

2018-09-26

1(4)

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden**Dag, tid:** Onsdag 2018-09-26, kl. 08.00**Plats:** Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum

Ledamöter/ersättare: Håkan Johansson (KD) Evanjeline Eriksson (KD)
Lena Freij (KD) Arben Murati (KD)
Margaretha Fransson (M) Filip Andersson (M)
Haris Sibonjic (C) Tommy Sjöström (C)
Zeljko Radetic (MP) Kajsa Carlsson (MP)
Bo Svedberg (S) Jonas Nilsson (S)
Majo Besic (S) Anders Jansson (S)
Gunilla Wall (S) Mattias Åberg (S)
Jan Nilsson (SD) Sven-Evert Gunnarsson (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärenden	259
1. Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Värnamo kommun. Dnr 18.1027.440.	260
2. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Älgörten 2. Dnr 18.2374.235D. Tid. beh. 2018-08-29 § 234.	261
3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, skyltanordning, samt anläggande av parkering, Diabasen 2, Diabasen Fastighets AB, Box 525, 331 25 Värnamo. Dnr 18.2734.232A.	262
4. Markanvisningsavtal, Forsheda 5:108. Dnr 18.3092.251	263
5. Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Dnr 18.2895.212.	264
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola samt anläggande av parkering, Dalen 1 och del av Mossle 16:20, Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 18.2312.230B.	265
7. Taxa för markupplåtelse. Dnr 14.1711.200.	266
8. Lokal trafikföreskrift, gällande parkering Storgatan. Dnr 18.3105.502.	267
9. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Apeln 14. Dnr 18.1776.228.	268
10. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Apeln 17. Dnr 18.1766.228.	269
11. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Berguven 19. Dnr 18.1763.228.	270

12. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Flintdolen 3. Dnr 18.1730.228.	271
13. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Frigg 2. Dnr 17.1740.228.	272
14. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Gråkråkan 5. Dnr 18.1767.228.	273
15. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Grönfincken 12. Dnr 18.1078.228.	274
16. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Gullvivan 6. Dnr 18.1756.228.	275
17. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Gulärlan 2. Dnr 18.1156.228.	276
18. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Idun 7. Dnr 18.1762.228.	277
19. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Idun 12. Dnr 18.1781.228.	278
20. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Jägaren 6. Dnr 18.1722.228.	279
21. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Kärrsångaren 3. Dnr 18.1169.228.	280
22. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Loke 4. Dnr 18.1774.228.	Utgår
23. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Nydala-Rössved 1:8. Dnr 18.0766.228.	281
24. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Odlaren 8. Dnr 18.1723.228.	282
25. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Slagugglan 6. Dnr 18.1104.228.	283
26. Föreläggande vid vite om brister vid brandskydds kontroll, Örnen 15. Dnr 18.1773.228.	284
27. Föreläggande om utsläppsförbud, beslut enligt miljöbalken att ansökan om utdömmande av vite. Fänestad 3:24. Dnr 16.2769.446B.	285
28. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Nederled 2:287, Woffes Kök AB, Västra Storgatan 27, 331 76 Rydholm. Dnr 18.2346.702A.	286
29. Detaljplan för del av Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen – Nyponvägen). Dnr 16.1020.211.	287
30. Detaljplan för del av Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort. Dnr 17.2018.214.	288

31. Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll, Åkern 2, HMIJ Åkern 2 AB, Birger Jarlsgatan 98, 114 20 Stockholm. Dnr 18.2936.285. **289**
32. Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll, Åkern 3, HMIJ Åkern 3 AB, Birger Jarlsgatan 98, 114 20 Stockholm. Dnr 18.2937.285. **290**
33. Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll, Forsheda 1:131, Stiftelsen Forshedabadet, Västergatan 6, 330 12 Forsheda. Dnr 18.2938.285. **291**
34. Plan- och bygglovstaxa, samt taxa för geodata. Dnr 18.3139.206. **292**

Beredningsärenden:

35. Detaljplan för fastigheten Landsgården 1:17 med flera. Dnr 16.1429.214. **293**
36. Detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera Trälleborgs skolområde, i Värnamo stad. Dnr 15.2013.211. **294**
37. Detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:1. Dnr 17.3462.211. **295**
38. Ovårdad fastighet, Hästen 9. Dnr 18.2333.228B. **296**
39. Upphävande av tidigare beslut om föreläggande, Bredaryd 28:1. Dnr 15.3007.228. **297**

Ärenden direkt till nämnd:

40. Redovisning av delegationsbeslut. **298**
41. Meddelanden **299**
42. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. **300**
43. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. **301**
44. Information om halvårsuppföljning för miljöavdelningens tillsynsplan. Dnr 18.0761.420. **302**
45. Information om länsstyrelsens beslut om ”Tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen i Värnamo kommun”. Dnr 18.1790.702. **303**
46. Plan för upphandling. Dnr 18.2933.100. **304**
47. Plan för trafiken i Värnamo kommun. Dnr 14.0140.501. **305**
48. Information om planerad besöksparkering Stadshuset. **306**

49. Information om detaljplan Nylund 1:1. Dnr 16.1019.211. **307**
50. Information om del av Bredablick 8. Dnr 18.1835.231C. **308**

Håkan Johansson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Extra ärenden

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager, skyltanordning, samt anläggande av parkering, Diabasen 4, Nivika Sandstenen AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo. Dnr 18.3172.232A. **309**
2. Översyn av tidigare upprättad verksamhetsplan 2019-2021. Dnr 18.1178.042. **310**
3. Stadsbyggnadsvision för Värnamo stad. Dnr 16.1254.200. Tid. beh. 2018-08-29 § 251. **311**
4. Nybyggnad av hall samt garage för avfallshantering, Stomsjö 1:1. **312**
5. Information om artikel i Värnamo Nyheter gällande livsmedelsverksamhet. **313**

Plats och tid:	Stadshuset Värnamo, 2018-09-26, kl. 08.00 – 12.20		
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Lena Freij (KD) Margareta Fransson (M) Haris Sibonjic (C) Zeljko Radetic (MP) Anders Jansson (S) ersättare för Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) ersättare för Gunilla Wall (S) Majo Besic (S) Jan Nilsson (SD)		
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovshandläggare Dusan Mijatovic §§ 265, 308, 312 Byggnadsinspektör Lars Karlsson §§ 268-280, 281-284 Byggnadsinspektör Adrian Hilding §§ 261, 296-297 Byggnadsinspektör Matilda Elm §§ 289-291 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson §§ 293-294 Planeringsarkitekt Sanna Petersson §§ 295, 307 Planeringsarkitekt Sofie Finnander §§ 287-288 Planeringsarkitekt Kristoffer Karlsson § 264 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 264 Projektledare Hanna Häljestig § 311 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 262, 309 Trafikhandläggare Madelene Tradefelt §§ 266-267, 306 Trafikplanerare Peter Gustavsson § 305 Mark- och exploateringschef Lars Magnusson § 263 Alkoholhandläggare Johanna Levin § 286 Miljöchef Lasse Arnesson §§ 260, 285, 302-303		
Utses att justera:	Mattias Åberg (S)		
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-01, kl. 15.00		
Sekreterare:		Paragrafer:	§§ 259-313
	<hr/> Christin Granberg		
Ordförande:	<hr/> Håkan Johansson		
Justerare:	<hr/> Mattias Åberg		

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2018-09-26	Paragrafer:	§§ 259-313
Datum för anslags uppsättande:	2018-10-02	Datum för anslags nedtagande:	2018-10-24
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 259

Extra ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager, skyltanordning, samt anläggande av parkering, Diabasen 4, Nivika Sandstenen AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo. Dnr 18.3172.232A.
2. Översyn av tidigare upprättad verksamhetsplan 2019-2021. Dnr 18.1178.042.
3. Stadsbyggnadsvision för Värnamo stad. Dnr 16.1254.200. Tid. beh. 2018-08-29 § 251.
4. Nybyggnad av hall samt garage för avfallshantering, Stomsjö 1:1.
5. Information om artikel i Värnamo Nyheter gällande livsmedelsverksamhet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 260

Dnr 18.1027.440

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun att gälla från och med 1 januari 2019, samt
- att** upphäva nu gällande lokala föreskrifter beslutade 27 maj 2004, § 95, med ändringar 29 november 2007, §§ 170 och 171. Detta hindrar dock inte från att tillämpa dessa bestämmelser på ärenden som inletts före 1 januari 2019 enligt övergångsbestämmelserna i förslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 31 maj 2018 att återremittera ärendet gällande revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Värnamo kommun till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har 27 maj 2004 antagit lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna ändrades genom beslut 29 november 2007.

