

Styrelse/Nämnd: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Tisdag 2016-10-18, kl. 13.00

Plats: Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare:

Håkan Johansson (KD)	Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD)	Arben Murati (KD)
Lars Heed (M)	Margaretha Fransson (M)
Haris Sibonjic (C)	Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP)	Jörgen Skärin (MP)
Bo Svedberg (S)	Egzonita Dautaj (S)
Majo Besic (S)	Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S)	Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD)	Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Ärenden direkt till nämnd:**Anteckningar**

1. Redovisning av delegationsbeslut.
2. Meddelanden
3. Information från nämndens ledamöter.
4. Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten.
5. Namnbyte av nämnd och förvaltning.
6. Reglemente för den nya nämnden.
7. Information om kontroll av siktskymmande växtlighet. Dnr 16.2527.502.
8. Information angående lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering öster om Pinnstolsgatan. Dnr 16.2531.502.
9. Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refugen i gatumitten. Dnr 16.2352.100.
10. Parkering Gummifabriken. Dnr 16.2353.514.
11. Information angående komplettering av befintlig parkeringsnorm.
12. Detaljplan för Södra Åminne. Dnr 14.1670.214.
13. Information angående Bredastensområdet.
14. Uppföljning av beslutade åtgärder, Miljöbokslut Värnamo kommun 2015. Dnr 16.2573.200.
15. Motion – Ur- och skurförskola Mossle. Dnr 16.2574.100.

Beslutsärenden:

16. Slutrapport - Räddningstjänstens operativa ledningsförmåga.
17. Handlingsprogram ”Trygg och säker kommun”, delprogram ”Operativ räddningsinsats” samt delprogram ”Brandförebyggande”. Dnr 16.103.170.
18. Ansökan om utökning av parkering, Nejlikan 6, 9 och 10, Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr 16.1584.233A. Tid. beh. 2016-09-13, Msn § 281.
19. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Svanaryd 1:4, E.on Elnät Sverige AB, Box 8016, 350 08 Växjö. Dnr 16.2477.226.
20. Nämndens sammanträdesdagar under 2017. Dnr 16.2497.200.
21. Markanvisningsavtal, Horda 4:58 med flera. Dnr 16.2559.251.
22. Försäljning av del av Nöbbele 7:2, inom kvarteret Diabasen. Dnr 16.2571.253.
23. Detaljplan för fastigheten Bredaryd 41:11, med flera i Bredaryds tätort. Dnr 15.2881.214.
24. Förlängning av tidsperioden för uteserveringar i Värnamo. Dnr 16.2282.517.
25. Lokal trafikföreskrift, parkeringsplatser för rörelsehindrade på Norra Salutorget. Dnr 16.2525.502.
26. Lokal trafikföreskrift, parkering vid Cupolen, Västermogatan. Dnr 16.2376.502.

Beredningsärenden:

27. Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo (Vitarör industriområde). Dnr 04.0974.211.
28. Detaljplan för del av fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan-Silkesvägen) i Värnamo. Dnr 16.1056.211.
29. Detaljplan för fastigheten Dalen 1 med flera i Värnamo. Dnr 15.2012.211.
30. Detaljplan för kvarteret Ling 4 med flera i Värnamo. Dnr 16.0336.211.

31. Ansökan om utdömande av vite, Spiggen 4 och 5. Dnr 15.0473.228.
32. Motion – Underlätta pendling, parkeringstillstånd. Dnr 16.2052.100.
33. Parkeringsplatser. Dnr 14.2272.514.
34. Ansökan om ändrad användning till förskolan, Kopparslagaren 1, Rydaholms Förvaltnings AB, Fridhemsgatan 5, 330 17 Rydaholm. 16.2238.235A.
35. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Maramö 1:18. Dnr 16.2472.220.
36. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum, Sadeln 15. Dnr 16.1919.235D.
37. Detaljplan för del av Refugen 1 i Värnamo, inför antagande. Dnr 13.1415.211.

Håkan Johansson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Extra ärenden

1. Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Hundrastgård i Bredaryd. Dnr 16.2603.100.
2. Ärende anmält av Håkan Johansson (KD): Trafikverkets överklagande av hastigheten i Lanna. Dnr 16.0571.502.

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2016-10-18, klockan 13.00 – 18.55
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Lars Heed (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) §§ 302-303 Jörgen Skärin (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) §§ 286-301, 304-325 Anders Jansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Sven-Evert Gunnarsson (SD) ersättare för Jan Nilsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Miljö- och stadsbyggnadschef Conny Eskilson Bygglovsarkitekt Jonny Engström §§ 304-305, 317 Bygglövshandläggare Sven-Åke Jansson §§ 320-322 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson §§ 299, 307-308 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 309, 323 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 315 Planeringsarkitekt Frida Fälth § 314 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson §§ 298, 316 Planeringsarkitekt Henrik Gustavsson § 313 Handläggare Madelene Lennartsson §§ 293-294, 310-312 Trafikingenjör Anders Norén §§ 318-319 Förvaltningschef Anders Nyberg § 302 Trygghets- och beredskapshandläggare Sara Sandström § 303 Brandmästare Niclas Christensen § 303 Räddningschef Anders Björk § 303
Utses att justera:	Anders Jansson (S)
Justeringens plats och tid:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2016-10-25, kl. 10.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 286-325 _____ Christin Granberg
Ordförande:	 _____ Håkan Johansson
Justerare:	 _____ Anders Jansson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2016-10-18	Paragrafer:	§§ 286-325
Datum för anslags uppsättande:	2016-10-26	Datum för anslags nedtagande:	2016-11-17
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	 _____ Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Msn § 286

Extra ärenden och övriga frågor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Hundrastgård i Bredaryd. Dnr 16.2603.100.
2. Ärende anmält av ordförenade Trafikverkets överklagande av hastigheten i Lanna. Dnr 16.0571.502.

Övriga frågor och information:

Haris Sibonjic (C) informerar nämnden om att det är många kommuner som satsat på att anlägga ställplatser för husbilar och att detta fallit väldigt väl ut. Han påpekar att detta borde kunna vara aktuellt även i Värnamo kommun.

