

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2017-10-17, kl. 13.00

Plats: Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Margaretha Fransson (M) Filip Andersson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Kajsa Carlsson (MP)
Bo Svedberg (S) Jonas Nilsson (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

| | |
|---|------------|
| Beslutsärenden: | § |
| Extra ärende | 297 |
| 1. Remissvar, VA-plan - Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp. Dnr 14.0137.212. | 298 |
| 2. Föreläggande med vite enligt miljöbalken att följa villkor i tillstånd om mellanlagring av plastavfall, Lanna 1:34, Swerec AB, Stengårdsvägen 1, 333 74 Bredaryd. Dnr 16.2890.427. | 299 |
| 3. Kyrktorgets framtida utveckling. Dnr 17.2627.210. | 300 |
| 4. Cirkulationsplats Halmstadvägen-Salviavägen. Dnr 15.2013.211. | 301 |
| 5. Planprogram för område söder om Vandalorum. Dnr 15.2007.211B. Tid. beh. 2017-09-19 § 290. | 302 |
| 6. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2018. Dnr 17.3007.200. | 303 |

| | |
|--|------------|
| Beredningsärenden: | |
| 7. Taxa för ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) alkoholhandläggning. Dnr 17.2561.206. | 304 |
| 8. Ansökan om tillstånd för servering av alkohol – permanent, Graniten 2, Rasta Sverige AB, Box 9092, 400 92 Göteborg. Dnr 17.2750.702A. | 305 |
| 9. Förlängning av avtal för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Dnr 17.2759.174. | 306 |

| | |
|--|--------------|
| 10. Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Dnr 17.2976.206. | 307 |
| 11. Förslag till detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo. Dnr 15.0250.211. | 308 |
| 12. Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud i vändplanen på Varpvägen. Dnr 2017.2978.502 | 309 |
| 13. Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud på Vallerstadsvägen i Kärda. Dnr 2017.2967.502. | 310 |
| 14. Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud i vändplanen på Brushanegatan. Dnr 2017.2966.502. | 311 |
| 15. Olovligt uppfört garage, Alandsryd 1:17. Dnr 17.2419.228. | 312 |
| 16. Nybyggnad av garage, Eleven 4. Dnr 17.2399.235B. | 313 |
| 17. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en brygganläggning inom fastigheterna Herrestad 1:235 och Herrestad 1:18,. Dnr 17.2386.226. | 314 |
| 18. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Bredaryd 7:56, Handelsbolaget Pe-Be Trading Co, Herrestad Sörtorpet 3, 331 95 Värnamo. Dnr 16.2800.285. | Utgår |
| 19. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Almen 20, XX, Norra Skeda, 331 76 Rydaholm. Dnr 17.2979.285. | Utgår |
| 20. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Sandskäddan 3, Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB, Box 106, 362 22 Tingsryd. Dnr 2017.2984.285. | Utgår |
| 21. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Kusken 1, Finnvedens Fastigheter AB, Ingelundsv 16, 33140 Värnamo. Dnr 16.3059.285. | Utgår |
| Ärenden direkt till nämnd: | |
| 22. Redovisning av delegationsbeslut. | 315 |
| 23. Meddelanden | 316 |
| 24. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. | Utgår |
| 25. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. | Utgår |
| 26. Information om stadsbussprojektet. | 317 |
| 27. Arenastaden – uppdrag att påbörja arbete med planprogram för del av sydöstra Värnamo stad. Dnr 17.1285.211B. | 318 |

2017-10-17

3(3)

28. Information om arbetet med Värnamos stadsbyggnadsvision. Dnr 16.1254.200. **319**
29. Revidering av stadgar för Värnamo kommuns Miljöpris. Dnr 16.2993.200. **320**
- Extra ärende Anmält av Bo Svedberg (S): Har det på förvaltningen varit någon diskussion om tillstånd för restaurangen och livesalen på Gummifabriken? **321**

Haris Sibonjic
Förste vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

| | |
|------------------------------------|--|
| Plats och tid: | Stadshuset Värnamo, 2017-10-17, kl. 13.00 – 16.30 |
| Beslutande: | Haris Sibonjic (C) Lena Freij (KD) Filip Andersson (M) ersättare för Margareta Fransson (M) Zeljko Radetic (MP) Bo Svedberg (S) §§ 297-303, 308-316, 318-321 Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S) ersättare för Majo Besic (S) Anders Jansson (S) §§ 304-307, 317 Jan Nilsson (SD) |
| Övriga närvarande: | Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglövsarkitekt Jonny Engström §§ 312-314, 321 Byggnadsinspektör Linda Lennartsdotter § 321 Stadsarkitekt Behnam Sharo § 300, 319 Planeringsarkitekt Frida Fälth §§ 300-302, 318 Planeringsarkitekt Sofie Finnander § 308 Projektledare Hanna Häljestig § 319 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 298 Handläggare Madelene Tradefelt §§ 309-311 Handläggare Madelene Lennartsson § 317 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson § 299 Miljöchef Lasse Arnesson § 320 Alkoholhandläggare Johanna Levin §§ 304-305 |
| Utses att justera: | Gunilla Wall (S) |
| Justeringens plats och tid: | Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-24, kl. 13.00 |
| Sekreterare: | Paragrafer: §§ 297-321 |
| Ordförande: | <hr/> Christin Granberg |
| Justerare: | <hr/> Haris Sibonjic <hr/> Gunilla Wall |

ANSLAG/BEVIS

| | | | |
|---|---|--|------------|
| Nämnd: | Justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum: | 2017-10-17 | Paragrafer: | §§ 297-321 |
| Datum för anslags uppsättande: | 2017-10-25 | Datum för anslags nedtagande: | 2017-11-16 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift: | <hr/> Christin Granberg | | |

Protokollsutdrag:

Sbn § 297

Extra ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) anmäler till sammanträdet att han via S-gruppen fått frågan om det på förvaltningen varit någon diskussion om tillstånd för restaurangen och livesalen på Gummifabriken.

I livesalen ska det vara konsert på friveckolördag. Vad måste göras för att få klart tillståndet? Det samma gäller restaurangen som vill öppna i november. Vad behöver göras mer för att tillstånden ska kunna ges?

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 298

Dnr 14.0137.212

Remissvar, VA-plan - Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta remissvar för *VA-plan – Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp* som sitt egna och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att skicka remissvaret till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under åren 2014-2017 tagit fram kommunens första vatten- och avloppsförsörjningsplan i samarbete med tekniska förvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden ställde sig i beslut den 27 juni 2017 §192 bakom planen och beslöt att överföra planen till kommunstyrelsen för vidare remittering till berörda förvaltningar.

Kommunstyrelsen remitterade med beslut den 15 augusti 2017 § 335 VA-planen till samtliga nämnder och kommunala bolag för yttrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av *VA-plan – Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp*. Synpunkter på planen ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 15 november 2017.