Föreskrifterna har nu reviderats med hänsyn till den tid som gått sedan de beslutades, förändringar i nationell lagstiftning och andra lokala föreskrifter samt erfarenheter från tillämpningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 april 2018, § 96 att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun att gälla från och med 1 september 2018, samt att upphäva nu gällande lokala föreskrifter beslutade 27 maj 2004, § 95, med ändringar 29 november 2007, §§ 170 och 171. Detta hindrar dock inte från att tillämpa dessa bestämmelser på ärenden som inletts före 1 september 2018 enligt övergångsbestämmelserna i förslaget.

forts.

Sbn § 260 forts.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 15 maj 2018, § 206 och beslutade föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun att gälla från och med 1 september 2018, samt att upphäva nu gällande lokala föreskrifter beslutade 27 maj 2004, § 95, med ändringar 29 november 2007, §§ 170 och 171. Detta hindrar dock inte från att tillämpa dessa bestämmelser på ärenden som inlets före 1 september 2018 enligt övergångsbestämmelserna i förslaget.

Efter yrkande beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden med motiveringen att det är en bra och förklarad föreskrift, men konsekvenserna i 4 § bör belysas och eventuellt justera denna paragraf.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, Sbn § 184, 27 juni 2018, att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att belysa konsekvenserna av 4 § och eventuellt justera denna paragraf.

Revidering av § 4, punkt 3

Vid spridning av naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom detaljplanerat område eller inom 200 meter ifrån detaljplanerat område gäller följande, utöver vad som följer av Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 1998:915 och 2015:21) för spridning av gödselmedel:

Tidigare punkt. 3. Nedbrukning ska ske inom fyra timmar vid spridning på obevuxen mark. Spridning i växande gröda kan tillåtas om myllningsaggregat, släpslang eller annan metod med motsvarande luktreducerande effekt används.

Omarbetad punkt. 3. På obevuxen mark får spridning endast ske om nedbrukning sker snarast under samma dygn. I växande gröda får spridning av flytande gödsel endast ske om myllningsaggregat, släpslang eller annan metod med motsvarande luktreducerande effekt används.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 261

Dnr 18.2374.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Fastighet:

Älgörten 2

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Älgörten 2.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Reservation

Margareta Fransson (M), Haris Sibonjic (C) och Lena Freij (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Margareta Franssons yrkande.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Fastigheten Älgörten 2 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F225). Området är avsett för bostadsändamål. Området får endast bebyggas med hus som uppföres fristående. Högsta tillåtna byggnadshöjd för enbostadshuset är 4 meter. Den största tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen är 200 kvadratmeter.

Ansökan avser en tillbyggnad av enbostadshuset med uterum om 37 kvadratmeter. Förslaget innebär att 20 kvadratmeter av tillbyggnaden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förslaget innebär således en avvikelse från detaljplanen avseende placering på punktprickad mark.

I övrigt överensstämmer tillbyggnaden med gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 261 forts.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheten Älgörten 3 och Pionen 5 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheten Solrosen 5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa hänvisar till mindre avvikelse såsom placering delvis på prickmark eller överskridande av högsta antalet kvadratmeter för att få en bättre planlösning.

Att klart definiera och fastslå vilka byggnadsåtgärder som kan anses utgöra mindre avvikelser är inte möjligt genom att studera praxis.

Bedömningen görs att tillbyggnaden av enbostadshus med uterum avviker från tillämplig plan genom att större delen av tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte anses som mindre och är inte förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan ska därmed avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 augusti 2018.

forts.

Sbn § 261 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Älgörten 2.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 28 augusti 2018 § 234.

Yrkanden

Zeljko Radetic (MP)

att avslå ansökan om bygglov.

Margareta Fransson (M)

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Zeljko Radetics yrkande.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 262

Dnr 18.2734.232A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, skyltanordning, samt anläggande av parkering

Fastighet:

Diabasen 2

Sök:

Diabasen Fastighets AB, Box 525, 331 25 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, skyltanordning, samt anläggande av parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri samt parkering,**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** som kontrollansvarig godta Hans Erik Eriksson, Storgatan 9A, 335 30 Gnosjö.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av industri på rubricerade fastighet.

Förslaget innebär nybyggnad av en industri för produktion av flaggstänger. Byggnaden har tillhörande kontorsdel mot norr. På fastighetens norra del anläggs parkering.

Förslaget stämmer med gällande detaljplaner (omfattas av både F 336 och F 339).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit 13 september 2018.

forts.

Sbn § 262 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri samt parkering

att tekniskt samråd krävs

att som kontrollansvarig godta Hans Erik Eriksson, Storgatan 9A, 335 30 Gnosjö.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, tel. 0370- 37 74 29.

Om industristängsel ska anslutas till trafikverkets stängsel utmed E4:an ska trafikverket kontaktas innan några åtgärder påbörjas.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post och inrikes tidning.

Bygglov: 136 464 kronor

Planavgift: 144 144 kronor

(Faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Mark- och exploate-
ringsavdelningen

Sbn § 263

Dnr 18.3092.251

Markanvisningsavtal, Forsheda 5:108

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta **att** godkänna föreliggande markanvisningsavtal mellan Värnamo kommun och Delex Teknik AB, **att** tekniska förvaltningen tillförs 2 600 000 kronor för att täcka kostnader avseende flytt av pumpstation och nya allmänna ledningar samt utbyggnad av ny vändplan i samband med att köpekontrakt avseende anvisat område tecknas med Delex Teknik AB.

Ärendebeskrivning

Delex Teknik AB har mot kommunen uttryckt ett önskemål om att framöver kunna expandera inom och i anslutning till sin fastighet Värnamo Forsheda 5:135.

Föreliggande markanvisningsavtal innebär att cirka 7300 kvadratmeter av kommunens fastighet Forsheda 5:108 anvisas till Delex Teknik AB för industriändamål. Enligt gällande detaljplan över Forsheda Norra industriområde utgörs huvuddelen av det anvisade området kvartersmark för industri. En mindre del av det anvisade området (cirka 2300 kvadratmeter) är planlagd som allmän platsmark med användning gata och naturmark. Gatan är utbyggd och inom naturområdet finns en kommunal avloppspumpstation, elnätstation som tillhör E.on samt en kommunal dagvattenledning.

För att möjliggöra en utökning av fastigheten och en exploatering krävs att en ny detaljplan tas fram för att bland annat pröva om gatemark och naturmark kan planläggas som industrimark.

Markanvisningsavtalet reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra i processen med att ändra och genomföra detaljplanen. Ett kommunalt godkännande av avtalet bör därför följas med beslut om budgetanslag som avser kommunens åtagande i att genomföra detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna föreliggande markanvisningsavtal mellan Värnamo kommun och Delex Teknik AB,
- att** tekniska förvaltningen tillförs 2 600 000 kronor för att täcka kostnader avseende flytt av pumpstation och nya allmänna ledningar samt utbyggnad av ny vändplan i samband med att köpekontrakt avseende anvisat område tecknas med Delex Teknik AB.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 264

Dnr 12.2895.212

Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna *Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)*, samt

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planen för utställning i samband med utställning av ny översiktsplan *Mitt Värnamo 2035*.

Ärendebeskrivning

Kommunen är skyldig att ha en aktuell kommunövergripande översiktsplan. Nuvarande översiktsplan från 2002 har beslutats vara inaktuell i stora delar och mot denna bakgrund har kommunen valt att ta fram ett förslag till ny översiktsplan för kommunen.

Värnamo kommuns planförslag till ny översiktsplan, *Mitt Värnamo 2035* redogör för kommunens principiella ställningstaganden för mark- och vattenområden och för den byggda miljön. I efterkommande planering och i fördjupningar av översiktsplanen är avsikten att dessa ställningstaganden ska omsättas i preciserad markanvändning.

Planförslaget består av tre delar; planförslag, planeringsunderlag och konsekvensbeskrivning.

Kommunerna kan sedan 2010 i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver strandskyddet. Redovisningen i översiktsplanen ska vara vägledande vid dessa prövningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har med beslut 12 december 2017 §361 ställt sig bakom att ställa ut kommunens planförslag för ny översiktsplan, *Mitt Värnamo 2035* för avslutande samråd. Planförslaget har under perioden 15 januari 2018 till den 6 april 2018 varit utställt för samråd. Fram till och under planens samrådstid har kommunens förslag till LIS-områden varit en del av planhandlingen.

forts.

Sbn § 264 forts.