Msn § 287

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut §§ 14-17

Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 19-21

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avloppsärenden §§ 124-163

Renhållningsärenden - diverse §§ 39-41

Hälsoskyddsärenden §§ 8-11

Livsmedelsärenden §§ 88-97

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 7

Värmepumpanläggningar §§ 60-68

Miljöärende §§ 35-37

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 34-43

Bygglovsarkitektens och bygglovsingenjörernas delegationsbeslut §§ 202-240

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 311-371

Tekniskt samråd §§ 68-79

Slutsamråd §§ 66-71

Slutbesked §§ 223-262

Trafikhandläggarens delegationsbeslut §§ 34-38

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 119-128, 85B

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 64-68

Mätningsschefens delegationsbeslut avseende ajourföring av lägenhetsregister §§ 6-11

Msn § 288

Meddelanden

Ks Utredning – Ekonomstöd till de mindre förvaltningarna

Lantmäterimyndigheten Fastighetsreglering berörande Ärlan 8 och Ärlan 15
Fastighetsreglering mellan Bautastenen 1-4 och Värnamo 14:2

Protokollsutdrag:

Msn § 289

Information från nämndens ledamöter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Lena Freij (KD) informerar om att hon deltagit vid tillgänglighetsrådets möte. Frågor kring arbetet med tillgänglighet uppkom på rådets möte. Förvaltningen informerar om att arbetet med tillgänglighetsfrågor fortgår.
2. Ordförande informerar om att presidiet deltagit vid en presidieträff i Mullsjö där liknande presidier från hela länet deltagit.
3. Vidare informerar ordförande att några av nämndens ledamöter deltagit vid länsstyrelsens höstkonferens ”Aktuell översiktsplanering”. Målgruppen var politiker och tjänstemän på länets kommuner som arbetar med översiktsplanering, detaljplaner, infrastrukturfrågor och hållbar utveckling.

Protokollsutdrag:

Msn § 290

Dnr 16.0257.200

Information kring sammanslagningen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Arbetet kring sammanslagningen av de båda förvaltningarna fortskrider. De båda förvaltningarnas administrationer har träffats tillsammans med konsulten för en diskussion kring bland annat samordning av arbetsuppgifter. De båda förvaltningscheferna har träffats för fortsatt diskussion och även ledningsgrupperna har haft möte tillsammans.

Protokollsutdrag:

Msn § 291

Dnr 16.0257.200

Namnbyte av nämnd och förvaltning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

I samband med sammanslagning av räddningstjänsten och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har diskussion förts angående nytt namn på den nya förvaltningen. Förslag på nytt namn är samhällsbyggnadsförvaltningen. I samband med byte av namn på förvaltningen är det lämpligt att även byta namn på nämnden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 292

Reglemente för den nya nämnden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ett nytt reglemente för den nya nämnden måste att tas fram och vara klart till den 1 januari 2017.

Protokollsutdrag:

Msn § 293

Dnr 16.2527.502

Information om kontroll av siktskymmande växtlighet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Varje sommar kontrollerar feriepraktikanter siktskymmande växtlighet i Värnamo kommun. De fastighetsägare som har siktskymmande växter får ett informationsblad med riktlinjer för hur växtligheten ska klippas. Efter några veckor görs en uppföljning, har växterna inte klippts enligt anvisningar skickas ett brev med ytterligare uppmaning att klippa växterna. Det var har varit oklart vilka åtgärder man kan ta till när siktskymmande växtligheten inte klippas trots ett flertal uppmaningar.

Förvaltningen har varit i kontakt med kommunjuristen då det gäller möjlighet att vidta åtgärder. Enligt kommunjuristen kan vi stödja oss på plan- och bygglagen gällande eventuella förelägganden angående siktskymmande växtlighet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att genom att stödja sig på Plan- och bygglagen kap. 8, 15 § får vi en möjlighet att förelägga vite om inte Värnamo kommuns riktlinjer angående siktskymmande växtlighet följs trots flertal uppmaningar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Msn § 294

Dnr 16.2531.502

Information angående lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering öster om Pinnstolsgatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den lokala trafikföreskriften om tidsbegränsad parkering öster om Pinnstolsgatan är redan beslutad den 17 februari år 2015. Den har däremot inte blivit publicerad. Parkeringen öster om Pinnstolsgatan var uppdelad i två delar, en avgiftsbelagd och en tidsbegränsad del. De olika regleringsmedlen på parkeringsytan skapade stora skillnader i beläggningsgrader. För att jämna ut skillnaderna på parkeringen beslutades det att en tidsbegränsning på 4 timmar skulle gälla hela parkeringen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att trafikföreskriften ska publiceras. Trafikföreskriften har förtydligats och publicerats, då behovet av parkeringen fortfarande finns. Lagrummet ändrades och det gjordes förtydligande i daglagstiderna

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Msn § 295

Dnr 16.2352.100

Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refugen i gatumitten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 13 september 2016 § 395 beslutat att remittera medborgarförslaget ”Att bygga samtliga övergångsställen av typen avsmalningar till typen med refug i gatumitten” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 296

Dnr 16.2353.514

Parkering Gummifabriken

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att i samråd med tekniska förvaltningen ta fram erforderliga parkeringsmöjligheter i samband med invigningen av Gummifabriken 2017.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om kommunstyrelsen den 13 september 2016, Ks § 399, har beslutat att ge tekniska utskottet i uppdrag att i samråd med miljö- och stadsbyggnadsnämnden ta fram erforderliga parkeringsmöjligheter i samband med invigningen av Gummifabriken 2017.

Protokollsutdrag:

Msn § 297

Information angående komplettering av befintlig parkeringsnorm

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att en komplettering av den befintliga parkeringsnormen måste ske.

Protokollsutdrag:

Msn § 298

Dnr 14.1670.214

Detaljplan för Södra Åminne

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den 16 september 2014 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för södra Åminne. Gamla vattenledningar har sanerats bort under senare år och nytt va-system installerats på gatumark. Detta har gett konsekvenser för markanvändningen i området och denna detaljplan syftar därför på att göra en översyn av markanvändningen då de gällande detaljplanerna FL 1 och FL 2 är inaktuella i stora delar av området. Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande.

Markanvändningen i området har inventerats och aktualiserats. Fastigheter för nya bostadstomter undersöks för att säkerställa markens lämplighet och en översiktlig kontroll av närliggande (utanför planområdet) Åminne avfallsupplag (numera nerlagd) genomförs. Marken som utför området för detaljplan FL 166 (genomförandetid till 2019) tas med i planen för att ge privat markägare möjlighet att utöka dess fastighet med det som idag är kommunal mark.