Intentionen med VA-planen är att skapa en förvaltningsöverskridande, gemensam planering för kommunens vatten- och avloppsförsörjning som ska ge positiva effekter för miljö, hälsa och för kommunens fysiska utveckling. För att uppnå syftet med planen är en viktig del dagvattenhanteringen. Kommunen väljer därav att införliva frågan om dagvatten i planen och utveckla den som en egen del som ungefär motsvarar andra kommuners *Dagvattenstrategi*. Valet att hantera dagvattenfrågan i VA-planen har gjorts då det för kommunen är en förvaltningsöverskridande fråga som berör många avdelningar och det därav finns ett behov av en gemensam syn och planering. Dagvattenfrågan är även svår att separera från annan vatten- och avloppsplanering och det kan finnas positiva synergieffekter av att planera för dessa frågor i samma plan. Dagvatten är dessutom en prioriterad fråga för kommunen bland annat på grund av den föreliggande risken för översvämning av Lagan, en fråga som också spås få en ökad betydelse i framtidens klimat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen väljer att för VA-planens remiss enbart svara på Dagvattenhandboken, som tekniska förvaltningen har haft ett huvudansvar att ta fram.

forts.

Sbn § 298 forts.

Syftet med Dagvattenhandboken är att den ska redogöra för kommunens planering och exploatering avseende dagvattenfrågan för nya områden men även vid planering och exploatering inom befintlig bebyggelse.

Handboken är upplagd med en initial del som tar upp dagvatten som övergripande fråga och i förhållande till mål och lagstiftning.

9. 1 Dagvatten

9. 2 Ansvarsfördelning

Dagvattenboken tar därefter upp roll- och ansvarsfördelning för dagvattenfrågan i fem kapitel som både redogör för kommunen och den enskildes ansvar.

9. 3 Planprocessen

9. 4 Exploatering

9. 5 Lov- och handläggningsprocessen

9. 6 Gata/Park/VA i befintliga områden

9. 7 VA-anlutning

Dagvattenhandboken avslutas med ett kapitel som beskriver kommunens recipenter och kommunens ansvar och arbete med att dessa vattenförekomsters miljö kvalitetsnorm inte påverkas negativt av dagvattenutsläpp.

9. 8 Dagvattenrening

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt till kommunens ambition att i, *VA-plan- Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp, Dagvattenhandboken* ta ett samlat och gemensamt grepp över den för kommunen viktiga frågan kring dagvatten. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det som betydelsefullt att planen är väl politisk förankrad.

En generell synpunkt är att syftet till Dagvattenhandboken kan utvecklas och att kopplingen till övriga delar i VA-planen förtydligas. Framförallt VA-strategin och de ställningstaganden som finns i den kring dagvatten men om möjligt även till VA-åtgärdsplanen. Detta skulle tydliggöra att dagvattenhandboken är en del av VA-planen.

forts.

Sbn § 298 forts.

En annan generell synpunkt är att man i Dagvattenhandboken bör framhålla handbokens funktion och att den är större än att vara en handbok och checklista för kommunala avdelningar som arbetar med dagvatten. Ett förslag är att rollerna och ansvarsfördelningen mellan enskilda och det allmänna inledningsvis beskrivs mer ingående. Förslagsvis kan texten under kapitel 9.2 Ansvarsfördelning: ”För att skapa långsiktigt hållbar dagvattenhantering krävs samarbete mellan avdelningarna inom kommunen och mellan kommunen, exploatörer och fastighetsägare” kompletteras med korta stycken och rubriker som tar upp följande: Samhällsplaneringens, Miljös, Vatten och avlopps och Gata och Parks roller och ansvar samt väghållares, byggherrens, fastighetsägares, verksamhetsutövers roller och ansvar. Detta anser samhällsbyggnadsförvaltningen skulle klargöra Dagvattenhandbokens betydelse som kommunövergripande plan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att delar av kapitel 9.8 Dagvattenrening bör flyttas fram. Kapitel 9.8 klargör Dagvattenhandbokens roll i att uppfylla åtgärden vattenmyndigheten ställt på kommunerna, att utveckla vatten- och avloppsplaner särskilt i områden med vattenförekomster som inte följer eller riskerar att inte följa miljö kvalitetsnormen för vatten. Om denna koppling kunde lyftas ytterligare i kapitlet vore det önskvärt. Detta kapitel ökar även det förståelsen för dagvattenhandbokens betydelse i ett större sammanhang och betydelsen som en kommunövergripande plan.

Mark och exploateringsavdelningens kommentarer

För kapitel 9.2 Ansvarsfördelning, har mark- och exploateringsavdelningen en generell synpunkt att det tydligt bör framgå att tekniska förvaltningen är huvudman för dagvatten inom verksamhetsområden. Huvudmannaskapet kan inte delas med samhällsbyggnadsnämnden.

Lägg till för punkterna under kapitel 9.2.1 att tekniska förvaltningen har ansvar och projektledarroll men att kostnaden ska fördelas mellan tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

För kapitel 9.4.1 Upprättande av bygghandling, i tabell som redogör för Medverkande, ansvar och process har mark- och exploateringsavdelningen synpunkten att aktiviteten marktilldelning bör läggas till som mark- och exploateringsavdelningens ansvar.

För kapitel 9.4.2 Upprättande av markanvisnings-, exploaterings- och köpeavtal, i tabell som redogör för Medverkande ansvar, process, tredje punkten för mark- och exploateringsavdelningen, bör punkten tas bort.

forts.

Sbn § 298 forts.

Miljöavdelningen kommentarer

Har inget att erinra.

Geodataavdelningens kommentarer

Kommentarer kommer eventuellt senare.

Plangruppens kommentarer

Kompletera lista över på sida 6: *Mer information att läsa* med Grönplan (1991) Grönplan från 1991.

För kapitel 9.2.1 Ansvarsfördelning översvämningar samt för nästkommande rubrik Ansvarsfördelning Översvämningsberäkningar har planavdelningen en generell synpunkt att man till relevanta punkter i punktlisorna bör lägga till att vid extern planbeställare eller bygglovsansökan är denne ansvarig att ta fram och bekosta ett eventuellt behov av kompletterande utredningar såsom översvämningskartering, dagvattenutredning, GIS-analys med mera Extern beställare väljer själv utförare men utifrån kommunens kravspecifikation.

För samma kapitel och rubriker har plangruppen även synpunkten att det bör vara geodataavdelningen som levererar data för källargolvhöjd i det befintliga beståndet likaså planerad lägsta golvhöjd i enlighet med detaljplan.

För kapitel 9.2 Planprocessen, har planavdelningen synpunkten att det är KF som har det övergripande ansvaret som har delegerats till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för arbetet att ta fram översiktsplan som kommunfullmäktige är uppdragsgivare för.

För kapitel 9.3.2 tabell, har plangruppen följande kommentarer:

- Till rubrik samhällsbyggnadsnämnden punkt 1 ska läggas till: har delegation att
- Till rubrik Plan och Bygg punkt 3 stryk text, *vilket kommunfullmäktige beslutar om.*
- Till rubrik mark- och exploatering punkt 1 stryk text, *vilket kommunfullmäktige beslutar om.*
- Till rubrik Geodata punkt 1 lägg till text, som bekostas av planbeställaren.

forts.

Sbn § 298 forts.