En av de mer betydande synpunkterna som inkommit har berört planens omfattning och att den bör reduceras bland annat för att ge dokumenten en ökad läsbarhet. I den samrådsredogörelse som sammanställts i enlighet med, plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap 11§ har samhällsbyggnadsförvaltningen föreslagit att LIS-frågan ska flyttas ut ur planförslaget och istället hanteras i en tematisk översiktsplan. Detta skulle förutom att reducera planens omfattning ge en ökad läsbarhet och även underlätta vid aktualisering och framtida revidering av planerna.

I beslut 27 juni 2018 §191 ställde sig samhällsbyggnadsnämnden sig bakom samrådsredogörelsen och förslaget att arbeta fram en tematisk översiktsplan för LIS-frågan.

Utredning

LIS-frågan har lyfts ur översiktsplanens samrådshandling och sammanställts i en till översiktsplanen hörande plan, *Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)*. I den kommunövergripande översiktsplanen redogörs även fortsättningsvis för de ställningstaganden som kommunen vill verka för vid sitt LIS-utpekande samt en redogörelse över vilka områden som pekas ut. Den till översiktsplanen hörande konsekvensbeskrivningen kommer även framledes beskriva de övergripande konsekvenserna av LIS-planen och ingen separat konsekvensbeskrivning har arbetats fram till den tematiska översiktsplanen.

Förslaget till *Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)* har funktionen av att vara kommunens plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och det LIS-arbete som detta medför. Planen omfattar strategier och pekar ut allmänna intressen som kommunen avser att verka för vid utpekandet av LIS-områden.

Under samrådet har synpunkter inkommit som har resulterat i revideringar av samrådshandlingen avseende LIS-frågan. Två områden har tillkommit. Ett område 100 meter norr om badplatsen i Ohs samt ett område sydost om Rydaholm invid Helgasjöns östra strand. Två av de i samrådet utpekade områdena har i större omfattning revideras utifrån omfattning och utbredning, Hörle och Stora Gavlö. I övrigt har alla områden fått en mer noggrann redovisning och till denna anpassning till för platsen allmänna intressen såsom ängs- betesmark, badplats och diverse naturvärden.

forts.

Sbn § 264 forts.

Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) inleddes med en redogörelse för LIS och lagstiftningen. Därefter redogörs för hur Värnamo kommuns avser arbeta med frågan samt kommunens förutsättningar för att peka ut LIS-områden. Planen avslutas med en redovisning för vart och ett av de tio utpekade LIS-områdena;

- L1. Herrestadssjön, sydvästra stranden
- L2. Herrestadssjön, sydöstra stranden
- L3. Nästasjön, västra stranden
- L4. Gunnen, nordöstra stranden
- L5. Lagan, söder om Hörle
- L6. Lången, nordvästra stranden
- L7. Rusken, vid Ohs
- L8. Helgasjön, nordöstra stranden
- L9. Södra Fyllen, västra stranden
- L10. Bolmens nordöstra strand, Stora och Lilla Gavlö

Kommande arbete

Inför antagandet i kommunfullmäktige är nästa steg att ställa ut *Tematisk översiktsplan: Landsbyggsutvecklings strandnära läge* för utställning. Företrädesvis i samband med att planförslag till ny kommunövergripande översiktsplan, *Mitt Värnamo 2035* ställs ut. Avsikten är även att i den fortsatta planprocessen, i förankringsarbete och kommunikation låta den tematiska översiktsplanen löpa parallellt med förslaget till ny översiktsplan.

Beroende på arten av de synpunkter som utställningen resulterar i och vilka följder de har vid efterföljande revidering kommer antingen planen ställas ut för ytterligare en utställning alternativt kommer planen gå vidare för ett antagande.

Den tematiska översiktsplanen kommer att ses över var fjärde år i samband med att den kommunövergripande översiktsplanen aktualiseras och vid behov kommer revideringar att genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med synpunkter inkomna under ny översiktsplans samråd, tagit fram en tematisk översiktsplan för arbetet med landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Planen redogör för hur kommunen ämnar arbeta med frågan, vilka fysiska förutsättningar som kommunen ska förhålla sig till i arbetet samt ett förslag på utpekade områden.

forts.

Sbn § 264 forts.

Planen kommer ställas ut i samband med kommunens övergripande översiktsplan och följa översiktsplanen i den fortsatta processen inför ett antagande i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna *Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge* och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut denna för utställning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna *Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)*, samt
- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planen för utställning i samband med utställning av ny översiktsplan *Mitt Värnamo 2035*.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 265

Dnr 18.2312.230B

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola samt anläggande av parkering

Fastighet:

Dalen 1 och del av Mossle 16:20

Sök:

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola samt anläggande av parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola, samt anläggande av parkering,**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** som kontrollansvarig godta Camilla Tibratt, Skolgatan 20, 331 31 Värnamo, behörighetsnivå: K.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson via Kontaktcenter på telefon 0370-37 70 00.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av en förskola om cirka 895 kvadratmeter med tillhörande miljöhus och förråd. Förslaget innebär vidare anläggande av 22 nya parkeringsplatser på ovanstående fastighet.

forts.

Sbn § 265 forts.

Fastigheten Dalen 1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F374) lagakraftvunnen 27 december 2017. Området är avsett för förskola och park. Detaljplanen medger byggnation av förskola med en våning samt även en högsta exploateringsgrad i bruttoarea räknat (30% av fastighetsarea).

Ansökan avser en nybyggnation av förskola samt miljöhus och förråd om totalt cirka 895 kvadratmeter, men även anläggande av 22 nya parkeringsplatser mot norr. Förslaget överensstämmer med detaljplanen i frågan om användningsområde samt tillåten exploatering. I fråga om placering av miljöhus mot nordöst samt gårdsbyggnad mot nordväst avviker förslaget. Miljöhus samt gårdsbyggnad om totalt 32 kvadratmeter kommer helt att placeras på så kallad punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Detta ger en procentsats på cirka 0,5 % av den totala fastighetsarean som avvikelsen avser. Förråd nordväst om förskolan är prefabricerad och ingen grundläggning eller markarbete erfordras för denna byggnad. Vid fastighetens sydöstra del kommer Ättehögsvägen att byggas om och där kommer göras en återvändsgata, vilket innebär att någon genomgående trafik inte kommer att finnas på den östra sidan om fastigheten.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Verkmästaren 8 och 19 samt Gjutaren 5 och Odlaren 1, har godkänt förslaget.

Värnamo kommun drätselkontoret har godkänt förslaget.

Fastighetsägaren till Muraren 6 har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren anser att förflyttning av miljöhuset ytterligare söder ut mot Ättehögsvägen skulle möjliggöra ytterligare parkeringsplats. Det skulle även mindre skymma utsikten vid in/utfart till parkeringen på Libanongården.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

forts.

Sbn § 265 forts.

Förslaget följer detaljplanen i fråga om exploateringsgrad samt användningsätt. Det förvaltningen ska bedöma är om byggnation av de 32 kvadratmeter på punktprickad mark är acceptabel och kan anses utgöra en mindre avvikelse från planbestämmelser. En bedömning ska även göras för om placering av miljöhus på punktprickad mark innebär en olägenhet för sakägare i frågan.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa hänvisar till mindre avvikelse såsom placering delvis på prickmark eller överskridande av högsta antalet kvadratmeter för att få en bättre planlösning. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre (liten) avvikelse.

Att klart definiera och fastslå vilka byggnadsåtgärder som kan anses utgöra mindre avvikelser är inte möjligt genom att studera praxis. Den praxis som har utvecklats sedan PBL:s tillkomst pekar dock på att viss byggnation på punktprickad mark kan utgöra en liten avvikelse.

Fastighetsägarna till Verkmästaren 8 och 19 samt Gjutaren 5 och Odlaren 1, har godkänt förslaget.

Värnamo kommun drätselkontoret har godkänt förslaget.

Fastighetsägaren till Muraren 6 har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren anser att förflyttning av miljöhuset ytterligare söder ut mot Ättehögsvägen skulle möjliggöra ytterligare parkeringsplats. Det skulle även mindre skymma utsikten vid in/utfart till parkeringen på Libanongården.

Förvaltningen bedömer att placeringen av miljöhuset visserligen medför viss siktskymning till in och utfart vid parkeringsgen på Libanongården. Denna siktskymning är av ringa karaktär och har ingen påtaglig påverkan på trafiken i området och bör därför kunna tålas. Med hänsyn till vad som föreskrivs i detaljplanen är den olägenhet som beskrivits av klaganden inte större än att den får accepteras. Byggnadsnämnden anser därmed att olägenheten inte är av en sådan omfattning att den är betydande i den mening som avses i PBL.

forts,

Sbn § 265 forts.