Detaljplanen som nu upprättas har aktualiserat markanvändningen i området samt skapat möjligheter för att stycka av ett antal nya bostadstomter på tre olika delområden i södra Åminne. Den gång-, cykel-, och mopedväg som idag finns på den gamla banvallen säkras i plan och trafiksituationen förbättras i området genom öppnandet av ny väg och komplettering av nya vändplatser för bättre tillgänglighet. Detaljplanen säkrar också en utökad lekplats i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att skicka ut detaljplaneförslaget för södra Åminne, upprättat i september 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för södra Åminne, upprättad i september 2016, skickas ut på samråd

Protokollsutdrag:

Msn § 299

Information angående Bredastensområdet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att Bredastenshögen kommer att tas bort. Medel för detta kommer att tas från gällande investeringsbudget.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 300

Dnr 16.2573.200

Uppföljning av beslutade åtgärder, Miljöbokslut Värnamo kommun 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i rapport redovisa hur man utifrån resultat av miljöbokslut planerar för genomförande av de åtgärder nämnden ansvarar för och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Under 2016 har ett miljöbokslut tagits fram och presenterats för nämnder och kommunstyrelsen. I miljöbokslut anges status för de åtgärder som är politiskt beslutade i form av handlingsplaner i miljöprogram, energi- och klimatstrategi och i Plan för hållbar upphandling.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2016, Ks § 429, att uppdra åt nämnderna att till kommunstyrelsen senast den 6 december 2016, i rapport redovisa hur man utifrån resultat av miljöbokslut, planerar för genomförande av de åtgärder nämnderna ansvarar för.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 301

Dnr 16.2574.100

Motion – Ur- och skurförskola Mossle

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över förslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna yrkar i motion daterad 7 december 2015 att miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inleda förhandling med Region Jönköpings län i syfte att kunna placera en förskola i skogsområdet vid Värnamo sjukhus.

Den 11 januari remitterade kommunstyrelsen motionen till barn- och utbildningsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 31 augusti 2016, § 118 att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Protokollsutdrag:
Räddningstjänsten

Msn § 302

Slutrapport - Räddningstjänstens operativa ledningsförmåga

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Utgångspunkt

Ledningsgruppen vid Räddningstjänsten i Värnamo kommun har beslutat att med Pär Liljekvist som sammanhållande utreda räddningstjänstens operativa ledningsförmåga. Rapporten tar sin utgångspunkt i genomförd samverkansutredning och beslutad ekonomisk besparing som ålagts räddningstjänsten för verksamhetsåren 2015 och 2016. Ett antal åtgärder är redan genomförda och är också faktorer att ta hänsyn till i detta arbete.

Dessa är bland annat:

- minskad investeringsram och förändrade investeringsplaner
- samordning av verksamhet från omsorgen till räddningstjänsten
- beslut om förvaltningssammanslagning mellan räddningstjänsten och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
- avveckling av förvaltningsledning vid räddningstjänsten
- förändring av räddningstjänstens organisation
- omvärldens krav och förväntningar

Räddningstjänsten är mitt i ett stort förändringsarbete där utmaningen är att finna balans mellan verksamhet och tillgängliga resurser utan att sänka ambitionen i kommunens trygghetsarbete. I detta arbete avser utredningen belysa organisationens möjlighet och förutsättningar att kombinera operativa krav och övrig verksamhet på ett effektivare sätt.

Frågeställningar

- Vilken operativ ledningsorganisation är rimlig i Värnamo kommun?
- Vilken rimlig arbetstid finns att tillgå i organisationen och hur kan den verksamhetsledas på ett effektivt sätt?
- Vilket resultat och effekt skulle en effektivare verksamhetsledning ge?
- Vilken ekonomisk effekt ger de olika operativa ledningsalternativen?
- Vilket resultat och effekt ger en förändrad operativ ledningsförmåga samt effektivare verksamhetsledning för såväl medborgaren som medarbetaren?

forts.

Msn § 302 forts.

Ledningsgruppens val

Utifrån ovanstående väljer ledningsgruppen vid räddningstjänsten Värnamo kommun att gå vidare med följande:

- Sju insatsledare i jour
- Initiera dialog med insatsledarnas fackliga representanter att förändra arbetstiden för att få ut ett högre arbetstidsuttag än i dag
- Avvakta med införande av inre befäl
- Föra dialog med arbetstagarna om hur arbetstiden ska nyttjas bäst
- Föra dialog med arbetstagarna om hur verksamhetsledningen ska effektiviseras
- Analys av RäddSamF:s verksamhetsplan utifrån räddningstjänsten Värnamo
- Behålla brandingenjör i beredskap

Det valda alternativet grundas på

- Behovet av mer ”dagtid” för handläggning, verksamhetsledning med mera
- Behov av att avlasta brandgrupperna arbetsuppgifter inom verksamhetsledning
- Den administrativa nyttan av att ha funktions- och verksamhetsledning även icke kontorstid
- Den operativa nyttan av att insatsledaren finns på brandstationen i Värnamo även icke kontorstid
- Den operativa nyttan av att insatsledaren utgår från brandstationen i Värnamo
- Förvaltningens möjligheter att rekrytera insatsledare oberoende av bostadsort
- Nyttan av den samverkan som sker mellan Gislaved-Gnosjö och RäddSamF

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten

Msn § 303

Dnr 16.103.170

Handlingsprogram "Trygg och säker kommun", delprogram "Operativ räddningsinsats" samt delprogram "Brandförebyggande"

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta

att anta handlingsprogrammet – "Trygg och säker kommun", delprogrammet – "Operativ räddningsinsats", samt delprogrammet – "Brandförebyggande".

Ärendebeskrivning

I enlighet med lag (2003:778) om skydd mot olyckor har kommunen tagit fram ett handlingsprogram som beskriver det förebyggande och det operativa arbetet i kommunen. Tidigare har handlingsprogrammet bestått av två dokument, ett operativt och ett förebyggande. Nu har en omstrukturering genomförts där "Handlingsprogram trygg och säker kommun" är ett huvuddokument till vilket 14 delprogram är kopplade. Två av dessa delprogram är "Operativ räddningsinsats" samt "Brandförebyggande".

Räddningstjänsten har inkommit med skrivelse den 12 oktober.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att besluta anta handlingsprogram "Trygg och säker kommun",

att föreslå kommunfullmäktige att besluta anta delprogrammet "Operativ räddningsinsats", samt

att föreslå kommunfullmäktige att besluta anta delprogrammet "Brandförebyggande".

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 304

Dnr 16.1584.233A

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande parkering

Fastighet:

Nejlikan 6, 9 och 10

Sök:

Tekniska förvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för parkering till och med den 1 november 2021.

Bygglovet är förfallet om byggnadsföretaget inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för utökning av befintlig parkering på fastigheterna Nejlikan 6, 9 och 10.