Bygglovsgruppens kommentarer

Bygglovsgruppen anser att det redan under syftet till planen bör framgå att handboken redogör för den höga ambition som kommunen har med sin dagvattenhantering men att man från fall till fall måste göra en rimlighetsbedömning och klargöra att vissa avsteg från den i handboken presenterade arbetsmetodiken kan komma att behöva göras.

För kapitel 9.5.2 Förhandsbesked, bör ett tillägg göras som klargör att beroende på rådande omständigheter och förutsättningar ska en bedömning kunna göras från fall till fall. Högre krav bör ställas för ny samlad bebyggelse utan detaljplan medan kraven inte kan vara lika stora för bygglov avseende mindre byggnation.

För kapitel 9.5.3 Bygglov, bör kravet om att drifts- och underhållsplan ska begäras in redan vid bygglovsansökan flyttas till ett senare läge i bygglovsprocessen, vid det tekniska samrådet.

För kapitel 9.7.1 Servisanmälan, ska den andra meningen om bygglov tas bort då bygglovavdelningen inte har något sådant ansvar. Sista meningen i samma stycke: *Inget startbesked ska ges förrän servisanmälan blivit accepterad av VA*, bör omformuleras med bör istället för ska. För ovanstående kapitel bör den andra punkten: *Lämnar servisanmälan till VA för godkännande innan startbesked* i tabell för ansvarsfördelning tas bort eller omformuleras, då bygglovsavdelningen inte har ett sådant ansvar.

I övrigt har samhällsbyggnadsförvaltningen inget att erinra kring *VA-plan – Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp*.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta remissvar för *VA-plan – Värnamo kommuns plan för vatten och avlopp* som sitt egna och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att skicka remissvaret till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 299

Dnr 16.2890.427

Föreläggande med vite enligt miljöbalken att följa villkor i tillstånd om mellanlagring av plastavfall

Fastighet:

Lanna 1:34

Bolag:

Swerec AB, Stengårdsvägen 1, 333 74 Bredaryd

Ärende:

Föreläggande med vite enligt miljöbalken att följa villkor i tillstånd om mellanlagring av plastavfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Swerec AB tar emot plast för sortering. Efter sorteringen tvättas och mals viss plast ned till granulat. Bolaget har tillstånd för verksamheten enligt miljöbalken (beslut från den 8 december 2005, fastställande av slutliga villkor den 23 augusti 2010 och villkorsändring gällande lagring av plast den 27 februari 2015). Miljöprövningsdelegationen beslutade i februari 2015 om ändring av villkor 37 i tillståndet till följande lydelse:

”Mellanlager av plastavfall ska ske på ett avstånd av minst 6 meter från byggnader. Olika fraktioner ska mellanlagras åtskilda från varandra och mellan fraktionerna ska det finnas strålningskärmar alternativt brandgator som begränsar eventuell brandspridning. Brandgatornas bredd ska vara minst 8 meter. Lagringshöjden får vara högst 5 meter. Samtliga delar av mellanlagret ska vara tillgängliga för räddningsfordon.”

Värnamo kommun, samhällsbyggnadsnämnden, har tillsyn över verksamhet.

forts.

Sbn § 299 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan februari 2015 besökt verksamheten vid ett flertal tillfällen och påpekat både muntligt och skriftligt att villkor 37 inte följs. Ett föreläggande gällande att villkor 37 ska följas skrevs 8 maj 2017. I föreläggandet står det att samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är nödvändigt att villkoret efterlevs omgående och avser att kontrollera vidtagna åtgärder efter den 1 juli 2017. Ett uppföljande besök gjordes oanmält den 16 augusti 2017. Vid besöket konstaterades att avståndet mellan byggnad och mellanlagring av plast efterlevs men att brandgatornas bredd inte var åtta meter. Det konstaterades också att samtliga delar av mellanlagret av plast inte var tillgängliga för räddningsfordon.

Förvaltningen anser att det är nödvändigt att villkor 37 i tillståndet efterlevs omgående och avser att kontrollera vidtagna åtgärder efter den 1 januari 2018. Då föreläggandet daterat den 8 maj 2017 inte efterlevs anser samhällsbyggnadsnämnden att föreläggandet ska förenas med vite. Vitesbeloppet är i proportion med kostnaderna för att uppfylla villkor 37 i tillståndet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärderna är angelägna och att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Kraven som ställs i ett ärende får inte vara orimliga i förhållande till kostnaderna och en tillsynsmyndighet får inte ställa krav på mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet (miljöbalken 2 kap. 7 § och 26 kap. 9 §). Förvaltningen bedömer också att åtgärderna inte är mer ingripande än vad som behövs.

Lagstöd

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19 och 26 §§, 2 kap. 2, 3 §§ miljöbalken (1998:808)

forts.

Sbn § 299 forts.

Här följer en redovisning av innehållet i laghänvisningarna:

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas (26 kap. 9 §).
- Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kap. 14 §).
- Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar (26 kap. 19 §).
- En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap. 26 §).
- Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. 2 §).
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga med vite på 250 000 kronor Swerec AB (organisationsnummer 556207-8278) att vidta följande åtgärder:

1. Swerec ska se till att alla brandgatornas bredd är minst 8 meter och därmed tillgängliga för räddningsfordon.

Åtgärderna enligt punkt 1 ska vara uppfyllda senast den 1 januari 2018.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 300

Dnr 17.2627.210

Kyrktorgets framtida utveckling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag för torgets framtida utveckling med sikte på år 2020 inför 100-års jubileum för Värnamo stad och förslag på fortsatt planerings- och genomförandeprocess för Kyrktorget, samt
- att** från kommunstyrelsen begära medel för att genomföra utredningen i dialog med medborgare.

Ärendebeskrivning

Kyrktorget i Värnamo stad är en av stadens offentliga rum. Torget har ett historiskt läge med viktiga intilliggande byggnader, Värnamo kyrka i norr, Stadshuset i öst, två flerbostadshus i väst samt gamla tingshuset inom torgets södra del. Kyrktorget har historiskt haft en viktig roll i Värnamo stad som marknadstorg. Torget är idag ett representativt torg, utöver särskilda events används inte torget särskilt mycket. Med ett sådant läge och storlek som Kyrktorget har, kan torget utvecklas för att bistå med flera funktioner till stadslivet och därmed bidra till stadens fortsatta utveckling.

År 2020 är det 100 år sedan Värnamo stad fick stadsrättigheter. Kommunen bör uppmärksamma detta skeende i stadens historia. Med ett sådant läge, betydelse och utvecklingspotential som Kyrktorget har, är det lämpligt att just Kyrktorget lyfts fram och förädlas för att representera stadens betydelse för omlandet under dessa hundra år.

Syftet med uppdraget är att få fram planeringsunderlag, i dialog med medborgare, för att sedan ta fram ett förslag på en omformning av Kyrktorget som kan genomföras inför stadens 100-årsjubileum 2020. Detta uppdrag har för avsikt att resultera i ett planeringsunderlag och förslag på fortsatt planerings- och genomförandeprocess för Kyrktorget.

forts.