Sett till förhållande på plats, planbestämmelserna samt den vägledning som finns gällande byggnation på punktprickad mark gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att tänkt åtgärd innebär en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 17 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola, samt anläggande av parkering.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med Lars Karlsson på Samhällsbyggnadsförvaltningen via Kontaktcenter på telefon 0370-37 70 00.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Åtgärden får inte påbörjas innan det vunnit laga kraft.

Bygglov: 57 563 kronor
Planavgift: 52 052 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 266

Dnr 14.1711.200

Taxa för markupplåtelse

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxan för markupplåtelse.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 mars 2015 att anta upprättat taxeförslag för markupplåtelse av offentlig plats och att efter ett år göra en utvärdering. Taxan verkställdes den 1 januari 2016.

När taxan verkställdes inkom synpunkter angående avgiften. Med tanke på omställningen där man tidigare inte hade någon avgift var detta väntat. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att taxan har tagits emot väl. I det stora hela har taxan fungerat bra men vissa justeringar har gjorts. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det ska finnas utrymme att sätta ned taxan där arrangören inte har något vinstintresse. För att främja cityhandel bör även arrangemang anordnade av Värnamo City exempelvis marknader undantas. I annat fall ska taxan efterföljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxan för markupplåtelse.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 267

Dnr 18.3105.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift, gällande parkering Storgatan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:71, samt

att den träder i kraft den 3 oktober.

Ärendebeskrivning

På Storgatan i parkeringsfickan utanför Stadshuset är parkering endast tillåten i 10 min.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att 10 minuter är för kort tid om man ska besöka Stadshuset. Tiden för parkering bör därför förlängas till 1 timme.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2018:71 och

att den träder i kraft den 3 oktober.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 268

Dnr 18.1776.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Apeln 14

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Apeln 14.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 16 mars 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Apeln 14, saknas godkänt glidskydd för markstege samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 268 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Apeln.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 269

Dnr 18.1766.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Apeln 17

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Apeln 17.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 16 mars 2018 att åtgärder behöver göras. För byggnaden med fastighetsbeteckning Apeln 17, är huv arbetshindrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 269 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att förelägga X personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Apeln 17.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 270

Dnr 18.1763.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Berguven 19

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga, X med personnummer X och X med personnummer X, vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Berguven 19.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 21 mars 2018 att åtgärder behöver göras. För byggnaden med fastighetsbeteckning Berguven 19, saknas godkänt glidskydd för markstege. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 270 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga, X med personnummer X och X med personnummer X, vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Berguven 19.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 271

Dnr 18.1730.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Flintdolken 3

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 4 april 2018 på fastigheten Flintdolken 3.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 4 april 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Flintdolken 3, är huvudarbetshindrande samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 271 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 4 april 2018 på fastigheten Flintdolken 3.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 272

Dnr 18.1740.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Frigg 2

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat: 16 mars 2018 på fastigheten Frigg 2.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 28 mars 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Frigg 2, är markstegen för kort. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 272 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat: 16 mars 2018 på fastigheten Frigg 2.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 273

Dnr 18.1767.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Gråkråkan 5

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningensprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Gråkråkan 5 .

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 16 mars 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Gråkråkan 5, saknas godkänt glidskydd för markstege. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterat 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 273 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Gråkråkan 5.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 274

Dnr 18.1078.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Grönfinken 12

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Grönfinken 12.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 22 februari 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning, Grönfinken 12, behöver markstege bytas ut, samt att det är tjärbeläggning i rökkanal. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 274 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 mars 2018 på fastigheten Grönfinken 12.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 275

Dnr 18.1756.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Gullvivan 6

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X vid med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningensprotokoll daterat 13 mars 2018 på fastigheten Gullvivan 6.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 13 mars 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Gullvivan 6, saknar vindsstege spärr med risk att stegen glider ur. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 275 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X vid med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 13 mars 2018 på fastigheten Gullvivan 6.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 276

Dnr 18.1156.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Gulärlan 2

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningssprotokoll daterat 6 februari 2018 på fastigheten Gulärlan 2.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 6 februari 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Gulärlan 2, saknas godkänt glidskydd för markstege. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 276 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 6 februari 2018 på fastigheten Gulärlan 2.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 277

Dnr 18.1762.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Idun 7

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 21 mars 2018 på fastigheten Idun 7.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 21 mars 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Idun 7, saknas eldstadsplan samt huv är arbetshindrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 277 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 21 mars 2018 på fastigheten Idun 7.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 278

Dnr 18.1781.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Idun 12

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 28 mars 2018 på fastigheten Idun 12.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 28 mars 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Idun 12, saknas inspektionslucka på schakt på andra våning, dessutom är markstegen för kort. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 278 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X och X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 28 mars 2018 på fastigheten Idun 12.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 279

Dnr 18.1722.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Jägaren 6

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 4 april 2018 på fastigheten Jägaren 6.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 4 april 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Jägaren 6, saknas godkänt glidskydd för markstege samt tillträdesanordning saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 279 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 4 april 2018 på fastigheten Jägaren 6.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 280

Dnr 18.1169.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Kärrensångaren 3

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 februari 2018 på fastigheten Kärrensångaren 3.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 16 februari 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Kärrensångaren 3, saknas godkänt glidskydd för markstege. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 280 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med personnummer X vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 16 februari 2018 på fastigheten Kärrsångaren.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 281

Dnr 18.0766.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Nydala-Rössved 1:8

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med person nummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningensprotokoll daterat 19 januari 2018 på fastigheten Nydala-Rössved 1:8.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 19 januari 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Nydala-Rössved 1:8, saknas godkänt glidskydd för markstege, takstegen saknar godkänd infästning och inspektionslucka saknas på schakt på första våning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 281 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med person nummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 19 januari 2018 på fastigheten Nydala-Rössved 1:8.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 282

Dnr 18.1723.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Odlaren 8

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med person nummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 4 april 2018 på fastigheten Odlaren 8.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 4 april 2018 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med fastighetsbeteckning Odlaren 8, saknas godkänt glid-skydd för markstege och fast monterad skorstensstege.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 282 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med person nummer X och X med personnummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 4 april 2018 på fastigheten Odlaren 8.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 283

Dnr 18.1104.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Slagugglan 6

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med person nummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat: 6 februari 2018 på fastigheten Slagugglan 6.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 6 februari 2018 att åtgärder behöver göras. För byggnaden med fastighetsbeteckning Slagugglan 6, ska glidskyddet flyttas för att kunna användas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse skickat daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 283 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med person nummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat: 6 februari 2018 på fastigheten Slagugglan 6.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 284

Dnr 18.1773.228

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Fastighet:

Örnen 15

Ärende:

Föreläggande vid vite om brister vid brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med person nummer X och X med person nummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningensprotokoll daterat 20 mars 2018 på fastigheten Örnen 15.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Skorstensfejarmästaren har vid brandskyddskontroll uppmärksammat brister på byggnaden på fastigheten och meddelat i protokoll daterat 20 mars 2018 att åtgärder behöver göras. För byggnaden med fastighetsbeteckning Örnen 15, saknas taksteg/takbrygga, takhuv försvårar arbetet på taket. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmanat fastighetsägaren att åtgärda detta i skrivelse daterad 17 maj 2018.

Om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Underlag för kontrollen av brandskydd är:

Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor (LSO)

Byggnadsverkslagen (BVL) 2 §

Boverkets Byggregler (BBR) 5 kap, avseende brandskydd

Boverkets Byggregler (BBR) 8 kap 24 §, avseende taksäkerhet

forts.

Sbn § 284 forts.

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats in och förvaltningen anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X med person nummer X och X med person nummer X vid vite om 5000 kronor att senast två månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat 20 mars 2018 på fastigheten Örnen 15.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödom-
stolen

Sbn § 285

Dnr 16.2769.446B

Fastighetsägare

**Föreläggande om utsläppsförbud, beslut enligt miljöbalken
att ansökan om utdömmande av vite**

Fastighet:

Fänestad 3:24

Ärende:

Föreläggande om utsläppsförbud, beslut enligt miljöbalken att ansökan om
utdömmande av vite**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på
30 000 (trettiotusen) kronor utdömt för vardera av fastighetsägarna X
och X (sammanlagt 60 000 kronor) för att inte har åtgärdat avlopps-
anläggningen på fastigheten Fänestad 3:24.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid inventering av enskilda avlopp
uppmärksammat att avloppsanordningen på fastigheten Fänestad 3:24 be-
står av en slamavskiljare och en infiltration som är igentäppt, det vill säga
att efterföljande reningssteg inte fungerar.