Den nuvarande markanvändningen är bostads- och handelsändamål. Fastigheten kommer på sikt att bebyggas, i enlighet med detaljplanen eller genom ny detaljplan. Sökanden har inlämnat en avvecklingsplan och anger bland annat att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Värnamo kommun har fått i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för aktuellt område som innefattar både bebyggelse och parkering varvid parkeringsbehovet kommer utredas. Då behovet av parkeringsytor i området är stort söks ett tidsbegränsat bygglov på 5 år.

Förslaget innebär att hela nuvarande parkeringsytan samt cirka 17 nya platser hårdgörs och märks ut.

Aktuellt område omges till stor del av dagtidsbundna verksamheter, såsom polishus, kontorsverksamheter, restaurang och handel. Utmed Lagmansgatan söder om aktuellt område finns också bostäder.

forts.

Msn § 304 forts.

Fastigheterna omfattas av detaljplan (F92). Fastigheterna Nejlikan 6 och 10 är i detaljplan avsedda för bostads och handelsändamål och är obebyggda. Fastigheten Nejlikan 9 är endast avsett för bostäder och är idag bebyggt med ett bostadshus, vilket dock används för kontor- och förningsändamål (bygglov finns).

Parkering möjliggörs enligt planen på innegård och under mark. Förslaget innebär att större delen av fastigheterna kommer tas i anspråk för parkering vilket innebär en avvikelse från planen.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30–32 a §§ plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. I detta fall får den totala tiden inte överstiga 15 år.

Ägarna till fastigheten Storcken 13 och 23 samt Örnen 11 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Örnen 12 har getts möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheten Örnen 10 har erinringar mot förslaget och har inlämnat en skrivelse. Sammanfattningsvis anges att bygglov inte ska beviljas (hela skrivelsen har bifogats till nämnden).

Mark- och exploateringsavdelningen har inga invändningar till förslaget då exploatering av området inte kommer ske inom den närmaste femårsperioden.

Den sökta åtgärden bör bedömas som tillfällig. Parkeringsverksamheten bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i PBL. Aktuellt område omges till största del av dagtidsbundna verksamheter. Några erinringar ur störningssynpunkt har inte inkommit.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Msn § 304 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov för parkering till och med den 1 november 2021.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § PBL

Miljö- och stadstadsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 13 september 2016, Msn § 281.

Ägarna till fastigheten Örnen 10 delges beslutet och information om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 7 995 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sök

Msn § 305

Dnr 16.2477.226

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet:

Svanaryd 1:4

Sök:

E.on Elnät Sverige AB, Box 8016, 350 08 Växjö

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation, samt

att endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18b och 18f §§ miljöbalken.

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av transformatorstation på cirka 3 kvadratmeter.

Aktuell plats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För Svanarydssjön och intilliggande damm är strandskyddet 100 meter. Anläggningen ligger helt inom strandskyddat område. Området har inga utpekade naturvärden eller riksintresseområden och möter i övrigt inga hinder i översiktsplanen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänsrettlig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

forts.

Msn § 305 forts.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärderna inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att anläggningens ändamål är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Utformningen med hänsyn till områdets kulturmiljö prövas i bygglovet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att meddela dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en transformatorstation, samt att endast den yta byggnaden upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18b och 18f §§ miljöbalken.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 7 104 kronor
(Faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:
Kommunledningsför-
valtningen

Msn § 306

Dnr 16.2497.200

Nämndens sammanträdesdagar under 2017

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna följande sammanträdesdagar 2017 för miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden: 24/1, 28/2, 28/3, 25/4, 16/5, 27/6, 22/8, 19/9, 17/10, 14/11, 12/12.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar 2017 för sammanträden med miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna följande sammanträdesdagar 2017 för miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden: 24/1, 28/2, 28/3, 25/4, 16/5, 27/6, 22/8, 19/9, 17/10, 14/11, 12/12.

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 307

Dnr 16.2559.251

Markanvisningsavtal, Horda 4:58 med flera

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanarbetet,

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Horda Stans AB avseende delar av Horda 4:58 med flera, samt

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja berörda delar av Horda 4:58, Horda 9:1 och Horda 12:1 när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Horda Stans AB äger fastigheten Horda 12:3 i Horda. Bolaget tillverkar kundunika produkter till bland annat fordons- och verkstadsindustrin och sysselsätter omkring 50 personer. För framtida expansion behövs mer mark. Bolaget har köpt intilliggande mark av en privat fastighetsägare men behöver även ta i anspråk delar av kommunens fastigheter, Horda 4:58, Horda 9:1 och Horda 12:1. Totalt cirka 1,6 hektar.

Ett förvärv av kommunens mark måste föregås av att befintlig detaljplan ändras samt att område som idag inte är planlagt planläggs för industriändamål. Därför har ett markanvisningsavtal upprättats som reglerar detta.

När den nya detaljplanen har vunnit laga kraft ska köpekontrakt tecknas mellan kommunen och bolaget. Bolaget köper den mark som idag omfattas av detaljplan enligt kommunens taxa för industrimark (40 kronor per kvadratmeter).

För den mark som kommer att tas in i den nya detaljplanen har priset satts till 20 kronor per kvadratmeter, med anledning av markens beskaffenhet. Befintlig avverkningsbar skog ingår inte i köpet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 7 oktober 2016.

forts.

Msn § 307 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med bolaget påbörja detaljplanearbetet,

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna markanvisningsavtal med Horda Stans AB avseende delar av Horda 4:58 med flera, samt att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja berörda delar av Horda 4:58, Horda 9:1 och Horda 12:1 när detaljplanen vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Msn § 308

Dnr 16.2571.253

Försäljning av del av Nöbbele 7:2, inom kvarteret Diabasen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med BilMånsson i Småland AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskillning om 5 182 400 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med BilMånsson i Småland AB som innebär en försäljning av ett område om cirka 34 500 kvadratmeter i kvarteret Diabasen på Bredasten.

Bolaget är auktoriserad återförsäljare för bland annat Ford och är etablerade i Halmstad, och kommer nu att göra en nyetablering i Värnamo.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Denna försäljning innebär att all mark utmed E4:an nu är såld.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med BilMånsson i Småland AB avseende försäljning av del av Värnamo Nöbbele 7:2 till en köpeskillning om 5 182 400 kronor.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 309

Dnr 15.2881.214

Detaljplan för fastigheten Bredaryd 41:11, med flera i Bredaryds tätort

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplanen för fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, upprättad i april 2016, enligt kommunfullmäktiges delegation den 28 april 2011 § 72.

Ärendebeskrivning

Jenic Fastigheter AB, tidigare Zinkteknik AB, som äger industrifastigheten Bredaryd 41:11 i Bredaryds tätort, har begärt om att få upprätta en ny detaljplan över deras fastighet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 november 2015 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan över fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort.