Sbn § 300 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag för torgets framtida utveckling med sikt på år 2020 inför 100-års jubileum för Värnamo stad och förslag på fortsatt planerings- och genomförandeprocess för Kyrktorget, samt
- att från kommunstyrelsen begära medel för att genomföra utredningen i dialog med medborgare.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 301

Dnr 15.2999.211

Cirkulationsplats Halmstadvägen-Salviavägen-Silkesvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området över korsningen Halmstadvägen-Salviavägen-Silkesvägen, samt

att området ska ingå i detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera, särskilt boende, Linneberg.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 26 september 2017 § 391 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över korsningen Halmstadvägen-Salviavägen-Silkesvägen.

Trafikmängden i korsningen Halmstadvägen-Salviavägen-Silkesvägen har ökat markant sedan bostadsområdet Gröndal centrum har bebyggt. Den befintliga korsningen medför i dag sämre framkomlighet på Halmstadvägen samt svårigheter att ta sig ut på Halmstadvägen från Salviavägen. Det finns även ett behov för de oskyddade trafikanterna att på ett säkert sätt ta sig över Halmstadvägen, från Silkesvägen och in på Salviavägen. I området rör sig även mycket barn och ungdomar, dels till skolan men även till fotbollsplaner.

Tekniska förvaltningen har i budget 2016 0,5 miljoner kronor för att utreda möjliga åtgärder i korsningen. Tekniska förvaltningen har i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag på åtgärder i korsningen och landat i att en cirkulationsplats vore en bra lösning.

I budgetförslaget för 2018 finns 3,5 miljoner kronor upptagna 2020 för byggnation av cirkulationsplatsen.

För att en byggnation av cirkulationsplatsen ska vara möjlig krävs upprättande av en ny cirkulationsplats.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 302

Dnr 15.2007.211B

Planprogram för område söder om Vandalorum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sända ärendet om planprogrammet för området söder om Vandalorum till kommunstyrelsen för yttrande kring uppdragsavgränsning.

Ärendebeskrivning

Uppdrag om planprogram för området söder om Vandalorum är direkt kopplat till bostadsförsörjningsplanen beslutad den 16 juni 2016 av kommunfullmäktige § 149. Nämnden diskuterar att avgränsa ett mindre område än vad bostadsförsörjningsplanen anger vilket innebär att kommunen inte kan uppnå tillkommande bostäder enligt bostadsförsörjningsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att skicka ut planprogram och tillhörande behovsbedömning på samråd.

Programmet har varit ute på samråd mellan 7 juli och 1 september 2017. Under samrådstiden hölls ett samrådsmöte i Östboskolan med ett 40-tal närvarade. Ett 40-tal synpunkter har lämnats in under samrådstiden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 19 september 2017 § 290.

Protokollsutdrag:

Kommunledningsför-
valtningen

Sbn § 303

Dnr 17.3007.200

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna följande sammanträdesdagar under 2018 för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden: 24/1, 28/2, 21/3, 25/4, 30/5, 27/6, 29/8, 26/9, 24/10, 21/11 och 12/12, samt

att från och med januari 2018 ändra sammanträdestiden från klockan 13.00 till klockan 08.00.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar under 2018 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna följande sammanträdesdagar 2018 för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden: 24/1, 28/2, 21/3, 25/4, 30/5, 27/6, 29/8, 26/9, 24/10, 21/11 och 12/12.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 304

Dnr 17.2561.206

Taxa för ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) alkoholhandläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen samt ny taxa för tillsyn avseende tobak, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Taxan ska börja gälla från den 1 januari 2018. Timtaxan bestäms till 900 kronor/timme.

Ärendebeskrivning

Gällande taxa för ansökan och tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) antogs av kommunfullmäktige den 26 september 2013 (KF § 206) och har varit gällande sedan 1 oktober 2013 (Dnr: 2011.3263). När taxan antogs innebar det en sänkning av gällande avgifter, då Värnamo Kommun hade bland de högsta ansöknings- och tillsynsavgifterna i landet.

Den taxa som antogs 2013 innebar delvis en timtaxa på 750 kronor/timme, men också en taxa uppbyggd på en fast och en rörlig del. Den fasta delen är samma för alla tillståndshavare i kommunen. Den rörliga delen innebär en klassindelning om 3 klasser utifrån verksamhet. Först ska bedömningen göras vilken klass verksamheten tillhör och vidare ska en bedömning av vilken rörlig avgift som ska debiteras utifrån ett beloppsspann på ett antal tusen kronor.

Taxan är inte förutsägbar för tillståndshavarna samt att bedömningen kan bli godtycklig då inga fasta kriterier finns för hur beloppet i beloppsspannet ska fastställas.

Alkohollagen innehåller ingen reglering av avgifternas storlek eller principer för beräkningen av dessa. Avgifterna fastställs av respektive kommunfullmäktige med beaktande av kommunallagens (SFS 1991:900) bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har emellertid tagit fram ett cirkulär (1995:69) som fortfarande delvis är användbart, även om det baseras på en gammal alkohollag. Cirkuläret anger vissa räkneexempel och förslag som kommunerna kan utgå ifrån, men ger samtidigt stort utrymme för kommunerna att anpassa sina taxor efter den ambitionsnivå kommunen har.

forts.

Sbn § 304 forts.

Det nya förslaget på taxa är förutsägbart, objektivt och innebär att tillståndshavarna betalar för den tillsynstid de får eller att de som ansöker om serveringstillstånd betalar för den tid handläggningen faktiskt tar.

I beslutet 2013 var kommunfullmäktige noga med att påpeka att serveringstillstånden inte ska finansieras med skattemedel, vilket de fortsättningsvis inte heller kommer att göra.

Tillsyn på serverings- eller försäljningsställen av folköl sker en gång om året, vilket är detsamma som för tillsyn på försäljningsställen för tobak och även för receptfria läkemedel. I de fall verksamheten säljer folköl, tobak och receptfria läkemedel, utförs tillsynsbesöket vid samma tillfälle om möjligt.

Regleringen av försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare är en ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2017 och därmed finns ingen taxa för detta idag. Försäljningsställen av dessa produkter får besök en gång per år, antingen enskilt eller i samband med tillsyn av folköl, tobak och/eller receptfria läkemedel.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 10 §, Tobakslag (1993:581) 19 b §, Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare 46 § samt Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §.

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt taxa för tillsyn avseende tobak, vissa receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta ny taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt ny taxa för tillsyn avseende tobak, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Taxan ska börja gälla från den 1 januari 2018. Timtaxan bestäms till 900 kronor/timme.

Protokollsutdrag:

Sökanden, Polisen,
Räddningstjänsten,
Länsstyrelsen,
Folkhälsomyndigheten,
Skattekontoret
Fastighet:

Sbn § 305

Dnr 17.2750.702A

Ansökan om tillstånd för servering av alkohol – permanent

Graniten 2

Sök:

Rasta Sverige AB, Box 9092, 400 92 Göteborg

Ärende:

Ansökan om tillstånd för servering av alkohol – permanent

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Rasta Sverige AB, organisationsnummer: 556618-7141, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt ovan, med följande villkor: dagligen 11.00 – 01.00 året runt inomhus och utomhus för öl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Rasta Värnamo.

- Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked är utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden. Det här beslutet förfaller om inte slutbesked är utfärdat senast 30 april 2018.
- Anläggningen ska vara registrerad som livsmedelsanläggning enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning. Det här beslutet förfaller om inte tillstånd är utfärdat senast 30 april 2018.
- Rasta Sverige AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med, av Värnamo kommun, antagen taxa och tilldela bolaget en klassificering 3.
- All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Ärendebeskrivning

Rasta Sverige AB, organisationsnummer 556618-7141, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Rasta Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus, året runt.

forts.

Sbn § 305 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen 15 september 2017. Remiss har sänts till polismyndigheten och skatteverket. Ansökan ansågs komplett 15 september 2017 (med undantag för folkhälsomyndighetens kunskapsprov) och mottagningsbevis sändes till sökanden 18 september 2017.

Mat och köksutrustning

finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan bifalles.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholserving anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving (AAS) och uppdatera den minst vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i AAS.

Rasta Sverige AB, organisationsnummer 556618-7141, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Rasta Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus, året runt.

Redovisning av sakförhållanden

Sökanden

Rasta Sverige AB, organisationsnummer: 556618-7141
Box 9092, 400 92 Göteborg

forts.

Sbn § 305 forts.

XX, styrelseledamot, VD

XX, styrelsesuppleant

XX, extern firmatecknare

XX, extern firmatecknare

XX, extern firmatecknare

XX, extern firmatecknare

XX, extern firmatecknare

XX, extern firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas var för sig av ledamoten och suppleanten

Firman tecknas två i förening av externa firmatecknarna

Ägarförhållanden

Rasta Sverige AB ägs till 100% av Ullevi Konferens och Kiosker AB, org.nr: 556425-9108, som i sin tur ägs av Rasta Group AB, org.nr: 556569-0400. Största aktieägare är familjen XX och familjen XX.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

XX

XX

XX

XX

XX

Hysesförhållanden

Hyseskontrakt är tecknat i april 2016 mellan Nivika Sandstenen AB, organisationsnummer: 556953-3838, och Rasta Sverige AB, organisationsnummer: 556618-7141. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för hotell, restaurang och bensinstation (med sedvanlig butik) och därmed förenlig verksamhet.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

forts.

Sbn § 305 forts.

Tidigare och nuvarande verksamhet

Rasta Sverige AB är den största kedjan av serviceanläggningar i Sverige och omfattar cirka 24 anläggningar. Rastas anläggningar är byggda med en logistik som hanterar stora sällskap. Intäkterna genereras från restaurang, hotell, butik och drivmedel.

Rastas affärsidé är att driva de bästa serviceanläggningarna med allt vad därtill hör – mat, butik och hotell – för dem som reser och arbetar längs de svenska vägarna.

Kunskaper i alkohollagen

Erforderliga kunskaper finns i Bolaget. Platsansvarig XX utförde 29 september 2017 folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Serveringslokaler

Serveringsstället har 315 sittplatser inomhus och 40 utomhus. Lokalen är godkänd för 480 personer.

Matutbud

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

Inriktning

Rasta Värnamo är en vägre Restaurang med hotell och butik. Restaurangen kommer att ha ett utbud som passar alla längs vägen. Lagad mat kommer att serveras under alla timmar som anläggningen har öppet.

Rasta säljer generellt mycket mat och väldigt lite alkoholhaltiga drycker.

Yttranden

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Skatteverkets redovisning innehåller ingenting anmärkningsvärt.

Lagrum

Grunder för beslut Alkohollagen (2010:1622) kap. 8: 2, 12, 15, 16, 17, 18, 19 §§ samt FoHMFS 2014:7.

forts.

Sbn § 305 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Rasta Sverige AB, organisationsnummer: 556618-7141, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt ovan, med följande villkor:

- Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked är utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden. Det här beslutet förfaller om inte slutbesked är utfärdat senast 30 april 2018.
- Anläggningen ska vara registrerad som livsmedelsanläggning enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning. Det här beslutet förfaller om inte tillstånd är utfärdat senast 30 april 2018.
- Rasta Sverige AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med, av Värnamo kommun, antagen taxa och tilldela bolaget en klassificering 3.
- All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservice och uppdatera denna minst vart fjärde år.

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Protokollsutdrag:

Upphandlingsnämnden Sbn § 306

Dnr 17.2759.174

Förlängning av avtal för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår upphandlingsnämnden besluta att förlänga avtalen för såväl rengöring (sotning) som för brandskyddskontroll.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har sedan 2014 ett avtal med en entreprenör för såväl rengöring (sotning) som brandskyddskontroll. Avtalet gäller till och med den 31 december 2017 med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Under 2017 har en utredning avseende brandskyddskontroll i kommunal regi gjorts tillsammans med Gislaved och Gnosjö kommuner. Beslut har inte fattats i frågan. I det fall kommunerna ska ta över utförandet av brandskyddskontrollen kan en sådan verksamhet startas upp tidigast den 1 januari 2019. Därför finns det behov av att förlänga avtalen med kommunens entreprenör ytterligare ett år. Det är upphandlingsförvaltningen som tecknar avtalsförlängningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå upphandlingsnämnden att förlänga avtalen för såväl rengöring (sotning) som för brandskyddskontroll.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 307

Dnr 17.2976.206

Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta reviderade taxor för rengöring och brandskyddskontroll.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har sedan 2014 ett avtal med en entreprenör för såväl rengöring (sotning) som brandskyddskontroll. Avtalet gäller till och med den 31 december 2017 med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Under 2017 har en utredning avseende brandskyddskontroll i kommunal regi gjorts tillsammans med Gislaved och Gnosjö kommuner. Beslut har inte fattats i frågan. I det fall kommunerna ska ta över utförandet av brandskyddskontrollen kan en sådan verksamhet startas upp tidigast den 1 januari 2019. Därför finns det behov av att förlänga avtalet med kommunens entreprenör ytterligare ett år. Samhällsbyggnadsförvaltningen och upphandlingsförvaltningen har fört diskussion med kommunens entreprenör om förutsättningarna för en förlängning.

Utifrån denna diskussion finns behov av att höja såväl taxan för rengöring (sotning) som för brandskyddskontroll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 18 september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderade taxor för rengöring och brandskyddskontroll.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 308

Dnr 15.0250.211

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslaget för del av Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2017, på samråd enligt PBL 5 kap.

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för del av Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2017, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta en detaljplan för området kring parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan (Msn § 195, den 27 maj 2014). Uppdraget gavs i samband med att nämnden beslutade om en planstridig trafikföreskrift. En trafikföreskrift som tillåter att motordrivna fordon få föras på parkgatan mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo.

I befintlig detaljplan får aktuell mark endast användas som park eller plantering. Parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo har varit öppen för allmän trafik under några år. Tidigare fick endast buss i linjetrafik och moped klass II passera men många använde passagen som genväg. Huvudstråket för gång- och cykeltrafik från Vråen centrum mot centrala Värnamo passerar parkvägen, liksom en busshållplats med busskur är placerad intill passagen. Marken upplevs idag vara i anspråkstagen för trafikändamål.