Fastighetsägarna förelades den 18 november 2016 om förbud att från och
med den 20 november 2017 släppa ut avloppsvatten till den befintliga av-
loppsanläggningen. Efter två påminnelser inkom delgivningskvitton som
är underskrivna den 28 februari 2017 av X och X. Fastighetsägarna har
inte inkommit med ansökan om tillstånd för avloppsanordning.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträdet den 28 februari 2018
§36 beslutat om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avlopps-
anordning efter den 30 juli 2018. Beslutet förenades med ett vite om
30 000 (trettiotusen) kronor för vardera av fastighetsägarna. Delgivnings-
kvitto från båda fastighetsägarna är undertecknade den 14 mars 2018 och
inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 19 mars 2018. Beslutet har
inte överklagats. Någon ansökan om tillstånd för avloppsanordning har
inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har i kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen upp-
gett att de båda ägarna bor på fastigheten.

forts.

Sbn § 285 forts.

Beslutet har kommunicerats med fastighetsägaren, något yttrande har inte inkommit till förvaltningen.

Då avloppsanläggningen inte är åtgärdad finns det förutsättningar att ansöka om vitets utdömande.

Några skäl att sätta ned vitet bedöms inte föreligga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 30 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att hos mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på 30 000 (trettiotusen) kronor utdömt för vardera av fastighetsägarna X och X (sammanlagt 60 000 kronor) för att inte har åtgärdat avloppsanläggningen på fastigheten Fänestad 3:24.

Kopia av protokollet sänds till fastighetsägarna.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 286

Dnr 18.2346.702A

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Fastighet:

Nederled 2:287

Sök:

Woffes Kök AB, Västra Storgatan 27, 331 76 Rydaholm

Serveringsställe:

Rydaholms Vårdshus

Serveringstider:

Inomhus dagligen 11.00 – 01.00

Utomhus 15 mars – 31 september 11.00 – 01.00

Omfattning:

Servering året runt av starköl, vin, spritdryck och annan jäst alkoholdryck

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Woffes Kök AB, organisationsnummer 559144-1356, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Rydaholms Vårdshus. Sökt serveringstid är inomhus dagligen 11.00 – 01.00 samt utomhus 15 mars – 31 september 11.00 – 01.00.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd kom in till kommunen den 3 juli 2018. Remiss har sänts till polismyndigheten, räddningstjänsten och skatteverket.

Kompletteringar begärdes in 14 augusti 2018 angående ekonomi, kunskapsprov, ägandet och styrkande av finansiering.

Sökanden

Woffes Kök AB, organisationsnummer: 5591441356

Västra Storgatan 27, 33176 Rydaholm

X

Styrelseledamot och verkställande direktör

forts.

Sbn § 286 forts.

X

Styrelsesuppleant och vice verkställande direktör

Firman tecknas av styrelsen

Ägarförhållanden

X

Ägande: 25 000 aktier, 50 %

X

Ägande: 25 000 aktier, 50 %

Personer med betydligt inflytande (PBI)

X

X

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. X genomförde den 17 september 2018 folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Hysesförhållanden

Hyseskontrakt är tecknades mellan Woffes Kök AB, org.nr: 5591441356 och Essell Produkter AB, org.nr: 556239-8262 den 15 januari 2018. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

Finansiering

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Serveringslokaler

Serveringsstället har 180 sittplatser inomhus och 52 utomhus. Lokalen är godkänd för 250 personer.

Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

Inriktning

Lunchrestaurang, catering, mindre hotellverksamhet, företagsevenemang, pub 1-2 ggr per månad, liveframträdanden och övriga tillställningar. Huvudsaklig målgrupp är en blandad publik 30 – 75 år.

forts.

Sbn § 286 forts.

Yttrande från Polismyndigheten 16 juli 2018

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Yttrande från Räddningstjänsten 11 juli 2018

Följande finns att erinra:

- Personantalet i restaurang och pub begränsas till 250 personer.
- Handbrandsläckare ska finnas. Handbrandsläckare och slangbrandposter ska servas årligen.
- Det ska bedrivas ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i verksamheten och detta ska vara dokumenterat.

Skatteverket 6 augusti 2018

Sekretess

Kommunicering av remissvar

Skatteverkets remissvar har kommunicerats med sökanden den 14 augusti 2018. Svar skulle inkomma skriftligt senast den 4 september 2018, men kom istället in skriftligt den 11 september 2018.

Yttrande

Sekretess

Motivering till beslut

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 och 12 §§ alkohollagen (2010:1622).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige
Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 287

Dnr 16.1020.211

Detaljplan för del av Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen – Nyponvägen)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för del av Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen – Nyponvägen) i Värnamo stad, upprättad i september 2018, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Den 23 februari 2016 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bussgata mellan Expovägen och Smultronvägen.

Den 12 december 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut detaljplaneförslaget med tillhörande behovsbedömning på samråd.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 2 januari 2018 – 29 januari 2018. Under samrådet har fem yttranden utan kommentarer/erinringar och 11 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Den 30 maj 2018 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 29 juni 2018 – 27 augusti 2018. Under granskningstiden har åtta yttranden utan kommentarer/erinringar och två yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras trafiksäkert mellan Expovägen och Nyponvägen samt att möjliggöra för att allmän motorfordonstrafik kan köra på delsträckan mot Expovägen.

Därmed medger planen en ny gata mellan Expovägen och Nyponvägen. För att undvika att gatan används som genomfart regleras delsträckan av gatan mot Nyponvägen till endast bussgata. Befintlig gång- och cykelväg behålls men med förändrad utformning och säkerställs i detaljplanen med markanvändningen gata samt gata. För att göra trafiksituationen trafiksäker tas befintlig gång- och cykelväg (gc-väg) i den sydvästra delen av planområdet bort. Gc-vägen förläggs istället norr om Värnamo Energis anläggning och återvinningsstationen för att undvika att transporter till och från anläggningen blockerar gaturummet. Området planläggs som E –

forts.

Sbn § 287 forts.

Teknisk anläggning. Området mellan Värnamo Energis anläggning och gatan planläggs som E1 – Återvinningsstation och P – Parkering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för del av Rörstorp 6:3 med flera (Expovägen – Nyponvägen) i Värnamo stad, upprättad i september 2018, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 288

Dnr 17.2018.214

Detaljplan för del av Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, upprättad i september 2018, samt
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslaget för Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort, upprättad i september 2018, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 maj 2017 § 175 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för rubricerat område.

Planförslagets syfte är att möjliggöra för utökad utbildnings- och barnomsorgsverksamhet i Bredaryd tätort.

Större delen av planområdet är idag ianspråktaget för förskola. Den nordöstra delen av planområdet utgörs av mark som är detaljplanlagd för bostadsändamål, medan resterande del av planområdet är planlagt för allmänt ändamål. Planförslaget möjliggör för att hela området kan nyttjas för skoländamål.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 5 oktober och 30 oktober 2017. Under samrådet har 10 yttranden inlämnats, varav fem med erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, upprättad i september 2018, samt
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslaget för Bredaryd 1:208 med flera (Jannelunds förskola) i Bredaryd tätort, upprättad i september 2018, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 289

Dnr 18.2936.285

Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet:

Åkern 2

Fastighetsägare:

HMIJ Åkern 2 AB, c/o X, Birger Jarlsgatan 98, 114 20 Stockholm

Ärende:

Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga HMIJ Åkern 2 AB, organisationsnummer/personnummer 559103-2379, vid vite om 5000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar på fastigheten har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I detta fall finns S- system som betjänar och som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 6 oktober 2017. Påminnelse har skickats 1 september 2017 och 23 juli 2018.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet, till yttrande har skickats till byggnadsägaren. Byggnadsägaren har kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen via telefon 5 september 2018 och berättat att han köpte fastigheten 2017 och inte visste att ventilationen skulle kontrolleras innan 6 oktober 2017. Byggnadsägaren ska i samband med telefonsamtalet bokat en kontroll som ska utföras så snart som möjligt men inget besiktningssprotokoll har inkommit. Under telefonsamtalet förklarades hur processen med föreläggande med vite fungerar och byggnadsägaren är införstådd med händelseförloppet efter beslutet.

forts.