Industrifastigheten vill expandera och bygga till ytterligare inom fastigheten, vilket kommer att medföra ett utökat behov av parkeringsmöjligheter, samt utökad byggrätt och byggnadshöjd. Ny detaljplan prövar möjligheten att köpa till en del av kommunägd mark utmed fastigheten mot väg 153, för att få bättre möjlighet att anordna nya parkeringsplatser inom den blivande större fastigheten.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 16 juni – 8 juli 2016. Under samrådet har tio yttranden inkommit, varav tre är med erinringar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände den 23 augusti 2016 samrådsredogörelsen och beslutade att detaljplanens genomförande inte 2antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har ställts ut för granskning 18 – 30 september 2016. Nio yttranden har kommit in varav två med erinran.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt PBL kap 5.

forts.

Msn § 309 forts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplanen för fastigheten Bredaryd 41:11 med flera i Bredaryds tätort, upprättad i april 2016, enligt kommunfullmäktiges delegation den 28 april 2011 § 72.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 310

Dnr 16.2282.517

Förlängning av tidsperioden för uteserveringar i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillåta en förlängning av tidsperioden för uteserveringar enligt villkoren nedan, samt

att förlängningen ska gälla på prov under ett år och därefter utvärderas.

Ärendebeskrivning

Restaurangbolaget Harrys i Värnamo har ansökt om att ha kvar cirka en tredjedel av sin uteservering under vintern. Det öppnade frågan om Värnamo kommun ska tillåta uteserveringar året runt. I dagsläget är perioden för uteserveringar mellan första april till sista oktober. Restaurangbolaget Harrys fick en förlängning av tidsperioden för sin uteservering till sista oktober 2016.

Yttrande har inkommit från tekniska förvaltningen, räddningstjänsten, Värnamo City och Polismyndigheten gällande en förlängning av tidsperioden för uteserveringar. En förutsättning för att uteserveringen året runt ska fungera är att sökande ansvarar för renhållning och snöröjning på platsen i anslutning till uteserveringen.

Efter samråd med tekniska förvaltningen, räddningstjänsten, Värnamo City och Polismyndigheten bedömer miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att uteservering året runt kan genomföras, men att sökande får ansvara för snöröjning och renhållning på ytan i anslutning till uteserveringen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att man ger en prövotid för uteserveringen på ett år och därefter görs en utvärdering. Sökande ska lämna in en ansökan för hela året. Det vill säga till och med 31 oktober år 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att tillåta en förlängning av tidsperioden för uteserveringar enligt villkoren ovan.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Msn § 311

Dnr 16.2525.502

Lokal trafikföreskrift, parkeringsplatser för rörelsehindrade på Norra Salutorget

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:84, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 1 november 2016.

Ärendebeskrivning

Värnamo Alliansförsamling vill markera ut två parkeringsplatser för rörelsehindrade på Norra Salutorget. De har sin lokal i nordvästra hörnet. Värnamo Alliansförsamling har redan två parkeringsplatser för rörelsehindrade, men upplever att behovet är större.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:84, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 1 november 2016.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Msn § 312

Dnr 16.2376.502

Lokal trafikföreskrift, parkering vid Cupolen, Västermogatan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:78, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 1 november 2016.

Ärendebeskrivning

Den beslutade lokala trafikföreskriften om parkering vid kulturhuset Cupolen vid Västermogatan i Värnamo var felformulerad gällande tidsbegränsningen. Den syftar på 15 markerade platser i södra delen av parkeringsplatsen. Föreskriften beslutades 12 mars 2012 och trädde i kraft den 2 april 2012.

Det har gjorts förtydliganden i den lokala trafikföreskriften, då den var felformulerad. Det stod tidigare i föreskriften att fordon får parkeras under vardag före sön- och helgdag klockan 09.00-18.00. Detta stämde inte överens med skyltningen och enligt parkeringsutredning är beläggningen på lördagar inte så hög att parkeringen behöver tidsbegränsas då. Föreskriften ändrades till under vardag klockan 09.00-18.00. Gäller inte vardag före sön- och helgdag.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att införa den lokala trafikföreskriften 0683 2016:78, samt

att trafikföreskriften träder i kraft den 1 november 2016.

Protokollsutdrag:

Msn § 313

Dnr 04.0974.211

Detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo (Vitarör industriområde)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

2003 antogs en detaljplan för Vitarör industriområde. Diskussioner har tidigare pågått kring fortsatt exploatering väster om detta område men arbete med att upprätta planhandlingar påbörjades inte. Kommunen har inte många tomter att erbjuda för verksamheter i västra delen av Värnamo, varför det bedömts lägligt att upprätta detaljplan för detta ändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2015 genom Msn § 66 att då ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för verksamhetsområde Vitarör-Väster i Värnamo stad.

Planhandlingar till föreliggande ärende är under upprättande. Planbeskrivning, behovsbedömning och plankarta med bestämmelser är således arbetsmaterial som fordrar mer arbete.

Ett planförslag som medger fortsatt utbyggnad av Vitarör industriområde västerut är under upprättande.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra exploateringsbar industri- och kvartermark i västra delen av Värnamo stad. Planen syftar även till att göra kvartermark längs södra sidan av Lundbyvägen i Vitarörs nuvarande industriområde mer tillgänglig.

Planförslaget innebär fortsatt utbyggnad av Vitarör industriområde. Detaljplanen medger användningen industri, ungefär 4,6 hektar. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

forts.

Msn § 313 forts.

I syfte att erhålla större areal kvartersmark och åstadkomma lämpligare utformning vad gäller industrikvarteren rätas en delsträcka av Lundbyvägen ut och gemensamhetsanläggningen Alandsryd ga:2 får ny sträckning. Hantering av dagvatten i planområdet säkerställs genom att sänkan med kärmark i planområdets västra del planläggs som naturmark. Gällande utfartsförbud utmed Lundbyvägen tas bort.

Planen handläggs med utökat förfarande.
Planförslaget kommer att presenteras inför nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo stad skickas ut på samråd, samt
att behovsbedömning tillhörande detaljplan för del av Alandsryd 1:6 med flera i Värnamo stad skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 314

Dnr 16.1056.211

Detaljplan för del av fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan- Silkesvägen) i Värnamo Ärendemening

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan - Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, på samråd enligt PBL 5 kap.

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för bussgata mellan Silkesvägen och Doktorsgatan (Msn § 75, den 23 februari 2016) samt i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Läkaren 2 med flera i Värnamo stad (Msn § 145, den 19 april 2016).