Åtgärder bör vidtas för en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter och för att göra pågående trafikföreskrift planenlig. Syftet med detaljplaneförslaget är att ge utrymme för en trafiksäker lösning i bostadsområdet Malmen med kortare avstånd för lokaltrafiken till och från området. Den del av befintlig detaljplan som idag tillåter park eller plantering, föreslås få användningsbestämmelsen gata i den nya detaljplanen. Gatuplantering innefattas i användningen gata, vilket de gröna inslagen på platsen uppfattas vara. Avsikten är att behålla gatuplantering även när föreslagna plan har vunnit laga kraft och ska genomföras.

forts.

Sbn § 308 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 9 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslaget för del av Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2017, på samråd enligt PBL 5 kap.
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för del av Värnamo 14:42 (Malmgatan) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2017, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 309

Dnr 2017.2978.502

Tekniska förvaltningen
Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud i vändplanen på Varpvägen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.90, samt

att den träder i kraft den 1 november.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen upptäckte att parkeringsförbudet i vändplanen på Varpvägen saknar trafikföreskrift.

Lokal trafikföreskrift måste finnas för att parkeringsförbudet ska vara giltigt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.90 och

att den träder i kraft den 1 november.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 310

Dnr 2017.2967.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud på Vallerstadsvägen i Kärda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.88, samt

att den träder i kraft den 1 november.

Ärendebeskrivning

Det har till samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit klagomål angående parkering på Vallerstadsvägen i Kärda. Det parkeras framför brevlådorna vilket resulterar i att det inte går att komma åt brevlådorna, och tidningar slängs bredvid brevlådorna och blir blöta och förstörda.

Ett parkeringsförbud på den västra sidan av gatan skulle lösa problemet och även underlätta för snöröjningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.88 och

att den träder i kraft den 1 november.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 311

Dnr 2017.2966.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud i vändplanen på Brushanegatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.89, samt

att den träder i kraft den 1 november.

Ärendebeskrivning

I samband med en kontroll av felparkerade bilar vid vändplanen på Brushanegatan upptäcktes det att det inte finns någon trafikföreskrift gällande parkeringsförbudet.

Trafikföreskrift måste finnas för att parkeringsförbudet ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 17 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683.2017.89 och

att den träder i kraft den 1 november.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 312

Dnr 17.2419.228

Olovligt uppfört garage

Fastighet:

Alandsryd 1:17

Ärende:

Olovligt uppfört garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera tilltänkt beslut om att nedsätta avgiften till en fjärdedel av 25 760 kronor och påföra XX, personnummer XX och XX personnummer XX vardera en sanktionsavgift om 3220 (tretusen tvåhundra-tjugio) kronor.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51, 53a och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom ett samtal och besök på plats kommit till kännedom om att man på fastigheten Alandsryd 1:17 har genomfört åtgärder som kräver bygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom ett brev från fastighetsägaren som kommit in den 12 september 2017 blivit informerade om att byggnationen som genomfördes gjordes någon gång under 2017, man hade då för avsikt att åtgärda en felplacering utav garage som då låg delvis på grannfastigheten. Denna åtgärd kände fastighetsägaren inte till var bygglovspliktig, utan man såg åtgärden som flytt av del av garage. Att flytta en byggnad är detsamma som en nybyggnad enligt plan- och bygglagen 1 kap 4 § PBL. I nämndens arkiv finns inga uppgifter på att bygglov lämnats, åtgärden har således påbörjats utan erhållet bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

forts.

Sbn § 312 forts.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga (fastighetsägare) för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkningen blir då $(0,25*44800)+(0,005*44800*65)$

Avgiften som ska tas ut blir enligt förvaltningens bedömning 25 760 kronor. Det vill säga 12 880 kronor vardera för fastighetsägarna. Förvaltningen bedömer vidare att avgiften kan nedsättas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att nedsätta avgiften till en fjärdedel av 25 760 kronor och påföra XX, personnummer XX och XX personnummer XX vardera en sanktionsavgift om 3220 (tretusen tvåhundra tjugo) kronor.

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat).

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51, 53a och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 313

Dnr 17.2399.235B

Nybyggnad av garage

Fastighet:

Eleven 4

Ärende:

Nybyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera med sökanden om tänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage med ett utrymme om cirka 94 kvadratmeter på rubricerad fastighet.

Fastigheten Eleven 4 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F46). Området är avsett för bostadsändamål, dock må lokaler för handels- och hantverksändamål ävensom samlingslokaler inredas samt garageutrymmen anordnas i den utsträckning, som kan motsvara de å tomten boendes privata behov. Gårdsbyggnad får uppföras endast med en våning och till en höjd av högst 3 meter och får ej inredas för bostadsändamål. Vidare får gårdsbyggnads tak icke i någon del överskjuta den för byggnaden högsta höjden med mer än 1,2 meter. Detaljplanen medger en byggrätt på 25 % av fastighetens area, detta motsvarar cirka 214 kvadratmeter.

Ansökan avser nybyggnation av garage med en våning, samt en del under mark. Förslaget innebär en byggnadshöjd på garaget på cirka 2,9 meter räknad från fasad mot norr. Den totala höjden för garaget med överskjutande tak blir cirka 4,6 meter. Detaljplanen medger att gårdsbyggnad uppföres med en byggnadshöjd av 3 meter med en överskjutande del av maximalt 1,2 meter, totalt 4,2 meter.

Av planbestämmelserna framgår vidare att gårdsbyggnader inte får uppta en större areal än 70 kvadratmeter där så prövas lämpligt med hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret. Det inlämnade förslaget redovisar en gårdsbyggnad om 94 kvadratmeter byggnadsarea.

forts.

Sbn § 313 forts.

Förslaget innebär också att byggnaden placeras 0,7 meter från fastighetsgränsen till Eleven 3, 13 och 14. Detaljplanen medger att gårdsbyggnad uppföres antingen fristående eller där så prövas lämpligt vad gäller hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt byggande kunna ske uppföras i tomtgräns.

Eftersom förslaget avviker från gällande detaljplan har berörda grannar fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheten Eleven 3 och Mästaren 10 och 12 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheten Eleven 5, 12, 13 och 14 samt Mästaren 11 har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Syftet med planen för aktuell fastighet är möjliggörande av bostäder och med dem tillhörande gårdsbyggnader.

Gårdsbyggnad får uppföras antingen fristående eller där så prövas lämpligt vad gäller hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt byggande kunna ske uppföras i tomtgräns. Förslaget innebär att gårdsbyggnad placeras 0,7 meter från fastighetsgräns, berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit. En sådan placering av byggnaden bedöms inte innebära någon framtida begränsning av möjligheten att använda angränsande fastighet.

Den totala byggnadsarean som anges för gårdshus överskrider. Fastigheten får bebyggas med totalt 214 kvadratmeter (byggnadsarea) men av detta får gårdshus uppta max 70 kvadratmeter, förslaget innebär att fastigheten kommer ha komplementbyggnad om totalt 94 kvadratmeter.

I detaljplanen står angivet att gårdsbyggnader inte får inredas för bostadsändamål. Intentionen i planen med gårdshus bör således vara enklare byggnader som förråd, garage eller liknande.

forts.

Sbn § 313 forts.