Sbn § 289 forts.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig övervakning, det vill säga, regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga HMIJ Åkern 2 AB, organisationsnummer/personnummer 559103-2379, vid vite om 5000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 290

Dnr 18.2937.285

Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet:

Åkern 3

Fastighetsägare:

HMIJ Åkern 3 AB, c/o X, Birger Jarlsgatan 98, 114 20 Stockholm

Ärende:

Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga HMIJ Åkern 3 AB, organisationsnummer/personnummer 559103-2361, vid vite om 5000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar på fastigheten har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I detta fall finns S- system som betjänar och som ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 6 oktober 2017. Påminnelse har skickats 1 september 2017 och 23 juli 2018.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet, till yttrande har skickats till byggnadsägaren. Byggnadsägaren har kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen via telefon 5 september 2018 och berättat att han köpte fastigheten 2017 och inte visste att ventilationen skulle kontrolleras innan 20 oktober 2017. Byggnadsägaren ska i samband med telefonsamtalet bokat en kontroll som ska utföras så snart som möjligt men inget besiktningssprotokoll har inkommit. Under telefonsamtalet förklarades hur processen med föreläggande med vite fungerar och byggnadsägaren är införstådd med händelseförloppet efter beslutet.

forts.

Sbn § 290 forts.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig övervakning, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga HMIJ Åkern 3 AB, organisationsnummer/personnummer 559103-2361, vid vite om 5000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 291

Dnr 18.2938.285

Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet:

Forsheda 1:131

Fastighetsägare:

Stiftelsen Forshedabadet, Västergatan 6, 330 12 Forsheda

Ärende:

Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Stiftelsen Forshedabadet organisationsnummer 828000-8957, vid vite om 5000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar på fastigheten har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I detta fall finns FTX-system som betjänar och som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 28 oktober 2017. Påminnelse har skickats 1 september 2017 och 19 juni 2018.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet, till yttrande har skickats till byggnadsägaren. Byggnadsägaren har kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen via telefon 7 september 2018 och berättat att en firma har varit där och utfört något jobb med ventilationen, men byggnadsägaren vet inte om det är en besiktning som är utförd. Per mail 13 september 2018 informerar byggnadsägaren att något besiktningssprotokoll inte gått att få tag i och att de bokar in en ny besiktning, men att den kommer ske först om 3-4 veckor. Byggnadsägaren har fått till svar att ärendet kommer tas upp på nämnden eftersom det inte inkommit något protokoll, samt en beskrivning av hur processen ser ut för denna typ av ärenden. Även information om hur byggnadsägaren kan komma i kontakt med andra certifierade sakkunniga för att få ett tidigare besiktningssdatum har lämnats i svarsmailet 13 september 2018.

forts.

Sbn § 291 forts.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig övervakning, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga Stiftelsen Forshedabadet organisationsnummer 828000-8957, vid vite om 5000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter delgivning av beslutet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 292

Dnr 18.3139.206

Plan- och bygglovstaxa, samt taxa för geodata

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens ändringar och

att skicka den reviderade Plan och bygglovstaxan vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Det finns ett behov att se över timtaxan i Plan-och bygglovstaxan, som varit oförändrad sedan 2012.

Som stöd åt kommunerna vid ändring av timtaxan tillhandahåller Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) underlag för att beräkna kostnad per timme för taxor avseende plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta underlag gjort beräkningar och fått fram en timavgift motsvarande 1000 kronor.

Med anledning av ändrade arbetsrutiner behöver det också göras ett antal ändringar i taxan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår följande förändringar i taxan:

Att i rubriken för Plan- och bygglovstaxan byta ut texten ”Inklusive kart- och mättaxa” till, ”Inklusive taxa för geodatatjänster”

Att i Kap 3 **Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa** byta ut meningen ”Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme” mot stycket ”XXXX”

Att i Kap 4 **Tabell 2 Tidsersättning** ändra timpriset till 1000 kr

forts.

Sbn § 292 forts.

Att i Kap 4 **Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)** lägga till följande rader:

Komplementbostadshus 0-25 kvm BYA	140
Komplementbyggnad 0-25 kvm BYA	90
Tillbyggnad 0-15 kvm BTA (1 plan)	90
Tillbyggnad 0-15 kvm BTA (2 plan)	120
Inredning av ytterligare bostad	120
Anmälningspliktig takkupa	90
Tillkommande avgift om tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök krävs för ovanstående åtgärd.	60

Att i Kap 4 **Tabell 22 Brandfarliga varor med mera** ändra i tabell Tidserättning till ”Timmtaxa enligt tabell 2”.

Att i Kap 4 **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta** ta bort kolumn ” NKF Enkel nybyggnadskarta”.

Att i Kap 4 **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta** under kolumn ”Nybyggnadskarta” rad Tomtyta större än 15 000 m² ändras till ”450 + ev. extra nedlagd tid”.

Att i Kap 4 **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta** under kolumn ”Nybyggnadskarta” rad 9 ändras till ” Särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet”.

Att i Kap 4 **Tabell 24 Avgift för utstakning** under kolumn ”Huvudbyggnad – nybyggnad (4punkter)” rad Objekt större än 3 000 m² ändras till ”Enligt offert”.

Att i Kap 4 **Tabell 24 Avgift för utstakning** under kolumn ”Huvudbyggnad – nybyggnad (4punkter)” ta bort raden ”Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar”.

Att i Kap 4 **Tabell 24 Avgift för utstakning** under kolumn Övrig utstakning ersätta texten ”Detaljpunkter och mätninglinjer” med ”Övrig utstakning som ej finns med i beslut om lov”.

forts.

Sbn § 292 forts.

Att i Kap 4 **Tabell 25 Lägeskontroll** ersätta befintlig tabell med ny tabell för tidsersättning.

Att i Kap 4 **Tabell 28 Utskrift** byta ut befintlig text till ” Utskrifter debiteras enligt tidsersättning + kostnader för förbrukningsmaterial.

Att i Kap 4 lägga till **Tabell 29 Övriga geodatatjänster**.

Förvaltningen har i förslaget även gjort mindre ändringar i en del texter och tagit bort enstaka dubletter. Dessa förändringar är av mer redaktionell karaktär och har därför inte tagit med i skrivelsen.

Taxan ska börja gälla från den 1 januari 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens ändringar och

att skicka den reviderade Plan och bygglovstaxan vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 293

Dnr 16.1429.214

Detaljplan för fastigheten Landsgärdet 1:17 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Landsgärdet 1:17 med flera har varit utsända på samråd under tiden 14 juli till den 28 augusti 2017. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Granskningshandlingar daterade september 2018 har tagits fram.

Planförslagets syfte är att möjliggöra att befintlig industri, som innebär lager, montering och logistik, av inte bullrig karaktär och som inte kräver miljötillstånd, kan expandera till större ytor i befintligt industriområde.

Planförslaget innebär att mark från två fastigheter kan tillföras Landsgärdet 1:17. En stor del av planområdet är sedan tidigare inte detaljplanelagt.

Planområdet omfattar cirka 3,5 ha och utgörs av fastigheterna Landsgärdet 1:17, Lanna 1:100 och Landsgärdet 2:1. Landsgärdet 1:17 och Landsgärdet 2:1 är privatägda fastigheter och Lanna 1:100 är kommunägd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 294

Dnr 15.2013.211

Detaljplan för del av fastigheten Kolonien 2 med flera Trälleborgs skolområde, i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om att skicka ut detaljplaneförslaget för Kolonien 2 med flera, upprättad i september 2018, på samråd enligt kapitel 5 Plan- och bygglagen, PBL, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslaget för Kolonien 2 med flera, upprättad i september 2018, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 16 juni 2015, Ks § 304, beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över Trälleborgs skolområde som helhet, innefattande behoven av skolor, förskolor, fritidsanläggningar, utemiljöer samt framtida utbyggnadsmöjligheter för dessa.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nuvarande samhällsbyggnadsnämnden har 18 augusti 2015, § 241 gett planavdelningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan över Trälleborgs skolområde som helhet, innefattande behoven av skolor, förskolor, fritidsanläggningar samt framtida utbyggnadsmöjligheter för dessa.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 februari 2018, § 51 att begränsa detaljplaneområdet till att innefatta Trälleborgsskolan, Trälleborgs förskola, Snäckans förskola samt omgärdande vägar och angöring och parkeringsplatser.

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av Trälleborgsskolan och skapa en större utemiljö till skolområdet samt att förbättra trafiksituationen inom och kring planområdet.

Planens syfte är också att möjliggöra för att busstrafik kan köras mellan Kolonigatan och Träffgatan.

Trälleborgsskolan behöver möjlighet för utbyggnad dels för att en del av skolan är mögelskadad, c-längan, och behöver rivas. Dels för att uppfylla ett ökat behov av flera klassrum, grupprum, större personalutrymmen, ny musiksal, större matsal med mera.

forts.

Sbn § 294 forts.