Ett planförslag har arbetats fram. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt PBL kap 5, vilket innebär att planen ska ut på både samråd och granskning innan den kan antas av kommunfullmäktige.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan - Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, på samråd enligt PBL 5 kap.

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Läkaren 2 med flera (Doktorsgatan – Silkesvägen) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Msn § 315

Dnr 15.2012.211

Detaljplan för fastigheten Dalen 1 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade Msn § 242/-15 att en ny detaljplan för kvarteret Dalen med flera i Värnamo stad ska upprättas utifrån behoven av en ny förskola i området.

Planområdet omfattar fastigheten Dalen 1 och del av fastigheten Mossle 16:20. Planförslaget syftar till att möjliggöra för en ny förskola med utrymme för fyra avdelningar samt att förbättra trafiksituationen för befintlig och tillkommande verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram samrådshandlingar under hösten 2016. Planen beräknas vara antagen under 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta (*när samrådshandlingarna är klara och behovsbedömningen har granskats*)

att skicka ut detaljplaneförslaget för Dalen 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Dalen 1 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Msn § 316

Dnr 16.0336.211

Detaljplan för kvarteret Ling 4 med flera i Värnamo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Den 23 februari 2016 gav miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ling 4 med flera. En begäran om upprättad detaljplan hade då inkommit från Finnvedsbostäder som avser att pröva en högre bostadsbyggnad genom att bygga på befintlig bostadsbyggnad inom fastigheten samt komplettera bebyggelse med ytterligare ett flerbostadshus.

Inom planområdet har genomförts en geoteknisk utredning för att säkerställa markens lämplighet för bostadsbebyggelse. Bullerberäkningar utifrån väg- och tågtrafik har genomförts som visar på att eventuell ny bebyggelse kommer utsättas för över 55 dBA på den östra sidan av tilltänkt ny byggnad. För uppförande av ny byggnad krävs en flytt av befintliga VA-ledningar samt borttagande av befintligt gångstråk i områdets östra gräns. Detaljplanen prövar även möjligheten att uppfylla parkeringsbehovet på egen tomt, samt ser över trafiksituationen på Högalidsgatan.

Detaljplanen syftar på att förtäta det aktuella området. Bullerutredning visar på att bebyggelse på fastigheten kräver bebyggelsemässiga åtgärder för att hantera den höga ljudnivån från tåg- och biltrafik. Befintligt VA-system bedöms ha tillräcklig kapacitet för ett utökat antal bostäder. Detaljplanen ska se över eventuella åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att skicka ut detaljplaneförslag för kvarteret Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för kvarteret Ling 4 med flera i Värnamo stad, upprättad i oktober 2016, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Msn § 317

Dnr 15.0473.228

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet:

Spiggen 4 och 5

Ärende:

Ansökan om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut § 171 den 19 maj 2015 förelagt XX, personnummer XX, vid vite på 30 000 kronor att senast 10 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat 13 punkter inom fastigheten Spiggen 4 och 5. Beslutet har delgivits den 8 juni 2015 och vunnit laga kraft (30 juli 2015).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök den 17 oktober 2016 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig på någon punkt i föreläggandet. Nämnden ska därför ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms. Det finns enligt förvaltningens mening inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 3 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att nämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 318

Dnr 16.2052.100

Motion – Underlätta pendling, parkeringstillstånd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen har motionerat till kommunfullmäktige om att 1) iordningställa och reservera en pendlarparkering vid järnvägsstationen och 2) att ta fram ett parkeringstillstånd för långtidsparkering som kan erbjudas pendlare och tågresenärer. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som i sin tur uppdragit till förvaltningen att återkomma med ett svar.

Enligt den parkeringsinventering som genomförts 2013 och 2016 så finns cirka 130 allmänna parkeringsplatser utan tidsbegränsning och utan avgift i närheten av stationen. Dessa är så gott som fullbelagda mitt på dagen men har gott om lediga platser vid typisk arbetspendlartid (7-9). Vidare finns cirka 140 avgiftsbelagda platser där beläggningen är lägre.

På kommunala parkeringsplatser utan tidsbegränsning får man stå i 24 timmar på vardag utom vardag före sön- och helgdag. Det innebär att över helgen är det möjligt att stå parkerad i upp till 96 timmar, fyra hela dygn fredag-lördag-söndag-måndag.

Vid behov av att stå parkerad i mer än 24 vardagstimmar i sträck hänvisas till befintlig avgiftsbelagd långtidsparkering längs järnvägen norr om stationen med infart från Postgatan eller Magasinsgatan.

I nuläget finns därmed inget behov av att ordna fler parkeringsplatser för pendlare och långtidsparkerare, däremot behöver befintliga parkeringsmöjligheter marknadsföras bättre.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 21 september 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att anta förvaltningens svar som sitt eget.

Protokollsutdrag:
Tekniska utskottet

Msn § 319

Dnr 14.2272.514

Parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att betrakta frågan som utredd.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden lämnade 2014 över till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett ärende (diarienummer 2010-013-315, TN § 332) om att det finns behov av att kunna parkera i mer än 24 timmar.

Parkering ska ske på kvartersmark där lagen föreskriver att parkering ska finnas ”i skälig utsträckning” (PBL 8 kap. 10 §). Utöver detta är det tillåtet att parkera på kommunala gator i tätort och på allmänna vägar i 24 timmar på vardag utom vardag före sön- och helgdag, om inget annat är angivet (TraF 3 kap. 48 § och 49 a §). Det innebär att över helgen är det möjligt att stå parkerad på gatan i upp till 96 timmar, fyra hela dygn fredag-lördag-söndag-måndag. Vid behov av att stå parkerad i mer än 24 vardagstimmar i sträck hänvisas till parkering på kvartersmark.

Om behovet avser långtidsparkering vid järnvägsstationen i Värnamo så finns redan möjligheterna. Enligt den parkeringsinventering som genomförts 2013 och 2016 så finns cirka 130 allmänna parkeringsplatser utan tidsbegränsning och utan avgift i närheten av stationen. Dessa är så gott som fullbelagda mitt på dagen men har gott om lediga platser vid typisk arbetspendlartid (7-9). Vidare finns cirka 140 avgiftsbelagda platser där beläggningen är lägre. Vid behov av att stå parkerad i mer än 24 vardagstimmar i sträck hänvisas till befintlig avgiftsbelagd långtidsparkering längs järnvägen norr om stationen med infart från Postgatan eller Magasinsgatan.

I nuläget finns därmed inget behov av att ordna fler parkeringsplatser för långtidsparkerare, däremot behöver befintliga parkeringsmöjligheter marknadsföras bättre.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 5 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att betrakta frågan som utredd.