I planen medges en byggnadshöjd om 3 meter för gårdsbyggnader, samt en överskjutande del som ej får överstiga 1,2 meter. Detta medför att total höjden för en gårdsbyggnad ej får överstiga sammanlagt 4,2 meter. Förslaget innebär en sammanlagd totalhöjd på 4,6 meter och avviker således från planbestämmelser.

Sett till den vägledning som finns rörande byggrätten samt byggnadshöjd gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att avvikelserna sammanfattningsvis är av sådan karaktär att de inte är att betrakta som en liten avvikelse som avses i PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökanden om tilltänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 314

Dnr 17.2386.226

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en brygganläggning

Fastighet:

Herrestad 1:235 och Herrestad 1:18

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en brygganläggning inom fastigheterna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga, samt**att** ta ut avgift från sökanden om 7 088 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18c, och 25 §§ miljöbalken samt med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-10-27, KF § 241

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Aktuell brygganläggning uppfördes under sommaren 2014. En uppmätningsskiss är gjord av samhällsbyggnadsförvaltningen. Anläggningen har en storlek av 182 kvadratmeter. I samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv finns inga uppgifter på att dispens sökt eller lämnats för någon anläggning på platsen, inte heller för tidigare anläggningar fanns någon uppgift om att dispens lämnats.

Den 25 november 2014 meddelade samhällsbyggnadsnämnden ett föreläggande jämte vite att riva och bortforsla gällande brygga med tillhörande delar. Beslutet vann laga kraft genom mark- och miljööverdomstolens beslut att inte meddela fastighetsägarna prövningstillstånd den 22 augusti 2017 (*Mål nr M 5169-17*).

Ansökan om strandskyddsdispens för den aktuella anläggningen sker nu i efterhand. Till ansökan har bilagts ett förtydligande kring om bryggan är tänkt att ändras i storlek, samt hur anläggningen och marken däromkring ska användas på sikt. Även avtal med andra personer som nu ska nyttja bryggan har bilagts ansökan.

forts.

Sbn § 314 forts.

I vad som inkommit från sökanden framgår bland annat att det är bryggan i dess nuvarande utförande som avses i ansökan. Dispensansökan gäller dock inte det markområde mellan vattenlinjen och sökandens bostadsfastighet som idag utgör klippt gräsmatta.

Vidare framhålls i skrivelsen nämndens tidigare beslut om dispens för gemensam brygga cirka 200 meter söder om den aktuella platsen och att sökanden vill åberopa samma särskilda skäl som låg till grund för det beslutet. Även de ekonomiska konsekvenserna påpekas.

Aktuell plats ligger vid Herrestadsjöns västra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Herrestadsjön är strandskyddet 100 meter inåt och utåt land, aktuell anläggning ligger helt inom strandskyddat område. Anläggningen berör två fastigheter, Herrestad 1:235 (ägs av sökanden) samt Herrestad 1:18 (ägs av annan än sökanden). Servitut för brygga på fastigheten Herrestad 1:18 finns (officialservitut bildat 2007, lantmäterihandling). Av servitutet framgår *"rätt till båtplats samt att behålla underhålla och förnya mindre brygga vid område a"*. Rätten gäller fastigheten Herrestad 1:235. Rättigheten medger dock inte att en ny brygga kan uppföras utan tillstånd.

Inga utpekade intressen finns enligt översiktsplanen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Inom ett strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

forts.

Sbn § 314 forts.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Stor restriktivitet för exempelvis bryggor bör enligt propositionen till miljöbalken, (2008/09:119 s 105 ff) i synnerhet gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten. Som exempel nämns strandängar som i nu förekommande fall.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Skäligheten i ärendet ska enligt nämnden inte tas med hänsyn till redan lagda kostnader, varken för uppförandet eller för de kostnader som uppstår vid en rivning. Nämnden har skriftligen påpekat de ekonomiska riskerna med fortsatt arbete i anslutning till tillsynsbesöket under juni 2014. Därefter har arbetena fortsatt och färdigställts. Vidare har mark- och miljödomstolen (*M 2530-16*) bedömt att tidigare föreläggande om rivning inte kan anses oproportionerligt med bakgrund till möjligheterna att kunna bedriva en effektiv tillsyn. Det saknas dessutom ett lovligt utförande av bryggan att återgå till.

Nämnden har därför enbart att pröva om åtgärden är möjlig utifrån 7 kapitlet miljöbalken. Prövningen ska enligt nämnden utgå från att det inte finns någon fast anläggning på platsen. I denna bedömning tar nämnden ställning till befintlig anläggning men också om det överhuvudtaget är lämpligt med fler bryggor i området.

Bedömningen av behovet av en åtgärd ska ske utifrån förhållandena i det enskilda fallet. Hänsyn bör enligt propositionen till miljöbalken tas till om det är fråga om en brygga som är avsedd för gemensamt nyttjande, vilket här sökanden vill påvisa. Sådan hänsyn har nämnden emellertid redan tagit då dispens lämnats för en gemensam brygganläggning inom fastigheten Herrestad S:5 (som sökanden är delägare i). Med hänsyn till befintlig anläggning har också dispens nekats för andra bryggor i området som varit föremål för tillsyn på senare tid.

forts.

Sbn § 314 forts.

Att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c pkt. 1 § kan inte åberopas enligt nämndens mening. Ianspråktagandet har inte skett på lagligt vis vilket är ostridigt. Resonemanget har också stöd i mark- och miljödomstolens beslut i ärendet (Mål nr: M 2530-16), nämligen att det saknas ett lovligt utförande av bryggan att återgå till.

Nämnden bedömer vidare att området har stor betydelse för strandskyddets syften. Sett till den pågående förtätningen i området bör frågan om brygganläggningar enligt nämnden samordnas så att möjligheterna för rekreation och att kunna ströva i området bevaras på sikt. Nämnden ställer sig i grunden också positiv till en fortsatt utveckling av brygganläggningen inom samfälligheten Herrestad S:5 (som sökanden är delägare i).

I förekommande fall har nu gällande brygga, i vart fall fram till augusti 2017, varit avsedd för en enskild fastighets behov för bad och vistelse invid sjökanten. De avtal som slutits först efter beslut om rivning och efter det att ansökan är inlämnad ändrar inte nämndens ställningstagande i frågan.

Vid en bedömning av om det i fråga om en sådan anläggning som en brygga finns särskilda skäl för att ge strandskyddsdispens räcker det inte att konstatera att en brygga måste ligga vid vattnet. Det måste också göras en prövning av om behovet av en brygga kan tillgodoses på något annat sätt än genom anläggandet av en egen brygga. Med samfälligheten Herrestad S:5 (som sökanden är delägare i) bör möjligheten att samordna en brygganläggning vara god. Genom detta kan behovet av brygga för bad och vistelse därför kunna tillgodoses genom samordning. Det är enligt nämnden rimligt att kräva att sökanden uttömmar möjligheterna att ordna ett sådant fastighetsrättsligt anspråk.