Idrottshallen och musikhallen som finns i de norra delarna av fastigheten kommer att rivas. Detta medför att delar av bebyggelsen inom området kommer att tas bort och ersättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 295

Dnr 17.3462.211

Detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslaget för Rörstorp 6:1 (Magnusgatan) i Värnamo stad, upprättad i september 2018, för granskning enligt PBL 5 kap

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, har 15 mars 2016, Msn § 91 beslutat om att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att inleda detaljplanearbete för ny förskola vid Magnusgatan Värnamo stad.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag. Planen syftar till att möjliggöra för en förskoleverksamhet samt säkerställa grönområdet vid Magnusgatan i Vrænområdet. Därmed ger planen förutsättningar för en ny förskola med tillhörande infart och parkering samt att bevara det grönområde som finns.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 16 mars och den 16 april 2018. Under samrådstiden har 15 yttranden inkommit, varav tre med erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att överlämna ärendet till nästa nämndsammanträde.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 296

Dnr 18.2333.228B

Ovårdad fastighet

Fastighet:

Hästen 9

Ärende:

Ovårdad fastighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X, personnummer X, vid vite om 20 000 kronor (tjugotusen kronor) att senast 3 månader efter att delgivits beslutet har påbörjat och inom 6 månader färdigställt, följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden på södra gavelfasaden ska repareras – fasadtegel ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya lika befintliga.
2. Skador i trappstegen i entrétrappan ska repareras.
3. Södra balkongräcket ska förankras i vägg.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14 § samt 11 kap. 19, 37 §§ plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har en anmälan inkommit om att byggnaden på fastigheten Hästen 9 i Värnamo är ovårdad.

Vid besök på platsen den 2 juli 2018 konstaterades att byggnaden på fastigheten har under en längre tid varit utan underhåll. Byggnaderna dokumenterades genom foto.

Bristande underhåll på södra gavelfasaden har bidragit till att tegelfasaden har börjat ge efter. Både över och under fönsterpartierna har förankringen bakom tegelfasaden lossnat. Fasadmaterial saknas även på fleras ställen.

forts.

Sbn § 296 forts.

Södra balkongracket är dåligt förankrat i vägg och att entrétrappan har trasiga trappsteg.

Vid besöket närvarade en av hyresgästerna och två från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastighetsägaren ombads i brev den 2 juli 2018 att inkomma med en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och inom vilken tid detta skulle ske.

Någon redogörelse har inte inkommit.

Fastighetsägaren ombads därför på nytt i brev den 16 augusti 2018 att inkomma med en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden och redogöra för vilka åtgärder som planeras med byggnaden och inom vilken tid detta skulle ske och att ärendet kommer att hanteras på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 26 september 2018.

Fastighetsägaren meddelade på telefon den 21 september 2018 att han inte har någon ekonomisk möjlighet att åtgärda södra gavelfasaden i dagsläget. Följt av att inte ha något körkort haft möjlighet att kunna uträtta något. Har tillfälligt spärrat av på södra gavelfasaden av flerbostads- huset via avspärrningsband för att förhindra att barn kommer till skada. Förklarade vidare att södra gavelfasaden har varit ett fuskjobb sen tidigare. Fastighetsägaren har som avsikt att åtgärda samtliga brister, men vet i dagsläget inte när.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

forts.

Sbn § 296 forts.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 9 kap. 37 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är i ovårdat skick och att den därmed inte uppfyller kraven enligt 8 kap. 14 § PBL.

Eftersom det finns en risk för att tegelfasaden kommer att rasa finns det också en olycksrisk för barn och övriga. Skadorna i byggnadens klimatskal innebär en stor risk att andra tekniska egenskaper på sikt kommer försämrats med följd av att större och mer kostsamma åtgärder behöver vidtas.

Även entrétrappan, trasiga trappstegen, och södra balkongräcket, dåligt förankrat i vägg, utgör en olycksrisk för fall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga X, personnummer X, vid vite på 20 000 kronor (tjugotusen kronor) att senast 6 månader, efter att delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden på södra gavelfasaden ska repareras – fasadtegel ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya lika befintliga.
2. Skador i trappstegen i entrétrappan ska repareras.
3. Södra balkongräcket ska förankras i vägg.

Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 14 § samt 11 kap. 19,37 §§ plan- och bygglagen.

forts.

Sbn § 296 forts.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Byggnadens interiör, såsom exempelvis takstolar, underlagstak och stomme omfattas inte av detta beslut. Fastighetsägaren svarar själv över att erforderliga åtgärder sker för att säkerställa gällande samhällskrav.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 297

Dnr 15.3007.228

Upphävande av tidigare beslut om föreläggande

Fastighet:

Bredaryd 28:1

Ärende:

Upphävande av tidigare beslut om föreläggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut om föreläggande Sbn § 365/17 mot X, personnummer X, till Bredaryd 28:1 med stöd av 11 kapitlet 5 § PBL. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Den 12 december 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 8 kapitlet 14 § samt 11 kap. 19, 37 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Bredaryd 28:1 att vid vite på 20 000 kronor (tjugotusen kronor) att senast 6 månader, efter delgivits beslutet ha åtgärdat följande punkter:

Huvudbyggnad

1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – fasadplåtar ska där det saknas eller är sönder ersättas med nya.
2. Fönsteromfattningar ska där det saknas förses med foder samt fönsterbleck.
3. Takfotsbräda mot söder ska ersättas med en ny och målas lika befintlig kulör.
4. Öppningen i klimatskalet in i källarutrymmet utmed Storgatan ska åtgärdas så att klimatskalet blir tät, risken för fuktskador inte uppkommer och att de tekniska egenskapskraven uppfylls som bärförmåga, stadga och beständighet.

Beslutet delgavs fastighetsägaren den 18 januari 2018 och har vunnit laga kraft.

Vid ett nytt besök på platsen den 7 september 2018 konstaterades det att fastighetsägaren har rättat sig efter föreläggandet. Samtliga åtgärderpunkter i föreläggandet har utförts på huvudbyggnaden.

forts.

Sbn § 297 forts.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Fastighetsägaren har följt föreläggandet i sin helhet. Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att byggnaden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 8 kapitlet. 14 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att upphäva tidigare beslut om föreläggande Sbn § 365/17 mot X, personnummer X, till Bredaryd 28:1 med stöd av 11 kapitlet 5 § PBL. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Uppllysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning från fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sbn § 298

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut § 51

Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 27-31

Miljöchefens delegationsbeslut §§ 9

Stadsarkitekt § 9

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 97-125

Renhållning - diverse § 20

Livsmedel §§ 340-346

Värmepumpanläggningar §§ 57-71

Miljöärende §§ 190-191

Brandfarlig vara, cistern §§ 21-26

Alkohol §§ 44-45

OVK – Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem §§ 41-56

Bygglov §§ 228-257

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 313-350

Tekniskt samråd §§ 48-51

Slutsamråd §§ 55-58

Slutbesked §§ 242-261

Sotning (annan behörig sotare, egensotning) §§24-42

Trafikhandläggares delegationsbeslut §§ 19-54

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 67-73, 39B, 28B/2017

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 27-31

Msn § 299

Meddelanden

Ks

Ks § 291 – Redovisning av åtgärdsplaner för budget i balans
Ks § 328 – Synpunkter från kommunens unga - Demokratidagen

Värnamo kommun

Befolkningsprognos 2018-2028 med delområdesprognos 2018-2022

Protokollsutdrag:

Sbn § 300

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt

att Bo Svedberg (S) och Lena Freij (KD) deltar vid konferensen ”En aktuell ÖP” 28 september 2018.

Ärendebeskrivning

Haris Sibonjic (C) påpekar att det ofta dygnet runt, hela veckan, står en lastbil parkerad på Flanaden. Förvaltningen får i uppdrag att kontakta parkeringsvakt för att se till att detta inte fortgår.

Jan Nilsson (SD) informerar nämnden om att han fått brev från boende i området vid gamla lasaretsområdet. Brevet har skickats till samtliga partier. Boende i området är orolig för de planer som finns kring förändringar i området. Nämnden beslutade vid sammanträdet i augusti 2018 att uppdra till förvaltningen att upprätta en detaljplan för kvarteret Kärleken med flera.

Håkan Johansson (KD) informerar om att han deltagit vid träff för länets miljönämndspresidium och miljöchefer med fokus på aktuella frågor inom miljö- och hälsoskyddstillsynen. Under dagen genomfördes även gruppdiskussioner för att utbyta erfarenheter med kollegorna i länet.

Politiker och tjänstemän i Värnamo, Vaggeryd, Gislaved och Gnosjö kommuner har träffats för att tillsammans diskutera ett eventuellt samarbete. Samarbetet handlar om gemensam tillsyn inom områdena receptfria läkemedel, alkohol och tobak.