Protokollsutdrag:

Msn § 320

Dnr 16.2238.235A

Ansökan om ändrad användning till förskolan

Fastighet:

Kopparslagaren 1

Sök:

Rydaholms Förvaltnings AB, Fridhemsgatan 5, 330 17 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om ändrad användning till förskolan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för ändrad användning från industriändamål till förskola. Förskolan är planerad att ha tre avdelningar med mottagningskök. Även parkering och utemiljö planeras. Senast har lokalerna används för dagverksamhet för personer med multifunktionshinder. I samma fastighet bedrivs och har bedrivits skyddad verkstad sedan 70-talet. Ansökan innebär att planlösningen delvis ändras i lokalerna då dörrar flyttas/ändras och nya väggar sätts upp. Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren och visat intresse av att hyra lokalerna för att bedriva ovan nämnda verksamhet.

Kommunen har stort behov av lokaler för att kunna bedriva förskoleverksamhet varav detta alternativ skulle förväntas lösa en del av behovet.

Kommunen jobbar just nu med att ta fram detaljplaner som kommer att möjliggöra för byggnation av nya förskolor. Detaljplanerna beräknas vara klara inom ett år.

Fastigheten omfattas av stadsplan F 223 från 1985. Stadsplanen reglerar markanvändning till småindustri.

Fastigheten ligger i ett industriområde med flertal industrier runt omkring. Angränsande industrier anges som förorenade områden och omfattas av Länsstyrelsens efterbehandlingsområden misstänkt förorenad mark. Angränsande fastigheter omfattar miljöfarlig verksamhet. Utanför fastigheten passerar tung trafik på Silkesvägen, som har en hastighetsbegränsning på 60 km/h. I samma fastighet bedrivs skyddad verkstad med mindre tillverkning, packning och montering, vilket innebär att trafik även körs in på berörd fastighet för lastning och lossning. Utemiljön som anges i ansökan upptar en yta på cirka 1600 kvadratmeter. Utemiljöns utformning /lämplighet och storlek måste utredas vidare.

forts.

Msn § 320 forts.

Åtgärden strider mot detaljplanen som reglerar marken till industriändamål. Användningen är därmed planstridig och förutsättning för att kunna bevilja bygglov föreligger inte.

Den föreslagna platsen med dess läge anses inte lämplig för förskoleverksamhet även om behovet av förskoleplatser är stort. I Plan- och bygglagens 9 kap 31e § står att bygglov enligt 9 kap eller 31b eller 31c inte får ges om det kan antas medföra:

1. Betydande miljöpåverkan, eller
2. Begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Skulle man ändå välja att fortsätta pröva lämpligheten av att använda lokalerna till förskoleändamål bör vidare utredningar göras innan eventuellt bygglov kan medges. Berörda grannar och sakägare ska i så fall höras enligt 9 kap 25 §. Riskanalys, utredning gällande buller och utemiljö kommer också bli aktuella i det fallet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 30 september 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering om tänkt avslag

Förslag till beslut hänvisas med stöd av att åtgärden inte uppfyller kraven för att kunna bevilja bygglov för åtgärden enligt 9 kap 30-31 §§ samt att bygglov inte får ges enligt 9 kap 31e §

Protokollsutdrag:

Sökanden

Msn § 321

Dnr 16.2472.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad (flyttning) av enbostadshus

Fastighet:

Maramö 1:18

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad (flyttning) av enbostadshus,

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked meddela att bygglov kan påräknas för nybyggnad (flyttning) av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad (flyttning) av enbostadshus till fastigheten Maramö 1:18.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av områdesbestämmelser. På fastigheten idag finns en gårdsbebyggelse med huvudbyggnad, ladugård och komplementbyggnader. Det nya huset avses placeras på ett avstånd till ladugård på cirka 90 meter och på ett avstånd till befintligt bostadshus på cirka 130 meter. Platsen där det tänkta huset ska placeras utgör idag hagmark med ekar och angränsning till en lövskog, området är utpekade som naturmiljö med naturvärde. Skyddsvärda träd finns i området. Länsstyrelsen i Jönköpings län har kontaktats i frågan. I länsstyrelsens svar framgår det, att i ärenden där man avser väsentligt ändra naturmiljö, så ska samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken hållas. Samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken hålls mellan fastighetsägaren och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar att man inte har kunnat se att det finns några inventerade hotade arter på platsen. Enskilt avlopp och egen brunn planeras göras på plats. Miljöavdelningen har tittat på ärendet och ser inga hinder att kunna lösa avlopp på platsen.

forts.

Msn § 321 forts.

Området ligger inom normalriskområde för radon. Radonskyddat byggnade kommer krävas.

Angränsande fastighetsägare till Maramö 2:2 och Maramö 1:3 har beretts tillfälle att yttra sig några erinringar mot föreslagen byggnation har inte inkommit.

Platsen på den aktuella fastigheten bedöms lämplig för ändamålet att uppföra nytt bostadshus. Bostadshusets utformning bör anpassas så att det passa in i den övriga gårdsbebyggelsen. Avståndet till den befintliga gårdsbebyggelsen anses vara lämplig med hänsyn till ladugård. Kommunen skriver i sin översiktsplan att man har en positiv syn på att pröva kompletterande bebyggelse på landsbygden. Alla de närliggande byarna till Värnamo kan bli aktuella för komplettering. Vatten och avlopp bedöms kunna lösas på platsen. Inga övriga hinder eller risker har noterats enligt översiktsplanen.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därmed påräknas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 6 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad (flyttning) av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift: 4 962 kronor
(faktura sänd separat)

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 322

Dnr 16.1919.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum

Fastighet:

Sadeln 15

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med uterum,

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering med sökanden angående tänkt avslag.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ansökt om bygglov för tillbyggnad enbostadshus (radhus) på fastigheten Sadeln 15.

Området omfattas av detaljplan F 125 som vunnit laga kraft den 21 april 1964 och som anger att området ska bebyggas med radhus, vilket också har gjorts. Byggrätten är begränsad till området som erfordras för huskropparna. I övrigt består området av prickad mark. Aktuell ansökan avser tillbyggnad av med uterum, vilket avviker från detaljplanen då det hamnar på förgårdsmarken och närmare tomtgräns än 4,5 meter från tomtgräns åt båda hållen. Närmaste grannar har tillfrågats av sökanden och grannintyg har lämnats in. Fastighetsägare till Sadeln 14 har godkänt förslaget medan fastighetsägaren till sadeln 16 inte godkänner placeringen med motiveringen att de inte fått tagit del av några ritningar och att de riskerar att påverkas negativt av tänkt byggnation samt behov av brandmur.