En avvägning ska vidare ske mellan strandskyddsintresset och i detta fall sökandens intresse av att ta området i anspråk (se prop. 2008/09:119 s. 54). Skälen för att få anlägga och ha en brygga måste därför bedömas mot strandskyddets syften och för att dispens ska kunna beviljas måste det finnas så starka skäl för bryggan att de allmänna intressen som strandskyddet syftar att tillgodose får stå tillbaka för det enskilda intresset av att ha en egen brygga.

I detta sammanhang bedömer nämnden att allmänhetens tillträde till området väger tyngre än det enskilda intresset att ta i anspråk marken för ändamålet. Den inskränkning detta innebär mot fastighetsägaren bör vara acceptabel utifrån 7 kapitlet 25 § miljöbalken. Detta framförallt eftersom samordning bör vara möjlig och att nämnda ekonomiska konsekvenser och olovligt ianspråktagande av mark inte kan tillmätas någon betydelse.

forts.

Sbn § 314 forts.

Med bakgrund av ovan bedöms inte heller det skäl, att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, tillämpligt.

Genom bryggans storlek kan den utnyttjas för mer varaktig vistelse än för behovet av en båtplats. Större delen av anläggningen bedöms inte utgöra brygga, utan snarare uteplats vilket är en användning, som tidigare påpekats, kan tillgodoses gemensamt eller inom respektive tomt cirka 100 meter från stranden. Allmänheten avhålls numera att beträda området från såväl sjö- som landsidan vilket strider mot strandskyddets syften.

Inget annat som sökanden angett i sin skrivelse leder till en annan bedömning.

Dispens ska därför inte meddelas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 oktober 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18c, och 25 §§ miljöbalken

Upplysningar

Sökanden har vid flera tillfällen erinrats om tveksamheterna kring rådhetsen över vattenområdet. Det åligger för tydlighetens skull inte nämnden att ta någon ställning i denna fråga, dock har nämnden till uppgift att upplysa om annan lagstiftning som kan bli gällande. Nämnden kan konstatera att sökanden fortsätter att, förutom bebygga, även belasta fastigheten Herrestad 1:18 med ytterligare åtgärder som bedöms innebära en stor förändring med avseende på servitutsbelastningen. Aktuell fastighetsägare av Herrestad 1:18 är inte tillfrågad. Nämnden ställer sig frågande till sökandens agerande och vill på nytt därför erinra sökanden att på lagligt sätt skaffa sig den rådhetsen som krävs.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Avgift: 7 088 kronor
(faktura översändes separat)

Sbn § 315

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 62-66

Avlopp §§ 123-147

Livsmedel §§ 65-73

Alkohol §§ 14-15

Värmepumpanläggningar §§ 56-74

Miljöärende §§ 48-52

Brandfarlig vara, cistern §§ 59-62

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 27-30

Bygglov §§ 236-266

Strandskyddsdispens § 3

Startbesked §§ 320-375

Tekniskt samråd §§ 58-68

Slutsamråd §§ 59-66

Slutbesked §§ 282-331

Slutbevis § 12

Kvalitetsansvarig § 1

Kontrollplan § 1

Trafikärenden §§ 63-69

Bostadsanpassning §§ 75-88, 117B/2016, 38B, 40B, 53B

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 65-68

Adressättning på landsbygden, enstaka adress §§ 8-12

Sbn § 316

Meddelanden

Kf

Kf § 202 – Sammanträdesdagar 2018.

Kf § 210 – Fyllnadsval – ersättare i SBN

Lantmäterimyndigheten Avstyckning från Skaftarp 4:8

Protokollsutdrag:

Sbn § 317

Dnr 15.1966.100

Information om stadsbussprojektet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I september fick Värnamo världens första stadstrafik helt driven av klimatsmarta laddhybridbussar. Det nya stadsbussnätet innebär fler linjer, tätare turer och även helgtrafik. Bussarnas förbrukning ligger på cirka 0,7 liter diesel per mil, en vanlig stadsbuss har en förbrukning på cirka 4 liter diesel per mil, själva elen i laddstolpen är 100 procent förnybar.

Antalet resenärer ökar, det är främst arbetspendling men även skolungdomar som reser med bussarna. Under december månad kommer man att se över turerna även utvärdering av projektet kommer att ske. Av de gratisbiljetter som delats ut har cirka 1500 biljetter använts.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 318

Dnr 17.1285.211B

Delredovisning – Arenastaden, uppdrag att påbörja arbete med planprogram för del av sydöstra Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen, samt
att informera kommunstyrelsen om ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2017 (Ks § 154) att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram planprogram för del av sydöstra Värnamo stad. Kommunstyrelsen beslutade även att avsätta 300 000 kronor för framtagandet av planprogrammet och dess utredningar samt att kommunstyrelsen ska ges en delredovisning senast den 7 november 2017.

Den 25 april 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram planprogram för del av sydöstra Värnamo stad.

Uppdraget har nedprioriterats av förvaltningen, främst på grund av resursbrist. Förvaltningen ser även fördel att skjuta fram arbetet med planprogrammet i och med pågående arbete med stadsbyggnadsvisionen.

Stadsbyggnadsvisionen förväntas vara färdigställd och politiskt beslutad sommaren 2018.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 319

Dnr 16.1254.200

Information om arbetet med Värnamos stadsbyggnadsvision

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för att be om medel för projektet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt den 25 april 2016, Ks § 216, att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att med utgångspunkt i ett perifert stationsläge för höghastighetståg, ta fram en ny stadsbyggnadsvision.

Nämnden informeras om arbetet med framtagande av stadsbyggnadsvisionen för Värnamo stad och närmaste omland. Projektet kommer att innehålla workshops där politiker men också allmänhet kommer få möjlighet att vara med och påverka arbetet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 320

Dnr 16.2993.200

Revidering av stadgar för Värnamo kommuns Miljöpris

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagna reviderade stadgar för Värnamo kommuns Miljöpris.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2016 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram nya stadgar för kommunens miljöpris.

Värnamo kommun delar årligen ut ett miljöpris som stöd eller uppmuntran efter förtjänstfulla insatser på initiativ inom miljöskyddsområdet. Det vidare syftet med priset är att inspirera till frivilliga åtgärder och insatser till gagn för miljön inom Värnamo kommun.

Priset kan delas ut till enskild person, företag, förening, organisation eller institution som är verksam i Värnamo kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 13 oktober 2017.

Protokollsutdrag:

Sbn § 321

Gummifabriken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att stödja förvaltningen i beslutet att inte ge något tillstånd, samt
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) anmäler till sammanträdet att han via S-gruppen fått frågan om det varit någon diskussion om tillstånd för restaurangen och livesalen på Gummifabriken. I livesalen ska det vara konsert på friveckolördag, men vad måste göras för att få klart tillståndet. Det samma gäller restaurangen som vill öppna i november, men vad behöver göras mer för att tillstånden ska kunna ges.

Den information som har funnits i tidningen om att det ska finnas ett specialtillstånd för att genomföra en Blueskväll i Gummifabriken den 28 oktober stämmer inte. Något sådant tillstånd finns inte. Någon begäran om ett tillfälligt slutbesked har inte inkommit till förvaltningen. I det läge som byggnadsarbetena är just nu finns det ingen möjlighet att ge något slutbesked.