Den 28 september 2018 anordna länsstyrelsen konferens, En aktuell ÖP, med fokus på översiktsplanering. Konferensen riktar till de som arbetar med samhällsplanering, översiktsplanering, detaljplaner, miljöstrategiska frågor, grönstruktur, utvecklingsfrågor, mark- och exploatering, trafikplanering och andra frågor kopplade till kommunens översiktsplanearbete samt politiker inom dessa områden. Representanter från förvaltningen och två av nämndens ledamöter, Bo Svedberg (S) och Lena Freij (KD) deltar vid konferensen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 301

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 302

Dnr 18.0761.420

Information om halvårsuppföljning för miljöavdelningens tillsynsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om miljöavdelningens halvårsuppföljning av tillsynsplanen inom områdena miljö-och hälsoskydd, livsmedel, receptfria läkemedel, alkohol och tobak.

Protokollsutdrag:

Sbn § 303

Dnr 18.1790.702

Information om länsstyrelsens beslut om "Tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen utövar tillsyn inom länet och deras tillsynsuppgift ska inriktas mot att övervaka och stödja kommunernas verksamhet. Den 5 juni 2018 genomförde länsstyrelsen i Jönköpings län samt en representant från länsstyrelsen i Hallands län tillsyn över kommunens tillsynsarbete som bedrivits enligt alkohollagen och tobakslagen.

Vid tillsynsbesöket intervjuades alkoholhandläggaren, miljöinspektör, miljöchef, förvaltningschef och nämndens ordförande.

Länsstyrelsen påpekar att det på kommunens webbsida finns information om bestämmelser gällande tobaksförsäljning och tillsynsavgifter. Däremot hittades ingen information om kommunens tillsynsarbete gällande rökfria miljöer. Länsstyrelsen lyfter att det kan vara svårt för allmänheten att veta var de ska vända sig vid eventuella klagomål, om det inte finns information om vilka regler som finns och vilka områden som omfattas av dessa

Länsstyrelsen bedömer att Värnamo kommun följer lagstiftningen i de delar som granskats.

Protokollsutdrag:

Samhällsbyggnadsför-
valtningen

Sbn § 304

Dnr 18.2933.100

Plan för upphandling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att besvara remissen och återkomma till nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2018, § 329, att remittera ”Plan för upphandling” till samtliga nämnder och tekniska utskottet. Remissen ska besvaras inom tre månader.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 305

Dnr 14.0140.501

Plan för trafiken i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra ett omtag gällande arbetet med Plan för trafiken i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 december 2017 att godkänna informationen, Sbn § 374, från samhällsbyggnadsförvaltningen att tidigare miljö- och stadsbyggnadsnämndens uppdrag från 2014 inte slutförts avseende Plan för trafiken i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter tillsättandet av kommunens trafikplanerare kommit fram till att ett omtag är nödvändigt för att Plan för trafiken i Värnamo kommun ska bli mer levande och under arbetes gång också bidra till ökat lärande om trafikfrågornas betydelse i ett växande Värnamo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra ett omtag gällande arbetet med Plan för trafiken i Värnamo kommun, samt att anslå 400 000 kronor i konsultstöd för att genomföra uppdraget,

Protokollsutdrag:

Sbn § 306

Information om planerad besöksparkering Stadshuset

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänns informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen tog till sammanträdet 30 maj 2018 fram trafikföreskrifter gällande tidsbegränsning på parkeringen utmed Storgatan vid Stadshuset. Förslaget gällde besöksparkering under dagtid till Stadshuset på parkeringsplatserna närmast Stadshusets ingång. Detta förslag strider mot gällande regler och är därför inte aktuellt. Gällande besöksparkering till Stadshuset med mera se § 267.

Protokollsutdrag:

Sbn § 307

Dnr 16.1019.211

Information om detaljplan Nylund 1:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, beslutade 23 februari 2016, Msn § 75 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bussgata Oskarsgatan-Högabergsgatan. Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 april 2018, Sbn § 107, beslutat om att upphäva tidigare beslut om att ta fram detaljplan för bussgata Oskarsgatan-Högabergsgatan, samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Arbetet är påbörjat med rubricerat planförslag. Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras trafiksäkert mellan Vasagatan och Högabergsgatan. Därmed medger planförslaget en ny gata mellan Vasagatan och Högabergsgatan. För att undvika att gatan används som genomfart regleras sträckan till bussgata.

Protokollsutdrag:

Sbn § 308

Dnr 18.1835.231C

Information om del av Bredablick 8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informerades 27 juni 2018 § 197 om att ansökan gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Bredablick 8 inkommit. Nämnden ställde sig vid tillfället tveksam till förslaget. Ett reviderat förslag har nu inlämnats.

Sökanden

Sbn § 309

Dnr 18.3172.232A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager, skyltanordning, samt anläggande av parkering

Fastighet:

Diabasen 4

Sök:

Nivika Sandstenen AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri samt anläggande av parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av industri på rubricerade fastighet.

Förslaget innebär nybyggnad av en industri för lager/logistikverksamhet. Byggnaden har tillhörande kontorsdel mot norr. På fastighetens norra del anläggs parkering.

Förslaget stämmer med gällande detaljplan (F 339).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 24 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri/lagerlokal samt parkering,

att tekniskt samråd krävs, samt

att som kontrollansvarig godta Peter Kjöllner, Brogatan 24, 331 30 Värnamo.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

Sbn § 310

Dnr 18.1178.042

Översyn av tidigare upprättad verksamhetsplan 2019-2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 20 juni 2018 § 127 att ta samtliga nämnders förslag till nämndsmål och målnivåer enligt av varje nämnd upprättad verksamhetsplan och att uppdra åt samtliga nämnder att senast 30 september 2018 göra en översyn av upprättad verksamhetsplan med anledning av beslut som kommunfullmäktige fattar avseende verksamhetsplan 2019-2021 samt årsbudget 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar den av nämnden upprättade översynen av verksamhetsplanen.

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 311

Dnr 16.1254.200

Stadsbyggnadsvision för Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom de fem stadsbyggnadsprinciper som samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram i arbetet med ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Vid senaste nämndsammanträdet informerade samhällsbyggnadsförvaltningen samhällsbyggnadsnämnden om arbetet med ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad. Nästa steg i processen är att samhällsbyggnadsnämnden ska ställa sig bakom de fem stadsbyggnadsprinciper som tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram.

Ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad börjar med en inledande del och en analysdel av platsen Värnamo stad. Nästa del består av fem stycken så kallade stadsbyggnadsprinciper som samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram. Stadsbyggnadsprinciperna har stor tyngd i ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad. Därför är det av stor vikt att samhällsbyggnadsnämnden står bakom dem. Detta för att säkerställa att arbetet med ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad är på väg åt rätt håll.

Nästa steg i arbetet med ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad är att utveckla stadsbyggnadsprinciperna ytterligare med exempel, illustrationer och visualiseringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom de fem stadsbyggnadsprinciper som samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram i arbetet med ny stadsbyggnadsvision för Värnamo stad.

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 312

Ansökan om bygglov för nybyggnad av hall för sortering samt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till handläggare vid samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov vid inkommen ansökan.

Ärendebeskrivning

SÅM, Samverkan Återvinning Miljö, kommer inom kort inlämna ansökan om bygglov gällande ny anläggning för hantering av avfall på fastigheten Stomsjö 1:1. Förslaget kommer att innebära en ny hall om cirka 2500 kvadratmeter där sophantering/sortering kommer att ske under tak. Till förslaget hör även byggnation av ett kallförråd om cirka 200 kvadratmeter samt garage/uppställningsplats för de lastbilar som används.

Då tidspress råder projektet vill sökanden komma igång så snart som möjligt.

Området omfattas av områdesbestämmelse. Förslaget möter inga hinder från de rådande bestämmelserna.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 24 september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att delegera till handläggare vid samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om bygglov vid inkommen ansökan.

Sbn § 313

Information om artikel i Värnamo Nyheter gällande livsmedelsverksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I artikel i Värnamo Nyheter 25 september 2018 stod det att innehavarna av butiken i stationshuset har startat en namnsamling med hittills dryga 900 namnunderskrifter för att få börja servera hamburgare och korv. Tanken är att när man fått ihop 1000 underskrifter ska listan lämnas till kommunens livsmedelsinspektörer. Enligt en av butikens anställda har man varit i kontakt med kommunen flera gånger angående tillstånd men att man får till svar att man ska titta på detta senare.

Nämnden informeras om att någon kontakt likt det som beskrivs i artikeln inte tagits med förvaltningen. Företaget är naturligtvis välkommet att kontakta förvaltningens livsmedelsinspektörer gällande ändring av verksamheten.