Med anledning av inkomna negativa synpunkter gjorde förvaltningen grannhör enligt 9 kap 25§ Plan – och bygglagen där en utökad krets av grannar bereddes tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Sadeln 11 och Sadeln 14 har inget att erinra. Fastighetsägaren till Sadeln 16 har inkommit med synpunkter

forts.

Msn § 322 forts.

Som motiv till sin erinran hänvisas till att åtgärden strider mot detaljplan och inte kan anses som en liten avvikelse. Byggnation bedöms, enligt fastighetsägaren, också ge en för stor negativt påverkan för dem när det gäller tillgång till sol och ljus. Tomterna är små och ytan på baksidan av huset är extra värdefull då den ligger skyddad från Bangårdsgatan med mycket trafik och buller från väg och järnväg. Slutligen hänvisar de till vikten av brandskyddet med brandmur vilket räddat hus vid brand i området på 70-talet. De godkänner därmed inte att grannen bygger uterum enligt ansökan.

Sökanden har den 4 oktober 2016 kommit in med svar på inkomna synpunkter från fastighetsägaren till Sadeln 16 där sökanden bland annat med hjälp av foto vill visa att hans tänkta åtgärd ”*inte kommer att påverka grannens ljus speciellt mycket*”. Han framför även att det är 60 år sedan som husen byggdes och att det behövs förbättringar i området. Han skriver vidare att flera har byggt altaner i området.

I området har det beviljats bygglov för uterum tidigare, på fastigheten Sadeln 22 (år 2005) Sadeln 7 (år 2012). Bygglov för skärmtak har beviljats för Sadeln 11 (år 2012). 2005 avslogs bygglov av uterum på Sadeln 14 med motiveringen att förslaget stred mot detaljplanen och att berörd granne inte godkände föreslagen byggnad.

Området är under förändring, vilket får ses som en naturlig följd av att nytt folk kommer in i området. En altan, skärmtak eller uterum ses normalt till något som hör till boendets utemiljö, vilket normalt ges utrymme till även om det blir mindre planavvikelser. Förutsättningarna för liten avvikelse enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b § bör alltid vara uppfyllda och dit hör bland annat att grannars godkännande enligt 9 kap 25§. Detta föreligger inte i detta ärende. Miljö och stadsbyggnadsförvaltningen anser mot bakgrund av att grannen inte godkänner förslaget att ansökan bör avslås.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 4 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kommunikering med sökanden angående tänkt avslag.

Beslutet är taget med hänvisning till att ansökan inte uppfyller kraven enligt plan- och bygglagens 9 kap 30, 31b §§.

Protokollsutdrag:

Msn § 323

Dnr 13.1415.211

Detaljplan för del av Refugen 1 i Värnamo, inför antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2013 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett positivt planbesked om att inleda planläggning för fastigheten Refugen 1.

Den 6 maj 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att en detaljplan för del av fastigheten Refugen 1 i Värnamo stad ska upprättas.

Planens syfte är att möjliggöra för användning i huvudsak kopplad till trafik/resenärer på angränsande vägar med intentionen att skapa ett intressant och givande stopp.

Planområdet omfattar bland annat fastigheten Refugen 1, på vilken Hotell Vidöstern ligger med hotell och restaurangverksamhet. Planen möjliggör för att befintlig användning kan expandera med ytterligare en våning. Planen ger möjlighet till en bebyggelse med en högsta totalhöjd på 20 meter längs E4, med användningarna handel (enbart en del av bottenvåningen), vägre Restaurang samt kontor. Planen möjliggör även för ett nytt läge för en gång- och cykelbro över väg 27.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 december 2014 – 28 januari 2015. Åtta yttranden har kommit in, samtliga är med erinringar/kommentarer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände den 17 maj 2016 samrådsredogörelsen och beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplaneförslaget och samrådsredogörelsen har varit ute på granskning under tiden 23 juni – 18 augusti 2016. Tio yttranden har kommit in under granskningstiden, varav sex med erinran.

forts.

Msn § 323 forts.

Löpande kontakt har hållits med bsv arkitekter och ingenjörer AB, som har arbetat fram planhandlingarna. Frågor om riskhantering, skyddsåtgärder på grund av bullerstörningar, dagvattenhantering, högre byggnad än 20 meter inom MSA-påverkade zonen för Växjö flygplats med mera har diskuterats. Ett avtal om dagvattenhantering har upprättats, kommunikering med Försvarsmakten och Växjö flygplats har skett.

Ändring av detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Inkomna synpunkter har redovisats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Aktuella planfrågor har hanterats och planhandlingarna har uppdaterats och setts över.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 10 oktober 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för fastigheten Refugen 1 med flera i Värnamo stad, upprättat i april 2016, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Msn § 324

Dnr 16.2603.100

Medborgarförslag, godkännande av kansliremiss – Hundrastgård i Bredaryd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över medborgarförslaget och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 13 september 2016 § 395 beslutat att remittera medborgarförslaget ”Hundrastgård i Bredaryd” till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag:

Msn § 325

Dnr 16.0571.502

Trafikverkets överklagande av hastigheten i Lanna**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till ordförande att överklaga beslutet om den av länsstyrelsen upphävda trafikföreskriften (0683 2016:31) gällande hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen inom tätbebyggt område i Lanna.

Reservation

Lars Heed (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ordföranden har till sammanträdet anmält ärendet ”Överklagat beslut om lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet i Lanna”.

Nämnden beslutade under 2015 att anta hastighetsplan för Värnamo kommun. Den 15 mars 2016, Msn § 97, beslutade nämnden att införa lokala trafikföreskrifter gällande hastigheter för kranstötorterna i kommunen. Under maj månad 2016 infördes de nya hastighetsbestämmelserna i Värnamo kommuns kranstötorter enligt antagen hastighetsplan.

Trafikverket Region Syd har i skrivelse inkommen den 5 april 2016 överklagat nämndens beslut om hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen inom tätbebyggt område i Lanna (0683 2016:31) och yrkar att det ska upphävas. Med bifall till överklagandet har länsstyrelsen upphävt det överklagade beslutet.

Yrkanden

Håkan Johansson (KD):

att delegera till ordförande att överklaga beslutet om den av länsstyrelsen upphävda trafikföreskriften (0683 2016:31) gällande hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen inom tätbebyggt område i Lanna.

Lars Heed (M):

att inte överklaga beslutet om den av länsstyrelsen upphävda trafikföreskriften (0683 2016:31) gällande hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen inom tätbebyggt område i Lanna.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Håkan Johanssons yrkande.