För att möjliggöra boende, arbete och service för nya invånare i attraktiva miljöer och använda relativt central mark på effektivt sätt, bör behov och förutsättningar bedömas i en helhet. Då fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad, från 2006, inte fullt hanterar dessa nya planförutsättningar bedöms det lämpligt att översiktligt utreda förutsättningar och visioner i ett planprogram. Ett sådant program görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. På så sätt ges olika intressenter möjlighet till insyn och inflytande samt att kommunen får ett bättre beslutsunderlag i fortsatt planering och byggande i området.

Utifrån förändrade planförutsättningar i sydöstra delen av Värnamo stad bör ett program inför detaljplan tas fram. (PBL 5 kap 10 §). När ett program utarbetas ska ett samråd genomföras efter samma regler som då ett planförslag tas fram. Planeringsunderlag kommer utredas i samband med framställning av program. Text kommer bullerutredning krävas liksom riskanalys i och med närhet till leder för farligt gods. Innehållet i ett program inför detaljplan kan inte överklagas.

Beslutsförslag

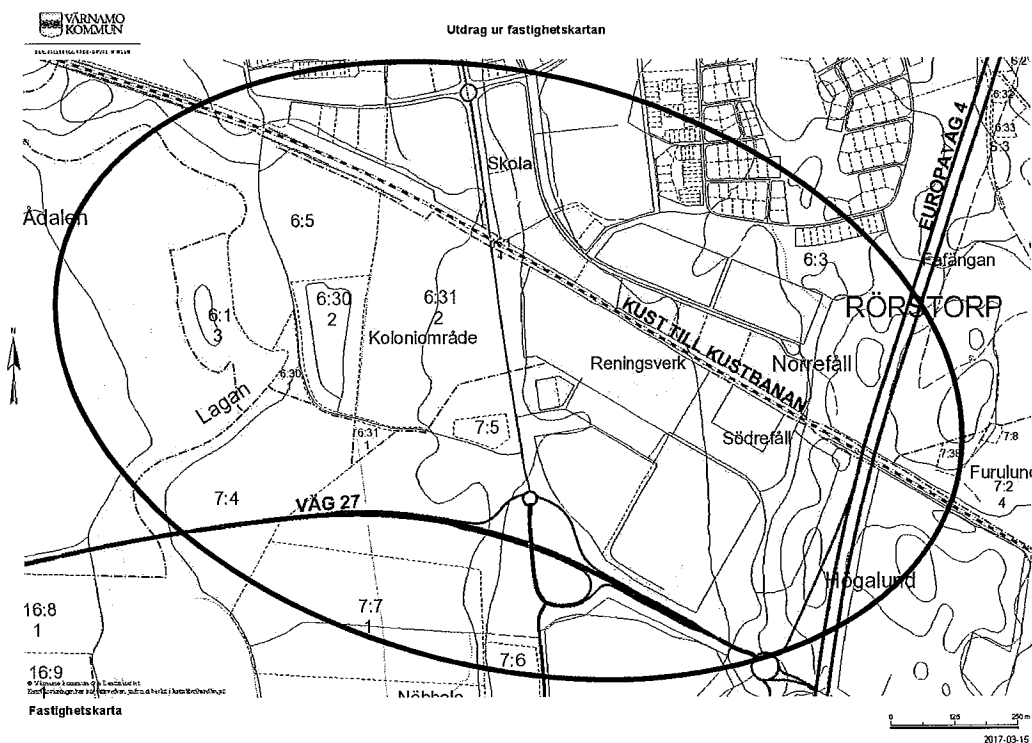
Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram planprogram inför detaljplan för del av sydöstra Värnamo stad

att för framtagning av programmet och dess utredningar anvisa 300 kkr samt

att finansiering sker ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov.

Ulf Svensson
Kommunchef



Protokollsutdrag:

Ks § 143

Dnr 2015.396

Arenastaden- uppdrag att påbörja arbete med planprogram**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.**Ärendebeskrivning**

För att komma vidare med planeringen av den framtida Arenastaden bör ett uppdrag ges till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja arbetet med planprogram.

En förstudie har genomförts gällande nytt Arenaområde.

Dialogmöte har anordnats av kommunledningsförvaltningen enligt kommunstyrelsens beslut den 25 oktober 2016, § 452.